

Projektová dokumentácia stavby - výkresová a textová časť

Projektová dokumentácia bude dodaná v dvoch etapách:

1. PD ku Projektovému zámeru – termín dodania do 16.12.2016

PD nemusí byť kompletná vid' nižšie ale musí obsahovať nasledovné údaje:

- Pri rekonštrukciách budov musí byť z projektovej dokumentácie jednoznačne zrejмый existujúci stav, navrhované riešenie s vyznačenými búracími prácami a musí byť priložená fotodokumentácia existujúceho stavu.
- Musí byť pripravená minimálne stavebná časť, vrátane technických správ a tepelnotechnický posudok, tak aby bolo možné získať stavebné povolenie
- Musí byť vypracovaný odhadovaný rozpočet na stavebné práce a úpravu detského ihriska
- PD ku zámeru musí obsahovať nasledovné informácie:
- **Bezbariérovosť objektu** – minimálne vstup a časť priesotov musí byť bezbariérová – je to vylučujúce kritérium a musí byť naplnené!
- **Energetická efektívnosť projektu** – budova musí byť v zmysle noriem platných od 01.01.2016 v kategórii A (nízkoenergetická, ultranízko energetická....) v časti primárna energia, kategória B pre vykurovanie – predmetom by teda malo byť aj zateplenie objektu vrátane výmeny okien, vykurovania a pod.... pokiaľ budova už parameter nespĺňa. Výšky výdavkov na zateplenie môže byť max. **40% celkových výdavkov projektu**
- **Zadržiavanie vody v krajine** – predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – najmä dažďovej – zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie školského Dvora.
- **Musí byť zhodnotený, koľko žiakov bolo v MŠ pôvodne a aká bude kapacita navýšenej MŠ**
- **Maximálny počet žiakov v novej triede 11 – 22**
- **Predmetom projektu musí byť aj výstavba alebo rekonštrukcia detského ihriska**
- **V rámci PD musia byť vyčíslené nasledovné údaje:**

Kapacita podporenej školskej infraštruktúry materských škôl	Dieťa

Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách ¹	kWh/rok
Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov ²	t ekviv. CO2
Podlahová plocha renovovaných verejných budov	m2

Údaje nie sú záväzné ale v rámci ŽoNFP sa nesmú znížiť o viac ako 10%

2. PD ku Žiadosti o NFP – termín dodania do mesiaca od objednávky zo strany žiadateľa

Položkový rozpočet stavby ja previazaný s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá je stanovená ako povinná príloha ŽoNFP pre všetkých žiadateľov, musí byť overená príslušným stavebným úradom.

Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak.

Za účelom rovnakého prístupu ku kontrole projektovej dokumentácie stavby ako prílohy ŽoNFP u všetkých žiadateľov, SO stanovuje nasledovné minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby:

1. Pri rekonštrukciách budov musí byť z projektovej dokumentácie jednoznačne zrejmý existujúci stav, navrhované riešenie s vyznačenými búracími prácami a musí byť priložená fotodokumentácia existujúceho stavu.

2. Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, stried, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočníckych a stolárskych prvkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.

3. Požiadavky na skladbu predloženej projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb sú:

a) sprievodná správa;

b) súhrnná technická správa;

¹ Vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov, k prístavbe/nadstavbe k objektom spĺňajúcim požiadavky na energetickú hospodárnosť, a pod.) nedochádza k úspore spotreby primárnej energie je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

² Vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov a pod.) nedochádza k zníženiu emisií skleníkových plynov je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

- c) celková situácia stavby (zastavovací plán);
- d) koordinačný výkres stavby;
- e) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
- f) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečných rezov a šácht;
- g) statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
- h) energetické posúdenie stavby (tepelnotechnický výpočet);
- i) požiarne bezpečnosť budovy;
- j) spevnené plochy a komunikácie – technická správa, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev;
- k) sadové úpravy - pôdorysy vrátane výpisu prvkov.

V prípade, ak žiadateľ plánuje realizáciu aktivít projektu zameraných na výstavbu/ rekonštrukcia budovy, ktorej **súčasťou** sú / budú priestory materskej školy a teda plánuje vynaložiť finančné prostriedky na výstavbu / rekonštrukciu budovy, v ktorej je alebo bude zriadené zariadenie MŠ **a zároveň** tu je alebo bude zriadená aj iná prevádzka (napríklad priestory MŠ sú časťou spoločnej budovy základnej školy a materskej školy, prípadne administratívnej budovy, alebo priestory MŠ vzniknú prístavbou, nadstavbou alebo rekonštrukciou budovy s iným účelom prevádzky – administratívna budova, bytová budova atď.), oprávnenosť výdavkov určí žiadateľ nasledovne:

Žiadateľ označí vo výkresovej časti projektovej dokumentácie časti týkajúce sa priestorov MŠ a zároveň rozdelí rozpočet na oprávnenú časť, neoprávnenú časť a časť spoločných priestorov.

a.) do **oprávnenej časti** rozpočtu budú zahrnuté všetky položky rozpočtu vrátane profesií (napr. rozvody zdravotníckych inštalácií, elektroinštalácií, atď...) priamo súvisiace s priestormi a prevádzkou zariadenia MŠ,

b.) do **neoprávnenej časti** budú zahrnuté všetky položky rozpočtu súvisiace s prevádzkou iného druhu ako MŠ (napríklad priestory základnej školy, administratívnej časti atď...),

c.) do **spoločných priestorov** budú zahrnuté všetky priestory a konštrukcie využívané prevádzkou MŠ a ďalším subjektom využívajúcim priestory budovy (napríklad priestory jedálne ZŠ a MŠ, kotolne vrátane technológie, zariadenia obnoviteľných zdrojov energie, spoločné chodby, strešná konštrukcia atď...)

Výberové kritériá potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie:

1. **Bezbariérovosť objektu** – minimálne vstup a časť priesotov musí byť bezbariérová – je to vylučujúce kritérium a musí byť naplnené!
2. **Energetická efektívnosť projektu** – budova musí byť v zmysle noriem platných od 01.01.2016 v kategórii A (nízkoenergetická, iltranízko energetická....) v časti primárna energia, kategória B pre vykurovanie – predmetom by teda malo byť aj zateplenie objektu vrátane výmeny okien, vykurovania a pod.... pokiaľ budova už parameter nespĺňa. Výšky výdavkov na zateplenie môže byť max. **40% celkových výdavkov projektu**
3. **Zadržiavanie vody v krajine** – predmetom projektu by mali byť aj opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – najmä dažďovej – zelená strecha, nádoba na odchyt dažďovej vody na polievanie školského Dvora.
4. **Musí byť zhodnotené, koľko žiakov bolo v MŠ pôvodne a aká bude kapacita navýšenej MŠ**
5. **Maximálny počet žiakov v novej triede 11 – 22**
6. **Predmetom projektu musí byť aj výstavba alebo rekonštrukcia detského ihriska**

Povinné vyčíslenie údajov:

Kapacita podporenej školskej infraštruktúry materských škôl	Dieťa
Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách ³	kWh/rok
Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov ⁴	t ekviv. CO2
Podlahová plocha renovovaných verejných budov	m2

Projektová dokumentácia musí byť v rozsahu – realizačná, odovzdávajú sa 3 ks original v tlačenej forme + potrebujeme aj elektronickú formu – výkresy v pdf, správy vo worde a rozpočty v exceli.

³ Vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov, k prístavbe/nadstavbe k objektom spĺňajúcim požiadavky na energetickú hospodárnosť, a pod.) nedochádza k úspore spotreby primárnej energie je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

⁴ Vo výnimočných prípadoch, kedy z objektívnych dôvodov (napr. rozširovanie kapacít bez stavebno-technických úprav, pri výstavbe nových objektov a pod.) nedochádza k zníženiu emisií skleníkových plynov je prípustná aj nulová výsledná hodnota.

Benchmarky – maximálny rozpočet bude tvorený nasledovným spôsobom:

Náklady na novovytvorené miesto: 6.700,00 EUR/novovytvorené miesto v MŠ vrátane DPH

Náklady na obnovu existujúcich objektov MŠ – 2.500,00 EUR / existujúce miesto v MŠ vrátane DPH.

Uvedené benchmarky musia pokrývať – stavebné práce, práce na úprave detského ihriska, náklady na nákup vnútorného vybavenia – nemôže byť súčasťou stavebného rozpočtu, ale bude vytvorený samostatný rozpočet a rezerva vo výške max 2= stavebných výdavkov (ak vojde do rozpočtu).