

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Prievidza**
Obec: **NOVÁKY**
Katastrálne územie: **Nováky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **09.02.2017**
Čas vyhotovenia: **11:49:19**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1634/ 36	2890	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 401

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MESTO NOVÁKY, 972 71 Nováky

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	žiadosť Z 3849/02
Titul nadobudnutia	žiadosť Z 366/03
Titul nadobudnutia	K parc. 513/1,2 - Delimit.prot. č. Z 3285/03
Titul nadobudnutia	K C parc. č. 2575-Kúpna zmluva zo dňa 7. 7. 2004 V 3005/04 - 245/04 a Kúpna zmluva zo dňa 25. 10. 2004 č. V 4440/04 - 12/05.
Titul nadobudnutia	del. prot. č. 5/2004 č. Z 3928/04 - v.z. 82/05
Titul nadobudnutia	del. prot. č. 6/2004 č. Z 3929/04 - v.z. 83/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2006 V 499/06 - vz 58/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 21.10.2005, Z 3641/05-VZ 87/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.6.2006 -V 3364/06 -VZ 291/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.12.2007, V 43/08-VZ 57/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 13.2.2008 Z 798/08 - VZ 369/08
Titul nadobudnutia	k parc. 1712/7 - kúpna zmluva zo dňa 7.1.2009 č. V 23/09 - v.z. 54/09
Titul nadobudnutia	kúpna zmluva zo dňa 4.2.2009 č. V 694/09 - v.z. 154/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP a stavby zo dňa 19.11.2010 - Z 5816/2010 - VZ 547/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP a stavby, Z 547/14 - VZ 96/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis protokolu zo dňa 20.1.2014 - Z 548/14 - v.z. 174/14

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 BRIATKA JÁN, NOVÁKY, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 533/3 podľa nájomnej zmluvy N 24/97 na dobu do 1.1.2046 - v.z. 279/98

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA NOVÁKY, NOVÁKY, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 181/2,181/3 a č.s. 956 podľa nájomnej zmluvy N 1/07 na dobu neurčitú - v.z. 101/07

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Na parc. 391/2 - Vecné bremeno 'Stále tlakovo-odolné úkryty CO' patriace SR.

Na parc.č. 297/3 - Predkúpne právo V 4469/02 v prospech SR - Okresný úrad Prievidza.

Vecné bremeno V 3250/06 - trvalý prístup za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí-vodovod. prípojky cez parc. č. 1655/10 v rozsahu GP č. 137/2005 v prospech KALIA s.r.o. Nováky - v.z. 63/07
Vecné bremeno na E p.č.586/29, 582/58, 583/16: právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodná a plynová prípojka v rozsahu GP 10-03-06 v prospech vlastníka p.č.1809/10, 1809/11, 1809/12, 1809/5, 1809/9 a stavieb č.s.1520 na p.č.1809/9, 1809/10, 1809/11, 1809/12 (LV 2517) podľa V 2507/07 - vz 359/07

Na parc. 255/1 a 255/2 : Vecné bremeno podľa § 69 zák. č. 610/2003 Z.z. - Povinnosť vlastníkov nehnuteľností strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vec. bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach - v.z. 85/08

- 1 Na nehnuteľnosti: bytový dom č.s. 200 na parc.č. 145/4 a pozemky parc.č. 145/4, parc.č. 145/5 - Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja a bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 6906/08 -VZ 625/08
- 1 Na parc. 145/4,145/5 a bytový dom č.s. 200 stojaci na parc. 145/4 : Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR , Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava IČO 31751067 na základe záložnej zmluvy zo dňa 14.11.2008 č. V 7425/08 - v.z. 76/09
- 1 Na parc. č. 1712/8 a bytový dom č. s. 900 na parc. č. 1712/8: Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja a bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V 606/11 - VZ 121/11
- 1 Na č.s. 900 (bytový dom) na p.č. 1712/8 : Záložné právo V 953/11 v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky IČO 30416094 - v.z. 164/11
- 1 Vecné bremeno V 353/14 : Právo umiestnenia zariadení vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo cez parc. 1301, 1318 v prospech vlastníkov parc. 1259/2, 1259/3 a stavby č.s. 1646 v rozsahu podľa GP 323/2013 - v.z. 336/14
- 1 Vecné bremeno V 2415/14 spočívajúce v práve uloženia , údržby, opravy elektrickej prípojky prechádzajúcej cez parc. 1386 a 1363/1 a plynovej a vodovodnej prípojky prechádzajúcej cez parc. 1386 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie elektrickej, plynovej a vodovodnej prípojky v rozsahu GP 19/2014 v prospech vlastníka parc. 1480/1, 1480/2 a stavby rod.domu na p.č. 1480/2 ako oprávneného z vecného bremena - v.z. 382/14
- 1 Na parc. 145/6, 145/7 a bytový dom č.s. 205 na p.č. 145/6 : Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava IČO 31749542 podľa zmluvy č. V 1786/14 - v.z. 419/14
- 1 Vecné bremeno V 5617/14 na parc. 1386 spočívajúce v práve uloženie, údržby, a opravy elektrickej, plynovej, vodovodnej prípojky a kanalizácie a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie týchto inž.sietí v rozsahu GP 27/2014 (vyhotovený GEOMETRA) v prospech vlastníkov parciel 1363/11, 1363/13 a rodinného domu č.s. 1615 stojaceho na p.č. 1363/32 - v.z. 728/14
- 1 na stavbu bytovky č.s. 205 stojacu na p.č. 145/6 : Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky , Bratislava IČO 30416094 na základe záložnej zmluvy č. V 3892/14 - v.z. 247/15
- 1 Vecné bremeno V 4293/14 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica IČO 36056006 spočívajúce v povinnosti :
 - a) strpieť na zaťažnom pozemku CKN parc.č. 173/3 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 12/2015- PD umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup na pozemok autami a technikou za účelom výkonu prác spojených s údržbou,prevádzkou,odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa ver. kanalizácie nebudovať nad a v ochrannom pásme stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie a iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty,nevykonávať terénne úpravy a činnosti, ktoré by mohli ohroziť jej tech. stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov - v.z. 492/15
- 1 Na parc. 1190 : Vecné bremeno V 2958/16 spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy kanalizačnej prípojky a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom na GP č. 360 05622-2/2016 v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky na parc. 1183/3. - v.z. 422/16
- 1 Na parc. 1301, 1363/1, 1386, 1712/2, 1712/3, 1712/4, 1728/1, 1728/4, 1728/5 - Zákonné Vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-55/14 v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina - Z 5495/16 - v.z. 665/16

Iné údaje:

Nehuteľnosť KAPLNKA SV. JULIANA na parc. 1799/2 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 855.

Nehuteľnosť PAMATNÍK SNP na parc. 255/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 3287.

Nehnuteľnosť BOŽIA MUKA PIETA na parc. 1801/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 861.

Nehnuteľnosť KÚRIA na parc. 52/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 856.

K parc. 145/2 : List vl.č. 22;

K parc. 13 : List vl.č. 2491;

K parc.č. 1728/4 a 405/2 - List vl.č. 22;

K parc. 189/74 - List vl.č. 3952

K p.č.189/31 LV 3978 - vz 332/04

Žiadosť zo dňa 28.1.2008 R 73/08 - VZ 56/08

Oprávnený z vecného bremena: spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a opravu inžinierskych sietí na parc.č. C KN 1427/2 v rozsahu GP č. 115/2014 a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii inž. sietí v prospech Mesto Nováky, IČO 00318361, Nám. SNP 349/10, Nováky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V 6315/2014 - v.z. 40/15

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena V 4849/12 - právo trvalého umiestnenia obslužnej šachty pre mestskú fontánu na parc.č. 255/26 - právo stavby , právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami a mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti obslužnej šachty pre mestskú fontánu v prospech vlastníka parc. 255/2 - v.z. 29/13
- 1 Žiadosť o zápis GP zo dňa 27.1.2014 - R 84/14 - v.z. 173/14
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 533/3 podľa nájomnej zmluvy N 24/97 na dobu do 1.1.2046 - v.z. 279/98
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 181/2,181/3 a č.s. 956 podľa nájomnej zmluvy N 1/07 na dobu neurčitú - v.z. 101/07

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.