



MESTO NOVÁKY

Zverejnené: 10. 02. 2017 - 27. 02. 2017

v zastúpení RNDr. Danielom Danišom, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – k stavebným pozemkom na výstavbu garáží v k. ú. Nováky:

A. Pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 1634/75 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m², v celosti,
- parcela reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², v celosti, obe vytvorené Geometrickým plánom č. 48185655-289/2016 spoločnosti Patricius Sova-GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 08. 12. 2016, oddelené z parcely reg. C-KN č. 1634/36 evidovanej v Liste vlastníctva č. 1 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 890 m².

B. Vlastníci:

Mesto Nováky

C. Ľarchy:

žiadne

Predaj predmetných nehnuteľností z majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 468/2016 dňa 14.11.2016 a č. 495/2016 dňa 19.12.2016.

I. Vyhlasovateľ a predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, zastúpené RNDr. Danielom Danišom, primátorom mesta, IČO: 318 361, DIČ: 2021211775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1 Parcela reg. C-KN č. 1634/75 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m², v celosti, parcela reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², v celosti, obe vytvorené Geometrickým plánom č. 48185655-289/2016 spoločnosti Patricius Sova-GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 08. 12. 2016, oddelené z parcely reg. C-KN č. 1634/36 evidovanej v Liste vlastníctva č. 1 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 890 m².

2.2 Jednému uchádzačovi nemôže byť umožnené vysúťažiť oba pozemky.

2.3 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2. 1 s víťazmi súťaže.

3. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

3.1 Pozemky parc. reg. C-KN č. 1634/75 a parc. reg. C-KN č. 1634/76, k. ú. Nováky, sa nachádzajú v zastavanom území mesta Nováky na ul. Lehotskej, v smere z centra mesta po pravej strane pred budovami Hornonitrianskych baní Prievidza.

3.2 Predmetné pozemky sa ponúkajú samostatne za účelom stavebných pozemkov na výstavbu garáží.

3.3 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 046/51 21 522 (Ing. Gundová), 046/51 21 518 (Ing. Trojanová).

3.4 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažúcimi sa na predmet súťaže) je možné osobne - priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení výstavby a rozvoja mesta Nováky (1. poschodie, č. d. 11), na stránke mesta www.novaky.sk, alebo na požiadanie ich môžeme navrhovateľovi elektronicky zaslať.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Eva Gundová

Číslo telefónu: 046/5121 522

E-mail: eva.gundova@novaky.sk

Meno a priezvisko: Ing. Vladimíra Trojanová

Číslo telefónu: 046/5121 518

E-mail: vladimira.trojanova@novaky.sk

II. Povinné náležitosti súťažného návrhu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy (príloha č. 3)

1. Súťažný návrh na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy musí obsahovať:

1.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

1.2 Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

1.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

1.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

1.5 Návrh kúpnej ceny nesmie byť nižší ako 5,50 € za m², pričom do celkovej kúpnej ceny bude zarátaná hodnota vypracovaného geometrického plánu v alikvótnej časti (100 € na každý pozemok).

1.6 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nováky.

1.7 Vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy je za účelom výstavby garáže a úschovne bicyklov a pod..

1.8 Súčasťou súťažného návrhu je aj súhlas so spracovaním osobných údajov.

1.9 Návrh budúcej kúpnej zmluvy musí byť riadne doplnený o chýbajúce údaje:

- identifikácia navrhovateľa,
- presná identifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže,
- návrh kúpnej ceny v súlade s horeuvedenými podmienkami,
- podmienka: odvoz sute a odpadu z pozemku v súlade so zákonom o odpadoch a VZN o odpadoch a úprava terénu na vlastné náklady,
- dátum a podpis navrhovateľa.

2. Obsah návrhu budúcej kúpnej zmluvy podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Dohodnutú kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v celom rozsahu preddavkovo do 10 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

2.2 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú podpísať zmluvu dohodnutého obsahu do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pričom garáž musí byť právoplatne skolaudovaná do 20 mesiacov od podpísania budúcej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje túto skutočnosť písomne oznámiť bezodkladne budúcemu predávajúcemu.

2.3 Účelom uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je vydanie povolenia na stavbu garáže, pričom budúci predávajúci vyhlasuje, že ako vlastník pozemku súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

2.4 Ak nebude stavba právoplatne skolaudovaná v stanovenom termíne, bude sa účtovať sankcia vo výške poplatku za dlhodobé užívanie verejného priestranstva (ako iný bližšie nešpecifikovaný záber verejného

priestranstva) v zmysle platného VZN č. 10/2015 o miestnych daniach podľa §18 ods. 2i za každý začatý mesiac vo výške 0,20 Eur/m²/deň.

2.5 Ak nebude stavba právoplatne skolaudovaná do 20 mesiacov od podpísania budúcej kúpnej zmluvy má právo budúci predávajúci od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť, budúci kupujúci sa v tomto prípade zaväzuje na vlastné náklady odstrániť rozostavanú stavbu a odovzdať pozemok späť budúcemu predávajúcemu v pôvodnom stave - bez rozostavanej stavby, bez akýchkoľvek tiarch v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nastúpenia účinkov odstúpenia od zmluvy; účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom písomného doručenia písomného odstúpenia budúcemu kupujúcemu; poplatok za užívanie verejného priestranstva sa v tomto prípade bude účtovať až do odstránenia stavby.

2.6 V období 10 rokov od právoplatného skolaudovania stavby sa zaväzuje kupujúci zachovať užívanie vybudovanej stavby v súlade s účelom výstavby garáže a úschovne bicyklov, na ktorý bol pozemok kupujúcemu odpredaný.

2.7 Postavená budova musí byť prízemná nadväzujúca svojim charakterom, predovšetkým výškou a rozmermi na existujúci rad garáží a súčasne bude napojená na existujúci rad garáží ako jeden súvislý celok, pričom nedôjde k obmedzeniu prístupu k potoku.

III. Súťažné podmienky

1. Jednému uchádzačovi nemôže byť umožnené vysúťažiť oba pozemky.
2. Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok uvedený v predmete súťaže.
3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje: právo odmietnuť predložené návrhy, právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, v prípade formálnych nedostatkov – doplnenie resp. oprava súťažných podkladov záujemcom v rozsahu nemeniacom obsah, právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie budúcej kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše budúcu kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia.
7. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť zmluvu dohodnutého obsahu do 14 dní po tom, čo budúci kupujúci splnil zmluvné podmienky a bol písomne vyzvaný na uzavretie zmluvy, môže druhá strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenú porušením zmluvy.
8. Záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany pri uzavretí zmluvy vychádzali sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany rozumne požadovať, aby kúpnu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak povinná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.
9. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa oprávnená strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle povinnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
10. Súťažné návrhy (prílohy 3) sa podávajú písomne v zalepenej obálke so spätnou adresou na adresu: Mesto Nováky, Mestský úrad Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, doporučenou zásielkou, alebo osobne prostredníctvom podateľne MsÚ Nováky s označením „**Obchodná verejná súťaž na stavebné pozemky na garáže na ul. Lehotskej**“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „**Prihláška do súťaže – NEOTVÁRAŤ**“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky so súťažným návrhom vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
11. **Lehota na predkladanie súťažných návrhov končí dňa 27. 02. 2017 o 10⁰⁰ hod. (vrátane).**
12. **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia cena a súčasne odvoz sute a odpadu z pozemku v súlade so zákonom o odpadoch a VZN o odpadoch a úprava terénu na vlastné náklady.**
13. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu (príloha č. 3) sú súčasťou vyhlásenia OVS a je možné si ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.novaky.sk, alebo si ich môžu

záujemcovia prevziať osobne na oddelení výstavby a rozvoja mesta Nováky (1. poschodie, č. d. 11), poprípade na požiadanie ich môžeme navrhovateľovi elektronicky zaslať.

14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

15. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 1
2. Kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy



RNDr. Daniel Daniš
primátor mesta