

**Mesto Nováky**

Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

IČO: 00318361, DIČ: 2021117775

IBAN: SK69 5200 0000 0000 0864, SWIFT: OTPVSKBX

web: <http://www.novaky.sk/>e-mail: novaky@novaky.sk, prednosta@novaky.sk

Evidenčné číslo spisu verejného obstarávania: VO/10/2017

ZADÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY POSTUPOM VEREJNEJ SÚŤAŽE (SLUŽBA)

podľa ustanovení Zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

na výber poskytovateľa služby
predmetu zákazky

ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOTI OBJEKTU DOM SLUŽIEB V MESTE NOVÁKY FORMOU POSKYTNUTIA GARANTOVANEJ ENERGETICKEJ SLUŽBY

Verejný obstarávateľ zastúpený:	RNDr. Daniel DANIŠ primátor mesta v Novákoch, dňa: podpis:
Osoby zodpovedné za špecifikáciu predmetu zákazky:	Ing. Ingrid KMEŤOVÁ vedúca Oddelenia vnútornej správy V Novákoch, dňa: podpis Ing. Vladimíra TROJANOVÁ vedúca Oddelenia výstavby a rozvoja mesta V Novákoch, dňa: podpis Ing. arch. Miloslav ŠIMÁNEK manažér pre investičné a projektové plánovanie V Novákoch, dňa: podpis

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

<p>Proces verejného obstarávania zabezpečuje obchodná spoločnosť BMS Energy, s.r.o., Na kopci 2, 811 00 Bratislava na základe zmluvy:</p>	<p>Ing. Miroslav MUŠKA konateľ BMS Energy, s.r.o.</p> <p>V Bratislave, dňa:</p> <p>podpis</p>
<p>Súlad súťažných podkladov so zákonom o verejnom obstarávaní potvrdzuje osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania:</p>	<p>Ing. Zdeněk BENEŠ osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania</p> <p>V Bratislave, dňa:</p> <p>podpis</p>

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV	03
KAPITOLA A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV	05
HLAVA I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE	05
1. Identifikácia verejného obstarávateľa	05
2. Úvodné ustanovenia	05
3. Predmet súťažných podkladov a postup zadávania zákazky	06
4. Predmet zákazky	06
5. Miesto a termín poskytnutia predmetu zákazky	07
6. Zdroj finančných prostriedkov	07
7. Typ zmluvy	07
8. Hospodársky subjekt, záujemca, uchádzač	07
9. Skupina dodávateľov	07
10. Komplexnosť poskytnutia služby	08
HLAVA II. KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE	08
11. Spôsob dorozumievania / komunikácia	08
12. Určenie lehôt	10
13. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov	10
14. Obhliadka miesta poskytnutia predmetu zákazky	10
HLAVA III. PRÍPRAVA PONUKY	11
15. Vyhodenie ponuky	11
16. Náklady na vypracovanie ponuky	11
17. Jazyk ponuky	11
18. Mena a ceny uvádzané v ponuke	11
19. Zábezpeka k ponuke	12
20. Obsah ponuky	13
HLAVA IV. PREDKLADANIE PONÚK	16
21. Predloženie ponuky	16
22. Variantné riešenia	16
23. Komplexnosť poskytnutia služby	16
24. Označenie obalu ponuky	16
25. Miesto a lehota na predkladanie ponúk	16
26. Doplnenie, zmena alebo odvolanie ponuky, odstúpenie od ponuky	17
27. Lehota viazanosti ponúk	17
HLAVA V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK	17
28. Otváranie ponúk	17
29. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti	18
30. Vyhodnocovanie ponúk	18
HLAVA VI. PRIJATIE PONUKY A UZAVRETIE ZMLUVY	19
31. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk	19
32. Uzavretie Zmluvy	19
HLAVA VII. ĎALŠIE INFORMÁCIE	20
33. Zrušenie verejného obstarávania	20
34. Dôvernoscť procesu verejného obstarávania	21
35. Využitie subdodávateľov	21
KAPITOLA B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY	23
KAPITOLA C. SPÔSOB URČENIA CENY	33
KAPITOLA D. OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY ..	34
ČASŤ I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE	34
ČASŤ II. NÁVRH ZMLUVY O GARANTOVANEJ ENERGETICKEJ SLUŽBE UZATVORENÁ V ZMYSLE § 17 A 18 A NASL. ZÁKONA O ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI	34

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

KAPITOLA E. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV	73
KAPITOLA F. KRITÉRIA NA HODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA	77
KAPITOLA G. PRÍLOHY	79
PRÍLOHA Č. 1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O UCHÁDZAČOVI	80
PRÍLOHA Č. 2 ČESTNÉ VYHLÁSENIE O VYTVORENÍ SKUPINY POSKYTOVATEĽOV	81
PRÍLOHA Č. 3 PLNÁ MOC PRE JEDNÉHO Z ČLENOV SKUPINY POSKYTOVATEĽOV	82
PRÍLOHA Č. 4 ZOZNAM DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ	83
PRÍLOHA Č. 5 VYHLÁSENIE PRE ÚČELY POSÚDENIA UCHÁDZAČA	84
PRÍLOHA Č. 6 VYHLÁSENIE O SUBDODÁVKACH	86
PRÍLOHA Č. 7 NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ	87
PRÍLOHA Č. 8 TECHNICKO ENVIROMENTÁLNE POSÚDENIE BUDOVY	88
PRÍLOHA Č. 9 POPIS SÚČASNÉHO A NOVEHO STAVU DOMU SLUŽIEB NOVÁKY	89
PRÍLOHA Č. 10 JEDNOTNÝ EURÓPSKY DOKUMENT	90

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**KAPITOLA A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV
HLAVA I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA**

Názov: **Mesto Nováky**
Sídlo: **Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**
Tel.: **+421 46 512 15 11**
Fax: **+421 46 546 12 19**
Web: **<http://www.novaky.sk/>**
IČO: **00 318 361**
DIČ: **20 21 211 775**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Štatutárny zástupca: **RNDr. Daniel DANIŠ**, primátor
Kontaktná osoba za verejného obstarávateľa: **Ing. arch. Miloslav ŠIMÁNEK**, manažér pre investičné a projektové plánovanie
Mobil: **+421 940 636 387**
E-mail: **miloslav.simanek@novaky.sk**
Kontaktná osoba ohľadom verejného obstarávania: **Ing. Zdeněk BENEŠ**, zodpovedná osoba za proces verejného obstarávaní
Mobil: **+421 903 286 687**
E-mail: **bmsenergy@centrum.sk**

(ďalej ako „verejný obstarávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Pracovná doba pre styk so záujemcami, resp. uchádzačmi: v pracovných dňoch (pondelok až štvrtok) v pevnom pracovnom čase verejného obstarávateľa od 08:00 hod. do 14:00 hod. a v piatok od 08:00 do 11:00 hod..

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad akceptuje všetky podmienky verejného obstarávateľa, týkajúce sa verejnej súťaže, uvedené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch zverejnené vo Vestníku Úradu pre úradné publikovanie Európskej únie číslo 2017/S 222-461705 zo dňa 18.11.2017, Vestníku Úradu pre verejné obstarávania číslo 229/2017 zo dňa 21.11.2017 pod značkou 16274 - MSS a profile verejného obstarávateľa [ďalej ako „súťažné podklady“ v príslušnom gramatickom tvare].
- 2.2 Verejný obstarávateľ od záujemcov / uchádzačov očakáva, že si dôkladne preštudujú oznámenie i súťažné podklady a budú dodržiavať všetky pokyny, formuláre, zmluvné ustanovenia a ďalšie špecifikácie uvedené v týchto súťažných podkladoch.
- 2.3 Ponuka predložená uchádzačom musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch a nesmie obsahovať žiadne výhrady týkajúce sa podmienok verejnej súťaže.
- 2.4 Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmluvu o garantovanej energetickej službe uzavreť podľa § 17 a § 18 a nasl. Zákona NR SR č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, medzi úspešným uchádzačom (poskytovateľom) a verejným obstarávateľom (prijímateľom), [ďalej iba „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare] nepodpísať, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**3. PREDMET SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV A POSTUP ZADÁVANIA ZÁKAZKY**

- 3.2 Predmet zákazky je Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby. Bližšie špecifikovaný obsah predmetu zákazky je uvedený v *KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 4. týchto súťažných podkladov a v *KAPITOLE B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov.
- 3.3 Postup zadávania zákazky použitý verejným obstarávateľom: verejná súťaž podľa ustanovenia § 66 zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.4 Kód CPV hlavný predmet:
71314000-2 Energetika a súvisiace služby.
- 3.5 Kód CPV súvisiace služby:
71314200-4 Riadenie energetiky,
45300000-0 Stavebno-inštaláčn  práce,
51112000-0 Inštalácia zariadení na rozvod elektriny a regulačných zariadení,
51210000-7 Inštalácia meracích zariadení.

4. PREDMET ZÁKAZKY

- 4.1 Predmetom zákazky je Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v majetku mesta Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby [ďalej tiež len „predmet zákazky“], t. j. prevádzkovanie energetickej sústavy objektu prostredníctvom metódy EPC s možnosťou aplikácie individuálnych požiadaviek nájomcov na vnútornú teplotu pri dodávke energetickej služby z hľadiska zimnej dodávky tepla alebo letného ochladzovania priestorov s využitím potenciálu teploty vonkajšieho vzduchu s individuálnym riadením jednotlivých priestorov podľa požiadaviek nájomcov s cieľom vytvoriť predpoklady na plné využitie kapacity prenájmu budov.

Pod pojmom „metóda EPC“ verejný obstarávateľ rozumie:

Celkový rozsah predmetu zákazky sa skladá z nasledujúcich logických celkov:

- A) Hlavný dôvod a účel obstarávania zákazky formou EPC.
- B) Základný opis predmetu zákazky.
- C) Charakteristika súčasného stavu spotreby energie Domu služieb mesta Nováky.
- D) Požiadavky na minimálny rozsah realizácie predmetu zákazky.
- E) Súvisiace služby.
- F) Záruka a garancie úspory energie.
- G) Miesto realizácie predmetu zákazky.
- H) Termín realizácie predmetu zákazky.
- I) Ďalšie požiadavky na predmet zákazky a súvisiace služby.

Pod pojmom poskytovanie garantovanej energetickej služby pre účely tejto súťaže verejný obstarávateľ považuje:

- A) Modernizácia energetického systému v objekte Dom služieb mesta Nováky.
- B) Realizácia nového systému regulovania vnútorného systému dodávok energií s možnosťou ich individuálnej regulácie, zber a analýza informácií o spotrebe energií.
- C) Detailnú analýzu spotreby energií vrátane vypracovanie návrhu z projektovania opatrení na úsporu energií.
- D) Vyhodnocovanie úspor v pravidelných intervaloch.
- E) Garantované úspory boli dosiahnuté po celý čas trvania zmluvy (projektu), inak poskytovateľ vykompenzuje ich výpadok prijímateľovi.

Body A) až E) musia byť splnené kumulatívne.

- 4.2 Celková predpokladaná hodnota zákazky podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 4., podbodu 4.1 týchto súťažných podkladov je stanovená vo výške **417.170,50** EUR bez DPH (predpokladaná hodnota stavebných prác 177.170,50 + celková úspora 240.000,00).
- 4.3 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v *KAPITOLE B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**5. MIESTO A TERMÍN POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY**

- 5.1 Miesto poskytnutia predmetu zákazky: Mesto Nováky, objekt Dom služieb.
- 5.2 Termín poskytnutia predmetu zákazky: počas celej doby účinnosti zmluvy o garantovanej energetickej službe uzavretej podľa § 17 a § 18 a nasl. Zákona NR SR č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (na realizáciu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti a doba poskytovania služieb) v nasledujúcich časových úsekoch:
- 5.2.1 realizácia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti Domu služieb Nováky s vytvorením časového harmonogramu modernizovaného energetického systému areálu realizáciu stavebných úprav najneskôr do piatich (5) mesiacov + kolaudačné konanie s odstránením možných závad najneskôr do jedného (1) mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Spolu na realizáciu opatrení šesť (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- 5.2.2 doba jednostoosemdesiat (180) mesiacov poskytovania služieb týkajúcich sa riadenia zvýšenia energetickej efektívnosti Domu služieb mesta Nováky, ako je špecifikované v prílohe č. 5 návrhu Zmluvy, ktorá je uvedená v *KAPITOLA D. OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov.
- 5.3 Celková doba platnosti Zmluvy je stanovená na jednostoosemdesiatšesť (186) mesiacov od účinnosti Zmluvy.

6. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 6.1 Predmet zákazky bude financovaný z bežných výdavkov verejného obstarávateľa (prevádzkové prostriedky a finančné prostriedky z platieb za nájom), pričom investícia do rekonštrukcie bude financovaná z budúcich garantovaných úspor energie.
- 6.2 Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

7. TYP ZMLUVY

- 7.1 Podľa § 17 a § 18 a nasl. Zákona NR SR č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení verejný obstarávateľ (prijímateľ) uzavrie s úspešným uchádzačom (poskytovateľom) zmluvu o garantovanej energetickej službe [ďalej iba „Zmluva“].
- 7.2 Obsah zmluvy bude zodpovedať podmienkam stanoveným v týchto súťažných podkladoch a v ponuke úspešného uchádzača.
- 7.3 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na poskytnutie požadovaného predmetu zákazky je uvedené v *KAPITOLE D. OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov v nadväznosti na *KAPITOLU B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov a *KAPITOLU C. SPÔSOB URČENIA CENY* týchto súťažných podkladov.
- 7.4 Spôsob plnenia Zmluvy je uvedený v *KAPITOLE D. OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov.

8. HOSPODÁRSKY SUBJEKT, ZÁUJEMCA, UCHÁDZAČ

- 8.1 Za hospodársky subjekt sa považuje fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
- 8.2 Za záujemcu sa považuje hospodársky subjekt, ktorý má záujem o účasť vo verejnom obstarávaní.
- 8.3 Za uchádzača sa považuje hospodársky subjekt, ktorý predložil ponuku.

9. SKUPINA DODÁVATEĽOV

- 9.1 Verejného obstarávania sa môže zúčastniť aj skupina dodávateľov.
- 9.2 Verejný obstarávateľ nevyžaduje od skupiny dodávateľov, aby táto vytvorila právnu formu na účely účasti vo verejnom obstarávaní.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 9.3 V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby skupina dodávateľov, z dôvodu zabezpečenia garancie dodržania zmluvných podmienok uvedených v Zmluve a jej riadneho plnenia, pred podpisom Zmluvy uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, predmetom ktorej bude vytvorenie niektorej z právnych foriem podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, resp. podľa právnych predpisov platných v krajine sídla členov skupiny poskytovateľov a v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti členov skupiny poskytovateľov, ktorý člen skupiny poskytovateľov sa bude akou časťou podieľať na plnení predmetu zákazky ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny poskytovateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

10. KOMPLEXNOSŤ POSKYTNUTIA SLUŽBY

- 10.1 Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

HLAVA II. KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE**11. SPÔSOB DOROZUMIEVANIA / KOMUNIKÁCIE**

- 11.1 S ohľadom na ustanovenie § 187 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ aplikuje komunikáciu a výmenu informácií podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa, faxom, elektronicky (e-mail) alebo ich kombináciou.
- 11.2 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami alebo uchádzačmi sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí integritu a zachovanie dôvernosti údajov uvedených v ponuke. Poskytovanie vysvetlení alebo iné dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi alebo záujemcami sa bude uskutočňovať písomnou formou prostredníctvom pošty, faxom, elektronicky alebo telefonicky alebo ich kombináciou. V prípadoch stanovených ZVO sa musí komunikácia uskutočňovať písomne v súlade s § 40 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 11.3 Pri komunikácii prostredníctvom elektronických prostriedkov, doručia sa tieto informácie aj v listinnej podobe osobne, prostredníctvom pošty resp. iného doručovateľa, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa odoslania tejto informácie prostredníctvom elektronických prostriedkov.
- 11.4 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie doručenej prostredníctvom elektronických prostriedkov a informácie doručenej v listinnej podobe osobne, prostredníctvom pošty resp. iného doručovateľa, rozhodujúca je listinná podoba.
- 11.5 V prípade doručovania dôležitých informácií medzi verejným obstarávateľom a záujemcami alebo uchádzačmi, rozhodujúce je doručenie uvedenej informácie v listinnej podobe osobne, prostredníctvom pošty resp. iného doručovateľa. Za dôležité informácie sa pre účely týchto súťažných podkladov považujú tie informácie (písomnosti), s ktorých doručením zákon o verejnom obstarávaní spája plynutie lehôt, najmä, nie však výlučne Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, Žiadosť o vysvetlenie ponuky, odpovede na tieto žiadosti, podania v rámci revízných postupov upravených zákonom o verejnom obstarávaní a podobne.
- 11.6 Za moment doručenia dôležitých písomností medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom, najmä písomností, s ktorých doručením zákon o verejnom obstarávaní spája s plynutím lehôt, sa použijú primerane ustanovenia o momente doručenia do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu o správnom konaní, t. j. najmä § 24 a § 25 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení:
- 11.6.1 Dôležité písomnosti sa doručujú do vlastných rúk adresátovi písomnosti alebo inej osobe, ktorá sa preukáže splnomocnením na preberanie zásielok.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 11.6.2 Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa s v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát písomnosti nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát písomnosti o uložení nedozvedel.
- 11.6.3 Ak adresát písomnosti bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo; na to musí doručovateľ adresáta písomnosti upozorniť.
- 11.6.4 Ak má adresát písomnosti, ktorý sa zdržiava v cudzine alebo tam má sídlo, opatrovníka alebo zástupcu v tuzemsku, doručí sa písomnosť tomuto opatrovníkovi alebo zástupcovi.
- 11.7 Ak adresátom písomnosti je:
- 11.7.1 orgán alebo právnická osoba, písomnosti sa doručujú ich zamestnancom povereným prijímať písomnosti. Ak nie je určený zamestnanec na prijímanie písomností, doručí sa písomnosť určená do vlastných rúk tomu, kto je oprávnený za orgán alebo právnickú osobu konať.
- 11.7.2 ak právnickej osobe nemožno doručiť písomnosť na adresu, ktorú uviedla alebo je známa, ani na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná, a jej iná adresa nie je odosielateľovi písomnosti známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.
- 11.7.3 ak podnikateľovi - fyzickej osobe nemožno doručiť písomnosť na adresu, ktorú uviedla alebo je známa, ani na adresu jej miesta podnikania uvedenú v živnostenskom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná, a jej iná adresa nie je odosielateľovi písomnosti známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi písomnosti za doručenú, a to aj vtedy, ak sa podnikateľ - fyzická osoba o tom nedozvie.
- 11.8 Ak si adresát písomnosti vyhradí doručovanie zásielok do poštového priečinku, pošta adresátovi oznámi príchod zásielky, možnosť prevzatia a odbornú lehotu na predpísanom tlačive, ktoré vloží do poštového priečinku. Ak si adresát na základe dohody preberá zásielky na pošte a nemá pridelený priečinok, pošta tieto zásielky neoznamuje. V oboch prípadoch sa dátum príchodu zásielky považuje za dátum uloženia. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 11.9 Ak má adresát písomnosti zástupcu s plnomocenstvom pre celý proces obstarania zákazky, písomnosť určená do vlastných rúk sa doručuje iba tomu zástupcovi. Ustanovenia podľa bodov 11.6.1 až 11.6.3 sa vzťahujú na toto doručovanie. Ak však adresát písomnosti má osobne v procese obstarania niečo vykonať, doručuje sa písomnosť nielen zástupcovi, ale aj jemu.
- 11.10 V prípade skupiny dodávateľov, verejný obstarávateľ odporúča, aby členovia skupiny poskytovateľov splnomocnili vedúceho člena skupiny poskytovateľov, ktorý má právnu subjektivitu a spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, na uskutočňovanie všetkých právnych úkonov, ktoré bude v súvislosti s účasťou skupiny dodávateľov vo verejnej súťaži potrebné a vhodné vykonať. Návrh textu plnomocenstva je uvedený v Prílohe č. 3 – Plná moc pre jedného z členov skupiny dodávateľov týchto súťažných podkladov.
- 11.11 Všetky dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky, na preukázanie splnenia podmienok účasti, vrátane ich doplnení a / alebo zmien uverejní verejný obstarávateľ v profile verejného obstarávateľa na webovom sídle (webovej stránke) Úradu pre verejné obstarávanie a poskytne k týmto dokumentom bezplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**12. URČENIE LEHÔT**

12.1 Podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, do lehoty určenej podľa dní sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty prípadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

13. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

13.1 V prípade potreby objasniť informácie potrebné na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie písomnou formou priamo u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 1. týchto súťažných podkladov.

13.2 Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti verejný obstarávateľ bezodkladne vybaví a preukázateľne oznámi súčasne všetkým známym záujemcom, najneskôr však šesť (6) dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred.

13.3 Za včas doručení požiadavku o vysvetlenie sa považuje požiadavka doručená verejnému obstarávateľovi v takej primeranej lehote, aby verejný obstarávateľ, s ohľadom na obsah žiadosti, zabezpečil oznámenie vysvetlení súčasne všetkým známym záujemcom najneskôr šesť (6) dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom doručiť žiadosti o vysvetlenie najneskôr do **27.12.2017**, aby verejný obstarávateľ mohol v zákonom stanovenej lehote spracovať a zaslať záujemcom vysvetlenie.

13.3 V prípade, ak záujemca nepožiada o vysvetlenie informácií uvedených v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, týchto súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácii dostatočne vopred a význam vysvetlenia je z hľadiska prípravy ponuky nepodstatný, verejný obstarávateľ nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

14. OBHLIADKA MIESTA POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY

14.1 Obhliadka miesta poskytnutia predmetu zákazky nie je potrebná. Záujemcom sa však odporúča vykonať na vlastné náklady a zodpovednosť obhliadku miesta budúceho poskytnutia služby a jej okolia z dôvodu získania údajov, ktoré môžu byť potrebné pre prípravu ponuky na predmet zákazky.

14.2 Obhliadka miesta poskytnutia služieb a súvisiacich tovarov a stavebných prác sa uskutoční na základe telefonického alebo emailového požiadania záujemcov adresovaných na kontaktnú osobu za verejného obstarávateľa v zmysle Kapitoly A. Pokyny pre uchádzačov; Hlava I. Všeobecné informácie; bodu č. 1. Identifikácia verejného obstarávateľa: Ing. arch. Miloslav ŠIMÁNEK, manažér pre investičné a projektové plánovanie, mobil:+421 940 636 387, e-mail: miloslav.simanek@novaky.sk. Obhliadku miesta poskytnutia predmetu zákazky vykonajú zamestnanci správcu areálu zastúpeným: Ing. Eva GUNDOVÁ alebo Anton HORNÝ, email: eva.gundova@novaky.sk alebo anton.horny@novaky.sk, tel. č.: 421 46 512 1522 alebo 421 46 512 1524, mobil: 421 940 636 401 alebo 421 905 302 322. Obhliadku bude možné vykonať v pracovných dňoch (pondelok až štvrtok) v pevnom pracovnom čase verejného obstarávateľa od 08:00 hod. do 14:00 hod. a v piatok od 08:00 do 11:00 hod. v dohodnutom termíne počas lehoty na predkladanie ponúk. Vzhľadom k možnosti aplikovania inštitútu vysvetľovania a zákonným lehotám k nemu stanoveným musí záujemca o obhliadku požiadať verejného obstarávateľa najneskôr 10-ty deň pred lehotou na predkladanie ponúk.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**HLAVA III. PRÍPRAVA PONUKY****15. VYHOTOVENIE PONUKY**

- 15.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu a to písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, perom s nezmazateľným atramentom a pod..
- 15.2 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne osvedčené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.
- 15.3 Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala osobitne oddelenú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „Kritériá“ a osobitne oddelenú ostatnú časť ponuky, označenú slovom „Ostatné“. Verejný obstarávateľ odporúča, aby ponuka uchádzača, samostatne časť označená slovom „Kritériá“ a samostatne časť označená slovom „Ostatné“, bola zviazaná v celku bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí, teda aby časť „Kritériá“ tvorila jeden celok a časť „Ostatné“ tvorila jeden celok, za ktorý sa považuje knižná väzba, hrebeňová väzba doplnená špagátom, ktorá je zabezpečená prelepením a opatrená pečiatkou uchádzača, alebo prípadne iným podobným druhom väzby. Prvá strana ponuky by mala obsahovať obchodné meno, sídlo alebo adresu uchádzača. Každá strana ponuky by mala byť očíslovaná. Ponuka by mala obsahovať zoznam dokladov a dokumentov predkladaných uchádzačom.
- 15.4 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, predloží uchádzač súčasne v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (CD / DVD), pričom ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a bez uvedenia odtlačku pečiatky.
- 15.5 Uchádzač vo svojej ponuke označí, ktoré informácie sú dôvernými informáciami v zmysle § 22 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní.

16. NÁKLADY NA VYPRACOVANIE PONUKY

- 16.1 Všetky náklady a výdavky, ktoré vznikajú záujemcovi alebo uchádzačovi v súvislosti s jeho účasťou v tejto verejnej súťaži, znáša záujemca alebo uchádzač v celom rozsahu, bez akýchkoľvek nárokov peňažnej a / alebo nepeňažnej povahy voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejnej súťaže.
- 16.2 Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 25., podbodou 25.1 týchto súťažných podkladov v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej verejnej súťaže.

17. JAZYK PONUKY

- 17.1 Celá ponuka, ďalšie doklady a dokumenty v nej predložené sa predkladajú v štátnom jazyku, t. j. v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

18. MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 18.1 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za poskytnutie požadovaného predmetu zákazky bude vyjadrená v mene euro (EUR alebo €).
V prípade, ak uchádzač v ponuke predloží doklady alebo dokumenty vyjadrené v inej mene ako v eurách, verejný obstarávateľ požaduje prepočet takéhoto dokladu na hodnotu v eurách, pričom uchádzač použije na prepočet kurz inej meny zverejnený

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

Európskou centrálnou bankou v deň uverejnenia Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania.

- 18.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za poskytnutie požadovaného predmetu zákazky musí byť stanovená v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 18.3 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu za poskytnutie požadovaného predmetu zákazky uvedie v zložení:
- 18.3.1 navrhovaná cena bez DPH v EUR,
18.3.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,
18.3.3 navrhovaná cena vrátane DPH v EUR.
- 18.4 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní označením „**Nie som platiteľom DPH**“.
- 18.5 Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôkladne preštudoval Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, tieto súťažné podklady a ďalšiu sprievodnú dokumentáciu poskytnutú verejným obstarávateľom, ktoré môžu ovplyvniť navrhovanú zmluvnú cenu za poskytnutie požadovaného predmetu zákazky a charakter ponuky. Verejný obstarávateľ nebude akceptovať žiaden nárok uchádzača na zmenu ceny za poskytnutie požadovaného predmetu zákazky z dôvodu chýb a opomenutia povinností uchádzača pri predkladaní ponuky.

19. ZÁBEZPEKA K PONUKE

- 19.1 Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečiť viazanosť ponuky zábezpekou. Zábezpeka je stanovená vo výške **15.500,00 EUR** (slovom: pätnásťtisícpäťsto eur nula centov).
- 19.2 Spôsob zloženia zábezpeky:
- 19.2.1 zložením finančných prostriedkov uchádzačom na bankový účet verejného obstarávateľa, alebo
- 19.2.2 poskytnutím bankovej záruky za uchádzača.
- 19.3 Podmienky zloženia zábezpeky:
- 19.3.1 zloženie finančných prostriedkov uchádzačom na bankový účet verejného obstarávateľa:
- Finančné prostriedky vo výške podľa *KAPITOLY A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 19., podbodu 19.1 týchto súťažných podkladov musia byť zložené na úročený bankový účet verejného obstarávateľa vedený v:
Banka: VUB, a.s., Retailová pobočka Nováky
Variabilný symbol: IČO uchádzača
IBAN: SK45 0200 0090 2100 1872 8382
SWIFT kód: SUBASBX
Názov prevodu: Zábezpeka EPC
 - Finančné prostriedky vo výške podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 19., podbodu 19.1 týchto súťažných podkladov musia byť pripísané na účte verejného obstarávateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 25., podbodu 25.2 týchto súťažných podkladov.
 - Doba platnosti zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov uchádzačom na bankový účet verejného obstarávateľa musí byť počas celej lehoty viazanosti ponúk.
 - Doklad o zložení zábezpeky – výpis z bankového účtu, ktorým uchádzač preukáže, že v prospech bankového účtu verejného obstarávateľa boli poukázané finančné prostriedky vo výške zodpovedajúcej výške zábezpeky, musí byť súčasťou ponuky uchádzača.
- 19.3.2 Poskytnutie bankovej záruky za uchádzača:

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- Banková záruka za uchádzača môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou (ďalej ako „banka“).
- Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že:
 - banka neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok uspokojí veriteľa (verejného obstarávateľa) za dlžníka (uchádzača) do výšky finančných prostriedkov, ktoré verejný obstarávateľ požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača, v prípade, ak uchádzač odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti ponúk, alebo ak uchádzač neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť Zmluvu, ktorá je výsledkom verejného obstarávania podľa § 56 ods. 10 až ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní a verejný obstarávateľ písomne banke oznámi svoje nároky z bankovej záruky v lehote platnosti bankovej záruky,
 - doba platnosti bankovej záruky musí byť v záručnej listine stanovená minimálne do uplynutia lehoty viazanosti ponúk,
 - v prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk, banka na základe žiadosti dlžníka (uchádzača) predĺži platnosť bankovej záruky o predĺženú lehotu viazanosti ponúk,
- ak bankovú záruku vystaví zahraničná banka so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, záručná listina musí byť predložená v pôvodnom jazyku a súčasne musí byť úradne preložená do štátneho jazyka, okrem záručnej listiny vyhotovenej v českom jazyku,
- v prípade, ak bude uchádzač vyžadovať vrátenie originálu záručnej listiny banky predloženej v ponuke uchádzača, predloží originál záručnej listiny v ponuke ako voľný, neviazaný s ponukou a zároveň predloží aj úradne osvedčenú fotokópiu záručnej listiny pevne zviazanú s ponukou uchádzača.

19.4 Podmienky vrátenia zábezpeky:

19.4.1 Ak bola zábezpeka zložená na bankový účet verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ vráti zábezpeku vrátane prislúchajúcich úrokov.

19.4.2 Verejný obstarávateľ uvoľní alebo vráti uchádzačovi zábezpeku (prevedením finančných prostriedkov alebo odvolaním záručnej listiny banky) v lehote do sedem (7) kalendárnych dní odo dňa:

- márneho uplynutia lehoty na doručenie námietky podľa § 170 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, ak ho verejný obstarávateľ vylúčil z verejného obstarávania, alebo ak verejný obstarávateľ zrušil verejné obstarávanie,
- uzavretia rámcovej dohody, ktorá je výsledkom verejného obstarávania.

19.5 Zábezpeka prepadne v prospech verejného obstarávateľa, ak uchádzač:

19.5.1 odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti ponúk, alebo

19.5.2 neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť Zmluvu, ktorá je výsledkom verejného obstarávania podľa § 56 ods. 10 až ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní.

19.6 V prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk je uchádzač povinný zabezpečiť predĺženie lehoty platnosti zábezpeky až do uplynutia predĺženej lehoty viazanosti ponúk uchádzačov a doklad o tom bezodkladne doručiť verejnému obstarávateľovi.

20. OBSAH PONUKY

20.1 Ponuka musí byť predložená tak, aby obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky označenú slovom „Ostatné“ a obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky označenú slovom „Kritériá“.

20.2 Osobitne oddelená a uzavretá časť ponuky označená slovom „Ostatné“ musí obsahovať tieto doklady:

20.2.1 **titulný list ponuky** s názvom a adresou uchádzača a s označením, z ktorého jednoznačne vyplýva, že ide o ponuku na predmet zákazky podľa týchto súťažných podkladov,

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 20.2.2 **obsah ponuky** (index – položkový zoznam dokladov ponuky) s odkazom na očíslované strany ponuky,
- 20.2.3 vyplnený formulár „**Všeobecné informácie o uchádzačovi**“ uvedený v Prílohe č. 1 týchto súťažných podkladov. V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, vyplní a predloží formulár „Všeobecné informácie o uchádzačovi“ každý člen skupiny dodávateľov,
- 20.2.4 **čestné vyhlásenie skupiny poskytovateľov** podľa Prílohy č. 2 týchto súťažných podkladov v prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov,
- 20.2.5 **plnú moc pre jedného z členov skupiny poskytovateľov** podľa Prílohy č. 3 týchto súťažných podkladov, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých členov skupiny poskytovateľov a bude oprávnený konať v mene všetkých ostatných členov skupiny poskytovateľov v súlade s formulárom uvedeným v Prílohe č. 3 týchto súťažných podkladov,
- 20.2.6 **vyhlásenie uchádzača** podľa Prílohy č. 5 týchto súťažných podkladov, pre účely posúdenia uchádzača v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
- 20.2.7 **doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti** uvedené v Oddiele III.1 Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania na predmet tejto zákazky uverejnenom vo Vestníku verejného obstarávania (ďalej „Oznámenie“),
- 20.2.8 **doklady preukazujúce naplnenie požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky** podľa *KAPITOLY B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov, a to:
- podrobný opis ponúkaného predmetu plnenia, z ktorého musí vyplývať splnenie všetkých podmienok stanovených v *KAPITOLE B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY*,
 - opis musí obsahovať prehľadnú a jednoznačnú informáciu, ako sa dosiahne energetická efektívnosť objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby, poprípade súvisiace činnosti (tovary alebo stavebné práce) tvoriace ponúkaný predmet plnenia spĺňajú všetky požiadavky uvedené v *KAPITOLE B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY*,
 - uchádzač predloží opis v štruktúre *KAPITOLY B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY*, pričom uvedie ako spĺňa požiadavky energetickej efektívnosti objektu alebo iných požiadaviek verejného obstarávateľa, respektíve informáciu o spôsobe plnenia / plnení v ňom uvedenej požiadavky / požiadaviek.
- 20.2.9 **zoznam dôverných informácií** v zmysle *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 15., podbodu 15.5 týchto súťažných podkladov a Prílohy č. 4 týchto súťažných podkladov,
- 20.2.10 **vyhlásenie uchádzača** podľa Prílohy č. 6 týchto súťažných podkladov, že celý predmet zákazky vykoná vlastnými kapacitami, alebo uvedenie podielu zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom s uvedením navrhovaných subdodávateľov a predmetov subdodávok. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje subdodávateľ len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
- 20.2.11 **doklad o zložení zábezpeky** v prípade, ak bude uchádzač vyžadovať vrátenie originálu záručnej listiny banky predloženej v ponuke uchádzača, predloží originál záručnej listiny v ponuke ako voľný, nezviazaný s ponukou a zároveň predloží aj úradne osvedčenú fotokópiu záručnej listiny pevne zviazanú s ponukou uchádzača,

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 20.2.12 **návrh Zmluvy spolu so všetkými jej prílohami.** Návrh Zmluvy vypracovaný podľa obsahu *KAPITOLY D OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY, ČASTI II.* týchto súťažných podkladov vrátane príloh. Uchádzač v texte návrhu Zmluvy vynechá údaje o cene. Tieto údaje budú doplnené do Zmluvy pre časť ponuky označenej ako „Kritéria“.
- Požiadavky na obsah návrhu Zmluvy:
- verejný obstarávateľ požaduje, aby predložený návrh Zmluvy bol vypracovaný v súlade s *KAPITOLOU D OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov,
 - uchádzač do návrhu Zmluvy nedopíňa svoj návrh ceny,
 - uchádzač predloží návrh Zmluvy, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak bude ponuka uchádzača z verejnej súťaže vylúčená,
 - návrh Zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo inou osobou / osobami oprávnenými konať v danej veci za uchádzača.
 - v prípade, ak návrh Zmluvy predkladá skupina dodávateľov, návrh Zmluvy musí byť podpísaný všetkými členmi skupiny dodávateľov, alebo inou osobou / osobami oprávnenými konať v danej veci za všetkých členov skupiny dodávateľov.
- 20.2.13 **CD alebo DVD nosič** s naskenovanou časťou ponuky označenou slovom „Ostatné“, podľa pokynov uvedených v *KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 15., podbodu 15.4 týchto súťažných podkladov, pre účely zverejnenia ponuky v súlade s ustanovením zákona o verejnom obstarávaní.
- 20.3 Osobitne oddelená a uzavretá časť ponuky označená slovom „Kritériá“ musí obsahovať tieto doklady:
- 20.3.1 vyplnený formulár „**Návrh na plnenie kritérií**“ podľa Prílohy č. 7 týchto súťažných podkladov, vypracovaný podľa *KAPITOLY F KRITÉRIA HODNOTENIA PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA* týchto súťažných podkladov,
- 20.3.2 **ocenený zoznam položiek** podľa Prílohy č. 8 týchto súťažných podkladov, vypracovaný podľa *KAPITOLY C. SPÔSOB URČENIA CENY* týchto súťažných podkladov,
- 20.3.3 **CD alebo DVD nosič** s naskenovanou časťou ponuky označenou slovom „Kritériá“, podľa pokynov uvedených v *KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 15., podbodu 15.4 týchto súťažných podkladov, pre účely zverejnenia ponuky v súlade s ustanovením zákona o verejnom obstarávaní.
- 20.4 V prípade, ak budú dokumenty a doklady uvedené v *KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 20., podbodu 20.2 a podbodu 20.3 týchto súťažných podkladov podpísané inou osobou / osobami ako členom štatutárneho orgánu uchádzača, ktorému právo konať za uchádzača vyplýva zo zápisu v príslušnom registri, ponuka uchádzača musí zároveň obsahovať plnú moc, z ktorej vyplýva právo osobe / osobám, ktoré podpísali dokumenty a doklady uvedené v *KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 20., podbodu 20.2 a podbodu 20.3 týchto súťažných podkladov, konať v danej veci za uchádzača.

HLAVA IV. PREDKLADANIE PONÚK**21. PREDLOŽENIE PONUKY**

- 21.1 Uchádzač môže vo verejnej súťaži predložiť iba jednu ponuku, buď samostatne alebo ako jeden z členov skupiny dodávateľov. Verejný obstarávateľ vylúči ponuku uchádzača, ktorý súčasne predložil ponuku ako člen skupiny dodávateľov.
- 21.2 Uchádzač predloží ponuku v jednom origináli v tlačenej verzii v listinnej podobe v uzavretom obale osobne, alebo ju zašle prostredníctvom pošty resp. iného doručovateľa na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v *KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 24., podbodu 24.1 týchto súťažných podkladov v lehote na predkladanie ponúk podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 24., podbodu 24.2 týchto súťažných podkladov.

22. VARIANTNÉ RIEŠENIA

- 22.1 Verejný obstarávateľ v súlade s § 47 zákona o verejnom obstarávaní povoľuje predložiť variantné riešenie za predpokladu, že uchádzač nevyužije pre vlastný projekt obsah predbežnej analýzy v zmysle Prílohy č. 9 týchto súťažných podkladov. Variantné riešenia musia súvisieť s predmetom zákazky. Minimálne alebo osobitné požiadavky, ktoré musia variantné riešenia spĺňať sú uvedené v *KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČA*, bodu 4 a *KAPITOLY B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov.

23. KOMPLEXNOSŤ RIEŠENIA

- 23.1 Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky tak, ako je to požadované v súťažných podkladoch. Ponuky predložené na časť predmetu zákazky nebudú akceptované, bude sa na ne hľadieť ako na ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky.

24. OZNAČENIE OBALU PONUKY

- 24.1 Uchádzač vloží jednotlivé časti ponuky podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 20. týchto súťažných podkladov do samostatných nepriehľadných obálok, ktoré musia byť uzatvorené a označené nasledovnými údajmi:
- 24.1.1 časť ponuky „Ostatné“ označená heslom súťaže „Ostatné – **Metóda EPC**“,
- 24.1.2 časť ponuky „Kritériá“ označená heslom súťaže „Kritériá – **Metóda EPC**“.
- 24.2 Uchádzač vloží obálky s jednotlivými časťami ponuky „Ostatné“ a „Kritériá“ do samostatnej nepriehľadnej obálky, ktorá musí byť uzatvorená, zabezpečená proti neoprávnenému otvoreniu a označená nasledovnými údajmi:
- názov a adresa verejného obstarávateľa podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 25., podbodu 25.1 týchto súťažných podkladov,
 - obchodné meno a sídlo alebo miesto podnikania uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov obchodné meno a sídlo alebo miesto podnikania za každého člena skupiny dodávateľov),
 - označenie: „**Verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“.
 - heslo súťaže: „**Metóda EPC**“.

25. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

- 25.1 Uchádzači doručia svoje ponuky na adresu: Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky, Slovenská republika, kontaktná osoba: Mgr. Milan ORŠULA, prednosta úradu. Ponuky možno predkladať iba v pracovných dňoch (pondelok až štvrtok) v pevnom pracovnom čase verejného obstarávateľa od 8:00 hod. do 14:00 hod. a v piatok od 8:00 do 11.00 hod..

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 25.2 Ponuky sa predkladajú v lehote na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do **05.01.2018 do 11:00 hod.**
- 25.3 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorená.
- 25.4 V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia ponuky na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v *KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 25., podbodu 25.1 týchto súťažných podkladov.
- 25.6. Ak sa ponuka doručuje osobne, verejný obstarávateľ vydá potvrdenie o jej prevzatí, v ktorom uvedie dátum, čas a miesto prevzatia ponuky.

26. DOPLNENIE, ZMENA ALEBO ODVOLANIE PONUKY, ODSÚPENIE OD PONUKY

- 26.1 Uchádzač je oprávnený predloženú ponuku dodatočne meniť, dopĺňať alebo odvolať (vziať späť) len do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 25., podbodu 25.2 týchto súťažných podkladov.
- 26.2 Doplnenie, zmenu alebo odvolanie ponuky je možné vykonať vrátením pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo inou osobou / osobami oprávnenými konať v danej veci za uchádzača, doručenej osobne, prostredníctvom pošty, resp. iného doručovateľa na adresu podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 25., podbodu 25.1 týchto súťažných podkladov. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 25., podbodu 25.2 týchto súťažných podkladov a na adresu podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 25., podbodu 25.1 týchto súťažných podkladov.
- 26.3 Odstúpenie uchádzača od ponuky v lehote viazanosti ponúk bude mať za následok prepadnutie zábezpeky ponuky v prospech verejného obstarávateľa.

27. LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK

- 27.1 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk stanovenej do **30.06.2018**.
- 27.2 Verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom predĺženie lehoty viazanosti ponúk, v prípade uplatnenia revízných postupov alebo ak bude začatá kontrola postupu verejného obstarávateľa pred uzavretím Zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ je ďalej oprávnený oznámiť uchádzačom predĺženie lehoty viazanosti ponúk v prípade, ak počas trvania verejnej súťaže nastanú iné objektívne skutočnosti, ktoré nebolo možné predvídať a z dôvodu týchto skutočností nebude možné uzavrieť Zmluvu s úspešným uchádzačom v pôvodne stanovenej lehote viazanosti ponúk.
- 27.3 Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia verejným obstarávateľom oznámenej predĺženej lehoty viazanosti ponúk.

HLAVA V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK**28. OTVÁRANIE PONÚK**

- 28.1 Otváranie časti ponúk „Ostatné“ sa uskutoční dňa **10.01.2018 o 14:30 hod.**
- 28.2 Otváranie časti ponúk „Ostatné“ je neverejné a pri otváraní ponúk komisia postupuje podľa § 52 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 28.3 Otváranie časti ponúk „Kritériá“ sa uskutoční v termíne podľa § 52 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a spôsobom podľa § 52 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 28.4 V súlade s ust. § 54 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, na otváraní časti ponúk „Kritériá“ bude možná účasť uchádzačov.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**29. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI**

- 29.1 Verejný obstarávateľ posudzuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v súlade s Oznámením o vyhlásení verejného obstarávania.
- 29.2 Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Ak verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, uchádzač doručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 29.3 Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o nahradenie inej osoby, prostredníctvom ktorej preukazuje finančné a ekonomické postavenie alebo technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, ak existujú dôvody na vylúčenie. Ak verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, uchádzač je tak povinný urobiť do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 29.5 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak budú naplnené skutočnosti podľa § 40 ods. 6 alebo ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 29.6 Uchádzač je v zmysle § 39 zákona o verejnom obstarávaní oprávnený predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti Jednotným európskym dokumentom. Verejný obstarávateľ ako súčasť dokumentov k zákazke uverejní v profile verejného obstarávateľa vyplnenú Časť I. Jednotného európskeho dokumentu vo formáte “.pdf”. Uchádzač si formulár Jednotného európskeho dokumentu vo formáte “.rtf”, umožňujúci jeho priame vypíňanie stiahne z webového sídla Úradu pre verejné obstarávanie a údaje uvedené verejným obstarávateľom v Časti I. Jednotného európskeho dokumentu vo formáte “.pdf”, ktoré obsahujú informácie týkajúce sa postupu a identifikácie verejného obstarávateľa, do Jednotného európskeho dokumentu prepíše sám.
- 29.7 Ak uchádzač predbežne nahradí doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti Jednotným európskym dokumentom, verejný obstarávateľ môže na zabezpečenie riadneho priebehu verejného obstarávania kedykoľvek v priebehu verejného obstarávania písomne požiadať uchádzača o predloženie dokladu alebo dokladov nahradených Jednotným európskym dokumentom. Uchádzač doručí doklady verejnému obstarávateľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 29.8 Ak uchádzač preukazuje finančné a ekonomické postavenie alebo technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť prostredníctvom inej osoby, Jednotný európsky dokument obsahuje informácie aj o tejto osobe.

30. VYHODNOTENIE PONÚK

- 30.1 Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné. Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a v prípade pochybností overí správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytli uchádzači. Ak verejný obstarávateľ vyžadoval od uchádzačov zábezpeku, komisia posúdi zloženie zábezpeky.
- 30.2 Komisia vyhodnocuje ponuky, ktoré neboli vylúčené, podľa kritéria / kritérií určených v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania alebo v súťažných podkladoch, ktoré sú nediskriminačné a podporujú spravodlivú hospodársku súťaž.
- 30.3 Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 30.4 Ak sa pri určitej zákazke javí ponuka ako mimoriadne nízka, komisia písomne požiada uchádzača o vysvetlenie týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné.
- 30.5 Uchádzač je povinný doručiť písomné vysvetlenie svojej ponuky do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu.
- 30.6 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania ponuku uchádzača, ak budú naplnené skutočnosti podľa § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**HLAVA VI. PRIJATIE PONUKY A UZAVRETIE ZMLUVY****31. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK**

- 31.1 Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk vyhodnotí splnenie podmienok účasti uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí tak, aby uchádzači umiestnení na prvom až treťom mieste v novo zostavenom poradí spĺňali podmienky účasti za predpokladu, že existuje dostatočný počet uchádzačov. Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzačov o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotí ich podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 29. týchto súťažných podkladov a v súlade s ust. § 40 zákona o verejnom obstarávaní.
- 31.2 Verejný obstarávateľ je povinný po vyhodnotení ponúk, po skončení postupu podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 31., podbodu 31.1 týchto súťažných podkladov a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača, bezodkladne písomne oznámiť všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejniť informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Neúspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk uvedie aj identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka.

32. UZATVORENIE ZMLUVY

- 32.1 Verejný obstarávateľ uzavrie podľa § 56 zákona o verejnom obstarávaní s jedným úspešným uchádzačom Zmluvu o garantovanej energetickej službe uzavretá podľa § 17 a § 18 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, medzi úspešným uchádzačom (poskytovateľom) a verejným obstarávateľom (prijímateľom). Uzavretá Zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 32.2 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť Zmluvu s uchádzačom, ktorý nemá v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod, alebo ktorého subdodávateľa podľa § 56 ods. 16 zákona o verejnom obstarávaní, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia Zmluvy nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod. V prípade skupiny dodávateľov, povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod sa vzťahuje na každého člena skupiny poskytovateľov.
- 32.3 Verejný obstarávateľ zároveň nesmie uzavrieť Zmluvu s uchádzačom, pokiaľ osoby podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ktorých finančné zdroje uchádzač využil na preukázanie finančného a ekonomického postavenia alebo osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, ktorých technické a odborné kapacity uchádzač využil na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, nemajú zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod.
- 32.4 Verejný obstarávateľ uzavrie Zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šesťnásty (16.) deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55 zákona o verejnom obstarávaní, ak nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 164 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak neboli doručené námietky podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 32.5 V prípade, ak bola doručená žiadosť o nápravu v lehote podľa § 164 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak bola doručená námietka, verejný obstarávateľ pri uzatváraní Zmluvy postupuje podľa § 56 ods. 5 až ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 32.6 Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie Zmluvy tak, aby mohla byť uzavretá do desať (10) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 56 ods. 4 až ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní, ak bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.
- 32.7 Úspešný uchádzač, jeho subdodávatelia podľa § 56 ods. 16 zákona o verejnom obstarávaní a jeho osoby podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy, mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod.
- 32.8 Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť Zmluvu alebo nie sú splnené povinnosti podľa § 56 ods. 10 alebo ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ môže uzavrieť Zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.
- 32.9 Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť Zmluvu, neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzavretá do desať (10) pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie písomne vyzvaný, alebo ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí, jeho subdodávatelia podľa § 56 ods. 16 zákona o verejnom obstarávaní a jeho osoby podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní nespĺnia povinnosť podľa § 56 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ môže uzavrieť Zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.
- 32.10 Uchádzač, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí, jeho subdodávatelia podľa § 56 ods. 16 zákona o verejnom obstarávaní a jeho osoby podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, sú povinní splniť povinnosť podľa § 56 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní a poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie Zmluvy tak, aby mohla byť uzavretá do desať (10) pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.
- 32.11 Verejný obstarávateľ môže v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania určiť, že lehota podľa § 56 ods. 10, ods. 13 a ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní je dlhšia ako desať (10) pracovných dní.
- 32.12 Povinnosť podľa § 56 ods. 16 zákona o verejnom obstarávaní sa vzťahuje na subdodávateľov po celú dobu trvania Zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.

HLAVA VII. ĎALŠIE INFORMÁCIE**33. ZRUŠENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

- 33.1 Verejný obstarávateľ zruší verejné obstarávanie, ak:
- ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní a uchádzač neuplatnil námietky v lehote podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní,
 - nedostal ani jednu ponuku,
 - ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určeným podľa § 42 alebo § 45 zákona o verejnom obstarávaní a uchádzač nepodal námietky v lehote podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní,
 - jeho zrušenie nariadil Úrad pre verejné obstarávanie.
- 33.2 Verejný obstarávateľ môže zrušiť verejné obstarávanie aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ak nebolo predložených viac ako dve ponuky alebo ak navrhované ceny v predložených ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota. Ak bola predložená len jedna ponuka a verejný obstarávateľ nezruší verejné obstarávanie, je povinný zverejniť v profile verejného obstarávateľa odôvodnenie, prečo verejné obstarávanie nezrušil.

- 33.3 Verejný obstarávateľ bezodkladne upovedomí všetkých uchádzačov alebo záujemcov o zrušení verejného obstarávania s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.

34. DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 34.1 Informácie týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania a vyhodnocovania, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponúk sú dôverné. Členovia komisie a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú / nebudú počas prebiehajúceho procesu verejnej súťaže poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám.
- 34.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

35. VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV

- 35.1 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby
- 35.1.1 uchádzač v ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmet subdodávok,
- 35.1.2 navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. Splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní preukáže uchádzač predložením dokladov subdodávateľa podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní alebo § 152 zákona o verejnom obstarávaní.
- 35.2 Ak navrhovaný poskytovateľ nespĺňa podmienky účasti podľa *KAPITOLY A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV*, bodu 35., podbodu 35.1.2 týchto súťažných podkladov, verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o jeho nahradenie. Uchádzač doručí návrh nového subdodávateľa, spolu s dokladmi nového subdodávateľa podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní alebo § 152 zákona o verejnom obstarávaní do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 35.3 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v Zmluve, najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- Vzhľadom k tomu, že zoznam subdodávateľov uvedený v Zmluve bude obsahovať osobné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, úspešný uchádzač predloží spolu so zoznamom subdodávateľov aj písomný a neodvolateľný súhlas osoby oprávnenej konať za subdodávateľa s poskytnutím a spracovaním osobných údajov. Súhlas so spracovaním osobných údajov musí obsahovať najmä údaj o tom, kto súhlas poskytol, komu sa tento súhlas dáva, na aký účel, rozsah osobných údajov a čas platnosti súhlasu. Súhlas na poskytnutie a spracovanie osobných údajov musí byť

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

platný počas celej doby plnenia Zmluvy uzatvorenej medzi úspešným uchádzačom a verejným obstarávateľom. Súhlas musí byť vlastnoručne podpísaný osobou, ktorá súhlas dáva. Ak úspešný uchádzač poskytne verejnemu obstarávateľovi osobné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa bez predloženia súhlasu s náležitosťami uvedenými vyššie, je povinný verejnemu obstarávateľovi nahradiť prípadnú škodu, ktorá by tým verejnemu obstarávateľovi vznikla vrátane prípadných sankcií zo strany štátnych orgánov. Osobné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa budú pre prípad zverejnenia zmluvy podľa platných predpisov Slovenskej republiky (napr. Digitálne mesto alebo v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a podobne) anonymizované.

- 35.4 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Úspešný uchádzač je povinný verejnemu obstarávateľovi pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomnú žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť zákazky, ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a písomný a neodvolateľný súhlas osoby oprávnenej konať za subdodávateľa s poskytnutím a spracovaním osobných údajov.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**KAPITOLA B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

V KAPITOLE B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY verejný obstarávateľ stanovil záväzné funkčné a výkonnostné parametre predmetu zákazky. Pokiaľ sa v opise predmetu zákazky použil odkaz na konkrétnu značku, výrobcu, výrobok alebo typ výrobku – tieto boli použité výlučne pre ilustráciu vtedy, ak nebolo možné dostatočne presne a zrozumiteľne opísať predmet zákazky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní (ďalej iba „ZVO“) a obvyklou obchodnou praxou prevažujúcou pri poskytovaní rovnakých alebo obdobných predmetov zákazky. V takýchto prípadoch sa má za to, že je takýto odkaz vždy doplnený slovami "alebo ekvivalentný" a platí, že uchádzač môže vždy ponúknuť aj ekvivalentné alebo lepšie plnenie v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 ZVO.

1. HLAVNÝ DÔVOD A ÚČEL OBSTARANIA ZÁKAZKY FORMOU EPC

- 1.1 Verejný obstarávateľ Mesto Nováky je vlastníkom objektu vedený pod názvom „Dom služieb“ a priestory objektu prenajíma nájomcom. Verejný obstarávateľ je vlastníkom objektu, technických a technologických zariadení spojených s budovou a sú opísané v popise súčasného stavu uvedenom v Prílohe č. 9 týchto súťažných podkladov.
- 1.2 V objekte Domu služieb mesta Nováky je možné dosiahnuť výrazné zníženie spotreby energie a tým tiež dosiahnuť úsporu prevádzkových nákladov, pričom významným potenciálom pre realizáciu rekonštrukcie zariadení je jej uskutočnenie prostredníctvom garantovanej energetickej služby podľa Zákona NR SR č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti [(postup je známejší pod označením Energy Performance Contracting) (ďalej v skratke „EPC“)], pri ktorej bude investícia do rekonštrukcie financovaná z budúcich garantovaných úspor energie.
- 1.3 Hlavnou výhodou navrhovanej spôsobu realizácie je pre verejného obstarávateľa istota konečného výsledku rekonštrukcie v zmysle reálneho dosiahnutia úspor. Neoddeliteľnou súčasťou EPC je totiž garancia dosiahnutia úspor energie, čo v praxi znamená, že ak poskytovateľ EPC (t. j. úspešný uchádzač) nezabezpečí dosiahnutie úspor v dohodnutom objeme, je povinný tento výpadok kompenzovať – či už zmluvnou pokutou, alebo znížením pravidelných platieb zo strany verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ tak v konečnom dôsledku dostáva nielen zmodernizovanú budovu a zmodernizované zariadenia s dohodnutými požadovanými prevádzkovými výsledkami.
- 1.4 Zlepšenie vlastností objektu a zvýšenie jeho atraktivity má vytvoriť predpoklady na dosiahnutie plného obsadenia objektu nájomníkmi a zvýšenie príjmov z prenájmu pre verejného obstarávateľa.

2. ZÁKLADNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

- 2.1 Predmetom zákazky je navrhnutie a realizácia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti areálu Domu služieb mesta Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby – t. j. Energy Performance Contracting.

Metóda Energy Performance Contracting je charakterizovaná tým, že poskytovateľ:

- a) analyzuje stav predmetnej budovy a zariadení vrátane analýzy spotreby energie v budove,
- b) navrhne technické opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti a na zníženie súvisiacich prevádzkových nákladov predmetnej budovy v rátanie zariadení spätých s budovou,
- c) tieto opatrenia realizuje, dohliada na prevádzkovanie energetického systému budovy, na zariadení po realizácii opatrení a vyčísluje dosiahnuté úspory,
- d) zaručí sa za úspory dosiahnuté po realizácii opatrení a zabezpečí financovanie celého projektu na základe dosahovaných úspor.

Objekt a zariadenia pevne spätých s budovou sú a zostávajú v majetku verejného obstarávateľa. Pojem zariadenia zahŕňa zariadenia inštalované podľa Prílohy 4 návrhu Zmluvy (ČASŤ II., KAPITOLA D. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- ZÁKAZKY týchto súťažných podkladov) na dosiahnutie Garantovaných ročných úspor (ďalej ako „zariadenia“ alebo „zariadenie“).
- 2.2 V rámci plnenia predmetu zákazky bude poskytovateľom vypracovaný návrh energetickej úsporných opatrení. Opatrenia budú následne realizované a financované z vlastných finančných prostriedkov poskytovateľa (dodávateľa) energetickej služby.
- 2.3 Opatrenia sa budú týkať:
- 2.3.1 komplexnej modernizácie objektu vrátane tepelného zdroja,
- 2.3.2 zariadenia alebo upgrade riadiaceho systému, dopojenie čiastkových riadiacich systémov na spoločný dispečing, zavedenie monitoringu spotreby energie verejného obstarávateľa za predpokladu, že dotknutá distribučná spoločnosť bude súhlasiť s realizáciou
- 2.4 Realizáciu opatrení uvedených v bodoch 2.3.1 až 2.3.3 verejný obstarávateľ explicitne požaduje. Ďalšie opatrenia uchádzač navrhne samostatne tak, aby jeho ponuka bola ekonomicky čo najvýhodnejšia. Realizáciu opatrení uvedených v bode 2.3 vyššie uchádzač zapracuje do Projektu energetickej úspor, ktorý rozpracuje na základe požadovaných a odporúčaných opatrení v Prílohe č. 9 súťažných podkladov s doplnením ďalších energetickej úspor alebo vypracovaním variantného riešenia s vlastnou koncepciou energetickej úspor a schopnosťou uchádzača energetickej opatrenia projektu premietnuť do realizácie, ktorá sa ukončí tým, že úspešný uchádzač riadne odovzdá a verejný obstarávateľ preberie predmet plnenia, ktorý sa týmto stane majetkom verejného obstarávateľa.
- 2.5 Cena projektu zahŕňa realizáciu úsporných opatrení (cenu predmetu zákazky vrátane analýzy spotreby energie, návrhu a projektového spracovania stavby, vykonania všetkých potrebných prác, spracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia, všetka dodávateľská inžinierska činnosť vrátane vypracovania dokumentácie skutočnej realizácie energetickej úsporných opatrení a ďalšie služby nutné na úspešné fungovanie energetickej úsporného systému po zavedení energetickej úsporných zariadení), cenu za dlhodobé financovanie a cenu za činnosti spojené s riadením a dozorovaním prevádzkovaním, vyhodnocovaním úspor a spracovaním dohodnutých dokumentov počas celej doby projektu. Doba realizácie projektu je doba potrebná na prípravu a realizáciu technických úsporných opatrení (s predpokladanou dobou 6 mesiacov) a ďalších 180 mesiacov, počas ktorých sa sledujú a vyhodnocujú úspory a verejný obstarávateľ spláca cenu projektu. Cena projektu bude verejným obstarávateľom hradená počas 180mesiacov od ukončenia investično-stavebnej časti formou polročných splátok, pričom podrobnejšie sú definované v platobných podmienkach návrhu Zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania (*KAPITOLA D.* súťažných podkladov).
- 2.6 Všetky podrobnosti dotýkajúce sa realizácie predmetu zákazky a vyhodnocovania úspor sú uvedené v návrhu Zmluvy o garantovanej energetickej službe (ktorá vychádza z obsahu opisu a definície predmetu zákazky), podľa *KAPITOLY B.* týchto súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač akceptoval znenie tejto Zmluvy.

3. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU SPOTREBY ENERGIE OBJEKTU

- 3.1 Charakteristika súčasného stavu spotreby energie objektu Dom služieb mesta Nováky je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Rok	Teplo (GJ)	Teplo (kWh)	Plyn (m ³)	Elektrická energia (kWh)
2012	342,91	95.252,77	10.879,00	3.836,00
2013	377,05	104.736,11	10.237,00	4.197,00
2014	286,56	79.600,00	7.994,00	3.356,00
2015	370,18	102.827,77	10.279,00	1.888,00
2016	357,89	99.413,88	10.649,00	6.406,00
Priemer	349,91	96.366,10	10.007,60	3.936,60

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

Pre výpočet nákladov za dodávku energií, pre výpočet garantovaných úspor a pre ostatné potrebné výpočty potrebné k vypracovaniu ponuky verejný obstarávateľ požaduje použiť cenovú úroveň cien z roku 2016.

Rok	Teplo (GJ)	Teplo (kWh)	Plyn (m ³)	Elektrická energia (kWh)
2016	357,89	99.413,88	10.649,00	6.406,00

4. POŽIADAVKY NA MINIMÁLNY ROZSAH REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

4.1 Cieľom navrhnutých energeticky úsporných opatrení je optimalizovať súčasnú spotrebu energie a tým dosiahnuť úspory financií. V súčasnosti k najväčšiemu plytvaniu energie v predmetnom objekte dochádza prostredníctvom obvodovej konštrukcie a vykurovacieho systému, ktorej stav je z technicko-ekonomického hľadiska nevyhovujúci a neexistuje možnosť samostatného vykurovania jednotlivých vnútorných priestorov. Možnosti ďalších úspor predstavuje oblasť modernizácie a sfunkčnenia merania a regulácie.

Požadovaný minimálny rozsah predmetu plnenia:

- 4.1.1 analýza situácie,
- 4.1.2 vypracovanie konečného návrhu úsporných opatrení a realizačného projektu,
- 4.1.3 realizácia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb mesta Nováky (t. j. realizácia technického riešenia rekonštrukcie zariadení) formou poskytnutia EPC minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - 4.1.3.1 komplexná,
 - 4.1.3.2 upgrade riadiaceho systému energetického hospodárstva, dopojenie čiastkových riadiacich systémov na spoločný dispečing, zavedenie monitoringu spotreby energie,
 - 4.1.3.3 vybudovanie fotovoltaickej elektrárne v objekte Domu služieb,
- 4.1.4 odovzdanie predmetu zákazky verejnemu obstarávateľovi,
- 4.1.5 zavedenie energetického manažmentu a riadenie spotreby energií a jeho vyhodnocovanie prostredníctvom riadiaceho systému,
- 4.1.6 zabezpečenie financovania počiatkovej investície úspešným uchádzačom,
- 4.1.7 garancia dosiahnutia úspor (kompenzácia prípadného výpadku úspor).

Dvakrát za rok (prvá za obdobie 6 mesiacov od realizácie obdobia garancie a druhá za obdobie 12 mesiacov od realizácie obdobia garancie) cyklicky po dobu 180 mesiacov vypracuje úspešný uchádzač správu o dosahovaní úspor, v ktorej vyčíslí prebytok, respektíve výpadok úspor. Úspešný uchádzač poskytne verejnemu obstarávateľovi záruku, že ním deklarované úspory budú dosiahnuté. V prípade, že zrealizovaný predmet zákazky nebude dosahovať deklarované garantované ročné úspory, úspešný uchádzač uhradí bez zbytočného meškania takýto výpadok úspor, prípadne ďalšie sankcie vyplývajúce zo zmluvy o garantovanej energetickej službe.

5. POŽIADAVKY NA REKONŠTRUKCIU OBVODOVEJ KONŠTRUKCIE OBJEKTU DOMU SLUŽIEB MESTA NOVÁKY VRÁTANIE REKONŠTRUKCIE VYKUROVACIEHO SYSTÉMU

5.1 Popis súčasného stavu:

Dom služieb mesta Nováky, ul. A. Hlinku 456, Nováky je dvojpodlažná budova tvaru L, čiastočne podpivničená. V súčasnosti sa objekt využíva pre potreby výkonu maloobchodných služieb vo forme prenájmu priestorov pre predajne a obchodnej činnosti chránené dielne. Budova nie je zateplená, má osadené pôvodné okná s oceľovým okenným rámom a pôvodné dvere.

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu sú dva plynové kotly v samostatnej miestnosti na prvom podlaží.

V budove sú pôvodné teplovodné vykurovacie rozvody a staré vykurovacie telesá.

Zdroj tepla nerieši ohrev teplej vody. Ohrev teplej vody je riešený v jednotlivých nájomných jednotkách lokálne, elektrickým ohrevom pitnej vody.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

Vzhľadom k zlému stavu najmä stavebnej časti, v budove nie je zabezpečená tepelná pohoda, nedá sa vykúriť, čo prispieva k ukončeniu nájomných zmlúv. Nevyužitie priestorov budovy na prenájom zvyšujú prevádzkové náklady na tepelnú energiu a v súčasnosti sú neprimerane vysoké.

Fotodokumentácia objektu:

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby



Grafická časť objektu obsahuje:

- Pôdorys výmery
 - Legenda miestností 1 NP pôvodný stav
 - Legenda miestností 2 NP pôvodný stav
- Pohľady bočný
- Pohľady predný, zadný



Legenda miestností 1 NP Pôvodný stav		
Číslo m.	Názov	Plocha
1.01	Predajňa	27,95 m ²
1.02	Hygiena	9,51 m ²
1.03	Predajňa	28,62 m ²
1.04	Hygiena	6,12 m ²
1.05	Predajňa	14,17 m ²
1.06	Chodba	19,19 m ²
1.07	Hygiena	6,76 m ²
1.08	Predajňa	28,28 m ²
1.09	Hygiena	2,21 m ²
1.10	Hygiena	7,09 m ²
1.11	Schodisko	12,55 m ²
1.12	Predajňa	34,46 m ²
1.13	Predajňa	21,73 m ²
1.14	Predajňa	34,29 m ²
1.15	Predajňa	11,29 m ²
1.16	Sklad	7,68 m ²
1.17	Hygiena	1,78 m ²
1.18	chodba a schodisko	13,18 m ²
1.19	TZB	3,39 m ²
1.20	Predajňa	12,78 m ²
Grand total: 20		303,03 m ²

1. NP PODLAŽIE
1: 200

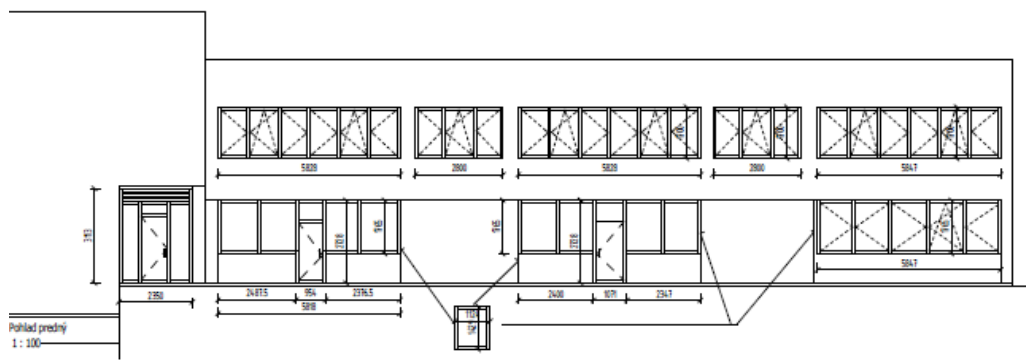
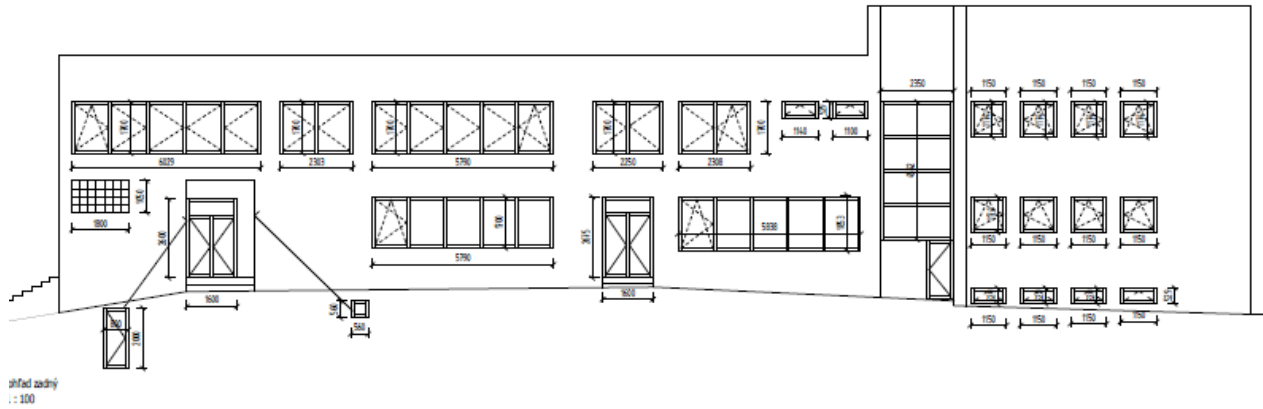


2. NP. PODLAŽIE
1: 200

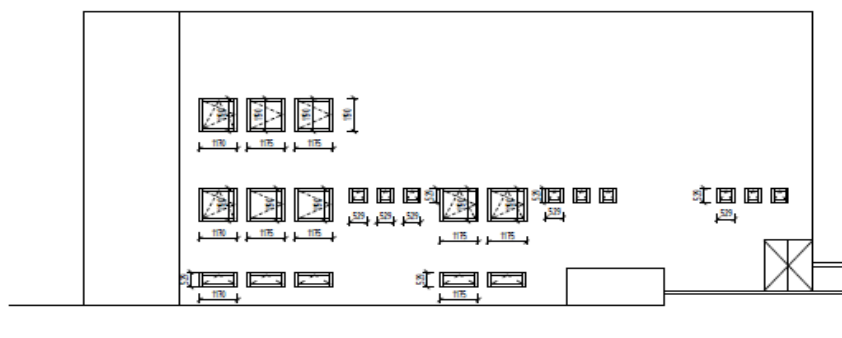
Legenda miestností 2 NP Pôvodný stav		
Číslo m.	Názov	Plocha
1.18	Kancelária	22,10 m ²
2.01	Predajňa	38,66 m ²
2.02	Room	11,74 m ²
2.03	Predajňa	57,94 m ²
2.04	Hygiena	9,84 m ²
2.05	Chodba	26,99 m ²
2.07	Kancelária	14,80 m ²
2.08	Kancelária	15,26 m ²
2.09	Chodba	10,90 m ²
2.10	Hygiena	9,84 m ²
2.11	Chodba	4,68 m ²
2.12	Chodba	31,59 m ²
2.13	Kancelária	17,79 m ²
2.14	Kancelária	32,31 m ²
2.15	Kancelária	21,76 m ²
2.16	Kancelária	16,32 m ²
2.17	Chodba a schodisko	21,24 m ²
Grand total: 17		373,77 m ²

Dom služieb Nováky

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby



Dom služieb Nováky



Pohľad bočný
1 : 100

Dom služieb Nováky

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**5.2 Popis nového stavu:**

Pre získanie estetickej stavby s požadovaným tepelným komfortom, pre dosiahnutie veľmi výrazných úspor je potrebné zrekonštruovať obalové konštrukcie budovy (obvodové steny, strecha, stavebné otvory [okná, dvere]) a zrealizovať nový vykurovací systém a systém na teplú vodu s jeho meraním a efektívnym riadením. Zákon NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov ustanovuje postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov (obalová konštrukcia, vykurovanie).

Verejný obstarávateľ požaduje, aby sa vykonaním rekonštrukcie obvodovej konštrukcie budovy dosiahlo plnenie parametrov platných pre významne obnovovanú verejnú budovu zaradenú do kategórie A1. Potreba tepla na vykurovanie na dosiahnutie energetickej hospodárnosti budov pre budovu zaradenú do kategórie „Budovy pre veľkoobchod a maloobchod služby“ je stanovený vo výške 33,5 kWh/(m².a).

5.3 Požadované stavebné a technologické úpravy platné od 01.01.2021:

- zateplenie obvodovej steny, (minerálna vlna), $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- zateplenie strechy, $U = 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- výmena otvorových konštrukcií (okná, dvere), požadovaný súčiniteľ prestupu tepla prepočítaný na jednotku plochy otvorových konštrukcií $U_w = 0,60 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- nový zdroj tepla (kombinácia plynovej kondenzačnej kotolne s rekuperáciou vzduchu),
- nové rozvody vykurovania a vzduchotechniky,
- nové vykurovacie telesá a vzduchotechnické distribučné elementy,
- meranie a regulácia vykurovacieho a vzduchotechnického systému.

Regulácia vykurovacieho a vzduchotechnického systému

- zabezpečí možnosť individuálneho vykurovania a vetrania každého vnútorného priestoru – vykurovacej zóny – nezávisle na ostatných,
- umožní programovať priebeh denných teplôt pre každú miestnosť – vykurovaciu zónu individuálne, aby bolo možné v prípade nočného alebo víkendového využitia priestoru efektívne vykurovať samostatne iba využívaný priestor a nie priestory v budove, ktoré sú nevyužívané,
- umožní nastavenie využitia jednotlivých priestorov – pracovné teploty a dĺžku pracovného času v týždennom režime,
- umožní jednorazové nastavenie výnimky – zmeny nastaveného týždenného režimu – podľa dátumu a hodiny požadovanej výnimky (prevádzka počas štátnych sviatkov a pod.) bez nutnosti zmeniť nastavený týždenný režim,
- inteligentnú prevádzku každej miestnosti samostatne, t. j. obsluha zadá do systému iba čas využitia priestoru a požadovanú teplotu. Regulácia zabezpečí úspornú mimopracovnú teplotu a predstih vykurovania na začiatku pracovnej doby na požadovanú teplotu s príslušnou toleranciou na začiatku pracovnej doby mínus 1 až 2°C,
- automatické prevetrávanie každej miestnosti samostatne podľa aktuálnej výšky obsahu CO₂ s cieľom udržiavať platnú hygienickú normu CO₂ alebo požadovanú vlhkosť v ovzduší,
- automatické prevetrávanie každej miestnosti samostatne podľa aktuálnej výšky obsahu vlhkosti s cieľom udržiavať požadovanú úroveň vlhkosti v prevádzkach so zvýšenou vlhkosťou,
- bude spínať chod zdroja tepla, obehového čerpadla, rekuperačnej jednotky v prípade požiadavky na teplo a výmenu vzduchu aspoň jednej z vykurovaných zón,
- v automatickom režime bude podľa rozdielu vonkajšej a referenčnej vnútornej teploty prepínať vetranie na zimný (vetranie s rekuperáciou) a letný (vetranie bez rekuperácie) režim,
- v letnom režime zabezpečí automatické ochladzovanie vnútorných priestorov vetraním s využitím potenciálu chladného vzduchu v exteriéri,

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- možnosti grafickej kontroly priebehu vykurovacích teplôt so záznamom minimálne, 365 dní,
 - umožní nastavovanie ovládania vykurovania a vetrania jednotlivých užívateľom prístupom cez internet bez možnosti zasahovania do nastavenia priestorov iných užívateľov.
- 5.4 Požiadavky na fotovoltickú elektrárňu:
- 5.4.1 Verejný obstarávateľ požaduje vybudovanie fotovoltickej elektrárne (FVE) so špičkovým elektrickým výkonom minimálne 9,80 kWp a maximálne 10,00 kWp na streche Domu služieb (plocha strechy cca 378 m²), vrátania bybavenia,
- 5.4.2 výkon FVE musí byť vyvedený do vybraného NN rozvádzača,
- 5.4.3 celkové ročné množstvo vyrobenej elektriny musí byť použité na vlastnú spotrebu objektu.
- 5.5 Požiadavky na garanciu a výšku úspor:
- 5.5.1 Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač garantoval dosiahnutie úspor zemného plynu na technickú prevádzku budovy (bez spotreby jednotlivých nájomníkov), a iných nákladov po realizácii opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Domu služieb mesta Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby minimálne vo výške ktorú navrhne vo svojej ponuke ako hodnotu **A1** (Objem Garantovaných úspor podrobne definovaný v *KAPITOLE F. KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA*, ustanovenie označené ako **2.1.a.1** týchto súťažných podkladov). Pri vyhodnocovaní dosahovaných úspor budú za východisko (baseline) považované namerané a vypočítané spotreby zemného plynu, elektriny v areáli za rok 2016 ak nie je v zadaní verejného obstarávateľa iný údaj, v areáli Dom služieb mesta Nováky.
- 5.5.2 Uchádzači môžu pri svojich návrhoch uvažovať tiež s **Dodatočnými úsporami**. Dodatočné úspory sú úspory na spotrebe energie a úspory na ďalších prevádzkových a administratívnych nákladoch a poplatkoch vyplývajúce z realizácie opatrení. Pri Dodatočných úsporách Poskytovateľ vytvára realizáciou opatrení predpoklady pre dosahovanie úspor, ale nemá priamu kontrolu nad ich dosiahnutím. Objem Dodatočných úspor (hodnotu **A2** podľa *KAPITOLY F KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA*, ustanovenie označené ako **2.1.a.2** týchto súťažných podkladov) navrhuje uchádzač v zmysle Článku 4 prílohy č. 2 návrhu Zmluvy, ktorý je uvedený v *KAPITOLA D OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov.
- 5.5.3 Verejný obstarávateľ požaduje, aby celkové ročné úspory (t. j. súčet Garantovaných a Dodatočných úspor) dosahovali minimálne **9.432,60 EUR** bez DPH.
- 5.6 Predpokladané investičné náklady
- 5.6.1 Rozsah dodávky:
- zateplenie obvodovej steny (minerálna vlna), $U = 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$,
 - zateplenie strechy $U = 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 - výmena otvorových konštrukcií $U = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
 - zdroj tepla (plynový kondenzačný kotol)
 - vykurovacie rozvody,
 - protipožiarne opatrenia podľa platných predpisov,
 - vykurovacie telesa,
 - rekuperačná vzduchotechnická jednotka s by-passom,
 - vzduchotechnické rozvody,
 - vzduchotechnické distribučné elementy,
 - meranie a regulácia vykurovacieho a vzduchotechnického systému,
 - inštalácia pomerových meračov na radiátory,
 - fotovoltická elektrárňu.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

5.6.2 Predpokladané investičné náklady 170.356,25 EUR bez DPH.

6. SÚVISIACE SLUŽBY

6.1 Súčasťou stavebných prác je dodávka tovaru (tovar, zariadenie, príslušenstvo) a poskytnutie služby (montáž, inštalácia, dovoz, uvedenie do prevádzky a základné predvedenie funkčnosti a zaškolenie na užívateľskej úrovni zodpovedným osobám objednávateľa) v potrebnom rozsahu. Okrem toho súčasťou dodávky predmetu zákazky sú aj služby týkajúce sa zvýšenia energetickej efektívnosti Domu služieb formou poskytnutia EPC (podrobnejšie opísané v prílohe č. 5 Návrhu Zmluvy, ktorý je uvedený v ČASTI II. *KAPITOLY D. OBCHODNÉ PODMIENKY TÝCHTO SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV*).

Táto zákazka bude realizovaná metódou Energy Performance Contracting (EPC). Ide o komplexnú zákazku zahrňujúcu prípravu, realizáciu a následné dlhodobé sledovanie a vyhodnocovanie výsledkov zrealizovaných energetických úsporných opatrení, pričom uchádzač poskytne verejnému obstarávateľovi záruku za dosiahnutie očakávaných ekonomických prínosov. Energeticky úsporné opatrenia budú zrealizované na náklady uchádzača, ktoré bude verejný obstarávateľ postupne hradit' z dosiahnutých úspor. Uchádzač nesie príslušné riziko neúspechu nám navrhnutých a zrealizovaných opatrení.

7. ZÁRUKA A GARANCIE ÚSPORY ENERGIE

7.1 Záruka ako aj garancie úspory energie sú špecifikované v Návrhu Zmluvy, ktorý je uvedený v ČASTI II. *KAPITOLY D. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov, najmä v jeho článku 7.

8. MIESTO REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

8.1 Hlavné stavenisko alebo miesto poskytnutia služieb: Dom služieb, ul. A. Hlinku 456, Nováky.

9. TERMÍN REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

9.1 Doba realizácie predmetu zákazky bude max. 186 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy v nasledujúcich časových úsekoch:

9.1.1 realizácia energetických opatrení (uskutočnenia stavebných prác [zateplenie obvodovej stany, zateplenie strechy, výmena otvorových konštrukcií (okná, dvere) a ostatné stavebné práce] najneskôr do šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a odporúčané technologické úpravy [nový zdroj tepla, nové rozvody vykurovania, nové vykurovacie telesá, nová VZT rekuperačná jednotka, nové rozvody vzduchotechniky a vzduchotechnických distribučných elementov, zabezpečenie komplexného systému merania a regulácie vykurovacieho a vzduchotechnického systému a ostatné energetické služby]) najneskôr do piatich (5) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom celková doba odstavenia budovy Domu služieb z prevádzky nesmie byť dlhšia ako šesť (6) mesiacov,

9.1.2 vybudovanie fotovoltickej elektrárne so špičkovým elektrickým výkonom minimálne 9,80 kWp a maximálne 10,00 kWp do troch (3) mesiacov od účinnosti zmluvy,

9.1.3 realizácia všetkých opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti Domu služieb mesta Nováky a uvedenie modernizovaného systému do užívania najneskôr do šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,

9.1.3 doba poskytovania služieb týkajúcich sa riadenia zvýšenia energetickej efektívnosti, špecifikovaných v Prílohe č. 5 Návrhu Zmluvy, ktorý je uvedený v ČASTI II., *KAPITOLY D. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov a realizácia iných stavebných, montážnych a údržbárskych činností špecifikovaných v *KAPITOLE B. OPIS*

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

PREDMETU ZÁKAZKY a *KAPITOLE D. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov vrátane poskytovaní energetických služieb je stanovená na jednoosemdesiat (180) mesiacov od ukončenia činností uvedených v bode 9.1.1 a 9.1.2 bodu 9 tejto kapitoly.

- 9.2 Do doby realizácie súboru opatrení predmetu zákazky konkretizovaných v bode 9.1.1 a 9.1.2 bodu 9 tejto kapitoly sa nezapočítaná doba potrebná na vypracovanie projektovej dokumentácia a doba potrebná na stavebné konanie. Termíny uvedené v bode 9.1. a 9.1.2 bodu 9 tejto kapitoly platia na časť realizácie, t. j. na stavebné práce, dodávku tovaru a poskytnutia služby po vydaní právoplatného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie. Verejný obstarávateľ predpokladá, že doba potrebná na vypracovanie projektovej dokumentácie a vydania stavebného povolenia nepresiahne tri (3) mesiace. Ak uvedený predpoklad sa nenaplní platí zásada, že k termínu podľa bodu 9.1.1 a 9.1.2 sa pripočíta doba potrebná na vypracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebného povolenia.

10. ĎALŠIE POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY A SÚVISIACE SLUŽBY

- 10.1 Podrobný obsah realizácie predmetu zákazky a podmienky poskytovania súvisiacich služieb tvoria obsah *KAPITOLY D. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ považuje všetky obchodné podmienky za súčasť predmetu zákazky (upravujúce spôsob jeho realizácie).

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

KAPITOLA C. SPÔSOB URČENIA CENY

1. STANOVENIE CENY ZA PREDMET ZÁKAZKY

- 1.1 Cena za predmet zákazky podľa *KAPITOLY B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 1.2 Uchádzač musí v ponuke uviesť celkovú cenu celého predmetu zákazky, t. j. cenu vrátane odplaty za akékoľvek súvisiace náklady, vrátane stavebného dozoru, predpísaných skúšok a pod. tak, ako sú uvedené v *KAPITOLE B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* a *KAPITOLE D. OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY* týchto súťažných podkladov.
- 1.3 Základnou zásadou posudzovania cien ponúknutých uchádzačmi je posudzovanie konečnej ceny, ktorú by verejný obstarávateľ bol povinný zaplatiť uchádzačovi v prípade úspechu jeho ponuky v tejto verejnej súťaži v súlade s platným právnym režimom upravujúcim akékoľvek dane a poplatky vzťahujúce sa na kúpu predmetu zákazky. Nižšie uvedený režim je ilustratívny, pričom v prípade odlišnej právnej úpravy účinnej v čase hodnotenia ponúk bude vždy pri ich hodnotení použitá takáto platná právna úprava (respektíve jej prevládajúca interpretácia).

2 PREDLOŽENIE CENY ZA PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“), uvedie navrhovanú celkovú cenu za predmet zákazky, ako aj jednotkové ceny podľa tejto časti v zložení:
 - a) navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - b) sadzba DPH a výška DPH,
 - c) navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Hodnotená bude cena bez DPH.

Ak uchádzač z Európskej únie nie je registrovaným platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní.
- 2.2 Ak ponuku predloží uchádzač z tretieho štátu, ktorý sa nenachádza na území Európskej únie a nie je registrovaným platiteľom DPH v Slovenskej republike a vzťahuje sa na neho iný daňový režim, zmluvnú cenu uvedie v súlade s týmto režimom, vrátane uvedenia osoby povinnej zaplatiť DPH a referencie na príslušnú právnu úpravu (napríklad medzinárodná zmluva a národný vykonávací predpis).
- 2.3 Cenu predmetu zákazky predloží uchádzač vyplnením tabuľky „Návrh na plnenie kritérií“, ktorého vzor tvorí obsah *KAPITOLY G. PRÍLOHY*, Príloha č. 7 Návrh na plnenie kritérií týchto súťažných podkladov a vyplnením všetkých cenových ustanovení v návrhu zmluvy o garantovanej energetickej službe a jej prílohách. V prípade, že uchádzač spĺňa podmienky uvedené v bode 2.1 alebo 2.2 vyššie, obsah tabuľky primerane prispôsobí.

KAPITOLA D

OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Medzi verejným obstarávateľom ako prijímateľom a úspešným uchádzačom ako poskytovateľom bude uzavretá zmluva o garantovanej energetickej službe uzavretá podľa § 17 a § 18 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej tiež len „Zmluva“) za podmienok uvedených nižšie, ako aj ďalších štandardných obchodných podmienok používaných pre takýto typ zmluvy a rovnaké alebo podobné predmety plnenia v súlade s právom Slovenskej republiky. Predmet plnenia ako aj jeho cena budú presne zodpovedať obsahu víťaznej ponuky a bude v súlade so špecifikáciou stanovenou v Kapitole B.1 Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.
2. Uchádzač predloží v ponuke návrh Zmluvy vypracovaný v súlade s týmito súťažnými podkladmi. Uchádzač je povinný použiť vzor Zmluvy uvedený v bode 2 tejto kapitoly súťažných podkladov. Uchádzač nesmie okrem doplnenia vyznačeného textu akokoľvek meniť vzor zmluvy. Ak uchádzač predloží návrh Zmluvy, ktorým nebude rešpektovať podmienky stanovené v týchto súťažných podkladoch, bude jeho ponuka z verejnej súťaže vylúčená. Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho ponuky z verejnej súťaže s uvedením dôvodu vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 170 ods. 3 písm. d) ZVO.

ČASŤ II. VZOR ZMLUVY

Zmluva o garantovanej energetickej službe uzatvorená v zmysle § 17 a 18 a nasl. Zákona o energetickej efektívnosti

medzi Zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných

Osoby oprávnené konať
vo veciach technických

IČO:

DIČ:

DIČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Prijímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Nováky**

Sídlo: **Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**

Zastúpený:

Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných **RNDr. Daniel DANIŠ, primátor**

Osoby oprávnené konať
vo veciach technických **Mgr. Milan ORŠULA, prednosta úradu**

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

IČO: 00318361
DIČ: 2021211775
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 8647140/5200
IBAN: SK69 5200 0000 0000 0864 7140
SWIFT kód: OTPVSKBX
(ďalej len „prijímateľ“)

(Prijímateľ a Poskytovateľ ďalej len ako „Zmluvné strany“) sa dohodli na textu Zmluvy a to v nasledovnom znení:

Preambula

- a) Prijímateľ má vo vlastníctve budovu Dom služieb mesta Nováky (ďalej iba „Objekt“), ktorá bola predmetom technického a prevádzkového energetického auditu. Vykonaný audit preukázal nízku prevádzkovú energetickú efektívnosť Objektu. Na základe uvedeného sa Prijímateľ rozhodol realizovať projekt za účelom zabezpečenia zvýšenia energetickej efektívnosti Objektu a trvalého dosahovania úspor spočívajúci v garantovanej energetickej službe pozostávajúcej z:
- realizácie opatrení pre rekonštrukciu a modernizáciu Objektu Prijímateľa,
 - energeticky hospodárnej prevádzky Objektu Prijímateľa.
- Za týmto účelom Prijímateľ vyhlásil verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky (služby) s názvom Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby podľa Zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („ZVO“) vyhlásenú oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo uverejnené vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie SR č. dňa pod značkou (ďalej len „verejné obstarávanie“).
- b) Úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní sa stal uchádzač, ktorý svojou ponukou deklaroval záujem na splnení cieľa sledovaného Prijímateľom, a za týmto účelom má v záujme zrealizovať (vykonať) Projekt, a teda
- vykonať modernizáciu a rekonštrukciu Objektu Prijímateľa;
 - poskytovať Prijímateľovi potrebné služby s cieľom dosiahnuť dlhodobé úspory energie v Objekte podľa Projektu; a
 - garantovať Prijímateľovi v rámci Projektu dosiahnutie dohodnutých úspor, vrátane finančnej kompenzácie v prípade výpadku resp. nedosiahnutia úspor v zmysle podmienok tejto Zmluvy.

V záujme úpravy vzájomných práv a povinností pri realizácii Projektu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nasledovnom znení:

Článok I.**Definície a výklad pojmov**

1. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, slová a výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú nasledujúci význam:
 - 1.1 **Areál** znamená všetky stavebné a technologické časti objektu tvoriace samotnú prevádzkovú alebo správnu jednotku Prijímateľa, bližšie definovanú v opise súčasného stavu „Areálu a Technického vybavenia“ uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - 1.2 **Budova** znamená každý stavebný a technologický objekt ako celok, v ktorom sa nachádza Technické vybavenia; deň znamená kalendárny deň a rok znamená 365 dní, pokiaľ z textu tejto Zmluvy jednoznačne nevyplýva niečo iné;
 - 1.3 **Deň skončenia** znamená deň skončenia Obdobia modernizácie, ku ktorému dochádza v deň podpisu Protokolu Zmluvnými stranami;

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 1.4 **Deň začatia** znamená deň začatia Obdobia modernizácie, ku ktorému dochádza v deň podpisu preberacieho protokolu Zmluvnými stranami, na základe ktorého Prijímateľ odovzdal Poskytovateľovi objekt vrátania technického vybavenia za účelom realizácie Modernizácie;
- 1.5 **Detailná špecifikácia technického riešenia** znamená podrobné upresnenie technického riešenia v rozsahu podľa potrieb Prijímateľa za účelom dosiahnutia cieľov Projektu vypracovaná v súlade s Ponukou Poskytovateľa vrátane návrhu organizačných opatrení a zmien pracovných postupov platných pre Obdobie garancie (t. j. realizačný projekt) a projektov potrebných pre realizáciu Modernizácie (napr. projekt pre stavebné povolenie);
- 1.6 **Dodatočné úspory** znamenajú úspory na spotrebe energie a úspory na ďalších prevádzkových a administratívnych nákladoch a poplatkoch vyplývajúce z realizácie opatrení. Pri Dodatočných úsporách Poskytovateľ vytvára realizáciou opatrení predpoklady pre dosahovanie úspor, ale nemá priamu kontrolu nad ich dosiahnutím.
- 1.7 **Dozor** znamená osobu ustanovenú Prijímateľom na výkon funkcie Dozoru na účely tejto Zmluvy. Dozor bude vykonávať Zmluvou určené povinnosti;
- 1.8 **Dôverné informácie** znamenajú všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali Zmluvné strany alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, pričom tieto majú charakter obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka;
- 1.9 **DPH** znamená daň z pridanej hodnoty podľa slovenských právnych predpisov;
- 1.10 **Garantované ročné úspory** znamená garantované ročné úspory v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy;
- 1.11 **Harmonogram prác** znamená harmonogram prác v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, v ktorom je uvedený rozsah prác, ktoré sa majú vykonať v rámci Projektu a lehoty, počas ktorých sa majú práce vykonať;
- 1.12 **Lehota Modernizácie** znamená lehotu pre vykonanie Modernizácie alebo jej časti, ktorá je počítaná odo Dňa začatia do Dňa skončenia;
- 1.13 **Modernizácia** znamená všetky práce a dodávky Technického vybavenia podľa Detailnej špecifikácie technického riešenia, ktoré vykoná Poskytovateľ v Období modernizácie, pričom minimálny požadovaný rozsah Modernizácie je uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy;
- 1.14 **Modernizované technické vybavenie** znamená Technické vybavenie vstave po inštalácii Nového technického vybavenia;
- 1.15 **Nové technické vybavenie** znamená súbor technických a technologických zariadení inštalovaných Poskytovateľom za účelom dosiahnutia cieľov Projektu, ktoré môže dopĺňať Technické vybavenie alebo ho nahrádzať;
- 1.16 **Obdobie garancie** (Etapa III) znamená obdobie začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Dni skončenia a končiace uplynutím obdobia, pre ktoré sa poskytuje garancia úspory energie službami popísanými v Prílohe č. 5 Zmluvy;
- 1.17 **Obdobie modernizácie** (Etapa II) znamená obdobie začínajúce Dňom začatia a končiace Dňom skončenia, ktoré je určené pre realizáciu Modernizácie v zmysle Harmonogramu prác;
- 1.18 **Obdobie príprav** (Etapa I) znamená obdobie začínajúce dňom podpisu tejto Zmluvy a končiace Dňom začatia;
- 1.19 **Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
- 1.20 **OVZ** znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ustanovení Obchodného zákonníka a v zmysle článku 18;
- 1.21 **Podklady** znamená akékoľvek dokumenty popisujúce Požiadavky Prijímateľa na Projekt poskytnuté v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva. Ide najmä o:
 - dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti,;

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- akékoľvek ďalšie podklady, ktoré Prijímateľ poskytol uchádzačom alebo záujemcom na základe žiadosti počas lehoty na predkladanie ponúk;
- 1.22 **Ponuka Poskytovateľa** znamená dokument pripravený a podpísaný Poskytovateľom obsahujúci ponuku pripravenú v súlade s Podkladmi na realizáciu Projektu, Ponuka Poskytovateľa môže obsahovať aj predbežný projekt realizácie Projektu;
- 1.23 **Preberacie konanie** znamená konanie smerujúce k protokolárnemu prevzatiu Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia Prijímateľom v súlade s Článkom IV. Bodom 2.7 tejto Zmluvy uskutočnené predtým, než je Modernizácia alebo jej časť prevzatá;
- 1.24 **Prebytok úspor** znamená prevyšujúca časť úspor medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami;
- 1.25 **Predstavitel' Poskytovateľa** znamená osobu menovanú Poskytovateľom v tejto Zmluve, ktorá koná v mene Poskytovateľa;
- 1.26 **Projekt** znamená garantovanú energetickú službu v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti ako komplexný súbor služieb a prác špecifikovaných v tejto Zmluve, Podkladoch, najmä opise predmetu zákazky pochádzajúceho z auditu podľa Preambuly, prílohy č. 1 tejto Zmluvy, požiadaviek Prijímateľa podľa tejto Zmluvy a Ponuke Poskytovateľa;
- 1.27 **Projekt skutočného vyhotovenia** znamená projektovú dokumentáciu po realizácii Modernizácie v zmysle Článku IV., bodu 2.7.8, podbodu 2.7.8.1 tejto Zmluvy;
- 1.28 **Protokol** znamená písomný protokol o zrealizovaní Modernizácie, pričom Protokolom Zmluvné strany potvrdzujú aj odovzdanie a prevzatie časti Modernizácie Poskytovateľom Prijímateľom; Protokol obsahuje najmä:
 - zhodnotenie kvality vykonaných prác (opis stavu vykonania Projektu v časti Modernizácia),
 - súpis zistených väd Modernizácie,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd Modernizácie,
 - záznam o zaškolení pracovníkov Prijímateľa vo vzťahu k užívaniu technológie, a ich súčastí, ktoré boli v rámci tejto Zmluvy dodané;
- 1.29 **Ročná úsporová perióda** znamená obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov počas Obdobia garancie, pričom prvá Ročná úsporová perióda začína plynúť v deň začatia Obdobia garancie;
- 1.30 **Skutočné ročné úspory** znamená celková suma úspor skutočne dosiahnutých počas Ročnej úsporovej periódy, prepočítaných podľa postupu uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy;
- 1.31 **Služby** znamená služby smerujúce k zabezpečeniu garancie úspor, prípadne ďalšie súvisiace služby ktoré Poskytovateľ poskytuje Prijímateľovi podľa tejto Zmluvy, a ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 5 Zmluvy;
- 1.32 **Subdodávateľ** znamená akúkoľvek osobu uvedenú v prílohe č. 7 ako subdodávateľ určenú Poskytovateľom pre realizáciu ktorejkoľvek časti Projektu, ako aj právnych nástupcov týchto osôb;
- 1.33 **Technické vybavenie** znamená súbor technických a technologických zariadení využívaných pri prevádzke Objektu a meraní a riadení spotreby energie v Areáli Prijímateľom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy;
- 1.34 **Výpadok úspor** znamená chýbajúca časť úspor medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami;
- 1.35 **Vyššia moc** znamená OVZ, tak ako je uvedené v čl. 18 tejto Zmluvy;
- 1.36 **Zariadenia Poskytovateľa** znamenajú akékoľvek strojnotechnologické vybavenie Poskytovateľa, ktoré sú potrebné na realizáciu Modernizácie, avšak nie sú súčasťou Modernizácie (e.g. stavebné stroje nevyhnutné na vykonanie Modernizácie);
- 1.37 **Zariadenia Prijímateľa** znamená prístroje, stroje alebo iné technologické zariadenia (ak sú), ktoré dáva Prijímateľ k dispozícii na použitie Poskytovateľovi pri realizácii Modernizácie, tak ako sa uvádza v Podkladoch, nezahŕňajú však technické a technologické zariadenia neprevzaté Prijímateľom;

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 1.38 **Časť Modernizácie** znamená časť Modernizácie na konkrétnom Technickom vybavení v zmysle opisu súčasného stavu podľa Prílohy č. 1
- 1.39. **Zákon o DPH** znamená zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov;
- 1.40 **Základná perióda** znamená obdobie, ktorého spotreby a parametre slúžia pre vyhodnocovanie skutočne dosiahnutých úspor počas úsporových období. Základnou periódou pre účely projektu je kalendárny rok 2016.
- 1.41 **Zákon o energetickej efektívnosti** znamená zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov.
2. Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v tejto Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné:
 - 2.1 pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
 - 2.2 odkazy na článok, bod alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, bod alebo prílohu tejto Zmluvy; a
 - 2.3 nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad tejto Zmluvy;
 - 2.4 „písomne“ alebo v „písomnej forme“ znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam.

Článok II.**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zmluvná úprava práv a povinností Zmluvných strán, najmä:
 - 1.1 záväzku Poskytovateľa zrealizovať Projekt, t. j.:
 - 1.1.1 počas Obdobia príprav vypracovať Detailnú špecifikáciu technického riešenia;
 - 1.1.2 počas Obdobia modernizácie (Etapa II) zrealizovať Modernizáciu;
 - 1.1.3 počas Obdobia garancie (Etapa III) poskytovať Služby.
 - 1.2 záväzku Prijímateľa počas platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Poskytovateľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť, ktorú Poskytovateľ vyžaduje a potrebuje za účelom riadneho vykonania Projektu a zaplatiť za riadne a včasné splnenie záväzkov Poskytovateľa pri realizácii Projektu dojednanú odmenu.
2. Účelom zmluvy je realizácia Projektu takým spôsobom, aby:
 - 2.1 prišlo k zvýšeniu energetickej efektívnosti činnosti Prijímateľa:
 - 2.1.1 komplexnou modernizáciou objektu,
 - 2.1.2 optimalizáciou systému merania a regulácie a
 - 2.1.3 vybudovaním fotovoltaickej elektrárne v areáli Prijímateľa;
 - 2.2 bolo možné trvalo dosahovať úspory v spotrebe energií.

Článok III.**Projekt a realizácia Projektu**

1. Projekt, ktorý je Prijímateľ povinný vykonať predstavuje garantovanú energetickú službu v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti ako komplexný súbor práv a povinností pri poskytovaní služieb špecifikovaných v tejto Zmluve, Súťažných podkladoch, najmä Opisu predmetu zákazky podľa prílohy č. 9, Preambuly, prílohy č. 1 tejto Zmluvy, požiadaviek Prijímateľa podľa tejto Zmluvy a Ponuke Poskytovateľa.
2. Časť Projektu, sú parciálne služby alebo stavebné práce, ktoré je Poskytovateľ povinný vykonať podľa tejto zmluvy ako súčasť Projektu. Týmito časťami Projektu sú:
 - 2.1 v Období príprav (Etapa I): vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia ku každému Technickému vybaveniu, t. j. najmä projektovej dokumentácie, návrhu organizačných opatrení a návrhu zmien pracovných postupov platných pre Obdobie garancie (Etapa III);
 - 2.2 v Období modernizácie (Etapa II) vykonanie úsporných opatrení, t. j. uskutočnenie stavebných prác, dodávka a inštalácia Technického vybavenia v zmysle Detailnej špecifikácie technického riešenia;

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 2.3 v Období garancie (Etapa III) poskytnutie Služieb vrátane možnosti výhodného financovania odplaty za vyššie uvedené plnenie Poskytovateľa; v rámci poskytnutia Služieb sa bude riadiť a zabezpečovať prevádzka Modernizovaného technického vybavenia tak, aby Prijímateľ dosiahol garantované úspory energie.
3. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Prijímateľovi i služby výslovne neuvedené v Podkladoch, pokiaľ je to nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že služby podľa predchádzajúcej vety nepredstavujú zmenu v zmysle článku 10 tejto Zmluvy.
 4. Projekt bude realizovaný v súlade s Harmonogramom prác a Detailnou špecifikáciou technického riešenia. Jednotlivé obdobia realizácie Projektu resp. časti Projektu, ktoré je ohraničené konkrétnym dátumom, je Poskytovateľ povinný úplne dokončiť v stanovenej lehote. V každom prípade je Poskytovateľ povinný dodržať aj iné milníky stanovené v Harmonograme prác.
 5. Poskytovateľ je povinný realizovať Projekt vo všetkých etapách (obdobiach) v kvalite v zmysle Podkladov, Ponuky Poskytovateľa, Poskytovateľom navrhovaných kritériách na vyhodnotenie ponúk, podľa Harmonogramu prác, a to všetko na svoje nebezpečenstvo, riziko a náklady. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje Projekt vo všetkých etapách vykonať riadne a včas, v súlade najlepšou praxou v danom odbore podnikania, súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to všetko za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy.

Článok IV.**Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie Modernizácie (Etapa II)**

1. Obdobie prípravy
 - 1.1 Poskytovateľ v rámci Obdobia príprav vykoná všetky činnosti, dodá všetko potrebné vybavenie, materiál a práce, ktoré sú potrebné na vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia a v lehote určenej Harmonogramom prác:
 - 1.1.1 Vypracuje Detailnú špecifikáciu technického riešenia a predloží ju na schválenie Dozoru. Na schválenie je pritom možné podať aj len časť Detailnej špecifikácie technického riešenia, a to v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu Modernizácie (t. j. najmä projekt pre stavebné povolenie); zvyšnú časť Detailnej špecifikácie technického riešenia (t. j. najmä realizačný projekt) Poskytovateľ poskytne Dozoru na schválenie v súlade s Harmonogramom prác a touto Zmluvou.
 - 1.1.2 Prijímateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi prístup k Technickému vybaveniu a vykonanie všetkých potrebných úkonov za účelom vykonania Detailnej špecifikácie technického riešenia, t. j. poskytnúť mu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť za účelom jej riadneho vyhotovenia.
 - 1.1.3 Schválením Detailnej špecifikácie technického riešenia Dozorom končí Obdobie Príprav.
 - 1.2 Detailná špecifikácia technického riešenia:
 - 1.2.1 Poskytovateľ je zodpovedný za Detailnú špecifikáciu technického riešenia, ktorá musí byť vhodná na zamýšľané účely – realizáciu Projektu a je zodpovedný za akékoľvek porušenie, akéhokoľvek patentu alebo autorského práva, pokiaľ sa ich týkajú.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

1.2.2 Detailná špecifikácia technického riešenia bude vypracovaná:

1.2.2.1 v komunikačnom jazyku,

1.2.2.2 kvalifikovanými pracovníkmi Poskytovateľa resp. jeho Subdodávateľov, ktorí sú inžinieri (stavebná časť Projektu) alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky Projektu (napr. energetickí audítori). Poskytovateľ ručí za to, že pracovníci Poskytovateľa resp. jeho Subdodávateľov majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia (vrátane projektovej dokumentácie). Tieto osoby musia byť následne Prijímateľovi a Dozoru k dispozícii počas celej doby Modernizácie, až do úplného odovzdania jej výsledku;

1.2.2.3 v súlade s právnymi predpismi a technickými normami a predpismi týkajúcimi sa Modernizácie, či Projektu ako celku (podmienky pre vykonávanie stavieb, podmienky energetickej efektívnosti, normy ochrany životného prostredia a pod). Príslušnými právnymi predpismi, technickými predpismi, či predpismi Modernizácie, či Projektu sa považujú tie, ktoré sú platné v čase podpísania Preberacieho protokolu k vykonanej Modernizácii prípadne k jej konkrétnej časti. V prípade ich zmeny počas Modernizácie, a ak táto zmena bude mať vplyv na Projekt v dôsledku čoho bude jeho úspešnosť ohrozená, začnú zmluvné strany rokovať o zmene v súlade s obsahom Článku X. tejto Zmluvy.

1.3 Preskúmanie a schválenie Detailnej špecifikácie technického riešenia:

1.3.1 Detailná špecifikácia technického riešenia podlieha preskúmaniu zo strany Dozoru, ktorý ich súčasne sprístupňuje Prijímateľovi. Lehota na preskúmanie Detailnej špecifikácie technického riešenia je 14 dní odo dňa doručenia príslušného dokumentu Dozoru. Súčasťou doručenia Detailnej špecifikácie technického riešenia je aj prehlásenie, že sa jedná o Detailnú špecifikáciu technického riešenia, a že predkladané dokumenty spĺňajú všetky požiadavky podľa tejto Zmluvy. Vo vyššie uvedenej lehote 14 dní je Dozor oprávnený odoslaním písomného oznámenia požiadať Poskytovateľa o odstránenie väd predloženej dokumentácie spočívajúcich v skutočnosti, že predkladané dokumenty nespĺňajú požiadavky Prijímateľa uvedených v Podkladoch alebo sú v rozpore s Ponukou Poskytovateľa. V tomto oznámení Dozor označí dôvody pre vydanie tohto písomného oznámenia o vadách a určí primeranú lehotu na odstránenie väd. Lehoty podľa Harmonogramu prác nie sú povinnosťou odstrániť vady dotknuté.

1.3.2 Ak Dozor nevydá oznámenie o vadách Dokumentácie Poskytovateľa podľa bodu 1.3.1 má sa za to, že uplynutím lehoty na jeho vydanie je Detailná špecifikácia technického riešenia schválená. Dozor môže osobitným písomným oznámením schváliť Detailnú špecifikáciu technického riešenia aj pred uplynutím lehoty 14 dní.

1.3.3 Akékoľvek schválenie alebo súhlas, či pripomienky nezbavujú Poskytovateľa žiadneho záväzku alebo zodpovednosti podľa tejto Zmluvy. Náklady, ktoré Poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Detailnej špecifikácie technického riešenia, či iných dokumentov tvoriacich dokumentáciu poskytovateľa sú zahrnuté v cene podľa Článku VIII., bodu 1.1 tejto Zmluvy.

2. Obdobie Modernizácie

2.1 Po schválení Detailnej špecifikácie technického riešenia resp. jej príslušnej časti sa Prijímateľ zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi príslušné Technické vybavenie za účelom začatia Modernizácie v lehote stanovenej Harmonogramom prác. O odovzdaní Technického vybavenia Zmluvné strany podpíšu preberací protokol.

2.2 Odovzdaním príslušného Technického vybavenia (Deň začatia), preberá zodpovednosť nad miestom realizácie Modernizácie Poskytovateľ a bude zodpovedný, za to že na miesto realizácie nebudú mať nepovolané osoby prístup.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 2.3 Dňom začatia je Poskytovateľ povinný, ak to bude možné, započítať Modernizáciu príslušného Technického vybavenia. Poskytovateľ Modernizáciu vykoná v súlade s Podkladmi, Ponukou Poskytovateľa a schválenou Detailnou špecifikáciou technického riešenia v lehote určenej Harmonogramom prác.
- 2.4 Prijímateľ poskytne Poskytovateľovi v Období modernizácie spoluprácu definovanú touto Zmluvou.
- 2.4.1 Obdobie modernizácie končí Dňom skončenia podľa tejto Zmluvy.
- 2.4.2 Povinnosti Poskytovateľa počas obdobia Modernizácie:
- 2.4.2.1 Poskytovateľ je počas obdobia Modernizácie povinný:
- 2.4.2.1.1 v súlade s Podkladmi, Ponukou Poskytovateľa a schválenou Detailnou špecifikáciou technického riešenia vykonať Modernizáciu,
- 2.4.2.1.2 realizovať stavebné práce a dodávky tvoriace Modernizáciu s odbornou starostlivosťou,
- 2.4.2.1.3 dodať technologické zariadenia, spotrebný materiál a ostatné veci a služby, či už dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sú potrebné pre a za účelom realizácie Modernizácie a nevyhnutné pre stabilitu alebo dokončenie Modernizácie, alebo bezpečnú a správnu prevádzku technologických zariadení,
- 2.4.2.1.4 dozerať a riadiť realizáciu Modernizácie, využijúc sústredene svoje najlepšie schopnosti; Poskytovateľ nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí Modernizácie,
- 2.4.2.1.5 postupovať tak, aby na Modernizáciu použil výhradne vhodné a spôsobilé výrobky resp. akékoľvek časti spĺňajúce technické a bezpečnostné podmienky v zmysle platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 2.4.2.1.6 zabezpečiť všetky dodávky a práce (pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak) a uhradiť všetky náklady na prácu, materiály, zariadenie a nástroje potrebné na správne uskutočnenie a dokončenie Modernizácie;
- 2.4.2.1.7 spolupracovať s Prijímateľom na zabezpečení všetkých potrebných povolení a vyjadrení relevantných samosprávnych orgánov a orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné na úspešné vykonanie Modernizácie v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na vykonanie Modernizácie,
- 2.4.2.1.8 udržiavať Areál Prijímateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu resp. sutín vyplývajúceho z realizácie Modernizácie a priebežne odstrániť z Areálu a jeho okolia všetok takýto odpadový materiál; odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste, ak ho Dozor vyhlási za nepotrebný, Poskytovateľ ho zlikviduje podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov na vlastné náklady;
- 2.4.2.1.9 prijať bezpečnostné opatrenia a poskytnúť ochranu na zabránenie poškodenia, zranenia alebo straty v dôsledku realizácie Modernizácie, najmä bude bezpodmienečne koordinovať realizáciu Modernizácie v súlade s pravidlami pre bezpečnosť a ochranu zdravia, protipožiarnymi pravidlami, hygienickými pravidlami v Budove a pod., pokiaľ takéto pravidlá existujú,

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 2.4.2.1.10 zaškoliť určených zamestnancov Prijímateľa v oblasti užívania Modernizovaného technického vybavenia v rozsahu určenom v Podkladoch,
- 2.4.2.1.11 odstrániť akékoľvek vady Modernizácie, ktoré budú zistené v priebehu je vykonávania, preberania alebo ktoré sa vyskytnú v priebehu trvania tejto Zmluvy.
- 2.4.2.2 Počas Modernizácie Poskytovateľ ďalej zodpovedá:
 - 2.4.2.2.1 za skladovanie alebo odstránenie všetkých nepotrebných Zariadení Poskytovateľa alebo prebytočného materiálu,
 - 2.4.2.2.2 za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov a všetkých stavebných a technologických postupov a za vykonanie Modernizácie ako celku,
 - 2.4.2.2.3 Poskytovateľ vyhlasuje, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Technického vybavenia. Má sa za to, že Poskytovateľ sa pred podpisom tejto Zmluvy uistil, čo sa týka vhodnosti a dostupnosti prístupových ciest k Technického vybaveniu,
 - 2.4.2.2.4 Poskytovateľ nesmie zriadiť ani inak zaťažiť Nové technické vybavenie a / alebo Modernizované technické vybavenie žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali právo užívať alebo obmedzovali právo nakladať s Novým technickým vybavením a / alebo Modernizovaných technickým vybavením, vrátane záložného práva, predkupného práva, zabezpečovacieho prevodu práva, práva nájmu, vecného bremena.
- 2.5 Povinnosti Prijímateľa
 - 2.5.1 V prípade, že pre realizáciu Modernizácie sa vyžaduje stavebné povolenie, Prijímateľ, ako stavebník, sa zaväzuje požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, ktoré určí podmienky realizácie Modernizácie bez zbytočného odkladu, nie však neskôr ako do 30 dní odo dňa, kedy prevzal od Poskytovateľa Detailnú špecifikáciu technického riešenia, resp. jej časť v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu Modernizácie (t. j. najmä projekt pre stavebné povolenie) podľa Článku IV, bodu 1.1.1 tejto Zmluvy. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety neplatí, ak Dozor v súlade s Článkom IV., bodom 1.3.2 tejto Zmluvy odmietol udeliť Poskytovateľovi súhlas.
 - 2.5.2 V rámci organizácie zabezpečovania činností v príslušnej Budove bude organizovať uvoľnenie priestorov Budovy do takej miery, ako je to len možné, aby sa realizácia Modernizácie dala realizovať v bežnom pracovnom čase s prihliadnutím na zabezpečenie riadneho chodu budovy.
 - 2.5.3 Prijímateľ na vlastné náklady poskytne počas realizácie Modernizácie elektrickú energiu, dodávku a odvod vody (kanalizácia), možnosť používať sociálne zariadenia, uzamykateľné priestory pre šatne a sklady materiálu alebo vhodný priestor na umiestnenie prenosných šatní a skladu, úplný prístup do príslušnej Budovy (24 hodín denne, 7 dní v týždni), ak nie je v Podkladoch stanovené inak.
 - 2.5.4 V prípade, že pre užívanie Modernizácie sa vyžaduje kolaudačné (prípadne iné) rozhodnutie, Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne po Dni skončenia požiadať príslušný stavebný (prípadne iný) úrad o vydanie predmetného rozhodnutia.
- 2.6 Dokumentácia skutočného realizovania (vedenie denníka, podávanie správ) a kontrolné dni:

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 2.6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje odo Dňa začatia viesť a udržiavať sadu záznamov zaznamenávajúcu „skutočné“ vyhotovenie Modernizácie stavebný / montážny denník o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného / montážneho denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy Dozoru, údaje o časovom postupe prác a pod. Stavebný / montážny denník počas realizácie Modernizácie musí byť neustále trvale prístupný. Dozor je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím zrealizovanej Modernizácie na základe Protokolu. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Poskytovateľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Poskytovateľ v stavebnom / montážnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Modernizácie. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, ich cenu, resp. termín dokončenia, predložia pracovníci oprávnení vykonávať záznam v stavebnom / montážnom denníku, príslušnému útvaru svojej organizácie za účelom dohodnutia zmien dotknutých častí tejto Zmluvy.
- 2.6.2 Poskytovateľ bude podľa Harmonogramu prác organizovať v Období modernizácie kontrolné dni, pozývať na nich Dozor, prípadne ďalšie Prijímateľom určené osoby a vypracovať z nich zápisnice.
- 2.6.3 V priebehu Modernizácie je Poskytovateľ povinný okrem vedenia denníka podávať Dozoru mesačné správy o postupe prác. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po Dni začatia. Každá ďalšia mesačná správa bude predložená do siedmich (7) dní po skončení príslušného mesiaca. Správa bude pritom obsahovať:
- 2.6.3.1 Diagramy a detailné popisy postupu prác a vykonaných skúšok,
 - 2.6.3.2 výňatok stavebného / montážneho denníka pre príslušný mesiac,
 - 2.6.3.3 fotodokumentáciu priebehu Modernizácie,
 - 2.6.3.4 kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty dodaných materiálov a technologických zariadení,
 - 2.6.3.5 porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác.
- 2.7 Preberanie
- 2.7.1 Poskytovateľ po zrealizovaní Modernizácie doručí Dozoru písomné oznámenie, v ktorom vyzve Dozor a Prijímateľa na protokolárne prevzatie Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia. Preberacie konanie musí byť uskutočnené v súlade s Harmonogramom prác, ku ktorým Poskytovateľ zabezpečí svoju súčinnosť.
- 2.7.2 Poskytovateľ oznámi (doručí oznámenie) Dozoru podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy minimálne 10 dní pred jeho konaním. Dozor po konzultácii s Prijímateľom do 5 dní odo dňa prevzatia oznámenia oznámi (doručí oznámenie) odsúhlasenie dátumu Preberacieho konania, alebo zašle požiadavku na zmenu týchto dátumov, tak aby sa mohli začať najneskôr vo vyššie uvedenej lehote 10 dní odo dňa prijatia oznámenia o dátume uskutočnenia Preberacieho konania.
- 2.7.3 Pred prebratím Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia Poskytovateľ dodá Dozoru predbežné príručky pre prevádzku a údržbu, vypracované dostatočne podrobne tak, aby Prijímateľ mohol užívať Nové technické vybavenie a Modernizované technické vybavenie.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 2.7.4 Keď sa preukáže, že Nové technické vybavenie a / alebo Modernizované technické vybavenie fungujú spoľahlivo, no súčasne vykazujú vady nebrániace ich riadnemu používaniu, Dozor vydá súhlasné stanovisko pre podpísanie Protokolu, a súčasne (po odsúhlasení s Prijímateľom) dohodne s Poskytovateľom termín, v ktorom budú uvedené vady odstránené. Uvedená dohoda sa zapíše aj do Protokolu, aj do stavebného / montážneho denníka.
- 2.7.5 Pokiaľ v Protokole nie sú uvedené výhrady Dozoru ani Prijímateľa, má sa za to, že Nové technické vybavenie a Modernizované technické vybavenie bolo vykonané bez väd a je v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 2.7.6 Ak Preberacie konanie neprebehne úspešne (t. j. existujú vady Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia brániace ich riadnemu používaniu a / alebo tieto nefungujú spoľahlivo), môže Poskytovateľ požadovať jeho opakované konanie. V prípade ak ani opakované Preberacie konanie neprebehne úspešne, môže Dozor:
- 2.7.6.1 nariadiť jeho opakovanie,
 - 2.7.6.2 vydať súhlasné stanovisko pre podpísanie Protokolu, ak je to v súlade so záujmami Prijímateľa,
 - 2.7.6.3 odmietnuť vydať súhlasné stanovisko s prebratím a Prijímateľ môže odstúpiť od tejto časti Zmluvy vrátane nároku na náhradu škody.
- 2.7.7 Prijímateľ prevezme Nové technické vybavenie a Modernizované technické vybavenie podpísaním Protokolu do siedmych (7) pracovných dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný po ukončení prác Poskytovateľom, uskutočnení Preberacieho konania a obdržaní súhlasného stanoviska Dozoru vydaného bezodkladne po doručení dokumentov podľa Článku IV., bodu 2.7.8. Vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatíu zistené pri Preberacom konaní a doposiaľ neodstránené budú zaevidované v Protokole a musia byť odstránené bez odkladu alebo v lehote uvedenej v Protokole. Prijímateľ prevezme Modernizáciu príslušnej Budovy aj s ojedinelými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Modernizácie a neznižujú jeho hodnotu, a to všetko na základe stanoviska Dozora. Deň podpísania Protokolu sa porozumie Deň skončenia.
- 2.7.8 Osobitnou podmienkou pre podpísanie Protokolu je dodanie:
- 2.7.8.1 dve (2) vyhotovenia projektovej dokumentácie – skutočný stav,
 - 2.7.8.2 zoznamy Nových technických vybavení a Modernizovaných technických vybavení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej Modernizácie a pre všetky stroje a zariadenia (ak sa vydávajú):
 - 2.7.8.2.1 osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - 2.7.8.2.2 atesty potrebné na území Slovenskej republiky,
 - 2.7.8.2.3 revízne správy potrebné na území Slovenskej republiky,
 - 2.7.8.2.4 návody na montáž, údržbu a obsluhu,
 - 2.7.8.2.5 doklady o zlikvidovaní odpadu podľa príslušných právnych predpisov,
 - 2.7.8.2.6 osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií, certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy.
- 2.8 Omeškanie Poskytovateľa
- 2.8.1 V prípade, ak zavinením Poskytovateľa nebude realizácia Modernizácie ukončená riadne a včas v zmysle Harmonogramu prác, je Prijímateľ oprávnený účtovať si pokutu z omeškania vo výške 0,02 % za každý deň omeškania z ceny časti diela uvedenej v Článku VIII., v bode 1.1 tejto Zmluvy v zmysle Ponuky Poskytovateľa, najviac ale 20 % z tejto ceny. Splatnosť faktúry je tridsať dní (30) dní odo dňa jej doručenia.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 2.8.2 Ak Poskytovateľ svedomito dodržiaval postupy stanovené orgánmi verejnej správy, ktorých povolenia, súhlasy, či iné potvrdenia sú nevyhnutné na realizáciu Modernizácie a tieto orgány zdržujú alebo narúšajú prácu Poskytovateľa oneskorenie alebo narušenie bolo Poskytovateľom objektívne nepredvídateľné potom má Poskytovateľ právo na primerané predĺženie lehoty Modernizácie.
- 2.8.3 V prípade, ak zavinením Poskytovateľa nebudú vady podľa Článku VII., bodu 1.1 tejto Zmluvy odstránené v lehote odsúhlasenej Zmluvnými stranami podľa Článku VII., bodu 1.7 tejto Zmluvy, je Prijímateľ oprávnený účtovať si pokutu z omeškania vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania, najviac však 15.000,00 EUR. Splatnosť faktúry je tridsať dní (30) dní odo dňa jej doručenia. Omeškanie Poskytovateľa s odstránením vady podľa tohto bodu trvajúce viac ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, a zakladá právo Prijímateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 2.9 Zmena Modernizácie
- 2.9.1 Poskytovateľ môže Prijímateľovi kedykoľvek pred vydaním Preberacieho protokolu navrhnúť zmeny Modernizácie v prípade ak:
- urýchli dokončenie Modernizácie,
 - zniži náklady Prijímateľa,
 - zlepší výkonnosť alebo hodnotu navrhovaného riešenia Modernizácie pre Prijímateľa,
 - bude iným spôsobom v prospech Prijímateľa. Postup pri zmenách sa riadi Článkom X.
- 2.10 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Novému technickému vybaveniu a k Modernizovanému technickému vybaveniu
- 2.10.1 Modernizované technické vybavenie a / alebo Nové technické vybavenie vrátane všetkých súvisiacich plnení nevyhnutných pre riadnu prevádzku po Modernizácii po zrealizovaní Modernizácie odovzdá Poskytovateľ spôsobom a za podmienok podľa Článku IV., bodu 2.7 tejto Zmluvy, pričom vlastnícke právo k Novému technickému vybaveniu a / alebo k Modernizovanému technickému vybaveniu nadobúda Prijímateľ dňom jeho riadneho odovzdania Poskytovateľom, a s dňom jeho riadneho odovzdania prechádza na Prijímateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na ňom.
- 2.11 Spoločné ustanovenia pre Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie Modernizácie
- 2.11.1 Práva duševného vlastníctva
- 2.11.1.1 Vlastníkom Podkladov je Prijímateľ. Prijímateľ v zmysle tejto Zmluvy umožňuje Poskytovateľovi na vlastné náklady kopírovať, používať a zdieľať Podklady pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 2.11.1.2 Detailnú špecifikáciu technického riešenia alebo iné dokumenty vypracované Poskytovateľom resp. jeho Subdodávateľmi je Prijímateľ oprávnený používať na účely tejto Zmluvy, ako i na účely realizácie nového verejného obstarávania po ukončení tejto Zmluvy, a za týmto účelom je oprávnený:
- 2.11.1.2.1 kopírovať a vyhotovovať rozmnoženiny,
- 2.11.1.2.2 užívať na účely používania Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia a iných materiálov prác, zaradení dodaných v rámci modernizácie,
- 2.11.1.2.3 zdieľať s dodávateľmi služieb a prác na účely údržby a prevádzky Budovy / Technického vybavenia / Modernizovaného technického vybavenia,

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 2.11.1.2.4 použiť, zmeniť, upraviť, prepracovať, prekresliť alebo inak použiť za účelom vykonania ďalších prác na Budove s cieľom dokončenia Modernizácie alebo pre vykonanie akýchkoľvek prác súvisiacich so zmenou, opravou, rekonštrukciou, prestavbou,
- 2.11.1.2.5 pričom uvedené oprávnenia sú oprávnení postupovať a udeľovať vo forme sublicencií tretím osobám.
- 2.11.1.3 V prípade ak bude súčasťou dodania podľa tejto Zmluvy počítačový program alebo iný softvér, Poskytovateľ umožní ich užívanie alebo zabezpečí potrebné práva na užívanie týchto programov na ktoromkoľvek počítači Prijímateľa a / alebo ktorejkoľvek tretej osoby, ktorá je zmluvnom vzťahom s Prijímateľom, a to všetko v rámci ceny Modernizácie, ktorá sa z týchto dôvodov nesmie zvyšovať.
- 2.11.2 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, na podmienky a spôsob vykonania Detailnej špecifikácie technického riešenia a realizácie Modernizácie sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka vzťahujúce sa na podmienky a spôsob vykonania diela podľa ustanovení § 536 a nasl. upravujúce zmluvu o dielo. Pre vylúčenie pochybností sa na vykonanie Diela nevzťahujú ustanovenia o cene, vlastníctve zhotovovaného diela a odovzdaní a preberaní diela.

Článok V.**Obdobie garancie (Etapa III)**

1. Poskytovateľ sa počas Obdobia garancie zaväzuje Prijímateľovi poskytovať Služby, tak ako sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, a to v súlade s touto Zmluvou, Ponukou Poskytovateľa a v súlade s Právnymi predpismi a vykonať všetky činnosti súvisiace s poskytovaním Služieb.
2. Podmienky poskytovania Služieb:
 - 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby s vynaložením odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb. Poskytovateľ je povinný Služby poskytovať vždy s prihliadnutím na oprávnený záujem Prijímateľa.
 - 2.2 Poskytovateľ nie zodpovedný za dodávky energií, ale len za ich čo najhospodárnejšie využívanie. Poskytovateľ bude poskytovať Služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 - 2.3 Poskytovateľ v plnom rozsahu preberá prevádzkové riziko poskytovania Služieb. To znamená, že znáša akékoľvek a všetky riziká spojené s prevádzkou Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia.
 - 2.4 V prípade, že Poskytovateľ bude zabezpečovať akúkoľvek časť poskytovania Služieb prostredníctvom tretích osôb alebo Subdodávateľov, voči Prijímateľovi a tretím osobám zodpovedá, ako keby Služby poskytoval sám.
3. Povinnosti Poskytovateľa pri poskytovaní Služieb
 - 3.1 V súvislosti s poskytovaním Služieb je Poskytovateľ okrem ostatných povinností na základe tejto Zmluvy povinný najmä, nie však výlučne:
 - 3.1.1 Zabezpečiť a vykonávať všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, nepretržitú, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia tak, aby v záujme dosahovania čo najväčšej energetickej úspory,
 - 3.1.2 Zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revíznych skúšok Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a pokynov výrobcov jednotlivého Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia,
 - 3.1.3 Zabezpečovať pre Prijímateľa dispečing na ohlasovanie vád a porúch,

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 3.1.4 Poskytovateľ je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služieb poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác,
 - 3.1.5 Pri poskytovaní Služieb dodržiavať záväzné hodnoty plnenia kritérií uvedených v Ponuke Poskytovateľa ako aj ďalšie požiadavky Prijímateľa uvedených v Podkladoch a akékoľvek ďalšie záväzky, na ktoré sa Poskytovateľ zaviazal v Ponuke Poskytovateľa,
 - 3.1.6 Poskytovateľ nie je oprávnený bez osobitného splnomocnenia v mene Prijímateľa uskutočňovať žiadne právne úkony. Pokiaľ z účelu Zmluvy vyplýva, že je to potrebné, Prijímateľ bezdôvodne neodmietne udeliť Poskytovateľovi splnomocnenie v nevyhnutnom rozsahu,
 - 3.1.7 Prijímateľ je kedykoľvek oprávnený vyžadovať od Poskytovateľa preukázanie plnenia podmienok tejto Zmluvy. Pokiaľ Poskytovateľ obdrží požiadavku na preukázanie plnenia určitej časti tejto Zmluvy, je povinný riadne plnenie svojich povinností primeraným spôsobom preukázať,
 - 3.1.8 Poskytovateľ vymenuje počas trvania Obdobia garancie špecialistu na riadenie Služieb s rozsahom podľa Prílohy č. 5 Zmluvy, ktorým bude mať počas Obdobia garancie na tieto účely postavenie Predstaviteľa Poskytovateľa. Prijímateľ bude bez meškania poskytovať všetky primerane požadované informácie v súvislosti so špecialistovou funkciou. Prijímateľ zabezpečí, že pracovníci, ktorí budú prevádzkovať Modernizované technické vybavenie, sa bez závažného dôvodu neodmietnu bezodkladne a bezvýhradne riadiť inštrukciami Poskytovateľa,
 - 3.1.9 Poskytovateľ počas Obdobia garancie priebežne zdokumentuje zmeny Modernizovaného technického vybavenia a jeho užívania / prevádzkovania a tieto zápisy v primeranom čase odsúhlasí s Prijímateľom a Dozorom,
 - 3.1.10 Všetky stavebné, montážne a údržbárske činnosti, ktoré:
 - 3.1.10.1 sa týkajú častí Modernizovaného technického vybavenia,
 - 3.1.10.2 sú súčasťou Modernizácie,
 - 3.1.10.3 nejde o Technické vybavenie,zabezpečuje Poskytovateľ na vlastné náklady. Takéto činnosti budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými právnymi predpismi a podľa technických a stavebných noriem a predpisov.
4. Priebežné správy o poskytovaní Služieb
 - 4.1 Poskytovateľ je povinný pripravovať priebežné správy o poskytovaní Služieb v polročných intervaloch a doručiť ich Dozoru v dvoch listinných vyhotoveniach, a to vždy v lehote do 30 dní po ukončení príslušného polroka.
5. Povinnosti prijímateľa
 - 5.1 Prijímateľ je zodpovedný za to, že Technické vybavenie je udržiavané so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti Zmluvy najmenej na úrovni existujúcej v čase vydania Podkladov. Zabezpečenie opravy, údržby či iných prevádzkových činností týkajúcich sa Technického vybavenia nie je predmetom tejto Zmluvy.
 - 5.2 Prijímateľ ďalej:
 - 5.2.1 preberá plnú zodpovednosť za riadne užívanie všetkého Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia zahrnutých v rozsahu Modernizácie, najmä za ich násilné poškodenie,
 - 5.2.2 povolí Poskytovateľovi úplný prístup (7 dní v týždni, 24 hodín denne) do Budovy pre vykonanie činností, súvisiacich so zabezpečením dosiahnutia Garantovaných ročných úspor (e.g. umožniť Poskytovateľovi prípadný výkon údržby Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia podľa bodu 8 tejto Zmluvy) pokiaľ sa Zmluvné strany v záujme zabezpečenia riadneho chodu nedohodnú inak,

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 5.2.3 v nevyhnutnom rozsahu vymedzí priestory, do ktorých bude možné a účelné vyhradiť prístup výlučne Poskytovateľovi, a je povinný Poskytovateľovi umožniť označenie týchto priestorov zákazom prístupu tretích osôb (takýmto označením týchto priestorov nie je dotknuté právo prístupu Objednávateľa a osôb určených Objednávateľom do týchto priestorov).
6. Zmeny počas Obdobia garancie
- 6.1 Ak by bolo potrebné podľa úsudku Poskytovateľa doplniť Modernizáciu s cieľom dosiahnuť Garantované ročné úspory a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty po uplynutí Obdobia modernizácie počas Obdobia garancie, je Poskytovateľ oprávnený vykonať takúto inštaláciu na vlastné náklady podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre realizáciu Modernizácie počas Obdobia modernizácie. Poskytovateľ má okrem toho právo nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené. Na všetky doplnky a náhrady sa budú vzťahovať rovnaké záruky ako na pôvodné časti a zariadenia.
- 6.2 Zmluvné strany môžu dohodnúť na úprave rozsahu Služieb, a to tak, že Poskytovateľ na seba preberie určité záväzky Prijímateľa uvedené v tomto článku a / alebo Poskytovateľ poskytne ďalšie plnenia a služby nad rámec tejto Zmluvy v súvislosti s Projektom. Táto dohoda sa stane súčasťou Prílohy č. 5 Zmluvy, pričom jej ustanovenia budú mať prednosť pred ustanoveniami tohto článku 5 Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tohto sú vedomé najmä vo vzťahu k dohodnutej cene za Služby uvedenej v Článku VIII., bode 1.3 tejto Zmluvy.
- 6.3 Všetky vyššie popísané zmeny sa uskutočnia v súlade s Článkom X.
7. Spolupráca
- 7.1 Zmluvné strany sú vo vzťahu k poskytovaniu Služieb povinné vzájomne si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať pre riadne poskytovanie Služby a plnenie ostatných podmienok tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sú vzájomne povinné poskytovať si všetky informácie a vedomosti o okolnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na poskytovanie Služieb, najmä informácie týkajúce sa akejkoľvek vady alebo poškodenia Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia, alebo skutočností v dôsledku ktorých hrozí Poskytovateľovi alebo Prijímateľovi vznik škody.
- 7.3 Pre prípad ukončenia poskytovania Služby je Poskytovateľ povinný Prijímateľovi poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia a pre plynulý prechod prevádzky Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia na Prijímateľa alebo tretiu osobu. Poskytovateľ je povinný dokončiť všetky plánované činnosti do dňa ukončenia poskytovania Služieb. Poskytovateľ je rovnako povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Novom technickom vybavení a Modernizovanom technickom vybavení, ako aj všetky úkony, ktoré je možné od Poskytovateľa primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na strane Prijímateľa v súvislosti s ukončením poskytovania Služieb.
8. Údržba Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia
- 8.1 Údržba Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia prípadne iných prvkov Modernizácie musí byť realizovaná v zmysle požiadaviek alebo pokynov od výrobcov ich jednotlivých zariadení alebo Poskytovateľa. Zodpovednosť za údržbu má Prijímateľ, a Údržba sa uskutočňuje na zodpovednosť a náklady Prijímateľa.

**Článok VI.
Subdodávateľa**

1. V prípade ak Poskytovateľ mieni realizovať časť predmetu plnenia prostredníctvom Subdodávateľa, Prílohou č. 7 tejto Zmluvy je Dozorom schválený zoznam Subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia, údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

Poskytovateľ bude realizovať predmetu plnenia bez Subdodávateľa, Prílohou č. 7 bude čestné vyhlásenie Poskytovateľa, že predmet plnenia bude realizovať sám, bez Subdodávateľa.

2. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - 2.1 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2.2 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - 2.3 Poskytovateľ oznámi Dozoru návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 3 Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa Článku VI., bodu 2.3 vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 7 Zmluvy musí Poskytovateľ predložiť Dozoru najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Dozor má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 2. tohto Článku.

Článok VII.**Záruky a garancie úspory energie**

1. Záruky za Modernizáciu:
 - 1.1 Poskytovateľ zaručuje, že akékoľvek zariadenia a výrobky dodané Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy budú bez akýchkoľvek funkčných chýb vzniknutých pri bežnom používaní. Táto záruka na zariadenie a dodané výrobky nadobudne účinnosť Dňom skončenia Modernizácie, a je platná na obdobie 24 mesiacov odo Dňa skončenia, s výnimkou zariadení, u ktorých ich výrobca garantuje dlhšiu záručnú lehotu ako dva roky. Ak sa počas tohto záručného obdobia ukáže, že akékoľvek zariadenia alebo výrobky sú nefunkčné, je Poskytovateľ povinný ich buď opraviť alebo vymeniť. Poskytovateľ sa zaväzuje, že od ukončenia záručnej lehoty podľa tohto bodu až do ukončenia Zmluvy, že zabezpečí dostupnosť náhradných dielov a autorizovaného servisu na náklady Prijímateľa.
 - 1.2 Poskytovateľ zaručuje, že akékoľvek práce vykonané Poskytovateľom alebo jeho subdodávateľmi uvedené v tejto Zmluve budú bez akýchkoľvek funkčných chýb a ich výsledok sa zaväzuje udržiavať vo funkčnom stave až do skončenia Obdobia garancie. Táto záruka nadobudne účinnosť Dňom skončenia. Ak sa počas tohto záručného obdobia ukáže, že akákoľvek časť je nefunkčná, Poskytovateľ podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví, alebo ju vymení.
 - 1.3 Záruka zaniká ihneď, ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa Prijímateľ vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá nie je Poskytovateľom výslovne splnomocnená, zmeny alebo opravy Modernizácie alebo jej časti.
 - 1.4 Záruka sa nevzťahuje pre prípad, ak Modernizácia, alebo jej časť alebo Nové technické vybavenie alebo Modernizované technické vybavenie boli poškodené Prijímateľom, alebo treťou osobou v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, alebo v dôsledku zanedbania povinnosti, či Vyššej moci.
 - 1.5 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím Podkladov prevzatých od Prijímateľa a Poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Prijímateľa prostredníctvom Dozora, a ten na ich použitie trval. Poskytovateľ je povinný po obdržaní podkladov od Prijímateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na zrejmé nedostatky týchto podkladov.
 - 1.6 Prijímateľ bez zbytočného odkladu oznámi Poskytovateľovi skryté vady Modernizácie, ktoré sa vyskytli v záručnej dobe. V oznámení Prijímateľ uvedie ako sa vady prejavujú a priloží alebo označí dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť nároku. Prijímateľ je oprávnený oznámiť skryté vady aj prostredníctvom Dozora.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 1.7 Poskytovateľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu uplatnenej vady zvolá reklamačné konanie najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od doručenia oznámenia o vadách, na ktoré prizve Dozor. Ak dôjde k uznaniu reklamovanej vady za oprávnenú, dohodnú strany termín jej odstránenia, o čom spíšu zápisnicu. V prípade, ak vada nebude odstránená v dohodnutom termíne podľa predchádzajúcej vety, má Prijímateľ nárok na náhradu škody, ktorá mu týmto vznikne.
2. Záruka Poskytovateľa za úsporu energie v Období garancie
 - 2.1 Poskytovateľ zaručuje, že Garantované ročné úspory, podľa výpočtu uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy, budú dosahované počas Obdobia garancie (Etapa III), ak táto Zmluva nebude predčasne ukončená. Akékoľvek úspory nákladov dosiahnuté počas Obdobia modernizácie (Etapa II) budú prislúchať v prospech Prijímateľa.
 - 2.2 Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví Poskytovateľ správu o dosahovaní úspor, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa Prílohy č. 2 Zmluvy a predloží toto hodnotenie Dozoru, ktorý ho sprístupní Prijímateľovi do jedného mesiaca od skončenia hodnotenej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné). Poskytovateľ berie na vedomie, že hodnotiacia správa môže byť Prijímateľom predložená externému subjektu pre nezávislý audit údajov v nej uvedených, pričom Poskytovateľ je povinný na požiadanie Prijímateľa poskytnúť externému subjektu všetky vstupné údaje, informácie a poskytnúť súčinnosť potrebnú pre overenie údajov uvedených v hodnotiacej správe.
 - 2.3 Ak podľa ročného vyhodnotenia podľa bodu 2 podbodu 2.2 tohto článku príde k Výpadku úspor, Zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť tento problém rokovaním bez zbytočného meškania, pričom uplatnia nasledujúce pravidlá:
 - 2.3.1 ak boli takéto nižšie Skutočné ročné úspory zapríčinené výlučne zo strany Poskytovateľa, zatiaľ čo Prijímateľ splnil všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, Poskytovateľ je povinný uhradiť finančnú hodnotu Výpadku úspor vypočítanú podľa Prílohy č. 2 Zmluvy,
 - 2.3.2 ak boli takéto nižšie Skutočné ročné úspory zavinené oboma Zmluvnými stranami, Zmluvné strany sa bez zbytočného meškania dohodnú na svojom podiele zodpovednosti; Poskytovateľ je v takomto prípade povinný odškodniť Prijímateľa len do výšky svojho zavinenia.
 - 2.4 V prípade, že nedôjde k dohode Zmluvných strán v otázke výšky a podielu ich zodpovednosti, Zmluvné strany predložia, prv než sa obrátia na príslušný súd, spor Dozoru. Ak Zmluvné strany akceptujú rozhodnutie Dozoru, odškodnenie sa uskutoční do štyridsiaticich piatich (45) dní po odsúhlasení zodpovednosti Poskytovateľa za neplnenie Garantovaných ročných úspor.
 - 2.5 Maximálnou náhradou v prípade, že Garantované ročné úspory neboli dosiahnuté, je finančná hodnota Garantovaných ročných úspor. Odškodnenie je v každom prípade obmedzené hodnotou Garantovaných ročných úspor vypočítaných podľa Prílohy č. 2 Zmluvy.
 - 2.6 Prijímateľ je povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní Budovy, o poruchách a modifikáciách na Budove, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu energie a o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa pracovného rozvrhu, stratégie a podmienok ako pripájanie a odpájanie Budovy a jej častí na energetický zásobovací systém, o prerušeniach v dodávke energie, o akomkoľvek zhoršení alebo zmene technických charakteristík Budovy alebo jej charakteristík tepelnej izolácie, o značnom poklese počtu nájomcov, o zmenách v používaní technológie a o akomkoľvek narušení alebo poškodení Budovy, a to pred nadobudnutím účinnosti týchto plánov a zmien, alebo, v prípade neplánovaných zmien, bez zbytočného odkladu po tom, čo k takým zmenám a udalostiam prišlo.
3. Osobitné záruky:
 - 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prijímateľ uhradí poplatky alebo iné náklady, ktoré nie sú priamo viazané na Projekt ale sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu (napr. poplatky za stavebné povolenie a pod.). Poskytovateľ garantuje Prijímateľovi, že v súvislosti s Projektom za oprávnené náklady Poskytovateľa sú náklady na Energie, ktoré

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- odoberie Prijímateľ od dodávateľov energií alebo od dodávateľov Energii s ktorými Poskytovateľ uzatvorí zmluvný vzťah po dobu plnenie tejto Zmluvy.
- 3.2 Prijímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude mať zámer počas Obdobia garancie realizovať akúkoľvek zmenu (napr. technického vybavenia, dispozície alebo kvality budov alebo zásadného iného využitia budovy), ktorá môže mať vplyv na spotrebu energie a vyhodnocovanie úspor, bude Prijímateľ takúto zmenu vopred konzultovať s Poskytovateľom. Ak bude možné vplyv takejto zmeny samostatne merať meradlom, Prijímateľ zabezpečí takéto meranie a spotreba energie bude odpočítaná, resp. pripočítaná od celkovej spotreby. V opačnom prípade Poskytovateľ predloží do tridsiatich (30) dní od oznámenia zmeny návrh výpočtu zmeny spotreby energií podľa nových skutočností, na základe ktorého po odsúhlasení oboma stranami strany podpíšu dodatok k zmluve s definovaním zmenených energetických záväzkov Poskytovateľa. V prípade, ak nedôjde k odsúhlaseniu oboch strán, nebude možné uvedenú zmenu počas Obdobia garancie realizovať.

Článok VIII.**Cena a platobné podmienky**

1. Cena
 - 1.1 Celková Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II):
 - 1.1.1 bez DPH je: EUR, slovom: (..... EUR),
 - 1.1.2. s DPH je: EUR, slovom: (..... EUR).Cena zahŕňa spracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia a realizáciu Modernizácie aj realizáciu prípadných doplnkov v zmysle Článku VII., bodu 2 počas Obdobia garancie (Etapa III).
 - 1.2 Cena podľa bodu 1.1 Zmluvy zvýšená o prirážku za financovanie (splatnosť ceny je v 30 polročných splátkach):
 - 1.2.1. bez DPH je: EUR, slovom: (..... EUR),
 - 1.2.2. s DPH je: EUR, slovom: (..... EUR).
 - 1.3 Po vykonaní Modernizácie Poskytovateľ vystaví Prijímateľovi faktúru na sumu uvedenú v bode 1.2 tohto článku Zmluvy. Splatnosť tejto faktúry bude v polročných splátkach, z ktorých prvá je splatná 90 dní po Dni skončenia. Splátkový kalendár tejto ceny vrátane prirážky je uvedený v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.
 - 1.4 Cena Služieb v Období garancie (Etapa III), špecifikovaných v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy:
 - 1.4.1. bez DPH je: EUR ročne, slovom: (..... EUR),
 - 1.4.2. s DPH je: EUR ročne, slovom: (..... EUR).
 - 1.5 Služby bude Poskytovateľ fakturovať Prijímateľovi polročne v termínoch splatnosti za Modernizáciu podľa bodov 1.3 a 2. Článku VIII. tejto Zmluvy v závislosti od Skutočne dosiahnutej ročnej úspory.
2. Platobné podmienky:
 - 2.1 Vznik nároku na úhradu:
 - 2.1.1 Ceny za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) bez DPH Poskytovateľovi vzniká po podpísaní Protokolu,
 - 2.1.2 Ceny Služieb Poskytovateľovi vzniká po doručení priebežnej monitorovacej správy podľa Článku V., bodu 4 tejto Zmluvy Prijímateľovi.;
 - 2.1.3. Finančnej hodnoty Výpadku úspor Prijímateľovi vzniká po odsúhlasení ročného vyhodnotenia podľa Článku VII., bodu 2.2 tejto Zmluvy, v ktorom bol Výpadok úspor vyčíslený.
3. Mena
 - 3.1 Všetky platby podľa tejto zmluvy sa budú hradiť v Eurách.
4. Splatnosť
 - 4.1 Pokiaľ nie je osobitne v tejto Zmluve určené inak, splatnosť všetkých faktúr podľa tejto Zmluvy je tridsať (30) dní od dátumu ich doručenia.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**5. Fakturácia**

5.1 Faktúry budú vystavené s cenou s DPH v zmysle platných právnych predpisov. Každá faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje odvolávku na číslo tejto Zmluvy a popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Zmluvná strana, ktorá má právo na vystavenie faktúry je oprávnená takúto faktúru vrátiť druhej Zmluvnej strane spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla druhej Zmluvnej strany.

6. Omeškané platby

6.1 V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy je príslušná Zmluvná strana oprávnená fakturovať samostatnými faktúrami za každú oneskorenú platbu zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % podľa Obchodného zákonníka, respektíve podľa sadzby, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením v čase vzniku nároku na zmluvnú pokutu z príslušnej dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je tridsať dní (30) dní.

Článok IX.**Financovanie Projektu**

1. Prijímateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za Projekt, resp. časť ktorá mu prináleží podľa ustanovenia Článku VIII. Zmluvy v súlade s Prílohou č. 6.
2. Ak Prijímateľ zamýšľa použiť na financovanie Projektu prostriedky z iných ako vlastných zdrojov vyhlasuje, že vykonal všetky aktivity nutné pre zabezpečenie týchto finančných prostriedkov do dňa podpisu tejto Zmluvy a zaväzuje sa naďalej konať tak, aby tieto finančné zdroje zabezpečil v súlade s pravidlami ich poskytovania v termíne, ktorý je v súlade s Prílohou č. 6 tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje na požiadanie Prijímateľa bez zbytočného meškania doručiť, resp. vytvoriť a doručiť všetky podporné dokumenty, ktoré je schopný a oprávnený vo svojom mene vytvoriť a dať k dispozícii Prijímateľovi, o ktoré ho Prijímateľ v tejto súvislosti požiada.
3. Všetky finančné záväzky, vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa Prijímateľ zaväzuje uhradiť aj v prípade, že finančné zdroje uvedené v bode 2. Článku IX. nezískali.

Článok X.**Zmeny**

- 1 Akékoľvek možnosti zmeny tejto Zmluvy opísané v tejto Zmluve nesmú viesť k porušeniu ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Prijímateľ je oprávnený kedykoľvek navrhnúť uskutočnenie zmien podliehajúcich povinnosti uzatvoriť dodatok formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Poskytovateľom. Žiadosť o predloženie návrhu v mene Prijímateľa uskutočňuje Dozor.
3. V prípade, ak sa Poskytovateľ dozvie o nevyhnutnosti alebo potrebe uskutočnenia zmeny, je povinný bezodkladne predložiť prostredníctvom Dozoru Prijímateľovi písomný návrh uskutočnenia zmeny. Poskytovateľ môže kedykoľvek predložiť prostredníctvom Dozoru Prijímateľovi písomný návrh uskutočnenia zmeny, ktorá bude podľa názoru Poskytovateľa pre Objednávateľa prospešná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia zmeny podľa Článku X., bodu 3. budú vypracované na náklady Poskytovateľa a budú obsahovať údaje uvedené v bode 9. tohto článku Zmluvy.
5. V prípade, ak Prijímateľ požiada o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Poskytovateľa, pričom takýto návrh uskutočnenia zmeny nie je:

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 5.1 nevyhnutný alebo
 - 5.2 potrebný z dôvodu vyžadovaného právnym poriadkom Slovenskej republiky, jeho zmenou alebo pre porušenie povinností Poskytovateľom alebo
 - 5.3 podaný zo závažných dôvodov je Prijímateľ povinný nahradiť Poskytovateľovi primerané, účelne vynaložené a zdokumentované náklady na vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny.
6. Poskytovateľ do desiatich (10) Dní od obdržania žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny predloží Poskytovateľ Dozoru návrh uskutočnenia zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu zmeny alebo že taká zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť dosiahnutie účelu Zmluvy podľa Preambuly tejto Zmluvy a Článku II., bodu 2. tejto Zmluvy alebo poskytnuté záruky a garancie úspor energií.
 7. Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako desať (10) Dní, oznámi to Poskytovateľ bezodkladne Dozoru.
 8. Po obdržaní návrhu uskutočnenia zmeny alebo oznámenia Poskytovateľa o neuskutočniteľnosti alebo nevhodnosti zmeny Prijímateľ prostredníctvom Dozora zruší, zmení alebo potvrdí (predložením návrhu dodatku k tejto zmluve) návrh uskutočnenia zmeny. Ak bude Prijímateľ trvať na uskutočnení neuskutočniteľnej alebo nevhodnej zmeny napriek upozorneniu Poskytovateľa, nezodpovedá Poskytovateľ za negatívne ovplyvnenie poskytnutých záruk a garancií úspor energie podľa tejto zmluvy.
 9. Návrh uskutočnenia zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:
 - 9.1 popis a rozsah navrhovaných úprav zmluvy a vecných zmien, ktoré je treba uskutočniť, časový rozvrh a postup ich uskutočnenia a ďalšie súvisiace podmienky ich plnenia,
 - 9.2 návrh Poskytovateľa na ocenenie zmeny.
 10. Každý návrh uskutočnenia zmeny, musí zodpovedajúcim spôsobom navrhnúť úpravu rozsahu a podmienok plnenia tejto Zmluvy tak, aby tieto aj po úprave zabezpečovali účel tejto Zmluvy podľa Preambuly Zmluvy a Článku II., bodu 2. tejto Zmluvy.
 11. Ak je niektorý z údajov v návrhu uskutočnenia Zmeny chybný alebo neúplný, alebo, ak má Prijímateľ alebo Dozor k návrhu uskutočnenia Zmeny iné pripomienky, je Prijímateľ prostredníctvom Dozoru oprávnení ho vrátiť Poskytovateľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenia alebo prepracovania. Poskytovateľ je v takom prípade povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia Zmeny.
 12. Kým sa Zmluvné strany nedohodnú na Zmene a neuzatvoria dodatok, je Poskytovateľ povinný pokračovať v plnení Zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach.
 13. V prípade, ak návrh na uskutočnenie Zmeny si vyžaduje zmenu stavby pred dokončením v zmysle stavebného povolenia, Poskytovateľ je povinný zabezpečiť príslušné zmeny stavebného povolenia tak, aby tým nebol narušený Harmonogram prác a Lehota Modernizácie, pričom Prijímateľ mu za týmto účelom poskytne nevyhnutnú súčinnosť pri postupe voči orgánom verejnej správy a úradom.

Článok XI.**Poistenie**

1. Prijímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť Nové technické vybavenie počas platnosti tejto Zmluvy na primeranú výšku, najmenej však na hodnoty podľa Článku VIII., bodu 1.1 tejto Zmluvy. Poistenie sa musí vzťahovať aj na prípady poškodenia a zničenia vplyvom živelnej udalosti, a to bez obmedzenia. Prijímateľ sa zaväzuje poistné dokumenty predložiť bezodkladne na výzvu Poskytovateľa, najskôr však Dňom začatia.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

Článok XII.

Postúpenie Zmluvy

1. Žiadna zo Zmluvných strán nemôže postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, okrem práva Poskytovateľa postúpiť pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prijímateľa. Postúpenie pohľadávky podľa predchádzajúcej vety nesmie ovplyvniť Splátkový kalendár uvedený v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.

Článok XIII.

Porušenie záväzkov a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany súhlasia, že táto Zmluva je dlhodobou zmluvou a pokiaľ nebude predčasne ukončená, trvá až do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Maximálna dĺžka zmluvného vzťahu je jedното osemdesiat šesť mesiacov od účinnosti Zmluvy.
2. Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou.
3. Poskytovateľ má však právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade:
 - 3.1 ak je Technické vybavenie značne poškodené alebo zničené a nie je Prijímateľom v primeranej lehote zodpovedajúcej rozsahu a charakteru poškodenia alebo zničenia opravené alebo úplne nahradené,
 - 3.2 ak sa podstatne zmenilo užívanie Budovy a / alebo sa podstatne zmenila spotreba energie v porovnaní so stavom v čase vydania Podkladov, a to z dôvodov ktoré nespočívajú v realizácii Projektu alebo jeho časti,
 - 3.3 ak sa Prijímateľ omešká viacej ako 45 dní s akoukoľvek platbou jeho záväzkov podľa Článku VIII. Zmluvy,
 - 3.4 ak sú zahájené akékoľvek súdne kroky týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti Prijímateľa alebo podobné právne kroky,
 - 3.5 ak Prijímateľ napriek upozorneniu a výzve Poskytovateľa neposkytne Poskytovateľovi súčinnosť vyžadovanú podľa Zmluvy alebo odmietne poskytnúť súčinnosť.
4. Prijímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - 4.1 sú zahájené akékoľvek súdne kroky proti Poskytovateľovi týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti alebo podobné právne kroky,
 - 4.2 v čase uzavretia tejto Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie dodávateľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní,
 - 4.3 ak táto Zmluva nemala byť uzavretá s dodávateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie,
 - 4.4 ak Slovenská republika porušila povinnosť vyplývajúcu z právne záväzného aktu Európskej únie z dôvodu, že Prijímateľ poruší povinnosť vyplývajúcu z tohto právne záväzného aktu, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie,
 - 4.5 ak Poskytovateľ nebol v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora,
 - 4.6 z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy, ktoré je v tejto Zmluve uvedené,
 - 4.7 z iných dôvodov stanovených právny poriadkom Slovenskej republiky.

Článok XIV.

Zodpovednosť za škodu a náhrada škody

1. Poskytovateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú Prijímateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Poskytovateľa v zmysle tejto Zmluvy alebo v dôsledku vzniku situácií, u ktorých je to v zmluve explicitne vyjadrené (napr. v zmysle Článku VII., bodu 1.7 tejto Zmluvy).

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

2. Poskytovateľ odškodní a ochráni Prijímateľa proti a od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov (vrátane právnych poplatkov a nákladov) v súvislosti s:
 - 2.1 Telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou ktorejkoľvek osoby, jednoznačne vyplývajúcej z, alebo počas alebo z dôvodu vypracovania Detailnej špecifikácie technického riešenia, realizácie Modernizácie a odstránenia väd Modernizácie pokiaľ ju nemožno pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu tejto Zmluvy Prijímateľom;
 - 2.2 Poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného v rozsahu vakom také poškodenie alebo strata:
 - 2.2.1. vyplýva z alebo počas alebo z dôvodu vypracovania Detailnej špecifikácie technického riešenia, realizácie Modernizácie a
 - 2.2.2. dá sa pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu tejto Zmluvy Poskytovateľom, jeho Subdodávateľmi alebo inou osobou priamo alebo nepriamo zamestnanou kýmkoľvek z nich.
3. Prijímateľ odškodní a ochráni Poskytovateľa a jeho Subdodávateľov pred všetkými nárokmi, škodami, stratami a nákladmi (vrátane právnych poplatkov a nákladov) súvisiacimi s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré je možné pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu tejto Zmluvy Prijímateľom.
4. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Prijímateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.
5. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Prijímateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich splnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Poskytovateľ.
6. Poskytovateľ odškodní a ochráni Prijímateľa pred každým ďalším nárokom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s vyhotovením Detailnej špecifikácie technického riešenia, realizáciou Modernizácie, používaním Modernizovaného technického vybavenia.

Článok XV.**Ochrana informácií**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:
 - 1.1 ide o zverejnenie samotného textu tejto Zmluvy z dôvodu transparentnosti,
 - 1.2 to bude potrebné pre plnenie jej povinností a / alebo pre výkon jej práv zo záväzkového vzťahu z tejto Zmluvy alebo zo záväzkového vzťahu vzniknutého v súvislosti s touto Zmluvou alebo ak zverejnenie a sprístupnenie skutočností, informácií a údajov tretím osobám, bude vyžadované platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - 1.3 ak na to bude povinná podľa všeobecne záväzného právneho predpisu alebo podľa vykonateľného rozhodnutia, opatrenia alebo výzvy príslušného orgánu verejnej moci,
 - 1.4 ak to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach,
 - 1.5 ak treťou osobou bude právny zástupca, audítor alebo daňový poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú povinnosť zachovávanie mlčanlivosti,
 - 1.6 ak treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Poskytovateľovi postavenie Ovládajúcej osoby podľa § 66 a 66a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy, vrátane obsahu všetkých jej príloh, je verejný a nevzťahujú sa naň ustanovenia o ochrane informácií ako ustanovuje bod 1. tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, informácie ktoré boli použité za účelom uzatvorenia

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

Zmluvy, vrátane jej príloh, sa naďalej považujú za Dôverné informácie, pokiaľ nevyplývajú zo Zmluvy a jej príloh.

Článok XVI.**Komunikácia a oprávnené osoby**

1. Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

Za Prijímateľa:

Vo veciach technických: Ing. Ingrid KMEŤOVÁ
Ing. Vladimíra TROJANOVÁ
Ing. arch. Miloslav ŠIMÁNEK
Email: ingrid.kmetova@novaky.sk
vladimira.trojanova@novaky.sk
vladiimir.simanek@novaky.sk
Telefón: 421 46 512 1532
421 46 512 1528
421 46 512 1518
Mobil: 421 940 636 400
421 940 636 399
421 940 636 387
Vo veciach zmluvných: RNDr. Daniel DANIŠ
Email: novaky@novaky.sk
Telefón: 421 46 512 1511
421 46 546 1234
Mobil: 421 902 986 385

Predstaviteľ Poskytovateľa:

Vo veciach technických:
Email:
Telefón:
Vo veciach zmluvných:
Email:
Telefón:
Mobil:

Článok XVII.**Právo duševného vlastníctva k Projektu**

1. Ak by Projekt alebo akákoľvek jeho časť bola predmetom ochrany priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, pokiaľ nie je uvedené inak, Poskytovateľ Prijímateľovi pre účely užívania, prevádzky, údržby a zmeny Projektu, udeľuje nevýhradnú, územím Slovenskej republiky teritoriálne obmedzenú, neprevoditeľnú a časovo neobmedzenú licenciu v rámci patentu alebo iných práv priemyselného vlastníctva vlastnených Poskytovateľom alebo treťou stranou, od ktorej Poskytovateľ nadobudol právo udeľovať licenciu.

Článok XVIII.**Vyššia moc**

- 1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom OVZ, za ktorú sa považuje okolnosť:
- 1.1 ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany,
 - 1.2 proti vzniku ktorej sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť,

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- 1.3 ktorej sa Zmluvná strana po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať a ktorú nie je možné podstatne pripísať druhej Zmluvnej strane.
2. OVZ môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, požiar, štrajk, epidémia a iné obdobné okolnosti. Rovnaké právne následky môže mať zmena všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní plynulé pokračovanie právnych vzťahov, založených touto Zmluvou a nebude existovať ekonomicky únosná alternatíva.
3. Strana dotknutá OVZ je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na OVZ druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
4. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku OVZ v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia OVZ.

Článok XIX.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami a končí uplynutím 15 ročného Obdobia garancie (Etapa III).
3. Zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a žiadne vyhlásenia, sľuby alebo dohody, ktoré sa uzatvorili pred podpísaním tejto Zmluvy, nemenia dohody a záväzky, ktoré sú v nej zakotvené.
4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany.
5. Všetky dokumenty tvoriace Zmluvu je nutné vnímať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti nasledovné (zostupné poradie):
 - 5.1 Zmluva.
 - 5.2 Podklady.
 - 5.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk obsiahnuté v Ponuke Poskytovateľa.
 - 5.4 Ponuka Poskytovateľa.
 - 5.5 Detailná špecifikácia technického riešenia.
6. Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto Zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pri výkone svojich práv a povinností podľa Zmluvy sa budú riadiť podľa princípov Európskeho Etického Kódexu pre Energy Performance Contracting, ktorého znenie je zverejnené na stránke <http://www.apes-sk.eu/eticky-kodex/> (príloha č. 8 tejto Zmluvy).
9. Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
 - Príloha č. 1 Opis súčasného stavu [*bude predložené pred podpisom Zmluvy – príloha č. 1 Zmluvy je zhodná s prílohou č. 4 týchto súťažných podkladov*]
 - Príloha č. 2 Garantované ročné úspory a Bilancia úspor a platieb [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Kritériá“*]
 - Príloha č. 3 Harmonogram prác [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Ostatné“*]

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- Príloha č. 4 Rozsah Modernizácie [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Ostatné“*]
- Príloha č. 5 Služby [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Ostatné“*]
- Príloha č. 6 Splátkový kalendár [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Kritériá“*]
- Príloha č. 7 Subdodávateľa / Čestné vyhlásenie Poskytovateľa [*predloží úspešný uchádzač pred podpisom Zmluvy*]
- Príloha č. 8 Etický kódex [*bude doplnený verejným obstarávateľom pred podpisom Zmluvy*]
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že znenie Zmluvy je určité a zrozumiteľné, že obsah Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Novákoch, dňa _____

V _____, dňa _____

RNDr. Daniel DANIŠ

primátor

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

Príloha číslo 1. k Zmluve
o garantovanej energetickej službe – Opis súčasného stavu

[zhodná s prílohou č. 8 a 9 týchto súťažných podkladov]

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

Príloha číslo 2. k Zmluve
o garantovanej energetickej službe - Garantované ročné úspory a Bilancia úspor a platieb

Garantované úspory

Článok I.

Výpočet skutočných ročných úspor energie

Poskytovateľ vypočíta skutočné ročné úspory energie. Úspory budú kalkulované 1 krát ročne (a pre interné účely a operatívne riadenie prevádzky 1 krát mesačne počas Úsporovej periódy s tým, že vypočítanie výšky úspory energie sa vykoná za obdobie šiestich (6) a obdobie dvanástich (12) kalendárnych mesiacov od prechodu do Úsporovej periódy) ako rozdiel spotreby v základnej perióde a skutočnej spotreby, upravenej podľa klimatických podmienok (denno-stupňov) a využitia kapacít v priebehu jednotlivých Ročných úsporových periód.

Tento výpočet sa bude vykonávať v dohodnutých základných jednotkách :

Spotreba zemného plynu – [kWh]

Spotreba elektriny – [kWh]

Jednotlivé formy sa v priestoroch Prijímateľa spotrebávajú na nasledovné účely:

- Zemný plyn (ZP) sa v priestoroch Prijímateľa spotrebáva na výrobu tepla pre teplovodné vykurovanie (VYK) a dohrev vzduchu vo vzduchotechnickej rekuperačnej jednotke, Elektrina (EE) vyrobená z fotovoltickej elektrárne (FVE) je určená na vlastnú spotrebu riešeného objektu.

ZDROJE ÚDAJOV

1. Údaje o skutočnej spotrebe zemného plynu (v m³) sa budú získavať odpočtom z plynomeru – fakturačný plynomer Dom služieb mesta Nováky. Celkové skutočné úspory zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa vypočítajú podľa nasledovného vzťahu:

QS = je skutočne nameraná spotreba plynu (kWh).

- 1.1 Výpočet skutočných úspor plynu na výrobu tepla:

Údaj o spotrebe plynu na výrobu tepla bude upravený podľa poveternostných podmienok v danej Ročnej úsporovej perióde denno-stupňovou metódou.

D20 = d . (ti - tes) (°D)

kde D20 - počet denno-stupňov, pri požadovanej vnútornej teplote 20°C (°D),

d - počet vykurovacích dní (t. j. dní s priemernou vonkajšou teplotou t ≤ 13°C),

ti - požadovaná vnútorná teplota v miestnosti (20°C) (°C),

tes - stredná vonkajšia teplota vo vykurovacom období (°C).

potom celková ročná spotreba plynu v príslušnej Ročnej úsporovej perióde bude pre objekt upravená nasledovne:

QAuk = QMuk . (DB / Du) (kWh)

kde: QAuk - spotreba plynu na výrobu tepla upravená podľa poveternostných podmienok denno-stupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh),

QMuk - celková ročná spotreba plynu na výrobu tepla (kWh),

Du - denno-stupne v prislúchajúcej Ročnej úsporovej perióde (°D),

DB - denno-stupne v základnej perióde (°D).

Odpočty budú realizované každý mesiac počas Úsporovej periódy, pričom budú písomne odsúhlasené a poskytnuté Prijímateľom. Za správnosť odpočítaných a poskytnutých údajov zodpovedá Prijímateľ.

- 1.2 Prepočet skutočnej spotreby zemného plynu (v m³) na základnú jednotku (kWh) sa bude realizovať na základe údajov z faktúr a to: (priemerné spaľovacie teplo objemové v kWh.m⁻³) od dodávateľa plynu.

- 1.3 Skutočná úspora plynu na výrobu tepla bude vypočítaná nasledovne:

QSuk = QBuk – QAuk (kWh)

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- kde: Q_{Suk} - skutočné ročné úspory tepla v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (kWh),
 Q_{Buk} - spotreba plynu na výrobu tepla v základnej perióde (kWh).
 Q_{Auk} - spotreba plynu na výrobu tepla upravená podľa poveternostných podmienok denno-stupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh).

- 1.4 Celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie bude zistená nasledovne:

$$Q_{M,VYKZP} = Q_{M,ZP} \text{ (kWh)}$$

- kde: $Q_{M,VYKZP}$ - celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie (kWh),
 $Q_{M,ZP}$ - celková nameraná ročná spotreba zemného plynu (kWh),

- 1.5 Údaje o skutočnej spotrebe elektriny v budove Dom služieb mesta Nováky sa budú získavať odpočtom fakturačného elektromera pre Dom služieb (zdroj údajov pre veličinu $Q_{M,DS}^{EE}$), každý mesiac počas Úsporovej periódy, pričom budú písomne odsúhlasené a poskytnuté Prijímateľom. Za správnosť odpočítaných a poskytnutých údajov zodpovedá Prijímateľ. Poskytovateľ má právo priebežného odpočtu meracieho zariadenia.

- 1.6 Klimatické údaje sa budú získavať z databázy Slovenského hydrometeorologického ústavu a jeho najbližšej stanice PRIEVIDZA (zdroj údajov pre veličinu **tes**).

1.2 VÝPOČET SKUTOČNÝCH CELKOVÝCH ROČNÝCH ÚSPOR ZEMNÉHO PLYNU

Celkové skutočné ročné úspory zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde v budove Dom služieb mesta Nováky sa vypočítajú podľa nasledovného vzťahu:

$$Q_{S,ZP} = Q_{S,VYKZP} + Q_{S,TVZP} \text{ (kWh)}$$

- kde: $Q_{S,ZP}$ - celkové skutočné ročné úspory zemného plynu (kWh),
 $Q_{S,VYKZP}$ - skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovaní (kWh),
 $Q_{S,TVZP}$ - skutočné ročné úspory zemného plynu na ohrev teplej vody (kWh).

- 2.1.1 Výpočet skutočných úspor zemného plynu na vykurovanie

Údaj o spotrebe zemného plynu na výrobu tepla pre vykurovanie objektu Dom služieb mesta Nováky bude upravený podľa klimatických podmienok v danej Ročnej úsporovej perióde denno-stupňovou metódou:

$$D_{20} = d \cdot (t_i - tes) \text{ (°D)}$$

- kde: D_{20} - počet denno-stupňov, pri požadovanej vnútornej teplote 20 °C (°D),
 d - počet vykurovacích dní (t. j. dní s priemernou vonkajšou teplotou $d=242$ $t \leq 18$ °C),
 t_i - požadovaná vnútorná teplota v miestnosti (20 °C) (°C),
 tes - stredná vonkajšia teplota vo vykurovacom období (°C).

Celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnej Ročnej úsporovej perióde bude upravená nasledovne:

$$Q_{A,VYKZP} = Q_{M,VYKZP} \cdot (D_{20,B} / D_{20,A}) \text{ (kWh)}$$

- kde: $Q_{A,VYKZP}$ - spotreba zemného plynu na vykurovanie upravená podľa poveternostných podmienok denno-stupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh),

- $Q_{M,VYKZP}$ - celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie (kWh),
 D_A - denno-stupne v príslúchajúcej Ročnej úsporovej perióde (°D),
 D_B - denno-stupne v základnej perióde (°D).

Skutočná úspora zemného plynu na vykurovaní v príslušnej Ročnej úsporovej perióde bude vypočítaná nasledovne:

$$Q_{S,VYKZP} = Q_{B,VYKZP} - Q_{A,VYKZP} \text{ (kWh)}$$

- kde: $Q_{S,VYKZP}$ - skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovaní (kWh),

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

- $Q_{B,VYK}^{ZP}$ - spotreba zemného plynu na vykurovanie v základnej perióde (kWh),
- $Q_{A,VYK}^{ZP}$ - spotreba zemného plynu na vykurovanie upravená podľa klimatických podmienok denno-stupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh).

Článok II.

**Garantované ročné úspory,
výpočet finančnej výšky výpadku úspor**

2.1 GARANTOVANÉ ROČNÉ ÚSPORY

Celková výška Garantovaných ročných úspor (Q_G) za celý areál spolu predstavuje:

$Q_G = \text{Xxx xxx,xx EUR}$ bez DPH ročne [Prílohu č. 2 Zmluvy s vyplneným údajom o Celkovej výške Garantovaných ročných úspor (Q_G) za celý areál spolu predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Kritériá“].

Úspory sú prepočítané hore uvedeným výpočtom, ktorý vychádza z údajov poskytnutých Prijímateľom vzhľadom na základnú periódu - definovanú v Čl. 3 tejto Prílohy.

2.2 VÝPOČET VÝPADKU ÚSPOR

Ak hodnota rozdielu:

$Q_S - Q_G < 0$ znamená to Výpadok úspor (EUR)

kde: Q_S - celkové skutočné úspory v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (EUR bez DPH),

Q_G - garantované ročné úspory (EUR bez DPH).

2.3 VÝPOČET PREBYTKU ÚSPOR

Ak hodnota rozdielu:

$Q_S - Q_G > 0$ znamená to Prebytok úspor (EUR)

kde: Q_S - celkové skutočné úspory v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (EUR bez DPH),

Q_G - garantované ročné úspory (EUR bez DPH).

Článok III.

**Špecifikácia podmienok a spotreby energie v
základnej perióde a úsporovej perióde**

3.1 ZÁKLADNÁ PERIÓDA

Ako základná hodnota pre vyhodnocovanie dosiahnutia úspor je považovaný rok 2016.

3.2 SPOTREBY V ZÁKLADNEJ PERIÓDE

Nasledujúce údaje o spotrebách energií a skutkovom stave prevádzky vykurovania (VYK) a prevádzky budovy (PB) Prijímateľa v základnej perióde boli poskytnuté Prijímateľom. Spotreba energie na vykurovanie v budove je nasledovné:

Vykurovanie (VYK) (teplo):

$Q_{B,VYK}^{ZP} = 247.464,00 \text{ kWh}$

$Q_{B,VYK}^{ZP}$ - spotreba zemného plynu na vykurovanie v základnej perióde (rok 2016) výpočet pri vykurovaní celej budovy na 20 °C (kWh).

3.3 CENY V ZÁKLADNEJ PERIÓDE

Ceny v základnej periódy sú stanovené ako priemerné ceny vybraných foriem energie v areáli:

$C_B^{TEPLO} = 0,084 \text{ EUR/kWh}$

C_B^{TEPLO} - celková priemerná ročná cena nakupovaného tepla bez DPH v základnej perióde,

$C_B^{EE} = 0,107 \text{ EUR/kWh}$

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

- C_B^{EE} - celková priemerná ročná cena nakupovanej elektriny bez DPH v základnej perióde,
 C_B^{ZP} = 0,045 EUR/kWh
 C_B^{ZP} - celková priemerná ročná cena nakupovaného zemného plynu bez DPH v základnej perióde.

3.4 KLIMATICKÉ PODMIENKY V ZÁKLADNEJ PERIÓDE

Klimatické podmienky sú vyjadrené pomocou denno-stupňov pre priemernú vnútornú teplotu 20 °C:

- $D_{20,B}$ = 3 870 °D
 $D_{20,B}$ - denno-stupne v základnej perióde (°D).

3.6 VÝPOČTOVÉ VNÚTORNÉ TEPLoty VO VYKUROVANÝCH MIESTNOSTIACH

Vyhláška č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje v tabuľke č. 1 vstupné údaje súvisiace s normalizovaným spôsobom využívania budov. V tabuľke je vnútorná požadovaná teplota v zime pre typ budovy prenájom obchodných priestorov stanovená na 20 C, ktorá bude východisková pre výpočet denno-stupňov v Úsporovej perióde.

- t_i (°C) = 20 °C
 t_i (°C) - priemerná vnútorná teplota pre výpočet denno-stupňov v Úsporovej perióde.

V platnej norme STN-EN 12 831 sú v tabuľke NA.2 preddefinované hodnoty vnútornej výpočtovej teploty t_i (°C) pre typy priestorov v budove Prijímateľa uvedené v nasledovnom členení:

Administratívne budovy	
kancelárie	20 °C
hlavné schodištia	15 °C
vykurované vedľajšie miestnosti (chodby, schody, WC)	15 °C
vykurované vedľajšie schodištia	10 °C

Teploty vonkajšieho vzduchu v základnej perióde (rok 2016), ako aj v Úsporovej perióde budú použité z databázy Slovenského hydrometeorologického ústavu a jeho najbližšej stanice k budove Dom služieb mesta Nováky v Prievidzi.

Všetky údaje poskytnuté Prijímateľom a uvedené v tomto Článku majú priamy vplyv na výpočet Garantovaných ročných úspor. Z tohto dôvodu si Poskytovateľ vyhradzuje právo prispôbiť výšku Garantovaných ročných úspor, ako aj hodnoty základnej periódy v prípade zistenia významnejších nezrovnalostí poskytnutých údajov počas Úsporovej periódy vzhľadom k základnej perióde.

Článok IV.

Stanovenie a vyhodnotenie Dodatočných úspor

4.1 CHARAKTER DODATOČNÝCH ÚSPOR

Dodatočné úspory sú úspory na spotrebe energie a úspory na ďalších prevádzkových a administratívnych nákladoch a poplatkoch vyplývajúce z realizácie opatrení. Pri Dodatočných úsporách Poskytovateľ vytvára realizáciou opatrení predpoklady pre dosahovanie úspor, ale nemá priamu kontrolu nad ich dosiahnutím.

4.2 DODATOČNÉ ÚSPORY UVAŽOVANÉ V PROJEKTE

V projekte sú uvažované nasledovné druhy Dodatočných úspor:

- Úspory na nákupe elektriny vyplývajúce z inštalácie fotovoltaických článkov.
- Úspory nákladov na opravy a údržbu.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**4.3 URČENIE OBJEMU DODATOČNÝCH ÚSPOR**

Ročný objem Dodatočných úspor bude stanovený ako súčet objemov jednotlivých druhov Dodatočných úspor stanovených podľa nasledovných bodov:

4.3.1 ÚSPORY NA NÁKUPE ELEKTRINY VYPLÝVAJÚCE Z INŠTALÁCIE FOTOVOLTICKÝCH ČLÁNKOV

Ročný objem Dodatočných úspor na nákupe elektriny vyplývajúcej z inštalácie fotovoltaických článkov (FVE) bude stanovený ako súčin uvažovanej výroby elektriny z FVE v kWh a priemernej ceny elektriny v roku 2016 (0,107 EUR/kWh bez DPH). Uvažovaná výroba elektriny sa určí ak súčin inštalovaného výkonu FVE (v kWp) navrhnutého Poskytovateľom v jeho ponuke a priemernej doby slnečného svitu na Slovensku (1000 hod).

4.3.2 ÚSPORY NÁKLADOV NA OPRAVY A ÚDRŽBU

Ročný objem Dodatočných úspor na nákladoch na opravy a údržbu budovy Dom služieb mesta Nováky je stanovený Prijímateľom v sume 2.500,00 EUR bez DPH/rok.

4.4 OVEROVANIE OBJEMU DODATOČNÝCH ÚSPOR POČAS ROČNÝCH ÚSPOROVÝCH PERIÓD

Skutočne dosiahnutý objem Dodatočných úspor v každej ročnej úsporovej perióde bude stanovený ako súčet skutočne dosiahnutých objemov jednotlivých druhov Dodatočných úspor stanovených podľa nasledovných bodov:

4.4.1 ÚSPORY NA NÁKUPE ELEKTRINY VYPLÝVAJÚCE Z INŠTALÁCIE FOTOVOLTICKÝCH ČLÁNKOV

Overenie skutočne dosiahnutého objemu Dodatočných úspor na nákupe elektriny vyplývajúcej z inštalácie fotovoltaických článkov (FVE) bude spočívať v overení skutočného inštalovaného výkonu nainštalovaných FVE podľa ich štítkových údajov po ich uvedení do prevádzky. Na základe takto zisteného skutočného inštalovaného výkonu FVE bude skutočne dosiahnutý objem úspor na nákupe elektriny vyčíslený podľa postupu uvedeného v bode 4.3.1. Overenie skutočného dosiahnutého objemu Dodatočných úspor podľa tohto bodu bude vykonané jednorazovo po uvedení FVE do prevádzky a bude platné počas všetkých ročných úsporových období.

4.4.2 ÚSPORY NÁKLADOV NA OPRAVY A ÚDRŽBU

Objem Dodatočných úspor na nákladoch na opravy a údržbu budovy Dom služieb mesta Nováky podľa bodu 4.3.2 nebude predmetom overovania. Overenie skutočného dosiahnutého objemu Dodatočných úspor podľa tohto bodu bude vykonané jednorazovo po vykonaných stavebných úpravách a bude platné počas všetkých ročných úsporových období.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

Príloha č.3 k Zmluve
o garantovanej energetickej službe - Harmonogram prác

OBDOBIE ZHOTOVOVANIA (HARMONOGRAM PRÁC)

Doba realizácie zmluvy bude max. 186 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy v nasledujúcich časových úsekoch:

- a) realizácia energetických opatrení (uskutočnenia stavebných prác [zateplenie obvodovej stany, zateplenie strechy, výmena otvorových konštrukcií (okná, dvere) a ostatné stavebné práce] najneskôr do šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a odporúčané technologické úpravy [nový zdroj tepla, nové rozvody vykurovania, nové vykurovacie telesá, nová VZT rekuperačná jednotka, nové rozvody vzduchotechniky a nové vzduchotechnické distribučné elementy, zabezpečenie komplexného systému merania a regulácie vykurovacieho a vzduchotechnického systému a ostatné energetické služby]) najneskôr do piatich (5) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom celková doba odstavenia budovy Domu služieb z prevádzky nesmie byť dlhšia ako šesť (6) mesiacov,
- b) vybudovanie fotovoltickej elektrárne so špičkovým elektrickým výkonom minimálne 9,80 kWp a maximálne 10,00 kWp do troch (3) mesiacov od účinnosti zmluvy,
- c) realizácia všetkých opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti Domu služieb mesta Nováky a uvedenie modernizovaného systému do užívania najneskôr do šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- d) doba poskytovania služieb týkajúcich sa riadenia zvýšenia energetickej efektívnosti, špecifikovaných v Prílohe č. 5 Návrhu Zmluvy a realizácia iných stavebných, montážnych a údržbárskych činností špecifikovaných v súťažných podkladoch vrátane poskytovaní energetických služieb je stanovená na jednastoosemdesiat (180) mesiacov od ukončenia činností uvedených v bode a) a b) tohto článku.

Uvedené termíny platia za predpokladu, že potrebné stavebné povolenie bude vydané do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. V opačnom prípade sa termín podľa písm. a) a b) uvedený vyššie adekvátne posúva o dobu potrebnú na vydanie stavebného povolenia.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

Príloha č.4 k Zmluve
o garantovanej energetickej službe - Rozsah Modernizácie

ROZSAH MODERNIZÁCIE

Objekt	Minimálne požiadavky	Podrobná špecifikácia rozsahu modernizácie (vyplní uchádzač)
Technologické úpravy	<ul style="list-style-type: none"> - nový zdroj tepla, - nové rozvody vykurovania, - nové vykurovacie telesá, - nová VZT rekuperačná jednotka, nové rozvody vzduchotechniky a nové vzduchotechnické distribučné elementy, 	
Systém merania	<ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie komplexného systému merania a regulácie vykurovacieho a vzduchotechnického systému, - ostatné energetickej služby 	
Fotovoltaická elektrárň	<ul style="list-style-type: none"> - vybudovanie fotovoltaickej elektrárne (FVE) so špičkovým elektrickým výkonom minimálne 9,80 kWp a maximálne 10,00 kWp na streche budovy Dom služieb mesta Nováky na južnej strane. - postupy pri inštalácii a prevádzka FVE musia byť riadené podľa platného legislatívneho rámca a pokynov príslušnej distribučnej spoločnosti v súlade s pokynom na PROCES PRIPOJENIA MALÉHO ZDROJA DO 10 KW pre subjekt, ktorý nepodniká v energetike v zmysle § 4 ods. 4) Zákona NR SR 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení výkon FVE musí byť vyvedený do vybraného NN rozvádzača, - celkové ročné množstvo vyrobenej elektriny musí byť použité prioritne na vlastnú spotrebu mesta Nováky. 	
Realizácia energetických opatrení	<ul style="list-style-type: none"> - zateplenie obvodovej steny, (minerálna vlna), $U = 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ - zateplenie strechy, $U = 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ - výmena otvorových konštrukcií, požadovaný súčiniteľ prestupu tepla prepočítaný na jednotku plochy otvorových konštrukcií $U = 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ - ostatné stavebné práce. 	
Vzduchotechnika a klimatizácia	<ul style="list-style-type: none"> - vybudovanie vzduchotechnických zariadení, (VZT rekuperačná jednotka, VZT rozvody, VZT distribučné elementy, - splnenie minimálnych hygienických požiadaviek na kvalitu vzduchu a tepelnú pohodu v objekte Dom služieb mesta Nováky v zmysle platných technických noriem. 	
Elektroinštalácia Meranie a regulácia	<ul style="list-style-type: none"> - Rozšírenie elektroinštalácie na napájanie meracích a riadiacich prvkov. - Regulácia vykurovacieho 	

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

	<p>a vzduchotechnického systému</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabezpečí možnosť individuálneho vykurovania a vetrania každého vnútorného priestoru - vykurovacej zóny - nezávisle na ostatných, ▪ umožní programovať priebeh denných teplôt pre každú miestnosť – vykurovaciu zónu individuálne, aby bolo možné v prípade nočného alebo víkendového využitia priestoru efektívne vykurovať samostatne iba využívaný priestor a nie priestory v budove, ktoré sú nevyužívané, - umožní nastavenie využitia jednotlivých priestorov - pracovné teploty a dĺžku pracovného času v týždennom režime, - umožní jednorazové nastavenie výnimky - zmeny nastaveného týždenného režimu- podľa dátumu a hodiny požadovanej výnimky (prevádzka počas statných sviatkov a pod.) bez nutnosti meniť nastavený týždenný režim, - inteligentnú prevádzku každej miestnosti samostatne t. j. obsluha zadá do systému iba čas využitia priestoru a požadovanú teplotu. Regulácia zabezpečí úspornú mimopracovnú teplotu a predstih vykurovania na začiatku pracovnej doby v závislosti od aktuálnych teplotných pomerov tak, aby bol daný priestor pri meniacej sa vonkajšej teplote vykúrený na začiatku požadovanej doby na požadovanú teplotu s prípustnou toleranciou na začiatku pracovnej doby mínus 1 až 2°C, - automatické prevetrávanie každej miestnosti samostatne podľa aktuálnej výšky obsahu CO₂ s cieľom udržiavať platnú hygienickú normu CO₂ alebo požadovanú vlhkosť v ovzduší, - automatické prevetrávanie každej miestnosti samostatne podľa aktuálnej výšky obsahu vlhkosti s cieľom udržiavať požadovanú úroveň vlhkosti v prevádzkach v so zvýšenou vlhkosťou, - bude spínať chod zdroja tepla, obehového čerpadla, rekuperačnej jednotky v prípade požiadavky na teplo a výmenu vzduchu aspoň jednej z vykurovaných zón, - v automatickom režime bude podľa rozdielu vonkajšej a referenčnej vnútornej teploty prepínať vetranie na zimný (vetranie s rekuperáciou) a letný (vetranie bez rekuperácie) režim, - v letnom režime zabezpečí automatické ochladzovanie vnútorných priestorov vetraním s využitím potenciálu 	
--	---	--

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

	<p>chladného vzduchu v exteriéri,</p> <ul style="list-style-type: none">- možnosti grafickej kontroly priebehu vykurovacích teplôt so záznamom min 365 dní,- umožní nastavovanie ovládania vykurovania a vetrania jednotlivým užívateľom prístupom cez internet bez možnosti zasahovania do nastavenia priestorov iných užívateľov.	
Monitoring spotreby energie	<ul style="list-style-type: none">- pre realizovanie monitoringu spotreby energie je potrebné zriadiť energetický dispečing alebo miesto zberu energetických informácií a vykonať inštaláciu alebo doplnenie zariadení na sledovanie vnútorných teplôt vo všetkých vykurovaných a vetraných miestnostiach v objekte Dom služieb mesta Nováky.	

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

Príloha č.5 k Zmluve
o garantovanej energetickej službe – Služby

SLUŽBY TÝKAJÚCE SA RIADENIA MODERNIZÁCIE BUDOVY A MODERNIZOVANÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Poskytovateľ zabezpečí počas celej Úsporovej periódy:

- Monitorovanie a kontrolovanie správnosti prevádzkovania opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti vo všetkých dotknutých priestoroch budovy Dom služieb mesta Nováky, tak aby bolo toto technické vybavenie prevádzkované riadne a s odbornou starostlivosťou.
- Zabezpečenie, aby opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti sa riadili podľa postupov a stratégií, v tom zmysle zabezpečovanie aj optimálneho nastavenia SW.
- Poskytovanie, ak si verejný obstarávateľ túto službu vyžiada, zaškolenie zamestnancov úradu pri praktickej činnosti pri obsluhovaní modernizovaného technického vybavenia pevne spojenou s budovou max. 2x po spustení systému.
- Navrhovanie nových riešení na ďalšie úspory energie a / alebo nápravných opatrení pre prípad, že by sa očakávané úspory nedosahovali.
- Evidovanie spotreby energie.
- Vykonávanie najmenej raz mesačne počas prvej Úsporovej periódy vyhodnotenia spotreby zemného plynu, resp. tepla, v priestoroch objektu a vyhodnotenia výroby elektriny vo fotovoltaickej elektrárni.
- Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy vypracovanie správy o dosahovaní úspor podľa Prílohy 1.

Poskytovateľ je dostupný počas celej Úsporovej periódy na telefóne / e-maili a v prípade závažnejších problémov s chodom / výkonnosťou Modernizovaného objektu vrátane technického vybavenia sa bez zbytočného meškania dostaví do objektu Prijímateľa.

Poskytovateľ bude vo veci riadenia a obsluhy Modernizovaného objektu vrátane technického vybavenia vydávať písomné aj ústne inštrukcie.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

Príloha č.6 k Zmluve
o garantovanej energetickej službe - Splátkový kalendár

BILANCIA ÚSPOR A PLATIEB, SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Celková Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) bez DPH je: €, slovom: €
Cena Služieb v Období garancie, špecifikovaných v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, bez DPH je: €, slovom: €

Nasledujúca tabuľka reprezentuje finančné toky v jednotlivých rokoch, ceny sú v EUR bez DPH.

Rok	Dodatočné ročné úspory stanovené v zmysle Článku 4 prílohy č. 2 Zmluvy (v € bez DPH) *		Garantované ročné úspory stanovené v zmysle Článkov 1 až 3 prílohy č. 2 Zmluvy (v € bez DPH)		Splátka ceny vrátane prirážky za financovanie za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) podľa Článku VIII. bodu 1.2 Zmluvy (v € bez DPH) **		Platba za služby poskytnuté v Období garancie (Etapa III) podľa Článku VIII. bodu 1.4 Zmluvy (v € bez DPH)	
	a		b		c		d	
	ročne	kumula- tívne	ročne	kumula- tívne	ročne	kumula- tívne	ročne	kumula- tívne
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								

* Uchádzač sem zadáva hodnoty koeficientu A2 (Objem Dodatočných úspor) z časti E. Kritériá na hodnotenie ponúk týchto súťažných podkladov na jednotlivé roky

** Uchádzač sem zadáva hodnoty koeficientu A1 (Objem Garantovaných úspor) z KAPITOLY F. KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA týchto súťažných podkladov na jednotlivé roky

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**Harmonogram splátok ceny vrátane prirážky za financovanie za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) podľa Článku VIII., bodu 1.2 Zmluvy:**

Por. č. splátky	Výška splátky v EUR bez DPH	Por. č. splátky	Výška splátky v EUR bez DPH
1.		16.	
2.		17.	
3.		18.	
4.		19.	
5.		20.	
6.		21.	
7.		22.	
8.		23.	
9.		24.	
10.		25.	
11.		26.	
12.		27.	
13.		28.	
14.		29.	
15.		30.	

Prvá splátka bude splatná 90 dní po Dni skončenia, každá ďalšia ten istý kalendárny deň o šesť mesiacov neskôr (napr. 13. jún 2018, 13. december 2018, 13. jún 2019, 13. december 2019 a tak ďalej až po ukončenie splácania).

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK

Uchádzač:....., so sídlom, IČO: týmto vyhlasujem, že v zákazke zverejnené vo Vestníku Úradu pre úradné publikovanie Európskej únie číslo 2017/S 222-461705 zo dňa 18.11.2017, Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie číslo 229/2017 zo dňa 21.11.2017 pod značkou 16274 – MSS s predmetom zákazky: **Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**, vyhlásenej verejným obstarávateľom: Mesto Nováky:

- a. nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám¹.
 b. budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam²:

Poradové číslo	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail)	Stručný opis časti zákazky, ktorá bude predmetom subdodávky	Podiel plnenia zmluvy v % vyjadrení	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.					
2.					
3.					

V, dňa.....

.....
 meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu (príp. viacerých zástupcov) uchádzača³

¹ Nehodiace sa prečiarknite

² Použite koľkokrát je potrebné

³ V prípade účasti skupiny podpísané všetkými členmi skupiny (t. j. oprávneným zástupcom/zástupcami každého člena skupiny).

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**KAPITOLA E. PODMINKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

V tomto postupe zadávania zákazky verejný obstarávateľ vyžaduje splnenie taxatívne určených podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uvedených v **§ 32 ods. 1** Zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní / ZVO“). Uchádzač, ktorý ako podnikateľ nemá zápis v Zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 152 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len "zoznam hospodárskych subjektov") preukáže splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia spôsobom podľa § 32 ods. 2, prípadne podľa ods. 4, resp. ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní, alebo spôsobom podľa § 39 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. „Jednotným európskym dokumentom“.

Uchádzač, ktorému Úrad pre verejné obstarávanie vykonal zápis do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní je takýto zápis účinný voči každému verejnému obstarávateľovi a údaje v ňom uvedené nie je potrebné v postupoch verejného obstarávania overovať, čiže uchádzač, nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Preukazovanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia sa podľa zákona o verejnom obstarávaní zabezpečuje predložením dokladov podľa § 32 ods. 2, resp. podľa ods. 4 alebo ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní, pričom tieto sa predkladajú ako originály, alebo úradne osvedčené kópie týchto originálov. Požadované doklady musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom uchádzač predložil ponuku a doklady nesmú byť staršie ako tri mesiace predchádzajúce dňu lehoty na predkladanie ponúk.

Verejný obstarávateľ stanovuje pre uchádzača, ktorý predloží ponuku na predmet zákazky „**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**“ v časti osobné postavenie podmienky účasti v nasledujúcom rozsahu. Tohto verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto preukázateľne spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO:

- a) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe - uchádzač preukáže výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace;
- b) nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu a teda nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, - uchádzač preukáže potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace;
- c) nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu - uchádzač preukáže potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace;
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku - uchádzač preukáže potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace;
- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu – uchádzač preukáže dokladom o oprávnení vykonávať služby na predmet zákazky;

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu - uchádzač preukáže doloženým Čestným vyhlásením;
- g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, (Např. vid'. § 32 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní ..osobitné predpisy,⁴⁷⁾ ...) za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, kt. dokáže verejný obstarávateľ preukázať - PREUKAZUJE VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ NIE UCHÁDZAČ
- h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ preukázať - PREUKAZUJE VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ NIE UCHÁDZAČ

Podľa § 32 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní - ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov uvedených v § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.

Podľa § 32 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní - ak má uchádzač sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača.

Podľa § 32 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní - Konečným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci na účely tohto zákona sa rozumie: právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu, proti ktorému nie je možné podať žalobu; právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu, proti ktorému nebola podaná žaloba; právoplatné rozhodnutie súdu, ktorým bola žaloba proti rozhodnutiu alebo postupu správneho orgánu zamietnutá alebo konanie zastavené; alebo iný právoplatný rozsudok súdu.

Podľa § 32 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní - uchádzač alebo záujemca sa považuje za spĺňajúceho podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ods. 1 písm. b) a c), ak zaplatil nedoplatky alebo mu bolo povolené nedoplatky platiť v splátkach.

Uchádzač, ktorého tvorí skupina poskytovateľov, preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

Uchádzač, ktorý je právnickou osobou a nie je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov (zozname podnikateľov), prípadne je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov (zozname podnikateľov) podľa predpisov účinných do 30.06.2016 na preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO, má povinnosť predložiť **aj výpis z registra trestov za právnickú osobu**, nie starší ako tri mesiace, ktorý vydáva Generálna prokuratúra Slovenskej republiky.

Hospodársky subjekt zapísaný v zozname hospodárskych subjektov môže preukázať splnenie vyššie uvedenej podmienky účasti

- predložením výpisu z registra trestov právnickej osoby nie staršieho ako tri mesiace v procese verejného obstarávania priamo verejnemu obstarávateľovi alebo obstarávateľovi alebo
- doplnením tohto údajov do zoznamu hospodárskych subjektov.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia
garantovanej energetickej služby**

Uchádzač zapísaný do zoznamu hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie uvedie túto skutočnosť v ponuke.

Splnenie podmienok účasti môže uchádzač preukázať predložením Jednotného európskeho dokumentu v zmysle § 39 ZVO, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladajú verejnému obstarávateľovi uchádzači podľa § 55 ods. 1 ZVO v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.

Verejný obstarávateľ uplatňuje § 32 zákona o verejnom obstarávaní v plnom rozsahu.

Verejný obstarávateľ odôvodňuje primeranosť určenej podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnutia nasledovne: Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia určil verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 32 zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ stanovuje pre uchádzača, ktorý predloží ponuku na predmet zákazky „Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby“ v časti technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť podmienky účasti v nasledujúcom rozsahu. Tejto verejnej súťaže sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa nižšie stanovené požiadavky pre preukázania svojej technickej alebo odbornej spôsobilosti. Pre preukázanie splnenia uvedených podmienok predloží uchádzač v ponuke nasledovné doklady:

1. § 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní:

Uchádzač predloží zoznam doteraz poskytnutých služieb za predchádzajúce tri (3) roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Predložený zoznam poskytnutých služieb, resp. referencií musí obsahovať informácie, z ktorých je možné posúdiť splnenie všetkých vyššie uvedených požiadaviek.

Zo zoznamu poskytnutých služieb musí vyplývať, že:

1.1 uchádzač poskytol minimálne dve (2) garantované energetické služby vrátane investície rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti, ako je predmet zákazky v zmysle Zákona NR SR č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (prípadne aj iné analogické projekty realizované pred účinnosťou tohto zákona, ktoré svojím obsahom a povahou naplňujú definičné znaky garantovanej energetickej služby podľa uvádzaného zákona) minimálne jedna z referencií musí byť hodnotou rovnaká alebo vyššia ako predpokladaná investícia podľa tohto zadania.

Za poskytnutie garantovaných energetických služieb rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti ako je predmet zákazky sa pre účely tejto verejnej súťaže považujú plnenia uvedené v písm. A až D tohto bodu nižšie, ktoré musia byť splnené kumulatívne, t. j. poskytovaná služba musela zahŕňať:

- A. modernizáciu energetického systému v budovách,
- B. detailnú analýzu spotreby energie, návrh a projektovanie opatrení, ktorých výsledkom bola úspora energií, realizáciu týchto opatrení, službu dozoru riadenia modernizovaného systému tak, aby sa dosiahli vopred deklarované úspory energie a garanciu za dosiahnutie úspor energie,
- C. podmienku, aby úspory boli vyhodnocované v pravidelných intervaloch,
- D. podmienku, aby garantované úspory energie boli dosiahnuté vo všetkých hodnotiacich periódach projektu, v opačnom prípade dodávateľ projektu finančne vykompenzoval hodnotu výpadku úspor.

Verejný obstarávateľ odôvodňuje primeranosť určenej podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnutia nasledovne: Získať prehľad o solídnosti uchádzača na trhu s možnosťou preverenia kvality uchádzača pri poskytovaní energetických služieb s realizáciou stavebných prác v zmysle opisu predmetu zákazky.

2. Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté.

3. Splnenie predmetných podmienok účasti môže uchádzač preukázať predložením Jednotného európskeho dokumentu podľa § 39 zákona o verejnom obstarávaní, pričom z uchádzačom predloženého predmetného dokumentu musí byť jednoznačne zrejmé, že rozsahom, obsahom aj spôsobom spĺňa podmienky účasti preukazované jednotným európskym dokumentom, stanovené verejným obstarávateľom.

KAPITOLA F. KRITÉRIA NA HODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA

1. KRITÉRIUM NA HODNOTENIE PONÚK

1.1 Hodnotenie ponúk bude vykonané na základe kritéria ekonomicky najvýhodnejšia ponuka, pričom hodnotiť sa bude koeficient ekonomickej výhodnosti.

2. SPÔSOB VÝPOČTU KOEFICIENTU EKONOMICKEJ VÝHODNOSTI

2.1 Koeficient ekonomickej výhodnosti = B / A . Veličiny A a B sú definované nasledovne:

Veličina „A“ = Celkové ročné úspory, ktoré navrhuje uchádzač, v EUR bez DPH. Hodnota A je hodnota budúcich ročných úspor dosiahnutých realizáciou projektu a určených ako súčet hodnôt A1 a A2, pričom:

2.1.a.1 A1 = Objem Garantovaných úspor. Hodnotu A1 navrhuje uchádzač za predpokladu, že v každej hodnotenej Ročnej úsporovej perióde budú klimatické podmienky rovnaké ako v priebehu roku 2016, spôsob prevádzky – požadované teploty v jednotlivých priestoroch podľa prílohy č.2 k Zmluve o garantovanej energetickej službe – Garantované ročné úspory a Bilancia úspor a platieb, článok III. Domu služieb mesta Nováky. Uchádzač uvedie svoj návrh hodnoty A1 v zmysle Článkov 1 až 3 prílohy č. 2 návrhu zmluvy, ktorý je uvedený v Kapitole B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky týchto súťažných podkladov v EUR bez DPH.

2.1.a.2 A2 = Objem Dodatočných úspor. Hodnotu A2 navrhuje uchádzač v zmysle Článku 4 prílohy č. 2 návrhu zmluvy, ktorý je uvedený v Kapitole B.3 týchto súťažných podkladov. V návrhu na plnenie kritérií uvedie uchádzač svoje návrhy hodnoty jednotlivých druhov dodatočných úspor spolu s celkovým objemom dodatočných úspor (hodnota A2) v EUR bez DPH.

Uchádzač uvedie svoje návrhy hodnôt A, A1 a A2 s prihliadnutím k tomu, že skutočné úspory v jednotlivých Ročných úsporových periódach sa budú vyhodnocovať podľa Prílohy č. 2 návrhu zmluvy, ktorý je uvedený v Kapitole B. týchto súťažných podkladov.

Celkové ročné úspory musia dosiahnuť minimálne 16.000,00 EUR bez DPH.

Veličina „B“ = hodnotená cena projektu v EUR bez DPH. Je určená súčtom cien B1 a B2, pričom:

2.1.b.1 B1 = Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) (bod 8.1.1 časti návrhu zmluvy v Kapitole B.3 súťažných podkladov). Za účelom výpočtu koeficientu výhodnosti bude použitá cena B1 stanovená v EUR bez DPH.

2.1.b.2 B2 = Cena Služieb v Období garancie (Etapa III) (bod 8.1.3 časti návrhu zmluvy v Kapitole B.3 súťažných podkladov). Za účelom výpočtu koeficientu výhodnosti bude použitá cena B2 stanovená v EUR bez DPH.

2.2 Cena projektu bude verejným obstarávateľom uhradená počas nasledujúcich 15 rokov po odovzdaní diela formou 30-ich polročných splátok rovnakej výšky, pričom suma týchto splátok v rámci jedného roka nesmie byť vyššia ako hodnota úspor (veličina A) s použitím vysvetlení uvedených v bode 2.1 tejto časti súťažných podkladov.

2.3 Hodnoty veličín A a B (vrátane B1, B2) musia byť uvedené ako kladné čísla zaokrúhlené najviac na 2 desatinné miesta.

3. SPÔSOB VYHODNOTENIA PONÚK

3.1 Úspešným uchádzačom verejnej súťaže sa stane uchádzač, ktorého ponuka po výpočte koeficientu ekonomickej výhodnosti dosiahne najnižšiu hodnotu. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov vzostupne.

3.2 Uchádzač predloží návrh na plnenie kritéria vyplnením tabuľky v prílohe č. 7 NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ týchto súťažných podkladov.

Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

Príloha č.7: Návrh uchádzača na plnenie kritérií (vzor)

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Predmet zákazky: **Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**

Obchodné meno a sídlo uchádzača:	doplniť	
Uchádzač je registrovaným platiteľom DPH v SR:	áno	nie
Kritérium na vyhodnotenie ponúk:	Koeficient ekonomickej výhodnosti	

P. č.	Názov položky	Merná jednotka	Návrh		
1.	A1 = Objem Garantovaných úspor	euro	[doplniť] bez DPH	DPH 20%	[doplniť] s DPH
2.	A2 = Objem Dodatočných úspor.	euro	[doplniť] bez DPH	DPH 20%	[doplniť] s DPH
3.	Inštalovaný výkon FVE navrhovaný uchádzačom	kWp	[doplniť]		
4.	Ročná úspora nákladov (stanovené verejným obstarávateľom)	euro	min.9.432,60 € bez DPH [doplniť] bez DPH		
5.	A - Celkové úspory	euro	[doplniť] bez DPH	DPH 20%	[doplniť] s DPH
6.	B1 - Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) (bod 8.1.1 návrhu zmluvy v bode 2 Kapitoly B.3 súťažných podkladov)	euro	[doplniť] bez DPH	DPH 20%	[doplniť] s DPH
7.	B2 - Cena Služieb v Období garancie (Etapa III) (bod 8.1.3 návrhu zmluvy v bode 2 časti D. súťažných podkladov)	euro	[doplniť] bez DPH	DPH 20%	[doplniť] s DPH
8.	B = Hodnotená cena (vypočítaná ako súčet cien B1 + B2 vyššie)	euro	[doplniť] bez DPH	DPH 20%	[doplniť] s DPH

KAPITOLA G. PRÍLOHY

PRÍLOHA Č. 1

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O UCHÁDZAČOVI

PRÍLOHA Č. 2

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O VYTVORENÍ SKUPINY POSKYTOVATEĽOV

PRÍLOHA Č. 3

PLNÁ MOC PRE JEDNÉHO Z ČLENOV SKUPINY POSKYTOVATEĽOV

PRÍLOHA Č. 4

ZOZNAM DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

PRÍLOHA Č. 5

VYHLÁSENIE PRE ÚČELY POSÚDENIA UCHÁDZAČA

PRÍLOHA Č. 6

VYHLÁSENIE O SUBDODÁVKACH

PRÍLOHA Č. 7

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

PRÍLOHA Č. 8

TECHNICKO ENVIROMENTÁLNE POSÚDENIE BUDOVY

PRÍLOHA Č. 9

PREDBEŽNÁ ANALÝZA: REKONŠTRUKCIA OBVODOVEJ KONŠTRUKCIE
A VYKUROVACIEHO SYSTÉMU OBJEKTU DOM SLUŽIEB VYPRACOVANOU OBCHODNOU
SPOLOČNOSŤOU VÝCHODOSLOVENSKÁ ENERGETIKY, A.S., MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE

PRÍLOHA Č. 10

JEDNOTNÝ EUROPSKÝ DOKUMENT