



Mesto Nováky

Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

IČO: 00318361, DIČ: 2021117775

IBAN: SK69 5200 0000 0000 0864, SWIFT: OTPVSKBX

web: <http://www.novaky.sk/>

e-mail: novaky@novaky.sk, prednosta@novaky.sk

Webové sídlo verejného obstarávateľa mesto Nováky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nováky
	VO/10-06-1-7/2017/ZB	Ing. Zdeněk Beneš	19.12.2017
		+421 903 286 687	

Vec: **Vysvetlenie číslo 1 k predmetu zákazky Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**

Verejnému obstarávateľovi Mestu Nováky bola doručená žiadosť o vysvetlenie požiadaviek uvedených v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejnené vo vestníku Úradu pre úradné publikovanie Európskej únie číslo 2017/S 222-461705 zo dňa 18.11.2017, Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie číslo 229/2017 zo dňa 21.11.2017 pod značkou 16274 – MSS a súťažných podkladoch nadlimitnej zákazke alebo inej sprievodnej dokumentácie a verejný obstarávateľ v tejto súvislosti upozorňuje, že informácie uvedené v oznámení a súťažných podkladoch slúžia uchádzačom k tomu, aby na základe svojich technických a odborných znalostí, skúseností a zručností vypracoval vlastný projekt energetických úspor. V nadväznosti na bod 22. Variantné riešenie súťažných podkladov verejný obstarávateľ umožnil uchádzačom predložiť variantné riešenie za predpokladu, že uchádzač nevyužije pre vlastný projekt obsah predbežnej analýzy v zmysle prílohy súťažných podkladov. Variantné riešenia musia súvisieť s predmetom zákazky. Minimálne alebo osobitné požiadavky, ktoré musia variantné riešenia spĺňať sú uvedené v KAPITOLE A. POKYNY PRE UCHÁDZAČA, bodu 4 a KAPITOLY B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY týchto súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ na základe požiadavky uchádzača na záver vysvetlenia č. 1 spresní opis predmetu zákazky pre:

- 1. uchádzača, ktorý za základ svojho projektu použije informácie a odporúčania z technicko-environmentálneho posúdenia budovy,**
- 2. uchádzača, ktorý za základ svojho projektu nepoužije informácie a odporúčania z technicko-environmentálneho posúdenia budovy.**

Uchádzač požiadala o vysvetlenie v nasledujúcom rozsahu:

Otázka číslo 1.

KAPITOLA A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 4., podbod 4.1:

KAPITOLA B. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 2., podbod 2.3:

KAPITOLA B. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 4., podbod 4.1.3:

Príloha 9:

Ve všetkých vyššie uvedených podkladoch je uvedená špecifikácia rozsahu predmetu plnenia. V časti, ktorá sa zaoberá požadovaným rozsahom realizovaných úsporných opatrení, nejsou tyto body mezi sebou sladěné (např. příloha 9 zmiňuje jako základní požadavek zateplení a výměnu oken, všechna další technologická opatření jsou dobrovolná; v ostatních citovaných kapitolách je však uvedena povinnost realizovat i některá technická opatření, např. modernizaci kotelný a systém řízení. V jednom případě je mezi povinnými opatřeními citována fotovoltaická elektrárna na střeše budovy, v jiných případech to není). Žádáme o

jednoznačné instrukce, jaká opatření jsou povinná a jaká nikoliv. Platí požadavky popsané v KAPITOLA B. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 5?

Bod 4.1.3.1. není dopsaný, prosím doplňte chybějící text.

Odpověď k otázce číslo 1.

Informácie uvedené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávaní a súťažných podkladoch slúžia záujemcom/uchádzačom k tomu, aby na základe získaných informácií vypracovali svoju ponuku, ak spĺňajú podmienky účasti, ich odborná kvalifikácia zodpovedá predmetu zákazky, predmet zákazky majú zapísaný v obchodnom registri a majú skúsenosti s poskytovaním garantovanej energetickej služby prostredníctvom EPC. Ponuka uchádzača je zároveň spätá s projektom energeticých úspor uchádzača, ktorý predkladá ponuku. Rozsah úsporných opatrení si stanovuje uchádzač sám a zároveň tento rozsah ovplyvňuje metodologiu výpočtu úspor. Na základe Vašej žiadosti verejný obstarávateľ z komplexu informácií, ktoré má uchádzač k dispozícii zdefiniuje rozsah povinných a odporúčaných opatrení pre typy projektov uvedených vyššie.

Verejný obstarávateľ v Kapitole A. Pokyny pre uchádzačov, Hlava I. Všeobecné informácie, bodu 4. Predmet zákazky, podboru 4.1 charakterizoval v skrátenej forme základné obsahové vymedzenie verejného obstarávania citujeme: „*Predmetom zákazky je Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v majetku mesta Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby [ďalej tiež len „predmet zákazky“], t. j. prevádzkovanie energetickej sústavy objektu prostredníctvom metódy EPC s možnosťou aplikácie individuálnych požiadaviek nájomcov na vnútornú teplotu pri dodávke energetickej služby z hľadiska zimnej dodávky tepla alebo letného ochladzovania priestorov s využitím potenciálu teploty vonkajšieho vzduchu s individuálnym riadením jednotlivých priestorov podľa požiadaviek nájomcov s cieľom vytvoriť predpoklady na plné využitie kapacity prenájmu budov.*“ Táto základná, skrátená forma obsahu predmetu zákazky je zároveň uverejnená v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, Oddiel II: Predmet, bodu II.1.4) Stručný opis a slúži záujemcovi zorientovať sa, či táto zákazka bude predmetom jeho ponuky. Zároveň v časti oznámenia Oddiel: Predmet, bodu II.2.4) Opis obstarávania verejný obstarávateľ doplnil základnú charakteristiku o ďalšie informácie v rozsahu citujeme: *Pod pojmom „metóda EPC“ verejný obstarávateľ rozumie: Celkový rozsah predmetu zákazky sa skladá z nasledujúcich logických celkov:*

A) Hlavný dôvod a účel obstarávania zákazky formou EPC.

B) Základný opis predmetu zákazky.

C) Charakteristika súčasného stavu spotreby energie Domu služieb mesta Nováky.

D) Požiadavky na minimálny rozsah realizácie predmetu zákazky.

E) Súvisiace služby.

F) Záruka a garancie úspory energie.

G) Miesto realizácie predmetu zákazky.

H) Termín realizácie predmetu zákazky.

I) Ďalšie požiadavky na predmet zákazky a súvisiace služby.

Pod pojmom poskytovanie garantovanej energetickej služby pre účely tejto súťaže verejný obstarávateľ považuje:

A) Modernizácia energetickeho systému v objekte Dom služieb mesta Nováky.

B) Realizácia nového systému regulovania vnútorného systému dodávok energií s možnosťou ich individuálnej regulácie, zber a analýza informácií o spotrebe energií.

C) Detailnú analýzu spotreby energií vrátane vypracovanie návrhu z projektovania opatrení na úsporu energií.

D) Vyhodnocovanie úspor v pravidelných intervaloch.

E) Garantované úspory boli dosiahnuté po celý čas trvania zmluvy (projektu), inak poskytovateľ vykompenzuje ich výpadok prijímateľovi.

Body A) až E) musia byť splnené kumulatívne.

Vymedzenie skráteného opisu predmetu zákazky definovaného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania umožňuje záujemcovi/uchádzačovi v nadväznosti na obsah Oddiel III: Právne, ekonomické, finančné a technické informácie (podmienky účasti) a Oddiel VI:

Doplnkové informácie vytvárajú množinu informácií potrebnú k rozhodnutiu záujemcu zapojiť sa do predmetného verejného obstarávania a slúži ako podmet na podanie žiadosti o zaslanie súťažných podkladov alebo ich sťaženia z profilu verejného obstarávateľa, ako základ pre vypracovanie ponuky.

Čiastkový záver:

Informácie uverejnené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, Oddiel II: Predmet, bodu II.1.4) Stručný opis a bodu II.2.4) Opis obstarávania sú totožné s obsahom Kapitoly A. Pokyny pre uchádzačov, Hlava I. Všeobecné informácie, bodu 4. Predmet zákazky, podboru 4.1 a slúžia záujemcovi k jeho rozhodnutiu zúčastniť sa predmetného verejného obstarávania ako uchádzača.

Kapitola B. Opis predmetu zákazky nadväzuje na obsah bodu 4. Kapitoly A. súťažných podkladov a dopĺňa o súbor informácií o predmete zákazky podľa nasledujúcich častí Kapitoly B. súťažných podkladov v rozsahu, citujeme:

1. Hlavný dôvod a účel obstarania zákazky formou EPC
2. Základný opis predmetu zákazky
3. Charakteristika súčasného stavu spotreby energie objektu
4. Požiadavky na minimálny rozsah realizácie predmetu zákazky
5. Požiadavky na rekonštrukciu obvodovej konštrukcie objektu domu služieb mesta Nováky vrátane rekonštrukcie vykurovacieho systému
6. Súvisiace služby
7. Záruka a garancie úspory energie
8. Miesto realizácie predmetu zákazky
9. Termín realizácie predmetu zákazky
10. Ďalšie požiadavky na predmet zákazky a súvisiace služby

Informácie uvedené v Kapitole B. Opis predmetu zákazky, bodoch 1. až 10. popisujú predmet zákazky o ďalšie konkrétne informácie. To platí i pre obsah prílohy číslo 9. Kapitoly G. súťažných podkladov. Vo svojej otázke uvádzate, že nie sú jednoznačne zadané rozsahy úsporných opatrení vo vzťahu k realizácii technických opatrení podľa bodu 2., podbodu 2.3 a bodu 4. podbodu 4.1.3 Kapitoly B. súťažných podkladov.

V Kapitole B. Opis predmetu zákazky, bodu 2. Základný opis predmetu zákazky, podbodu 2.3 sa uvádza, citujeme: *"Opatrenia sa budú týkať:*

2.3.1 komplexnej modernizácie objektu vrátane tepelného zdroja,

2.3.2 zariadenia alebo upgrade riadiaceho systému, dopojenie čiastkových riadiacich systémov na spoločný dispečing, zavedenie monitoringu spotreby energie verejného obstarávateľa za predpokladu, že dotknutá distribučná spoločnosť bude súhlasiť s realizáciou" a ďalej v bodu 4. Požiadavky na minimálny rozsah realizácie predmetu zákazky, podbodu 4.1.3 sa uvádza, citujeme: *„realizácia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb mesta Nováky (t. j. realizácia technického riešenia rekonštrukcie zariadení) formou poskytnutia EPC minimálne v nasledovnom rozsahu:*

4.1.3.1 komplexná,

4.1.3.2 upgrade riadiaceho systému energetického hospodárstva, dopojenie čiastkových riadiacich systémov na spoločný dispečing, zavedenie monitoringu spotreby energie,

4.1.3.3 vybudovanie fotovoltaickej elektrárne v objekte Domu služieb".

Príloha číslo 9: Popis súčasného stavu a nového stavu Domu služieb Nováky. Platí pomenovanie uvedené na strane č. 4 súťažných podkladov a obsah na strane 89. súťažných podkladov.

Čiastkový záver:

Základný opis predmetu zákazky vychádza z predpokladu realizácie súboru energetických opatrení s cieľom výrazného zníženia nákladov, t. j. vytvorenie predpokladov úhrady investičných nákladov a prevádzkových nákladov po dobu platnosti zmluvy z energetických garantovaných úspor, ktoré možno rozdeliť na:

- modernizácia objektu (4.1.3.1 komplexná modernizácia objektu),
- výmeny tepelného zdroja a tepelných komponentov,
- vyregulovanie sústavy,

- monitorovanie spotreby energie,
- riadiaci systém energetického hospodárstva,
- fotovoltická elektrárňa.

Záver - zhrnutie:

Informácie uvedené v jednotlivých kapitolách súťažných podkladov dávajú uchádzačovi určitý návod k tvorbe vlastného projektu realizácie energetických opatrení uplatniteľných na objekte Dom služieb mesta Nováky, a ktoré zabezpečia prostredníctvom metódy EPC poskytovanie garantovanej energetickej služby. Verejný obstarávateľ spresní vybrané časti opisu predmetu zákazky pre vyššie uvedené možné postupy uchádzača.

Otázka číslo 2.

KAPITOLA A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 4., podbod 4.2:

KAPITOLA B. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 5., podbod 5.6:

Vysvetlite prosím, čo sa rozumí pod pojmom „Predpokladaná hodnota zákazky“ a pro jaký očekávaný rozsah prací a služeb byla stanovena. Co je zahrnuto do očekávané hodnoty stavebních prací 177 170,50 EUR bez DPH dle kapitoly A, resp. 170 356, 25 bez DPH dle kapitoly B? Jsou to jen požadované stavební úpravy dle přílohy 9, anebo celý komplex opatření (celkové investiční náklady), jak je uvedeno v bodu 5.6 v kapitole B? Je tam zahrnuta i cena financování, nebo není? Co je zahrnuto do „celkové úspory“ 240 000 EUR bez DPH? Je to garantovaná úspora za dobu smlouvy, nebo je to něco jiného? Jak souvisí celková úspora s předpokládanou hodnotou zakázky, má to být ekvivalent ceny za 180 měsíců poskytování služeb řízení efektivity objektu? Je možné Očekávanou hodnotu stavebních prací překročit, pokud celková „Predpokladaná hodnota zákazky“ překročena nebude?

Odpoveď k otázke číslo 2.

Zákon NR SR číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 6 Pravidlá výpočtu predpokladanej hodnoty stanovuje verejnému obstarávateľovi **základnú povinnosť určiť predpokladanú hodnotu zákazky**. Základnou úlohou predpokladanej hodnoty je stanovenie postupu verejného obstarávania a teda od hodnoty predpokladanej hodnoty zákazky sa odvíja, či sa zákazka považuje za zákazku s nízkou hodnotou, zákazku podlimitnú alebo zákazku nadlimitnú. Predpokladaná hodnota zákazky ovplyvňuje taktiež parametre zábezpeky, ako aj podmienky účasti. Vo vzťahu k výške predpokladanej hodnoty zákazky už vo fáze jej stanovenia verejný obstarávateľ postupuje na základe znalosti rozsahu zákazky, ktorý následne bude tvoriť opis predmetu zákazky. Zákon o verejnom obstarávaní definuje postupy získavania požadovaných informácií k výpočtu predpokladanej hodnoty zákazky a stanovuje mechanizmus výpočtu predpokladanej hodnoty zákazky. Verejný obstarávateľ výpočet predpokladanej hodnoty stanovil v samostatnom internom písomnom dokumente, ktorý je súčasťou spisovej dokumentácie k uvedenej zákazke. Verejný obstarávateľ stanovil predpokladanú hodnotu zákazky z nasledujúcich položiek citujeme:

Stavebné úpravy:

Náklady na zateplenie obvodovej steny:	38.237,50 €
Náklady na povrchovú úpravu obvodovej steny:	9.104,31 €
Náklady na zateplenie strechy:	11.583,33 €
Náklady na výmenu stavebných otvorov:	38.458,33 €
Náklady na výmenu kotlov:	7.916,67 €
Náklady na vyregulovanie sústavy:	4 469.35 €
Náklady na výmenu prvkov tepelnej sústavy	18.967.99 €
Náklady na ohrev teplej vody:	7.791,67 €
Náklady na kompletnú dodávku fotovoltiky:	4.250,00 €
Náklady na rozvody a elektroinštaláciu:	11.110,80 €

Náklady na vzduchotechniku	15.260,50 €
Ostatné neocenené náklady:	10.020,05 €
NÁKLADY CELKOM:	177.170,50 €

Bilancia úspor:

Úspory za energie / predpokladané ušetrenie za rok v objekte:

▪ vykurovanie	8.883,00 €
▪ ohrev vody	443,40 €
▪ elektrická energia	437,90 €
▪ elektrická energia na ohrev vody	- 367,70 €
Spolu	9.800,20 € - 367,70 = 9.432,60 €

Výpočet úspory za energie za obdobie platnosti zmluvy $9.432,60 \times 15 = 141.486,00$ €.

Vklad mesta z finančnej hodnoty za prenájom objektu za obdobie 15 kalendárnych rokov sa očakáva v celkovej hodnote 98.514,00 €.

Výpočet predpokladanej hodnoty zákazky:

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky sa vychádza z ekonomickej časti dokumentu „Technicko-environmentálne posúdenie budovy“ a bilancie úspor.

Finančná hodnota očakávaných nákladov a bilancia úspor je stanovená v tomto rozsahu:

Uskutočnenie opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu (realizácia stavebných prác v rámci investície do objektu)	177.170,50 € bez DPH
Finančná hodnota dosiahnutých úspor	141.486,00 € bez DPH
<u>Finančný vklad z prenájmu</u>	<u>98.514,00 € bez DPH</u>
Spolu:	417.170,50 € bez DPH

Čiastkový záver:

Verejný obstarávateľ objasnil pojem predpokladaná hodnota zákazky podľa verejne dostupného zdroja Juraj Tkáč – Marek Griga, Zákon o verejnom obstarávaní, Veľký komentár, Vydavateľstvo právnickej literatúry, Wolters Kluwer s.r.o., Bratislava, ISBN 987-80-8168-454-8. Vo vlastnom výpočte predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ stanovil predpokladané náklady na stavebné úpravy, ktoré vyčíslil vo výške 177.170,50 € bez DPH a zároveň uviedol hodnotu predpokladaných investičných nákladov v Kapitole B. Opis predmetu zákazky, bodu 5.6 Predpokladané investičné náklady, podbodu 5.6.2 v celkovej sume 170.356,25 € bez DPH, ktoré sú súčasťou návrhu energetických opatrení podľa Kapitoly G. Prílohy, príloha č. 8, Technicko-environmentálne posúdenie budovy. Cena uvedená v tomto dokumente bola stanovená v dobe posudzovania budovy a v štruktúre predpokladanej stavebnej činnosti. Cena predpokladaných stavebných úprav uvedená v predpokladanej hodnote zákazky bola spresnená pred vyhlásením nadlimitného postupu a odráža súčasný vývoj cien na trhu, zároveň bola upravená štruktúra predpokladaných stavebných činností. Bilancia úspor 240.000,00 € bez DPH je rozpísaná po položkách. Finančná hodnota dosiahnutých úspor je vypočítaná podľa vzorca, vid' príloha číslo 8. Dodatočný vklad mesta z hodnoty prenajímanej plochy je suma, ktorá bola vypočítaná z hodnoty príjmov mesta z predchádzajúceho obdobia. Predpokladaná hodnota zákazky nie je garantovaná úspora za dobu zmluvy, nie je to ekvivalent ceny za 180 mesiacov poskytovaní služieb garantovaných úspor. Očakávaná hodnota stavebných prác je možno prekročiť za predpokladu, že celková predpokladaná hodnota zákazky nebude prekročená.

Záver - zhrnutie:

Výpočet predpokladanej hodnoty zákazky určuje postupy, pravidlá alebo parametre verejného obstarávania príslušnej zákazky, určuje mechanizmus výpočtu predpokladanej hodnoty zákazky a stanovuje pre uchádzača finančný rámec očakávaných nákladov po dobu plnenia zo zmluvy. Nadlimitná zákazka „Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby“ je zákazka pri ktorej sa používa metóda EPC po celou dobu plnenia v súlade s jednotlivými ustanoveniami Zmluvy o garantovanej

energetickej službe uzatvorená v zmysle § 17 a 18 a násl. Zákona o energetickej efektívnosti. Vypracovaním projektu energetických úsporných opatrení uchádzač stanovuje rozsah týchto opatrení vrátane výpočtu predpokladaných nákladov a determinujú výpočet úspor pri zabezpečení garantovanej energetickej služby. Skutočná štruktúra očakávaných nákladov a očakávaných úspor je determinovaná odbornou schopnosťou uchádzača vypracovať projekt, ktorý naplní všetky znaky metódy EPC. Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v oznámení a súťažných podkladoch dáva uchádzačovi určitý finančný rámec. Skutočné (očakávané) náklady a úspory z projektu vložené do ponuky by nemali prekročiť predpokladanú hodnotu zákazky.

Otázka číslo 3.

KAPITOLA A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 4., podbod 4.2:

KAPITOLA A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 6., podbod 6.1:

KAPITOLA B. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 5., podbod 5.5.3:

Investice do rekonstrukce má být financována z budoucích garantovaných úspor energie. Odhadovaná výše investic je 177 170,50 EUR bez DPH (resp. 170 356, 25 EUR bez DPH), ročně je požadováno dosažení úspor minimálně 9 462,60 EUR. Tato částka na úhradu investic za dobu smlouvy nestačí. Předpokládá se, že objednatel použije na splátky investice i jiné zdroje, než jen dosaženou úsporu?

Odpoveď k otázke číslo 3.

Garantované úspory, ako výsledok metódy EPC predstavujú zdroj pre postupné úhradu investičných nákladov. Výška garantovaných úspor je podmienená súborom úsporných opatrení a výpočtom úspor. Verejný obstarávateľ za ďalší zdroj považuje finančné zdroje z nájmu budovy. Tieto zdroje sú súčasťou finančného rozpočtu mesta a podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Záver - zhrnutie:

Ponuka uchádzača musí obsahovať projekt v ktorom definuje energetické úsporné opatrenia a výpočet garantovaných úspor prostredníctvom aplikácie metódy EPC. Uchádzač na základe odbornej analýzy a schopnosti aplikovať prvky metódy EPC na konkrétny objekt musí dosiahnuť garantované úspory, ktorými budú splatené investičné náklady ako primárny zdroj. Je žiaduce, aby garantované úspory boli efektívne vo vzťahu k investovaným prostriedkom a doby úhrady stavebných alebo iných nákladov. Za sekundárny zdroj možno považovať finančné zdroje získaných z nájmu budovy.

Otázka číslo 4.

KAPITOLA A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV, bod 22:

Zadavateľ pripouští variantní nabídky. Pokud se uchazeč rozhodne přeložit variantní nabídku založenou na vlastním řešení, které respektuje soutěžní podmínky, předkládá jen tuto jednu variantní nabídku, nebo vedle ní musí předložit i „základní“ nabídku, takovou, která se od varianty popsané v soutěžních podmínkách neodchyluje?

Odpoveď k otázke číslo 4.

Kapitola A. Pokyny pre uchádzačov, Hlava I. Všeobecné informácie, bod 22 umožňuje uchádzačovi vypracovať variantnú ponuku, ktorá je založená na vlastnom riešení predmetu zákazky. Uchádzač nemá povinnosť vypracovať základnú ponuku, ktorá vychádza z obsahu informácií uvedených v oznámení a súťažných podkladoch, predovšetkým z Kapitoly B. Opis predmetu zákazky a Kapitoly G. Prílohy, príloha číslo 8 a 9. Jedinou podmienkou pri vypracovaní variantného riešenia je dodržanie predmetu zákazky, t. j. ponuka rešpektuje a vychádza z obsahu uvedených v oznámení a súťažných podkladoch a zabezpečí

energetickú efektívnosť objektu Dom služieb v meste Nováky a vypracované úsporné energetické opatrenia vychádzajú z obsahu metódy EPC. Variantné riešenie musí zabezpečiť poskytovanie garantovanej energetickej služby po dobu platnosti zmluvy, t. j. po dobu 180 kalendárnych mesiacov.

Záver - zhrnutie:

Podmienky na predloženie variantného riešenia sú uvedené Kapitole A. Pokyny pre uchádzačov, Hlava I. Všeobecné informácie, bod 22.

Ak uchádzač za základ svojho projektu **použije** údaje informácie a odporúčania z technicko-environmentálneho posúdenia budovy v nadväznosti na obsah oznámenia a súťažných podkladov je možné definovať vybrané časti opisu predmetu zákazky nasledovne:

1. Všeobecne platí, že informácie a odporúčania uvedené v oznámení a súťažných podkladov sú východiskom pre vypracovania vlastného projektu, ktorý sa opiera o text a odporúčania prílohy číslo 8 a 9 Kapitoly G. súťažných podkladov.
2. Aplikácia základných energetických opatrení zahrnuje:
 - 2.1 komplexnej modernizácie objektu vrátane tepelného zdroja,
 - 2.2 zariadenia alebo uprade riadiaceho systému, dopojenie čiastkových riadiacich systémov na spoločný dispečing, zavedenie monitoringu spotreby energie a systému regulácie maxima elektrickej energie,
 - 2.3 vybudovania fotovoltickej elektrárne v objekte verejného obstarávateľa.
3. Realizácia odporúčaných energetických opatrení uvedených v bodu 5.3 Kapitoly B. súťažných podkladov a prílohy č. 9 súťažných podkladov prispôbené a aplikovateľné na opatrenia vlastného projektu.

Ak uchádzač za základ svojho projektu **nepoužije** údaje informácie a odporúčania z technicko-environmentálneho posúdenia budovy v nadväznosti na obsah oznámenia a súťažných podkladov je možné definovať vybrané časti opisu predmetu zákazky nasledovne:

1. Všeobecne platí, že informácie a odporúčania uvedené v oznámení a súťažných podkladov sú východiskom pre vypracovania vlastného projektu, ktorý sa opiera o text a odporúčania uvedených v oznámení a súťažných podkladov.
2. Aplikáciu základných energetických opatrení zahrnuje:
 - 2.1 zateplenie obvodovej steny,
 - 2.2 zateplenie strechy,
 - 2.3 výmena otvorových konštrukcií (okná, dvere), požadovaný súčiniteľ prestupu tepla prepočítaný na jednotku plochy otvorových konštrukcií.
3. Ostatné energetické opatrenia stanovuje uchádzač vo vlastnom projekte.

S pozdravom

Ing. Zdeněk BENEŠ, v.r.
osoba zodpovedná
za proces verejného obstarávania