

MESTO NOVÁKY

V Novákoch, 02.12.2019
Číslo spisu : **92 /2019/ 436/SOÚ**
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

Vec: **Mesto Prievidza v zastúpení Mestským úradom, Nám.Slobody č.14, Prievidza**
- zmena stavby pred jej dokončením – predĺženie platnosti stavebného povolenia

R O Z H O D N U T I E

Žiadatelia **Mesto Prievidza, v zastúpení Mestským úradom Nám. Slobody 14, Prievidza** podali dňa 17.10.2019 na Mesto Nováky ako určený stavebný úrad Okresným odborom výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podľa § 119 odst.3 v spojení s § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu : "**Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne, a.s. pre potreby mestského úradu v Prievidzi – prístavba výťahu**", umiestnenej v katastrálnom území **Prievidza** , na pozemkoch podľa stavebného povolenia parc. č. podľa **C KN 2121, 2096/1**.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané stavebným úradom Mestom Nováky pod číslom 68/2017/330/SOÚ dňa 31.10.2017 (právoplatné 12.12.2017) .

Mesto Nováky ako určený stavebný úrad Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podľa § 119 odst.3 v spojení s § 117 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na vykonanie konania a vydanie rozhodnutia a čl.I § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 501/96 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť v zmysle § 68 odst.2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

r o z h o d o l :

Zmena nedokončenej stavby:

“ Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne, a.s. pre potreby mestského úradu v Prievidzi – prístavba výťahu “

umiestnenej na pozemkoch podľa stavebného povolenia na parc. č. **C KN 2121, 2096/1, k.ú. Prievidza** , sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Predĺženie platnosti stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením :
Predĺženie platnosti rozhodnutia bude do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do **3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

2. 15 dní po doručení požiada investor o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Stavebník zabezpečí stavenisko pre vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti

4. Stavba a jej zmena bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.

Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno /názov/ a adresu /sídla/ stavebnému úradu. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

5. Ostatné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby uvedené v stavebnom povolení **vydanom Mestom Nováky pod číslom 68/2017/330/SOU zo dňa 31.10.2017 (právoplatné 12.12.2017)** zostávajú v platnosti.

Záväzné stanovisko k zmene stavby pred jej dokončením na stavbu – predĺženiu platnosti stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu : „Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne, a.s. pre potreby mestského úradu v Prievidzi – prístavba výťahu “ vydalo Mesto Prievidza 30.09.2019 pod číslom spisu 1.3-11133-2019/98393 – súhlasíme s predĺžením rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia **Mesto Prievidza v zastúpení Mestským úradom, Nám. Slobody 14, Prievidza** podali dňa 17.10.2019 na Mesto Nováky ako určený stavebný úrad Okresným odborom výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podľa § 119 odst.3 v spojení s § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu : **" Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne, a.s. pre potreby mestského úradu v Prievidzi – prístavba výťahu "**, umiestnenej v katastrálnom území **Prievidza** , na pozemkoch podľa stavebného povolenia parc. č. podľa **C KN 2121, 2096/1**.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané stavebným úradom Mestom Nováky pod číslom 68/2017/330/SOÚ dňa 31.10.2017 (právoplatné 12.12.2017) .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch zahájili dňa 21.10.2019 konanie o zmene stavby pred jej dokončením – predĺženie platnosti stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby - predĺženie platnosti stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zák.NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov .

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák. č. 71/67 Zb. v znení zák. č. 527/2003 Z.z. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan ŠIMKA
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Mesto Prievidza v zastúpení Mestským úradom, Nám. Slobody 14, Prievidza
2. Všeobecná úverová banka, a. s. Mlynské Nivy 1, Bratislava
3. Ing. Arch. Zuzana Boďová , 930 41 Hviezdoslavov č.1521
4. Jozef Šimora – P-CH-E, Moštenice 4, Prievidza
5. Ing. Michal Mikula, Párnica 424
6. Ing. Martin Dzurko, Špecialista PO, Školská 668/68A, Lazany
7. Ing. Peter Čičmanec, Pavlovská 1, Prievidza
8. Mesto Nováky – do spisu
9. Ostatní účastníci konania o zmene stavby pred jej dokončením (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom Prievidza a Mesta Nováky v zastúpení Mestským úradom Nováky vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní . Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom štátnej správy:

10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, ul. G. Švéniho 3H, Prievidza

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou zmeny stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.