

Mesto Nováky

Nováky dňa 16.09.2020
číslo spisu: **25/2020/ 120/SOÚ**
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : Richard Pišťánek, č. 395, 972 11 Poruba v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2 Bojnice
--

podali dňa 24.4.2020 na meste Nováky (na SOÚ Nováky doručené 24.4.2017) ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: “ **Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom** “, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemkoch parc. č. **C KN 266/1 a 266/31.**

Ďalší účastníci konania sú :

1. Mesto Nováky v zastúpení primátorom mesta
2. Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice
3. Astra Invest SR, s r. o., ul. Štefánika 9, 972 71 Nováky
4. Mária Prídavková, Bernoláková 1536/5, 972 71 Nováky
5. Adrián Guľa a Ing. Miroslava Guľová, Bernoláková 1535/3, 972 71 Nováky
6. Roman Kasana, Bernoláková 1537/4, 972 71 Nováky
7. Zdenka Kasanová, Bernoláková 1537/4, 972 71 Nováky
8. Lenka Balážová, Bernoláková 1619/14, 972 71 Nováky
9. Ing. Oľga Kopálová, Žarnova 862/11, 971 01 Prievidza
10. Ing. Tomáš Kopál, Žarnova 862/11, 971 01 Prievidza
11. Michal Halač, Mírka Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
12. Miroslav Fábry, Bernoláková 1614/12, 972 71 Nováky
13. Juraj Višňovský a Norika Višňovská, Lehotská 630/36, 972 71 Nováky
14. Otília Chudá, Lehotská 629/38, 972 71 Nováky
15. Antónia Rotáková, Cintorínska 30, 972 01 Piešťany
16. Ing. Stanislav Chudý, Zombova 29, 040 23 Košice
17. Ing. Ľubomír Kozák, Kráľova- Kalinčiakova 6028/18, 974 01 Radván- Banská Bystrica
18. Ivan Kozák, Lehotská 625/40, 972 71 Nováky
19. Rastislav Rus a Ing. Anna Rusová, Chemikov 86/19, 972 71 Nováky
20. Ing. Hedviga Vozáriková, prodoma s r. o., Hornoulická 21, 972 01 Bojnice
21. Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 971 01 Prievidza
22. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1)

zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY " Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom "
--

v kakastrálnom území Nováky,

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 266/1 a 266/31

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **prodoma s r. o., Hornoulická 21, 972 01 Bojnice- Ing. Hedviga Vozáriková**

Členenie stavby :

SO- 01 Bytový dom- 1. etapa

SO- 02 Bytový dom- 2. etapa

SO- 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO- 04 Prípojka vody

SO- 05 Prípojka kanalizácie

SO- 06 Elektrická prípojka NN

SO- 07 Prípojka plynu

SO- 08 Prípojka verejného osvetlenia

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Návrh rieši zmenu využívania a prestavbu internátu SOU chemického na bytový dom (SO- 01 a SO- 02), komunikácie a spevnené plochy (SO- 03), prípojku vody (SO- 04), prípojku kanalizácie (SO- 05), elektrickú prípojku NN (SO- 06), prípojku plynu (SO- 07) a prípojku verejného osvetlenia (SO- 08). Objekt internátu sa skladá z hlavnej budovy a vedľajšej budovy jedálne prepojenej s hlavnou budovou chodbou. V 1. etape sa upraví hlavná buova a bude v nej 28 bytov. v 2. etape sa na mieste jedálne s kuchyňou vybuduje 5 mezonetových bytov.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Prestavovaný objekt je napojený na inžinierske siete (elektrickú energiu, plyn, vodu , verejnú splaškovú kanalizáciu) existujúcimi prípojkami, ktoré sa upravujú podľa potreby prestavovaného objektu.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 10.3.2020 pod číslom ORHZ-PD1-234-001/2020

Súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenehrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 24.04.2020 pod číslom 6612010824

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 07.5.2020 pod číslom BA-1530/2020
Nedôjde k stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

-StVPS Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19. 3.2020 pod číslom 120-321/Vi-2020

Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením prístavby k existujúcemu objektu a spevnených plôch súhlasíme. Na časti pozemku KN-C parcelné číslo 266/1 v katastrálnom území Nováky sa nachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovatelia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, ktoré žiadame plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Stanovisko k projektovej dokumentácii:

K predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Zmena užívania a prestavba internátu SOU chemického na bytový dom“ súhlasíme.

V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

- Zakresliť trasu existujúcej prípojky verejnej kanalizácie a využiť existujúci bod napojenia,
- Dimenziu rekonštruovanej prípojky verejnej kanalizácie navrhnúť max. DN 200,
- Zapracovať výškovú úpravu poklopu existujúcej revíznej šachty verejnej kanalizácie do novej nivelety navrhovaného chodníka v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z..

-SSE, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 08.7.2020 pod číslom 4600059438

K Vašej požiadavke zo dňa 11.06.2020 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra Nováky, na ulici Bernolákova 378, KNC 266/1, 266/31, sa **nachádzajú** nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, (zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**, pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky iu vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk
link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. **Veľkosť hlističa zostáva - nedochádza k zmene. Pokiaľ dôjde k rekonštrukcii prípojky NN. prívodu NN a rozvádzača merania je potrebné predložiť PD k odsúhlaseniu.**
8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
9. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
10. **Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať ai podzemné vedenia tretích osôb.**
11. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmene lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SSE, Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina zo dňa 24.2.2020 pod číslom 4300122224

Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia

V lokalite, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie Vášho budúceho odberného miesta sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy SSD as.

V nasledujúcom období vykoná SSD analýzu distribučnej sústavy v požadovanej lokalite na základe Vašej požiadavky o pripojenie. Tento proces vyžaduje väčšiu časovú náročnosť nakoľko je potrebné:

- určiť aktuálny technický stav elektroenergetických zariadení SSD v danej lokalite (stav vzdušného a podzemného VN/NN vedenia, podperných bodov, skríň, trafostaníc)
- vykonať kontrolné registračné merania aktuálneho zaťaženia distribučnej sústavy v danej lokalite,
- realizovať výpočty zaťažiteľnosti, určiť prenosovú kapacitu aktuálnej prípadne novej distribučnej sústavy
- navrhnúť prípadné technické riešenie distribučnej sústavy v danej lokalite s ohľadom na Vašu požiadavku o pripojenie nového odberného miesta, ktoré zvýši zaťažiteľnosť distribučnej sústavy
- posúdiť plán celkovej infraštruktúry v predmetnej lokalite, pre správne dimenzovanie distribučných zariadení pre dlhodobú potrebu budúcich odberateľov
- vykonať ďalšie kroky nevyhnutné pre zaistenie konečného posúdenia Vašej požiadavky (posúdenie územného plánu obce, ktorý hovorí o usporiadaní územia a funkčnom využití územia, predovšetkým z hľadiska novej výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, požiadaviek účastníkov trhu s elektrinou (odberateľov), podľa ich rozsahu, dôvodnosti a dostatočne využiteľnej kapacity sústavy)

Dané vyjadrenie nie je zamietavým stanoviskom k Vašej žiadosti. Po vykonaní nevyhnutnej analýzy - všetkých nevyhnutných úkonov potrebných pre určenie bodu pripojenia Vášho budúceho odberného miesta Vás budeme v lehote do 180 dní informovať o stave a riešení Vašej žiadosti.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 06.4.2020 pod číslom TD/KS/0503/2019/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **29,0 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **D50, PN 80 kPa**, vedeného k parcele č. 266/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 266/1 v katastrálnom území Nováky,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Upozorňujeme, že v záujmovom priestore sa nachádza NTL plynovod DN 80, ktorý nie je v správe SPP-D, a.s. Toto vyjadrenie nedáva súhlas k technickej zmene na existujúcom odbernom mieste. Pre účely vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné predložiť **žiadosť zmenu na existujúcom odbernom mieste**. Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: www.spp-distribucia.sk

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 06.4.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/011364-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 2. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
 3. Rešpektovať vyjadrenie správcu kanalizačnej siete a vlastníka ČOV, do ktorej je splašková kanalizácia zaústená.
 4. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 5. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 6. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 31.03.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/011394-003

V zmysle § 35 zákona chráneného živočícha (CHŽ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať. Úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať, ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania, odpočinku, zbierať, úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia.

V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dážd'ovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.

Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:

- pokiaľ je to možné prispôsobiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
 - zistiť výskyt CHŽ a prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;
 - odborný posudok zaslať na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@minv.sk);
 - v prípade potvrdenia výskytu CHŽ prispôsobiť stavebné práce požiadavkám druhej ochrany;
 - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.
- Zároveň upozorňujeme, že stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub drevín mesto Nováky. Pri dodržaní uvedených požiadaviek odporúčame realizáciu prác v zmysle predloženého projektu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 26.3.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/012140-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.

1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia zo dňa 14.4.2020 pod číslom OU-PD-OKR-2020/012558-002

Okresný úrad Prievidza s uvedeným návrhom riešenia z hľadiska civilnej ochrany súhlasí

a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ bez pripomienok.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na posúdenie.

- Obvodný bankský úrad Banská Bystrica zo dňa 06.8.2020 pod číslom 1261-2046/2020

Stavba, Bytový dom- prestavba internátu SOU chemického, umiestnená na pozemkoch registra C parc. číslo KNC: 266/1 a 266/31 v katastrálnom území Nováky, navrhovateľa Richard Pišťánek, č. 395, 972 11 Poruba, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice nezasahuje do chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru.

OBÚ v Banskej Bystrici k predmetnej stavbe nemá pripomienky, pretože jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa bankských predpisov.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach zo dňa 08.7.2020 pod číslom B/2020/01016-HŽP/4492

Súhlasí sa so zmenou užívania stavby: „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ Ul. Bernoláková, p. č. 266/1, 266/31 v k. ú. Nováky.

-Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi zo dňa 03.4.2020 pod číslom ORPZ-PD-ODI-35-045/2020

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“, p. č. 266/1, 266/31, k. ú. Nováky, vid'. príloha žiadosti projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Hedvigou Vozárikovou **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie a navrhovanú komunikáciu realizujete v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy **stavebne výškovo** oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť projekt trvalého dopravného značenia,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Mesto Nováky zo dňa 08.6.2020 pod číslom MsÚ-NO/1082/2020/VaRM/6737

So zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu z pozemku parcela registra C-KN pare. č. 266/31, 266/1 k. ú. Nováky z dôvodu realizácie stavby: „Zmena užívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ na ulici Bernolákovej v Novákoch **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhl'ad na obidva dopravné smery.
2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude vybudované približne kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezpečným povrchom.
4. Zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.

5. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.

6. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.

7. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.

8. Pri budovaní zariadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.

9. Dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza zo dňa 03.04.2020 č. ORPZ-PD- ODI-35-045/2020 k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu:

napojenie a navrhovanú komunikáciu realizujte v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,

- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade, stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestne premávky,

parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy **stavebne výškovo** oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),

v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť projekt trvalého dopravného značenia, nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie,

- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

10. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 25.3.2020 pod číslom KPUTN-2020/7085-2/23323

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na **pare. č. C-KN 266/1, 266/31** v katastrálnom území

Nováky súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

- Mesto Nováky zo dňa 07.09.2020 pod číslom MsÚ-NO/1376/2020/VaRM/8317/Tr.

S projektovou dokumentáciou stavby „**Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom**“ na parcelách registra C KN č. 266/1 (vo vlastníctve žiadateľa) a C-KN č. 266/31 (evidovanej v LV 4286) v k. ú. Nováky pre vydanie územného rozhodnutia **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- k využitiu pozemkov vo vlastníctve mesta Nováky pre vedenie inžinierskych sietí vrátane verejného osvetlenia, umiestnenia parkovacích státí a pod. zabezpečiť právne vzťahy k nehnuteľnostiam v dotknutom rozsahu v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), zákonom o majetku obcí (zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a súvisiacich právnych predpisov, interných noriem, zásad o hospodárení s majetkom mesta

- v prípade pripojenia verejného osvetlenia na mestské rozvody verejného osvetlenia a prevádzku a správu verejného osvetlenia v okolí novostavby bytového domu podľa projektovej dokumentácie na náklady mesta žiadame doložiť ku kolaudácii stavby zmluvu dohodnutého obsahu v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), zákonom o majetku obcí (zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a súvisiacich právnych predpisov, interných noriem, zásad o hospodárení s majetkom mesta. V prípade nepredloženia zmluvného vzťahu s mestom zabezpečiť správu, prevádzku a súvisiace náklady rozvodov verejného osvetlenia na náklady investora resp. príp. právneho nástupcu a pod..
- žiadame zrealizovať verejné osvetlenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie na náklady žiadateľa resp. investora stavby
- pri realizácii žiadame dodržať podmienky definované v príslušných vyjadreniach dotknutých sieťových orgánov, v prípade potreby aj zapracovanie príslušných podmienok do predloženej projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami a súvisiacimi predpismi a stavbu a pripojky inžinierskych sietí realizovať v súlade s takto spracovanou doplnenou projektovou dokumentáciou
- podrobnú projektovú dokumentáciu obsahujúcu podrobné riešenia a opisy riešení inžinierskych sietí žiadame predložiť k stavebnému povoleniu
- pri zásahu výkopov pripojok inžinierskych sietí na miestnu komunikáciu resp. prípadne do zeleného pásu verejného priestranstva je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii pripojok uviesť do pôvodného stavu,
- žiadateľ si na tunajšom úrade zabezpečí povolenie na pripojenie resp. úpravu existujúceho pripojenia účelovej vnútro-areálovej komunikácie na miestnu komunikáciu na ul. Bernolákova v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po vydaní súhlasného stanoviska dopravným inšpektorátom. Miesto pripojenia sa musí realizovať bez narušenia vodného režimu miestnej komunikácie na ul. Bernolákovej.
- pri výstavbe rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a pod. a súčasne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami dotknutých právnych noriem resp. vyjadrení príslušných správcov a pod...,
- ďalej žiadame rešpektovať existujúce vedenie mestského rozhlasu a vedenie verejného osvetlenia, v prípade poškodení zabezpečiť opravu a uviesť do pôvodného stavu na náklady investora
- akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií z dôvodu realizácie prác je príslušný stavebník povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- vzhľadom na „Konceptiu rozvoja mesta Nováky v tepelnej energetike“ a v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 v znení neskorších predpisov žiadame k stavebnému povoleniu zväziť možnosť pripojenia na centrálny rozvod tepla; **k stavebnému povoleniu predložiť stanovisko správcu (spoločnosť Benet s.r.o. Nováky), zmluvný vzťah s mestom Nováky v predmetnej veci alebo súhlas mesta Nováky o nepripojení k centrálnemu rozvodu tepla v meste Nováky**
- v prípade výrubu stromov postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov
- zabezpečiť odvod dažďových vôd aj zo spevnených plôch a parkovacích státí tak, aby nedochádzalo k podmývaniu bytového domu a susediacich nehnuteľností a ani k narušeniu vodného režimu miestnej komunikácie ul. Bernolákova
- k vydaniu záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu žiadame predložiť spôsob zabezpečovania zimnej a letnej údržby spevnených plôch
- k vydaniu stavebného povolenia je potrebné predložiť aj vyjadrenia správcu tepelných rozvodov (BENET, s.r.o., SNP 974/28, 972 71 Nováky) a správcu verejného osvetlenia (VEPOS, spol. s r.o., Námestie SNP 25, 972 71 Nováky)
- zabezpečiť odvod splaškových vôd tak, aby nedochádzalo k obmedzeniam funkčnosti existujúcej splaškovej kanalizácie pre okolité bytové domy resp. rodinné domy v súlade s podmienkami stanovenými Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou a. s.
- odpad, ktorý vznikne počas realizácie prác na uvedenej stavbe, bude zlikvidovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu
- k vydaniu stavebného povolenia je potrebné v druhom stupni požiadať o vydanie záväzného stanoviska,
- mesto Nováky si vyhradzuje právo záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem alebo nové skutočnosti, ktoré neboli mestu Nováky známe pri vydávaní záväzného stanoviska k územnému konaniu,
- projekt stavby nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nováky.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania územného rozhodnutia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod. . Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia : Richard Pišťánek, č. 395, 972 11 Poruba, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice podali dňa 24.4.2020 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: “ **Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom** “, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemkoch parc. č. **C KN 266/1 a 266/31**.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 13.7.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 18.8.2020 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, SSE, Stredoslovenská energetika – distribúcia , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u ě n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Mesto Nováky v zastúpení primátorom mesta , 972 71 Nováky, Nám.SNP 349/10
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1

- dotknutým orgánom a organizáciám :

3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
4. SSE , Stredoslovenská distribučná,a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
5. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK
7. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
9. Orange Bratislava, Metodova 8, Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, ul. Nová 2, Prievidza
11. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát , Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
12. VEPOS, a.s. Nováky
13. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia a CO, Medzibriežkova 2, Prievidza
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
15. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája č. 2, 974 01 Banská Bystrica
16. HBP, Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza
17. BENET s r. o., Nám SNP 974/28, 972 71 Nováky
18. a/a