

MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 19.10.2020
Číslo spisu : **61 /2020/ 325 /SOÚ**
Vybavuje: Ing. Luptáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : Ivanitt s r. o.,
Adresa : Golfová 2938/18, 971 01 Prievidza

podali dňa 09.09.2020 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) (na SOÚ Nováky doručené 10.9.2020) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Bytový dom Štúrova** ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 173/3, 173/4 a 163 (E KN 730/1 a 730/2), katastr. územie Nováky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 372020/196/SOÚ dňa 24.08.2020 (právoplatné 24.9.2020).

Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. Miroslav Jedinák, Štúrová 102/6, 972 71 Nováky
 2. Alica Kizeková, Štúrová 102/6, 972 71 Nováky
 3. Rudolf Dovičin, Štúrová 102/6, 972 71 Nováky
 4. Miroslav Štverák, Štúrová 102/6, 972 71 Nováky
 5. Ivona Šišková, Štúrová 102/8, 972 71 Nováky
 6. Peter Fides a Valéria Fidesová, Štúrová 102/8, 972 71 Nováky
 7. Oľga Gombarčíková, Vajanského 942/2, 972 71 Nováky
 8. Ján Švec, Dobšinského 745/20, 971 01 Prievidza
 9. Ing. Peter Vida, IPP Partner s r. o., ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza
 10. Mgr. art. Roman Gatíal, IPP Partner s r. o., ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza
 11. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
 12. Ing. Ľubomír Toma, It- projekty s r. o., Za kostolom 396/7, 010 09 Žilina- Bytčica
 13. Ing. Lukáš Kutný- ELPROIN, B. Björnsona 12/22, 971 01 Prievidza
 14. Ing. Ivan Klein, KLEIN, Mudroňa 9, 036 01 Martin
 15. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
 16. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní.
- Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba “ Bytový dom Štúrova “

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): projekt rieši umiestnenie a výstavbu bytového domu s 24 bytovými jednotkami, spevnených komunikačných plôch a prípojok inžinierskych sietí pre napojenie objektu. Bytový dom bude 4- podlažná budova, nepodpivničená, zastrešená plochou strechou, ktorého súčasťou sú bytové jednotky a vonkajšie parkovanie a miestna komunikácia. Bytový dom bude obsahovať jeden 1-izbových byt bez loggie, tri 1- izbové byty s loggiou, päť 2- izbových bytov bez loggie, deväť 2- izbových bytov s loggiou, a šesť 3- izbových bytov s loggiou. Projektová dokumentácia rieši parkovanie pre obyvateľov bytového domu vytvorením 30 parkovacích miest. Napojenie riešeného územia na verejnú komunikačnú sieť bude zabezpečené pomocou prepojenia na existujúcu komunikáciu vedenú v blízkosti bytového domu, napojenie bytového domu na inžinierske siete bude novými prípojkami a odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie

umiestnenej na pozemkoch parc.č. C-KN 173/3, 173/4 a 163 (E KN 730/1 a 730/2)
katastr. územie **Nováky**

P O V O L U J E .

Členenie stavby:

SO- 01 Bytový dom

SO- 02 Vodovodná prípojka

SO- 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO- 04 Dažďová kanalizácia

SO- 05 Prípojka teplovodu Kost

SO- 06.1 Prípojka NN pre vchod 1

SO- 06.2 Prípojka NN pre vchod 2

SO- 07 Verejné osvetlenie

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom vlastnícke a iné právo.

2. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie:

- podľa výkresu č. A-05 Rez $\pm 0,000$ m je totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bytového domu bude + 12, 580m.

Všetky dažďové vody budú odvedené tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti .

Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaná stavba bytového domu bude napojená na inžinierske siete - elektrickú energiu, vodu , splaškovú kanalizáciu s vyústením odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Súčasťou bude prístupová komunikácia a spevnené parkovacie plochy.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SUBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia**.
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ**. Zhotoviteľom stavby bude firma **Ivanitt s r. o., Golfova 2938/18, 971 01 Prievidza**.

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií :

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 28.5.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/015505-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.

3. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

4. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.

5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

6. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 03.06.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/015486-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Nováky.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 11.6.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/016051-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia zo dňa 04.9.2020 pod číslom OU-PD-OKR-2020/015552-005

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Bytový dom Štúrova“ bez pripomienok.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 23.6.2020 pod číslom TD/NS/0368/2020/Kr.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, email: daniel.simo@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník **povinný** predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť** aj k spáchaniu trestného činu **všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu** poškodzovania a ohrozovania **prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 11.09.2020 pod číslom ORHZ-PD1-693-001/2020

Súhlasí bez pripomienok .

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 25.05.2020 pod číslom 6612013841

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 17.6.2020 pod číslom BA-2017/2020

Nedôjde k stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

-Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia zo dňa 04.09.2020 pod číslom OU-PD-OKR-2020/15552-005

Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Bytový dom Štúrova“ bez pripomienok.**

- SSD, Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina zo dňa 22.09.2020 pod číslom 4300137122

K Vašej požiadavke zo dňa 31.08.2020 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra Nováky časť Nováky KNC 173/3,4; 163 a v blízkosti sa nachádzajú VN a NN podzemné vedenia, skrine a VN trafostanica.

2. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou plnou VN podzemné vedenia, zelenou plnou NN podzemné vedenia).

3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu **15.metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, VN zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**), pričom pri NN vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a **1 meter** od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu, ochranné pásmo VN trafostanice 1 meter na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.**

4. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

7. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

9. V súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

10. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

11. Pripojenie odberných miest na elektrickú energiu do distribučnej sústavy, bude možné až po vybudovaní a právoplatnom skolaudovaní energetického zariadenia v majetku SSD a po splnení podmienok definovaných v Zmluve o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2020-001198-00.

12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- StVPS, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 12.08.2020 pod číslo 3/2020/506

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Informácia o existencii podzemných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

- V záujmovom území navrhovaných stavebných objektov sa nachádzajú dve podzemné stoky verejnej kanalizácie DN 400 mm v prevádzke StVPS, a s.,

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a a zariadení v prevádzke StVPS, a. s. v záujmovom území stavby:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- min. 1.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty.

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- Pri križovaní a súbahu existujúcich kanalizačných potrubí s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia"

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

1. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomér dimenzie DN 25 mm, prietok Qn 3,5 m³/h.

2. Vodovodná prípojka bude na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu PVC DN/OD 110 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 3646,4 mVrok m3/rok pre bytový dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).

Kontakt na pracovníka vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, 0907 854 081 alebo p Viera Rebrosóvá, tel.048/4327 322, 0905 264 255.

1. S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.

Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.

2. Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.

3. Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.

4. Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 3646,4 m3/rok m3/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)

5. Vlastník nehnuteľnosti požiadá pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej a kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty – Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi zo dňa 18.09.2020 pod číslom ORPZ-PD-ODI-35-210/2020

Súhlasí len za splnenia nasledovných bodov:

- stavebné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- napojenie komunikácie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- chodníky realizovať v šírke min. 1,5,
- stavebník, zodpovedný projektant zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu z prístupovej komunikácie nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v mieste dopravného napojenia na existujúcu komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča vozidla (nádoby na komunálny odpad, vzrastlé stromy resp. kríky, reklamné stavby a pod.)
- na komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- umiestnenie stavby posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam,
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so Zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR Č. 30/2020 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

Toto stanovisko nenahrádza stavebné povolenie, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

- VEPOS s r. o., Nováky, zo dňa 20.08.2020

Súhlasí a potvrdzuje, že **môže dôjsť** k súbehu resp. križovaniu rozvodov verejného osvetlenia, nakoľko mesto nováky nedisponuje mapou presného uloženia rozvodov verejného osvetlenia.

Ako správca verejného osvetlenia **odporúčame** použiť svietidla LED Philips GRN40 spolu s komunikačným modulom C-NODE DALI POWERLINE z dôvodu následného zaradenia svietidiel do systému na kontrolu a ovládanie verejného osvetlenia. Pri realizácii bude potrebná podrobná konzultácia resp. vytýčenie káblov verejného osvetlenia.

- BENET s r. o., Nováky zo dňa 20.08.2020 pod číslom 60/20/BT/Pr.

Súhlasíme s pripojením sa na CZT.

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia : **Ivanitt s r. o., Golfova 2938/18, 971 01 Prievidza** podali dňa 09.9.2020 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Bytový dom Štúrova** ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa **C-KN 173/3, 173/4 a 163 (E KN 730/1 a 730/2)**, k. ú. Nováky

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 37/2020/196/SOÚ dňa 24.08.2020 (právoplatné 24.09.2020).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 21.8.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, OO, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská

prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Orange Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor CO a krízového riadenia, VEPOS a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 1 400 000,- EUR

Projektanti stavby :

1. Ing. Peter Vida, IPP Partner s r. o., ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza
2. Mgr. art. Roman Gatiaľ, IPP Partner s r. o., ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza
3. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
4. Ing. Ľubomír Toma, It- projekty s r. o., Za kostolom 396/7, 010 09 Žilina- Bytčica
5. Ing. Lukáš Kutný- ELPROIN, B. Björnsona 12/22, 971 01 Prievidza
6. Ing. Ivan Klein, KLEIN, Mudroňa 9, 036 01 Martin

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na príslušný stavebný úrad – Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ivanitt s r. o., Golfova 2938/18, 971 01 Prievidza
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta

4. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Dotknutým orgánom a organizáciám :

5. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OPK, ul. G.Švéniho 3H, Prievidza
6. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
7. Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
8. SPP-Distribúcia, a.s. , Mlynské Nivy 44b, Bratislava
9. VEPOS a. s. , Nováky

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.