M E S T O N O V Á K Y

Nováky dňa: 25. 05. 2021
číslo spisu: 649/2021/66/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

D O D A T O Č N É P O V O L E N I E S T A V B Y

Žiadateľ : Ing. Rastislav Šimka a Mgr. Eva iliašová, A. Hlinku 55, 972 71 Nováky

v zastúpení **Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza,** požiadal dňa 09. 03. 2021 na Meste Nováky o vydanie dodatočného povolenia na stavbu: **" Novostavba rodinného domu- Bungalow 217 a prípojky inž. sietí "** umiestnenú na parc. č. **1144/4, 1144/1 a 1806/23** kat. úz. Nováky.

Ďalší účastníci konania sú :
1. Mgr. Lívia Kováčová, č. 583, 013 12 Turie
2. JUDr. Ľubica Joneková, č. 707, 013 22 Rosina
3. Peter Števko, Petzvalova 3378/59, 010 15 Žilina
4. Štefan Briatka, Bernolákova 634/25, 972 71 Nováky
5. Ing. Branislav Nosterský, Veľkonecpalská 926/85, 971 01 Prievidza
6. Ing. Vladimír Nosterský, Rastislavova 324/6, 972 71 Nováky
7. Emília Boboková, A. Hlinku 623/7, 972 71 Nováky
8. Mgr. Viola Kubišová, ul. kpt. Nálepku 98/6, 962 31 Sliač- Hájniky
9. Eva Húsková, ul. Bernolákova 633/15, 972 71 Nováky
10. PK- AGRO DRUŽSTVO s r. o., A. Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky
11. Margita Šimková, A. Hlinku 617/55, 972 71 Nováky
12. Ing. arch. Richard Krajči, Prievidzská 28/33, 972 13 Nitrianske Pravno
13. Ing. Róbert Krakovik, TEMPLUM s r. o., Francisciho 726/11, 971 01 Prievidza
14. Alfréd Laluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
15. Ing. arch. Stanislav Pšenčík, PRODOM s r. o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Ing. László Kmetyo, PRODOM s r. o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji
17. Ing. Roman Uhnák, PRODOM s r. o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji
18. Ján Füzék, PRODOM s r. o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88a, a primerane podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodol :

Stavba: "Novostavba rodinného domu- Bungalow 217 a prípojky inž. sietí"

pozostávajúca z objektov : Projektová dokumentácia rieši rodinný dom navrhnutý ako prízemný objekt bez podpivničenia v tvare písmena L, s garážou, ktorá je súčasťou rodinného domu.

v kat. území Nováky
na pozemkoch parc. č. C KN 1144/4, 1144/1 a 1806/23

sa podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods.1 písm. b) a primerane podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

P O V O Ľ U J E.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce.

1. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:
Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. C KN 1144/4 a 1144/1, k. ú. Nováky, podľa vyznačenia v situácii stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: Novostavba rodinného domu- podľa situácie stavby:
2.000 m od hranice pozemku parc č. 1145/1 k. ú. Nováky
40.000 m od hranice pozemku parc. č. 1144/2 k. ú. Nováky

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :
- podľa výkresu č. 4 Rez A-A, ± 0,000 m totožná s úrovňou podlahy prízemia, max. výška stavby bude + 5,105 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete nasledovne :

- Odvod dažďových vôd bude realizovaný na terén
- odpadové a splaškové vody budú odvedené do železobetónovej žumpy umiestnenej na parc. č. 1144/1, k. ú. Nováky
- elektrická prípojka bude zrealizovaná zo zemného rozvodu NN, z SR na hranici pozemku 1806/23, k. ú. Nováky
- prípojka vody bude zrealizovaná z verejného na hranici pozemku 1806/23, k. ú. Nováky
-

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor **Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza.**

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.
b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie.
c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.
e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti**.**
f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
g) Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácii a účastníkov konania:

- Slovak Telekom a. s., zo dňa 13.04.2021 pod číslom 6612110372
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI Slovakia s r. o..

- Stredoslovenská distribučná a. s., zo dňa 29.01.2021 pod číslom 202101-NP-0074-1
Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:
1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
• MRK požadovaná: 3x 40 A
• **MRK odsúhlasená:** 3x 40 A
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.
3. Špecifikácia pripojenia:
3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
• Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1806/3, viď. mapka.
Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
3.2 Spôsob pripojenia:
• Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3,1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm2 max. AYKY-J4Bx35mm2 mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
Tepelné čerpadlo
3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina
4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhraďte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku **„II.** Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.
V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení. zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (/ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty".

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty"

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

• inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
• inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
• inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
• zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť

vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- SPP distribúcia a. s., zo dňa 18.01.2021 pod číslom TD/NS/0034/2021/Kr

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musi byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727,** nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI),** ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- **v** zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme.**
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- žiadne

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., zo dňa 26.01.2021 pod číslom 3/2021/018
K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:
S umiestnením stavby súhlasíme. V mieste navrhovaného rodinného domu sa nenachádza verejný vodovod ani verejná kanalizácia v prevádzke StVPS, a.s..
Pripomienky k technickému riešeniu stavby:
1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vstup do vodomernej šachty žiadame zrealizovať mimo prejazdného koridoru pre osobné automobily,
2. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, Q3 = 4m3/h, (Qn 2,5 m3/h.),
3. Vodovodná prípojka bude na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu PE DN/OD 110 mm pripojená navŕtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navŕtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navŕtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu,

4. Upozorňujeme, že vzhľadom k dĺžke navrhovanej vodovodnej prípojky, od vodomernej šachty k rodinnému domu, môže vo vodovodnej prípojke dochádzať k zhoršovaniu kvality vody.
Podmienky pre realizáciu elektrickej prípojky NN:
- V trase navrhovanej elektrickej prípojky NN sa nachádza verejný vodovod DN/OD 110 mm, materiál PE v prevádzke StVPS, a.s.,
-Vlastníkom verejného vodovodu je StVS, a.s.,
- Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov Nováky na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol,
• Pri realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :
min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
• Pri križovaní vodovodného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
• Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
• V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu,
• V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
• V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby
Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej a kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, 0907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel.048/4327 322, 0905 264 255.
Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, zo dňa 12.04.2021 pod číslom OU-PD-PLO1-2021/015515-002
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :
1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu. na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. CKN č. 1144/1, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

- Mesto Nováky zo dňa 18.02.2021 pod číslom MsÚ-NO/465/2021/VaRM/673
So zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu z pozemku parcela registra C-KN pare. č. 1144/4, 1144/1, 1806/23 k. ú. Nováky z dôvodu realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu - Bungalow 217“ na ulici A. Hlinku v Novákoch **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:
1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude vybudované približne kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezprašným povrchom.
4. Zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
5. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej

komunikácie povrchovou vodou.
6. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
7. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležíte upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
8. Pri budovaní zriadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.
9. Dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza č. ORPZ-PD-ODI-5-028/2021 zo dňa 05.02.2021 k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu:
riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia jedného rodinného domu,
dopravné napojenie stavby rodinného domu realizovať na pozemnú komunikáciu v parametroch v zmysle STN 73 6110,
dopravným napojením nesmie dôjsť k narušeniu odvodnenia komunikácie, v dopravnom napojení bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča vozidla na obidva dopravné smery,
v mieste dopravného napojenia, neumiestňujte pevné prekážky brániace v rozhľade vodiča vozidla (nepriehľadné oplotenie garáži, nepriehľadné stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na komunikáciu,
Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
10. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi zo dňa 05.02.2021 pod číslom ORPZ-PD-ODI-5-028/2021
Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
• riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia jedného rodinného domu,
• dopravné napojenie stavby rodinného domu realizovať na pozemnú komunikáciu v parametroch v zmysle STN 73 61 10,
• dopravným napojením nesmie dôjsť k narušeniu odvodnenia komunikácie,
• v dopravnom napojení bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča vozidla na obidva dopravné smery,
• v mieste dopravného napojenia, neumiestňujte pevné prekážky brániace v rozhľade vodiča vozidla (nepriehľadné oplotenie garáži, nepriehľadné stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na komunikáciu.
Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Mesto Nováky zo dňa 17.02.2021 pod číslom MsÚ-NO/461/2021/VaRM/639
Podľa §63 ods. 3 písm. a) a §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Mesto Nováky ako príslušný orgán štátnej vodnej správy **súhlasí** so zámerom stavby „Novostavba rodinného domu - Bungalow 217“ z hľadiska ochrany vodných pomerov.
Stavbu možno uskutočniť a užívať za dodržania nasledovných podmienok:
• rešpektovať stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, pod číslom 3/2021/018 zo dňa 26.01.2021,
• pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
• ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy v súlade s STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou,
• žumpu prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd,
• dodržiavať podmienky v zmysle článku 5 VZN č. 6/2016, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č. 4/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.
Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- **Mesto Nováky zo dňa 17.02.2021 pod číslom MsÚ-NO/457/2021/VaRM/631**
Mesto Nováky, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva žiadateľovi
Ing. Rastislavovi Šimkovi a Mgr. Eve Iliášovej, Andreja Hlinku 55, Nováky v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, Prievidza
súhlas
podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia:
Krbová pec samostatne stojaca typu SANTORINY - FS o výkone 12 kW s odvodom spalín cez komín nad strechu v stavbe „Novostavba rodinného domu - Bungalow 217“ na ul. A. Hlinku, pare. č. 1144/4, 1144/1, 1806/23 v k. ú. Nováky
Súhlas sa vydáva na povolenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Arch. Richard Krajci, Prievidzská 28/33, 972 13 Nitrianske Pravno v decembri 2020 za týchto podmienok:
1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
2. Požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a reviziu komínového telesa.
Súhlas sa vydáva na základe žiadosti Ing. Rastislava Šimku a Mgr. Evy Iliášovej, A. Hlinku 55, Nováky v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, Prievidza zo dňa 08.02.2021 o vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.** Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
neboli uplatnené žiadne námietky.

Od ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Ing. Rastislav Šimka a Mgr. Eva Iliášová, A. Hlinku 55, 972 71 Nováky,** v zastúpení **Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza** podal dňa 03. 03. 2021 na Meste Nováky žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu: **" Novostavba rodinného domu- Bungalow 217 a prípojky inž. sietí "** umiestnenú na parc. č. **1144/4, 1144/1 a 1806/23** kat. úz. Nováky.

Stavebný úrad oznámil dňa 16. 03. 2021 podľa § 61 ods. 1 a § 88a) stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby bez miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami mesta a je v súlade s platným územným plánom mesta Nováky.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektanti stavby:
.Ing. arch. Richard Krajči, Prievidzská 28/33, 972 13 Nitrianske Pravno
Ing. Róbert Krakovik, TEMPLUM s r. o., Francisciho 726/11, 971 01 Prievidza
Alfréd Laluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
Ing. arch. Stanislav Pšenčík, PRODOM s r. o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. László Kmetyo, PRODOM s r. o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. Roman Uhnák, PRODOM s r. o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ján Füzék, PRODOM s r. o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Celkový rozpočtový náklad stavby: 216.000 €

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníkom konania:
1. Ing. Rastislav Šimka a Mgr. Eva Iliášová, A. Hlinku 55, 972 71 Nováky
2. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza
3. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
4. Mesto Nováky- do spisu
5. a/a

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.