

MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 18.10.2021
Číslo spisu : 1533/2021/375/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : Vlastníci bytov a nebytových priestorov , ul. M. R. Štefánika 116, Nováky
Adresa : 972 71 Nováky, ul. M. R. Štefánika 116

v zastúpení **BENET, s.r.o., Nám. SNP 974/28, Nováky** podali dňa 06.9.2021 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby : „**Obnova bytového domu M. R. Štefánika 116, Nováky**“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemku parc. č. podľa **C-KN 135/2**.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Ďalšími účastníkmi konania sú:

1. Michal Kordoš a Denisa, Tále 904/26, 972 01 Bojnice
2. Vladimír Tkáč a Soňa, I. Krasku 24/7, 972 71 Nováky
3. Peter Daubner a Alena, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
4. Michal Ďuriš, Kostolná Ves 104, 972 26 Kostolná Ves
5. Jakub Ďuriš, Kostolná Ves 104, 972 26 Kostolná Ves
6. Lukáš Ďuriš, Kostolná Ves 104, 972 26 Kostolná Ves
7. Peter Koupil, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
8. Anna Belková, Dlhá 117, 972 45 Bystričany
9. Marcela Baluchová, Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
10. Mária Bátorová, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
11. Peter Mogiš, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
12. Eduard Gombarčík a Lenka, Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
13. Jaroslav Zemko, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
14. Ľuboš Krcha, ul. Mateja Bela 962/1, 972 71 Nováky
15. Ján Konuš, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
16. Ivan Dodok, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
17. GIMANI s r. o., Športová 312/2, 972 71 Nováky
18. Angela Ibošová, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
19. Rastislav Dzúrik a Martina, Nám. SNP 177/27, 972 71 Nováky
20. Ladislav Kulina a Iveta, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
21. Ján Borko a Mária, Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
22. Stratégie a financie s r. o., Energetikov 22, 971 01 Prievidza
23. Ing. Ľubomír Chrappa, Suvorova 1651/46, 972 71 Nováky
24. Marek Pagáč, Mikušovce 106, 984 01 Mikušovce

25. Milan Kolompár, Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
26. Rozália Foltánová, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
27. Mária Lackovičová, Pribinova 130/16, 972 71 Nováky
28. Iveta Slošiariková, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
29. Kamil Cvopa, Urbárska 943/3, 971 01 Prievidza
30. Peter Roháč, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
31. Dana Gajdošíková, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
32. Roman Slobodník, I. Krasku 708/8, 971 01 Prievidza
33. Kamil Sapár, Matice slovenskej 993/9, 972 71 Nováky
34. Mário Jiroš, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
35. Terézia Kurajdová, M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
36. Veronika Panašková, Malé Kršteňany 58, 958 03 Malé Kršteňany
37. Peter Benko a Lucia, kocurany 189, 972 02 Kocurany
38. Dalibor Mavler, č. 200, 972 25 Diviaky nad Nitricou
39. Jozef Mikuláš a Mária, Tichá 1696/17, 972 71 Nováky
40. Michal Grgula, Kolačno 269, 958 41 Kolačno
41. Tomáš Hlavna, Lelovská 1516/21A, 972 71 Nováky
42. Vlastimil Gašparovič, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
43. Jozef Kopačka, č 233, 972 24 Diviacka Nová Ves
44. Zuzan Cangár, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
45. PNMK s r. o., A. Hlinku 483/1, 972 71 Nováky
46. Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Clementisa 241/59, 971 01 Prievidza
47. Ing. Stanislav Poliak, RR + projekt, s r. o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
48. Ing. Svatoslav Važan, RR + projekt, s r. o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
49. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
50. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
51. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa vyhl. č. 453/2000 Z. z. a rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

zmena stavby
“ Obnova bytového domu M. R. Štefánika 116, Nováky “

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): **projekt rieši** : Predmetom projektu je návrh vyhotovenia sanačných prác na bytovom dome konštrukčnej sústavy s pozdĺžnym murovaným nosným systémom PPT 450mm, t. z. na zateplení obvodového plášťa a sokla bytového domu, spodná hrana stropu I. PP. je už zateplená - PREVERIŤ - ak nie je zateplená, predmetom PD bude vyhotovenie zateplení spodnej hrany stropu podlažia I. PP a vrchnej hrany stropu v podkrovnom priestore. Ďalej sa navrhuje výmena všetkých vyznačených klampiarskych prvkov na objekte, prekotvenie pôvodnej bleskozvodovej.

v katastrálnom území Nováky,
na pozemku parc. č. C KN 135/2

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie stavby : podľa výkresu č. 15 Rez A-A- Navrhovaný stav : stavba + 0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, výška existujúcej stavby je +13,920 m

Existujúci bytový dom je napojený na hlavné rozvody elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie .

Všetky dažďové vody budú odvedené tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **stavebník - dodávateľsky.** Zhotoviteľom stavby bude **TH-STAV, Tomáš Hvojník, ul. Štúrova č. 99/13, Nováky.**

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) **Investor dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácii :**

- Mesta Nováky zo dňa 09.09.2021 pod číslom MsÚ-NO/1513/2021/8219/VaRM

S navrhovanou stavbou podľa projektovej dokumentácie „**Obnova bytového domu M. R. Štefánika 116, Nováky**“, spracovanej v auguste 2021 (zodpovedný projektant Ing. Edita Klátiková, autorizovaný stavebný inžinier) umiestnenou na par. reg. C-KN č. 135/2 evidovanej v k. ú. Nováky v liste vlastníctva č. 4135, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- dodržať pôvodný spôsob odvádzania dažďových vôd,
- pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu,
- akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- projekt stavby **nie je v rozpore** s platným územným plánom mesta Nováky v znení zmien a doplnkov č.1 až 6, vyhlásených VZN č. 29/1996 v znení VZN č. 44/1999, 3/2001, 5/2006, 8/2009, 4/2012 a 1/2018.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 18.10.2021 pod číslom OU-PD-OSZP- 2021/023384-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 29.09.2021 pod číslom OU-PD-OSZP-2021/023458-002

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie (projektant: R+R projekt, s.r.o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza, 08/2021) konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie je zateplenie celého obvodového plášťa spolu so soklovým murivom. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Nováky, na pozemku KN-C s parcelným číslom 135/2, v intraviláne mesta Nováky, kde môže dôjsť k poškodeniu resp. likvidácii hniezdisk chránených druhov živočíchov.

V zmysle § 35 zákona chráneného živočicha (CHŽ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať. Úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať, ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania, odpočinku, zbierať, úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia.

V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dáždovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.

Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:

- zistiť výskyt (pred začatím stavebných prác) prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;
- v prípade zistenia CHŽ ohlásiť na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@minv.sk);
- pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
- v prípade potvrdenia výskytu CHŽ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhovej ochrany;
- použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ;

Zároveň upozorňujeme, že stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Nováky. Pri dodržaní uvedených požiadaviek je možné realizovať plánované práce v zmysle predloženého projektu.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 09.09.2021 pod číslom ORHZ-PDI-619-001/2021

Súhlasí bez pripomienok.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach zo dňa 10.09.2021 pod číslom B/2021/01110-HŽP/4985

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Obnova bytového domu – M. R. Štefánika 116, Nováky.“ parc. č. 135/2, k. ú. Nováky

10. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov , M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky v zastúpení spoločnosťou BENET, sr.o., Nám.SNP 974/28, Nováky** podali dňa 06.9.2021 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby: „ **Obnova bytového domu M. R. Štefánika 116, Nováky**“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemku parc. č. podľa **C-KN 135/2**.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 20.9.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania spojeného s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Mesto Nováky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH,OPK a ostatní účastníci stavebného konania. S realizáciou stavby súhlasila nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov . Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Clementisa 241/59, 971 01 Prievidza
Ing. Stanislav Poliák, RR + projekt, s r. o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
Ing. Svatoslav Važan, RR + projekt, s r. o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 221 274 EUR

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav vo výške 100,- EUR do pokladne obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na stavebný úrad Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan ŠIMKA
primátor mesta

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

- Účastníkom stavebného konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky, v zastúpení spoločnosťou BENET s r. o., Nám. SNP 974/28, Nováky
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky - do spisu
4. a/a
5. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.