

AGS

A T E L I É R

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

URBANIZMUS

ARCHITEKTÚRA

PROJEKTY

DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

Z A D A N I E

N Á V R H



OBSTARÁVATEĽ : MESTO NOVÁKY

November 2021

OBSAH :

1.	DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	2
2.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA.....	3
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	4
4.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	4
5.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	14
6.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA.....	15
7.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY.....	16
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU obce.....	17
9.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU.....	18
10.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY.....	18
11.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIE ÚZEMIA.....	21
11.1	Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia.....	21
11.2	Zásobovanie elektrickou energiou.....	22
11.3	Zásobovanie plynom.....	23
11.4	Zásobovanie teplom.....	23
11.5	Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	24
12.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA.....	24
12.1	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a systém ekologickej stability.....	24
12.2	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	26
12.3	Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov.....	27
12.4	Požiadavky na ochranu ložísk nerastov.....	27
13.	POŽIADAVKY NA OCHRANU NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	27
13.1	Požiadavky na ochranu nadradených systémov dopravného vybavenia.....	27
13.2	Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry.....	27
14.	POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU.....	28
14.1	Obrana štátu.....	28
14.2	Civilná ochrana.....	28
14.3	Požiarňa ochrana a ochrana pred povodňami.....	28
15.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU.....	29
16.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY.....	29
16.1	Bývanie.....	29
16.2	Vybavenosť.....	30
16.3	Výrobno-hospodárska základňa.....	31
16.4	Poľnohospodárstvo.....	31
16.5	Lesné hospodárstvo.....	31
16.6	Rekreácia a cestovný ruch.....	32
17.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	32
17.1	Ovzdušie.....	32
17.2	Voda.....	32
17.3	Pôda.....	32
17.4	Hluk.....	33
17.5	Odpadové hospodárstvo.....	33
17.6	Zeleň.....	33
17.7	Zosuvné územia a svahové deformácie a staré banské diela.....	33
17.8	Environmentálne záťaž.....	34
18.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ochrany Poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.....	34
18.1	Poľnohospodársky pôdny fond.....	34
18.2	Lesný pôdny fond.....	34
19.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY.....	35
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	35
21.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	35
22.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	35
23.	NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU.....	36
24.	PRÍLOHA - PROJEKTOVÉ ZÁMERY PHaSR NOVÁKY.....	36

Z A D A N I E

na spracovanie Územného plánu mesta Nováky v súlade s § 20 stavebného zákona

1. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Mesto Nováky má schválenú územnoplánovacia dokumentáciu mesta (obce) z roku 1996 vrátane šiestich zmien a doplnkov spracovaných v období rokov 2000 až 2021 a to v súčasnosti platný Územný plán mesta Nováky v znení zmien a doplnkov č.1 až 6.

Hlavnými, rámcovými dôvodmi pre obstaranie nového územného plánu mesta, koncepcného nástroja pre riadenie rozvoja mesta sú:

- a) uplatnenie aktuálnych nových zmien v podmienkach hospodárskeho a sociálneho vývoja vo vzťahu k reagovaniu na podmienky transformácie hospodárskej základne hornonitrianskeho regiónu v rámci záväzkov a stratégie Európskej únie (EU) a Slovenskej republiky, podmienok zníženia uhlíkovej stopy spoločnosti a mesta s potrebou prehodnotenia koncepcie rozvoja a organizácie územia,
- b) získanie nového prehľadného a právne účinného nástroja pre riadenie rozvoja mesta na základe demokratických princípov, ako najvýznamnejšieho nástroja na uplatnenie stratégie rozvoja obce,
- c) meniaci sa charakter podmienok rozvoja spoločnosti, riešenie, hierarchie priorít a potreby reagovania na dynamickosť vývoja prehodnotením súčasného stavu štruktúry a riešením rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, vo vzťahu k optimálnemu riešeniu dopravnej koncepcie a územnotechnických podmienok, na základe požiadaviek a potrieb rozvoja v súlade s možnosťami a s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ochranou a tvorbu životného prostredia, zachovania ekologickej rovnováhy a hodnôt prírodného prostredia,
- d) uplatnenie podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, t.j. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane zmien a doplnkov č.1 až č.3,
- e) priemet rezortných koncepcií a ich zosúladenie s rozvojovými potrebami mesta,
- f) uplatnenie opatrení a požiadaviek vyplývajúce z platnej legislatívy, kladených na obce vo väzbe na stavebný zákon a riešenie ich priemetu a dopadu na podmienky obce,
- g) reagovanie a riešenie väzieb na tranzitnú nadregionálnu dopravnú a technickú infraštruktúru, a podmienok na podporu a riešenia integrovaného systému dopravy, v nadväznosti na podmienky a rozvoj hospodárskej základne obce a koncepciu a dynamiku rozvoja bývania, výroby a cestovného ruchu,
- h) riešenie optimálneho, komplexného a harmonického rozvoja funkčného využitia územia obce v súlade s potrebami rozvoja, t.j. funkčných území bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- i) prehodnotenie disponibility územia pre riešenie rozvoja všetkých funkčných území v rámci obce vo väzbe na výhľadové potreby a predpoklady s cieľom oživenia hospodárskej sféry obce,
- j) optimalizácia podmienok organizácie a usporiadania územia vo vzťahu k racionalizácii vzťahov a funkčných väzieb vo sfére komunikácie a pohybu obyvateľstva v rámci každodenných činností.
- k) reagovanie a riešenie podmienok transformácie hospodárskej výrobnéj základne a nadväzujúcich podmienok a potrieb v koncepcnom riešení funkčných území.

Tieto hlavné – rámcové dôvody vyvolali nové vstupy pre riešenie funkčno-prevádzkových vzťahov mesta potrebu preverenia možností rozvoja, a na základe ich vyhodnotenia odborné spracovanie koncepcie ďalšieho rozvoja mesta.

V súlade s výsledkami prieskumov a rozborov a na ich základe obstarávateľ, Mesto Nováky týmto zabezpečuje spracovanie a prerokovanie zadania Mestským zastupiteľstvom v Novákoch.

Predkladané zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce, ktoré je treba riešiť v územnom pláne obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom mesta je smerovanie k formovaniu orientácie mesta s dôrazom na optimálne, plnohodnotné a kvalitatívne podmienky životného prostredia vo funkčnom využití územia a v organizácii života mesta s prioritou optimalneho riešenia lokalizácie funkcií výroby, bývania, vybavenosti, rekreácie a športu a vhodných doplnkových funkcií a poľnohospodárskej výroby.

Z dôvodov uvedených v kapitole 1. je potrebné pristúpiť k vypracovaniu koncepčného územnoplánovacieho nástroja definujúceho ďalší rozvoj sídla (mesta) v rámci riešeného územia, t.j. k.ú. Nováky uplatnením nasledovných zásad :

- formovanie sídla ako podružného centra prievdzského regiónu s významným priemyselným zázemím v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska a Trenčianskeho regiónu,
- syntézou sociálnoekonomického vývoja s optimálnym územným priemetom pri zachovaní a zlepšení kvality životného prostredia a zachovania existujúcich hodnôt mesta (sídelného útvaru),
- vytvorením podmienok pre harmonický a koordinovaný rozvoj s prioritným postavením občana - obyvateľa, (ako determinujúceho činiteľa), ktorý je jej tvorcom i konzumentom,
- zabezpečením optimálneho, proporcionálneho rozvoja všetkých funkcií mesta a ich vzájomnej previazanosti, vytvorením podmienok a určením smeru pre ekonomickú konjunktúru, optimálny a harmonický rozvoj mesta,
- vytvorením takých podmienok, aby územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) bola nástrojom pre účinnú obecnú politiku, usmerňovanie, podporovanie realizácie preorientovania sa spoločnosti na trhovú ekonomiku,
- konkretizovaním cieľov územného rozvoja sídla na základe ekonomických a ekologických podmienok s vyjadrením ekologických a územných limitov s súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- a) návrh územnotechnických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPD regiónu Trenčianskeho kraja,
- b) návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- c) návrh územnotechnických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb osídlenia a krajinskej štruktúry,
- d) návrh optimalizácie funkčnej a priestorovej štruktúry mesta a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- e) návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- f) návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- g) stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- h) konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- i) stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia
- j) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity mesta s rešpektovaním neopakovateľného charakteru a rôznorodosti prírody,
- k) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, služieb, obchodu a školstva
- l) orientácia na prioritu funkcií bývania, cestovného ruchu, rekreácie a športu,
- m) orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesijnú štruktúru obyvateľov a miestne surovínové zdroje

Výsledkom celého územno-plánovacieho procesu ako nástroja pre následné zabezpečovanie územného priemetu jednotlivých funkcií je moderné mesto spĺňajúce všetky nároky na plnohodnotné životné podmienky obyvateľov mesta, najmä na bývanie a prácu i nároky na oddych a rekreáciu, vzdelanie a kultúru i a cestovného ruchu pre návštevníkov v oblasti kultúry, služieb, rekreácie, poznania, športu prípadne iných aktivít za podmienok trvale udržateľného rozvoja.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnym územím mesta Nováky, t.j. obvodovou hranicou katastrálneho územia Nováky.

Riešené územie má rozlohu1 938,3826 ha.
 Počet obyvateľov obce (k 31.12. 2020) 4 174 obyvateľov
 Hustota obyvateľstva 215,33 obyv. / km²

4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Pre spracovanie územného plánu mesta je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998

Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004

Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011

Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie ÚPN O v nasledovnom rozsahu :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok t.j. body týkajúce sa mesta Nováky, text odlišený typom písma Times New Roman !)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :

- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
- 1.3.2 podporovať považsko-bystricko-púchovské a prievdzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.12 Podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Beluša, Brezová pod Bradlom, Nemšová, Nováky.
 - 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.13.3 výrobné služby,
 - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.13.5 technologických centier a parkov,
 - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.
 - 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého

jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo

kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicializovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane bankských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty ^{2,3}

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

6.3 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

6.3.5 Prievidza - Nováky - Agropark

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:

- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Ruskovce a Pravotice - Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:

- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) - zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie / obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie / obchvatu obce v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky -Prievidza - Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Ilava - Valaská Belá - Nováky,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia⁽⁴⁾ Nováky,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

⁽⁴⁾ **Agglomerácia** - pod pojmom agglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.5 Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky - Prievidza - Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

- 14. Aglomerácia Nováky

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V zmysle § 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky v súlade s územno-správnym usporiadaním podľa nariadenia vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy v SR, patrí mesto Nováky do okresu Prievidza a Trenčianskeho kraja.

Sídelná štruktúra SR je riešená v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) a je riešená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

Ťažiská osídlenia sa delia do troch úrovní, ktoré sú členené z hľadiska významu do skupín :

- 1. úroveň - najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla. Má štyri skupiny.
- 2. úroveň - tvorené okolo stredne veľkých miest, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a okolitými obcami a pri ktorých prevládajú viac polarizačné účinky jadier týchto ťažísk osídlenia.
- 3. úroveň - má 2 skupiny, v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu.

V zmysle KURS II. a nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja **Prievidzsko-bojnické ťažisko osídlenia** je zaradené medzi ťažisko osídlenia druhej úrovne

Prievidzské ťažisko osídlenia KÚRS II. (návrh) začleňuje medzi ťažiská osídlenia regionálneho významu. Návrh ÚPN VÚC uvažuje s formovaním prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia v kategórii nadregionálneho významu, vzhľadom na celkovú veľkosť centra Prievidza a centra Bojnice celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré tvoria bipolárne centrum ťažiska osídlenia, potenciálov demografických, hospodárskych, energetických, prírodných a kultúrno- historických. Prievidzsko-bojnické ťažisko osídlenia sa bude formovať v nasledujúcej priestorovej štruktúre:

Nitrianske Pravno, Pravenec, Poluvsie, Lazany, Nedožery-Brezany, Bojnice, Prievidza, Opatovce nad Nitrou, Kocurany, Lipník, Malá Čausa, Veľká Čausa, Chrenovec, Ráztočno, Handlová, Sebedražie, Cígeľ, Nováky, Zemianske Kostolany.

Mesto Nováky v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa zaraďuje do priestorovej štruktúry, ktorá je súčasťou Prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry patrí do hornonitrianskeho podpriestoru a je zaradené medzi **centrá piatej skupiny**, v ktorých je potrebné podporovať ich rozvoj.

V týchto centrách sa pre zabezpečenie ich funkcie z polohy krajských a okresných úradov odporúča rozvoj nasledovných zariadení subregionálneho významu:

- stredných odborných a učňovských škôl
- zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií
- výrobných služieb
- obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov
- voľného času a rekreácie s potrebnými plochami zelene.

Základné rozvojové smery sú:

Prievidza - Nováky - Bánovce nad Bebravou -Trenčín

Prievidza - Nováky - Partizánske – Topoľčany

Sídelnou rozvojovou osou druhého stupňa celoštátneho významu je :

- hornonitrianska rozvojová os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom

Sídelnou rozvojovou osou regionálneho významu je :

- Ilava - Valaská Belá - Nitrianske Rudno -Nováky

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA

V rámci záujmového územia je potrebné vytvárať podmienky pre koordinovaný, zosúladený a harmonický rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, podporu sídelnej rozvojovej osi, vytvárať podmienky pre prioritný rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v kontaktných územiach so susednými obcami riešiť funkčné využitie územia s cieľom podporovania a dosiahnutia koordinovaného a funkčne vzájomne sa dopĺňajúceho systému funkčných území, pre dosiahnutie atraktívneho využitia daností prírodného prostredia, historického a kultúrneho potenciálu a dosiahnutia atraktivít funkcií na vysokej konkurencieschopnej kvalitatívnej a sofistikovanej úrovni. Využitie miestneho prírodného, historického, kultúrneho potenciálu, (kultúrne, urbanistické, architektonické a iné pamätihodnosti okolitých osídlení, napr. historické jadrá, kúpele, ZOO a zámok Bojnice a pod.) podporovať novodobými zariadeniami a podmienkami spĺňajúcimi súčasné požiadavky na kvalitné aktivity vo výrobnej sfére a atraktivít vo sfére bývania, obchodu, služieb, športu, rekreácie, oddychu a turizmu.

Zo susedných obcí majú spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu Zemianske Kostolany, Kamenec pod Vtáčnikom, Lehota pod Vtáčnikom, Koš, Opatovce nad Nitrou, Diviacka Nová Ves, Nitrianske Sučany.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

Predpoklady a požiadavky pre riešenie kontaktného územia obce a záujmového územia na riešenie a pokrytie :

- a) potrieb základnej a vyššej občianskej vybavenosti slúžiacej pre spádové sídla prievidzského ťažiska osídlenia, najmä v oblasti zdravotníctva, základného a vyššieho školstva, služieb, sociálnych služieb, obchodu, kultúry a športu,
- b) potrieb verejnej dopravnej a technickej vybavenosti,

- c) potrieb zabezpečenia energetických zdrojov z tranzitných zariadení a vedení,
- d) potrieb nakladania s komunálnym a domovým odpadom v súčinnosti regionálnom,
- e) spoločného koordinovaného riešenia využitia potenciálu okolitých obcí pre zachovanie, ochranu a podporu prírodného potenciálu, funkčných území bývania a výroby a priority funkcie rekreácie, turizmu a športu, koordinovaným a systémovým prístupom,
- f) vytvárania vhodných podmienok pre vznik nových pracovných príležitostí,
- g) v kontaktnom území s okolitými susednými obcami v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obcí zohľadnenie a koordinované riešenie vzájomných vzťahov, záujmov, rozvojových zámerov, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, využitia územia, podmienok životného prostredia a ekológie.

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Tab. 7.1 Stav obyvateľstva (k 31.12.)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2011-2020
Živonarodení	41	32	32	36	41	34	25	44	30	31	346
Zomretí	32	42	52	57	40	45	46	44	41	65	464
Prirodzený prírastok	9	-10	-20	-21	1	-11	-21	0	-11	-34	-118
Priťahovaní na trval. pobyt	84	77	110	114	66	97	85	99	94	76	902
Vysťahovaní z trval. pobytu	70	88	90	85	100	93	79	88	106	71	870
Migračné saldo	14	-11	20	29	-34	4	6	11	-12	5	32
Celkový prírastok obyv.	23	-21	0	8	-33	-7	-15	11	-23	-29	-86
	4			4				4	4	4	
Stav trvale býv.obyv.	283	4 262	4 262	270	4 237	4 230	4 215	226	203	174	-109

* zdroj DATAcube

Zo sledovaných údajov za obdobie 2011 až 2020 došlo k miernemu úbytku počtu obyvateľov o cca 2,54 % z celkového počtu k roku 2011. Vývoj prirodzených prírastkov je nepriaznivý, okrem rokov 2011 a 2015 záporný. Je to prejavom starnutia obyvateľstva. Migračné saldo je mierne pozitívne, ale zanedbateľné pre vývoj. Vysoký podiel má migrácia obyvateľstva, čo je zrejme spôsobené pohybom, sťahovaním za prácou.

Tab. 7.2. Indexy vekového zloženia obyvateľstva (k 31.12.)

Rok	2001	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Index ekonom.zaťaž.osôb (%)	44,49	41,77	43,16	43,79	43,82	45,15	46,77	47,95	48,8	50,21	50,36
Index ekonom.závisl.ml.ludí (%)	24,08	18,37	18,27	18,45	18,42	18,29	18,67	18,5	19,12	19,51	19,2
Index ekonom.závisl.st.ludí (%)	20,41	23,4	24,89	25,34	25,4	26,86	28,11	29,45	29,68	30,7	31,16
Index starnutia (%)	84,74	127,39	136,21	137,29	137,84	146,82	150,56	159,2	155,25	157,33	162,29
Mediánový vek (Rok)	37,2	41,2	41,8	42	42,1	42,7	43,2	43,6	44	44,6	45,1
Priemer.vek obyvateľa (Rok)	38,77	41,97	42,38	42,57	42,66	43,07	43,33	43,61	43,71	44,07	44,26
Podiel osôb predprod.veku (%)	16,67	12,96	12,76	12,83	12,81	12,6	12,72	12,5	12,85	12,99	12,77
Podiel osôb produktív.veku (%)	69,21	70,53	69,85	69,54	69,53	68,89	68,13	67,59	67,2	66,57	66,51
Podiel osôb poprodukt.veku (%)	14,12	16,51	17,39	17,62	17,66	18,5	19,15	19,91	19,95	20,44	20,72

* zdroj DATAcube

Priemerný vek obyvateľstva je výrazne nízky napriek tomu, že sa zvýšil o 5,49 roka z 38,77 na 44,26 roka. Alarmujúcim je index starnutia 162,29. Dôsledkom toho je aj skutočnosť poklesu podielu osôb v predproduktívnom veku v roku 2011 zo 16,67 % na 12,77 % v roku 2020, t.j. o 3,9 % a v poproduktívnom veku zo 14,12 % na 20,72 % t.j. až o 6,6 %.

Na základe aktuálnych štatistických údajov mesta v oblasti bývania je nasledovný stav :

- počet rodinných domov: 733
- počet bytových domov: 88
- počet bytov: 1005

Na základe predpokladaného celkového počtu bytových jednotiek cca 1738 (pri predpoklade jedenej b.j. na RD) sa predpokladá priemerná obývanosť bytov 2,4 obyv / b.j.

Oficiálne výstupy zo celoštátneho sčítania 2021 budú až začiatkom roka 2022 podľa informácií SŠÚ, na základe ktorých bude možné zhodnotenie aktuálneho vývoja v oblasti bývania a domového a bytového fondu.

Prognózy (rozvojové ciele) :

- vytvoriť podmienky pre scenár vývoja počtu obyvateľov sídelného útvaru v návrhovom období s navrhovaným nárastom cca 150 - 250 obyvateľov, migráciou a na základe vlastných reprodukčných prírastkov podľa vyššie uvedených hodnôt, a vo výhľadovom období o cca 250 obyvateľov, ktorý by sa zakladal na možnostiach a podmienkach bývania a pracovných príležitostiach,
- vytvárať podmienky pre kvalitu života a životného prostredia pre zabránenie migrácie obyvateľstva zo sídla vytvorením podmienok pre vznik a vývoj novo- koncipovanej profilácie rozvoja bývania a vybavenosti vo väzbe na hospodársku základňu rekreáciu, cestovného ruchu, turizmu,
- vytvorenie podmienok pre vznik nových pracovných príležitostí vo sfére výroby a výrobných služieb vrátane možností rekvalifikácie,
- vytvárať podmienky a predpoklady pre nárast počtu obyvateľstva migráciou a prirodzenou menou, ktorá sa prejaví vo vekovej štruktúre populácie v období po roku 2010 a zvýšením počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Migrácia obyvateľstva do sídelného útvaru bude závislá na vytvorených podmienkach a stabilite hospodárskej základne vlastného sídla a sídiel záujmového územia a možnostiach rozvoja ďalších funkcií pre optimálny život v meste,
- napomáhať riešiť možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí s cieľom znižovania nezamestnanosti a stabilizácie hospodárskej a ekonomickej základne sídla,
- vytvárať podmienky pre nové rozvojové a výrobné zámery, rozvojové programy, racionálnou mestskou a regionálnou politikou,
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania prioritne vo všetkých sférach, predovšetkým výroby a služieb, najmä v možnostiach kooperácie s veľkými výrobcami, čo by vytváralo väčšie možnosti pozdvihnutia výrobných procesov a kvalitatívnych a konkurenčných predpokladov,
- podporovať rozvoj miestnej výrobnéj podnikateľskej činnosti na báze využitia miestnych surovinových zdrojov a druhotných surovín,
- vytvoriť podmienky pre kvalifikáciu a rekvalifikáciu, ako jednej zo základných podmienok transformácie hospodársko-výrobnej základne,
- cieľavedome vytvárať podmienky pre pozdvihnutie terciárnej, prípadne i kvartérnej sféry hospodárstva, ktoré môžu pozitívne ovplyvniť budúci rozvoj mesta, jeho postavenia v sídelnej štruktúre, štandard i pracovné príležitosti.

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Štruktúra zástavby sídelného útvaru je rozmanitá. Jednotlivé obdobia zanechali v štruktúre sídla svoj odraz existujúcou zástavbou. Na základe analýzy je potrebné v riešení sa zaoberať nasledovnými okruhmi.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- a) koncepciu rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešiť s cieľom optimálneho, primeraného a racionálneho využitia územia, vzhľadom k podmienkam zachovania pôvodného charakteru mesta, dopravným, technickým, prírodným a ekologickým podmienkam možnostiam s cieľom vytvárania optimálneho životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja

- b) riešiť vyvážené priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vo vzťahu k súčasnej urbanistickej štruktúre s princípom gradácie k jadrú obce a rešpektovaním základných kompozičných princípov pre vytvorenie kvalitného urbánneho a životného prostredia,
- c) stanoviť podmienky regulácie urbanizačných podmienok a urbanistickej kompozície v súlade s charakterom sídla priestorovou reguláciou limitovaním, stanovením výškovej zonácie a definovaním funkčného využitia a charakteru zástavby,
- d) riešiť a stanoviť podmienky nápravy funkčných, priestorových a kompozičných závad na základe ich zhodnotenia a návrhu racionálnych opatrení a zásad na ich korekcie a postupné odstraňovania,
- e) navrhnúť opatrenia na odstránenie a zmiernenie funkčných problémov a stretov záujmov v území,
- f) posúdiť a riešiť potreby rozvoja na disponibilných plochách v súčasnom zastavanom území a mimo zastavaného územia na základe požiadaviek obce a vlastníkov pozemkov,
- g) riešiť optimalizáciu funkčného využitia územia vo vzájomnom vzťahu jednotlivých funkcií v území,
- h) organické začlenenie navrhovaných rozvojových území do hmotovo-priestorovej štruktúry zástavby obce (sídla),

9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Na základe rozvojových potrieb definovaných v jednotlivých statiach je potrebné riešiť východiská vo vzťahu k obnove, prestavbe a asanácii.

Vzhľadom k výrazným zmenám z dôvodov ukončenia ťažby fosílnych palív a potrieb transformácie regiónu a mesta sa predpokladá potreba obnovy a prestavby prípadne aj sanácií potenciálu areálov priemyselnej výroby a služieb, prípadne i ďalších funkčných území a štruktúr zástavby bude potrebné zásadné koncepčné riešenie a podrobné špecifikovanie podmienok v súlade s rozvojovými cieľmi.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- a) riešenie obnovy jadra sídla pri zachovaní jeho identity a hľadani optimálnych foriem a štruktúr zástavby,
- b) v nevyhnutných prípadoch pri potrebe umiestnenia stavieb verejnoprospešného charakteru alebo významných rozvojových zámeroch v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možnosť alternatívnych riešení uplatniť potrebu asanácií,
- c) organické začlenenie nových štruktúr do rozvoľnených zón najmä bývania v rámci skvalitnenia a intenzifikácie hmotovo-priestorovej štruktúry zástavby obce (sídla),
- d) riešiť podmienky pre možnosť obnovy a prestavby v rámci existujúcich štruktúr zástavby stanovením regulačných podmienok pre intenzifikáciu, plošnú a priestorovú reguláciu,
- e) riešenie obnovy, prestavby a dobudovania komunikačnej siete,
- f) riešenie prípadnej potreby prestavby a asanácií v nevyhnutných prípadoch potreby optimalizácie dopravných systémov (štruktúry a organizácie dopravného systému).

10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja v oblasti dopravy a dopravnej infraštruktúry a realizáciu jednotlivých navrhovaných činností v rámci spracovania koncepcie územného plánu mesta zosúladiť s prioritami rozvoja dopravnej infraštruktúry rezortu dopravy a so strategickými dokumentmi :
 - Programovým vyhlásením vlády SR za oblasť dopravy,
 - Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 a ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
 - Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020,
 - Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2030,
 - Operačný program Integrovaná Infraštruktúra 2014-2020,
 - Rozvojový program priorít verejných prác,
- b) v návrhu koncepčného riešenia postupovať v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN,
- c) rešpektovať koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2. zaradenej do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, t.j. Trans-európska dopravná sieť);

- d) NDS požaduje v prípade návrhu zmeny využitia územia pre bývanie v ochrannom pásme rýchlostnej cesty, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívy vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté.
- e) NDS požaduje postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., aby si investor vyžiadala stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. I pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.
- f) NDS požaduje prešetrovanie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia,
- g) pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie pre vyššie uvedený účel návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme rýchlostnej cesty NDS požaduje využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom, ktoré sú zverejnené na »<http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/>«.
- h) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, ochranné pásma ciest, ochranné pásma železničných tratí a ochranné pásma letiska a leteckých zariadení a podmienky leteckého zákona.
- i) Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110,
- j) mimo zastavaného územia obce rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I/9 a I/64 v kategórii C 11,5/80,
- k) v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60, v zmysle STN 73 6110;
- l) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle platných STN a TP;
- m) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3, v zmysle STN 73 6110;
- n) vyznačiť a rešpektovať cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách);
- o) nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/64 v chodníkoch a v príslušných zelených pásoch, výnimočne je ich možné umiestniť ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov,
- p) dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príslušnej cestnej siete a navrhovaných križovatiek v súlade s platnými STN a TP (STN 73 6101, STN 73 6110, STN 73 6102), s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek,
- q) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- r) body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky;
- s) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti železničnej trate a pozemných komunikácií (najmä pre bývanie a rekreáciu) posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať podmienky hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy,
- t) uplatniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutia sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete zo dňa 13.04.2015 č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami,
- u) rešpektovať navrhovanú trasu cesty I/64 vo výhľadovom období v súlade s ÚPN VÚC TK a rezortnými koncepčnými zámermi,

- v) posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste 1/64 a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu a navrhnúť opatrenia na zvýšenie kvality nemotoristickej dopravy v okolí prietahu,
- w) rešpektovať a uplatniť v textovej a grafickej časti ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, ktoré zasahujú do časti katastrálneho územia Nováky,
- x) riešiť možnosti vylepšenia a optimalizácie dopravného systému obce a jeho väzby na nadregionálnu cestnú sieť,
- y) koncepčne riešiť skvalitnenie základnej cestnej komunikačnej kostry obce v rámci k.ú. a navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s platnou normou (STN 73 6101),
- z) v rozvojových územiach obce stanoviť podmienky a riešenie cestnej dopravy v optimálnych šírkach vozoviek a chodníkov podľa ich navrhovanej funkčnosti,
- aa) riešiť návrh na odstránenie, prípadne redukovanie alebo zmiernenie negatívnych dopadov identifikovaných dopravných bodových a líniových závad,
- bb) uplatniť v rámci regulatívov požiadavku na riešenie nových dopravných napojení susedných nehnuteľností, navrhovaných objektov a komunikácií, odstavných plôch a parkovísk na verejnú cestnú sieť, najmä cestu I/64 v súlade s platnými normami (STN 73 6101, 73 61 10 a STN 73 61 02 a príslušných TP),
- cc) dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými TP a STN;
- dd) skvalitniť a doplniť infraštruktúru pre verejnú hromadnú dopravu (v súčasnosti zabezpečovanú prevažne SAD), riešiť ťažiskové umiestnenie zastávok hromadnej dopravy, vyznačiť pešiu dostupnosť a nové zastávky hromadnej dopravy navrhnúť v súlade s platnou normou (STN 73 6425)
- ee) riešiť návrh statickej dopravy pre verejné účely a zariadenia v zmysle platných noriem (STN 73 6110),
- ff) uplatniť požiadavky na rozvoj a vyššie kvalitatívne požiadavky na riešenie plôch statickej dopravy súčasných a rozvojových funkčných územiach, najmä v jadre obce,
- gg) riešiť a uplatniť požiadavky na rozvoj a vyššie kvalitatívne požiadavky na riešenie hlavných peších trás a priestranstiev, peších chodníkov a prechodov pre chodcov s optimálnym riešením vrátane ich osvetlenia v zmysle STN (STN 73 6110, 73 610),
- hh) Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť, nové zastávky pre autobusovú dopravu navrhnúť v súlade s normou (STN 73 6425).
- ii) riešiť zabezpečenie parkovacích plôch aj pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie v súlade s normou (STN 73 6110);
- jj) riešiť podmienky pre zlepšenie kvality poskytovanej infraštruktúry pre nemotoristickú dopravu,
- kk) riešiť podmienky pre návrh, koncepciu a zintenzívnenie cyklistickej dopravy, navrhnúť a zosúladiť ich s koncepciou Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- ll) nové cyklistické komunikácie navrhnúť v súlade s normou a TP (STN 73 6110 a TP 085),
- mm) cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa ciest I. triedy, v zmysle platných STN a TP.
- nn) riešiť podmienky koncepcie cykloturistických a peších trás, turistických chodníkov, vo väzbe na koncepciu nadregionálneho systému a rozvojové zámery cestovného ruchu a turizmu v riešenom území, navrhnúť a zosúladiť ich i s regionálnou a národnou koncepciou v rámci širších vzťahov v súlade s platnými normami (STN 73 6110),
- oo) novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska vo dostatočnej vzdialenosti, aby boli situované za hranicou najvyššej prípustnej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy.
- pp) rešpektovať ustanovení platnej legislatívy o dráhach (zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov),
- qq) rezervovať územie pre elektrifikáciu a modernizáciu trate Prievidza - Jelšovce na rýchlosť 120 km/h, vrátane železničnej stanice (ŽST) Nováky a rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Nováky,
- rr) jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnúť na mimoúrovňové,
- ss) všetky nové, navrhované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť mimoúrovňové.

11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIE ÚZEMIA

11.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Povrchové vody

Územie obce hydrologicky spadá do čiastkového povodia rieky Nitra. V riešenom území sú vodné toky v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, Správa povodia Hornej Nitry Topoľčany. Sú začlenené do hydrologického povodia.

Ochranné pásmo pre rieku Nitra podľa STN 75 2102 je min. 10 m od brehovej čiary toku, resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a pri ostatných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary toku.

Úžitková voda

Katastrálnym územím Nováky je vedená trasa prívodu úžitkovej vody (potrubie DN 1200) z VN Nitrianske Rudno, ktorá slúži na zásobovanie úžitkovou vodou pre priemyselné závody v Novákoch a Zemianskych Kostolňanoch. Materiál potrubia je oceľ a železobetón. Trasa potrubia úžitkovej vody vo výkresovej časti je zakreslená orientačne podľa podkladu SVP, š.p. Povodie Váhu Piešťany, závod Nováky, nakoľko v súčasnosti neexistuje mapový podklad s presným zameraním trasy potrubia. Ochranné pásmo potrubia je 10 m od osi potrubia na obe strany. Správcom je SVP, š.p. Povodie Váhu Piešťany, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany. V ochrannom pásme je potrebné umiestnenie investičných stavieb konzultovať so správcom.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- riešiť koncepciu povrchových vôd v súlade s krajinno-ekologickým plánom a koncepciou rozvoja,
- riešiť koncepciu dažďových a drenážnych vôd zo zastavaného územia obce a z rozvojových území s cieľom vsakovania a pozvoľného vsakovania povrchových vôd v území,
- riešiť koncepciu povrchových vôd s cieľom zamedziť splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
- pre zabezpečenie kvality životného prostredia zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov,
- riešiť opatrenia pre zabezpečenie celoročnej údržby vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- riešiť podmienky a regulatívy pre oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, so zameraním na ekologické podmienky a skvalitnenie životného prostredia,
- rešpektovať a uplatniť ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení v súlade s platnou legislatívou (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a STN 75 2102),
- rozvojové aktivity riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Nováky je zásobovaná zo skupinového vodovodu, z ktorého sú zásobované aj obce Zemianske Kostolňany, Čereňany a Oslany. Zdrojom vody sú pramene v oblasti Nitrianske Rudno.

Obec je zásobovaná z vodojemu Brezina 2x1000 m³ (k.ú. Nováky, p.č.2624) a vodojemu II. tlakové pásmo 50 m³.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- Návrh rozšírenia verejného vodovodu riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- v koncepcii riešenia rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy a noriem (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení s komunikáciami s vodnými tokmi“, STN 752102 „Úpravy rieka potokov“),
- riešiť koncepciu zásobovania mesta vodou vrátane nárastu potreby vody pre rozvojové zámery návrhového a výhľadového obdobia,
- uplatniť podmienky pre riešenie modernizácie a rekonštrukcie vodovodnej siete,
- rešpektovať ochranu vodných zdrojov (areál Fortischem) vrátane pásma hygienickej ochrany,
- riešiť podmienky 100 % percentného zásobovania mesta vodou v rámci stavu a návrhu rozvojových funkčných území (bývanie, vybavenosti, výroby a rekreácie),

- g) riešiť obnovu existujúcich zariadení a rozvodov verejného vodovodu a rozšírenia verejnej vodovodnej siete formou verejnoprospešných stavieb,
- h) vytvárať podmienky a opatrenia pre racionálne nakladanie s pitnou vodou,
- i) riešiť návrh potrebnej akumulácie pitnej vody v systéme verejného vodovodu pre rozvojové zámery,
- j) rešpektovať a uplatniť pásma ochrany verejných vodovodov v súlade s platnou legislatívou (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V meste je vybudovaná jednotná kanalizačná sieť. Pre odvádzanie dažďových vôd v rámci zastavaného územia mesta sa postupne realizujú samostatné systémy dažďovej kanalizácie. Dažďové vody sú čiastočne odvádzané aj povrchovými rigolmi a dažďovou kanalizáciou bez koncovky čistenia.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) uplatniť a rešpektovať v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
- b) riešiť koncepciu rozvoja obce v nadväznosti na stavbu Aglomerácia Nováky – Zemianske Kostolany – Kamenec pod Vtáčnikom - kanalizácia a ČOV,
- c) Návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
- d) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- e) Individuálne riešenie splaškovej kanalizácie riešiť len v nevyhnutných prípadoch, ak z ekonomických a racionálnych dôvodov je nerentabilné napojenie na kanalizačný systém mesta,
- f) uplatniť podmienky pásma ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- g) riešiť koncepciu dobudovania verejnej dažďovej kanalizácie,
- h) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
- i) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- j) stanoviť podmienky a regulatívy aby v rámci územia nedochádzalo k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- k) odvedenie odpadových vôd na nových intenzívnych rozvojových plochách riešiť podľa možnosti samostatným odvádzaním odpadových a dažďových vôd (delenou kanalizáciou),

11.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrická energia vyrobená v ENO je v regióne rozvádzaná linkami 110 kV do el. staníc 110 kV, z ktorých sú zásobovacími rozvodnými linkami VN (22 kV) napojené distribučné transformačné stanice VN/NN (DTS 22/0,4/0,231 kV).

Dodávka elektrickej energie pre sídelný útvar Nováky je rozvodnou stanicou Nováky 110/22 kV s výkonom transformátorov 3x40 MVA, najmä prostredníctvom 22 kV linky č. 292 a distribučných trafostaníc 22/0,4 kV (DTS).

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) rešpektovať trasu VVN vedenia 220 kV Sučany - Bystričany", ktorej trasa vedie cez k.ú. Nováky.
- b) koncepčné riešenie zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre nové rozvojové lokality zástavby (bývaní a občianskej vybavenosti, priemyslu)
- c) riešiť návrh verejnej rozvodnej siete v rámci rozvodnej siete VN zariadení a zásady pre riešenie NN zariadení a zosúladenie zámerov v riešenom území,

- d) uplatniť možnosti a podmienky využívania ekonomicky výhodných obnoviteľných zdrojov energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- e) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN káblovými rozvodmi uloženými pod povrchom zeme (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- f) v záväzných regulatívoch v návrhu ÚPD riešiť podmienky výstavby nových trafostaníc formou murovaných objektov najmä v novovytvorených lokalitách výstavby, s možnosťou ich vzájomného prepojenia
- g) uplatniť a rešpektovať v rámci návrhu riešenia rozvojových zámerov, funkčných území obce ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
- h) riešiť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie v zastavanom a navrhovanom zastavanom území systémom vedení uložených pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.

11.3 Zásobovanie plynom.

Mesto je plynofikované zemným plynom zo sústavy VTL plynovodov SR, z VTL plynovodu Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza - Martin DN 300, PN 25, VTL prostredníctvom dvoch regulačných staníc (RS 1200 A. Hlinku, RS 3000 Trenčianska), zásobujúcich plynom miestne rozvody (NTL a STL) plynovodov v rámci zastavaného územia.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) rozvoj plynofikácie obce riešiť komplexne s rozvojom s rozvojom teplofikácie a koncepciou využitia elektrickej energie, alternatívnych zdrojov energie a využívaním druhotných ekologických a obnoviteľných zdrojov palív a energií,
- b) optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení zemného plynu v súlade s požiadavkami a rozvojom plynárenského priemyslu,
- c) v rámci koncepcie zabezpečenia zásobovania rozvojových zámerov plynom navrhnúť možnosti a podmienky riešenia plynárenských rozvodov a zariadení,
- d) v sústave STL plynovodov riešiť rozšírenia STL plynovodov s prevádzkovým tlakom 0,4 MPa
- e) v koncepcii riešenia dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení).

11.4 Zásobovanie teplom.

Riešenie zásobovania teplom musí zodpovedať princípom a koncepcii štátnej energetickej politiky. V súčasnosti je mesto zásobované teplom z časti centrálného systému z tepelného napájača ENO a decentralizovaným systémom s palivovou základňou zemný plyn a čiastočne na tuhé palivá v malej miere sa používa elektrická energia a iné zdroje palív.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) rešpektovať a zohľadniť navrhované zmeny vo vývoji zásobovania mesta Nováky teplom v súlade s energeticou koncepciou mesta v súlade s dokumentom „AKTUALIZÁCIA KONCEPCIE ROZVOJA MESTA NOVÁKY V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY“ zhotoviteľ NOVACO s.r.o. vo februári 2021,
- b) podporovať CZT a DZT, ktoré budú základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie mesta teplom,
- c) rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým DZT plynofikáciou, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu.
- d) ďalšími ekologickými energiami vhodnými pre zásobovanie teplom je elektrická energia a alternatívne (obnoviteľné) zdroje,
- e) úlohou a cieľom v ďalšom rozvoji tepelného hospodárstva mesta bude znižovanie podielu tuhých palív (najmä fosílnych - uhlia) v skladbe palivovej základne riešeného územia,

- f) podporovať a uplatňovať v koncepcii rozvoja neustále zvyšovanie podielu ekologických zdrojov energie využívaním druhotných surovín a najmä obnoviteľných zdrojov energie pre zásobovanie teplom.

11.5 Spoje a telekomunikačné zariadenia

11.5.1 Telekomunikácie a dátové siete (internet).

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- vytvárať podmienky pre vznik a rozvoj duálnej telekomunikačnej siete pre vytvorenie podmienok konkurenčného prostredia, a podporovať možnosti využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov,
- vytvárať podmienky pre koncepčné riešenie integrovaného systému dátových rozvodov s cieľom zabezpečiť podmienky pre úplné pokrytie územia prístupom k dátovým sieťam,
- trasy mts, dátové rozvody a nadradené rozvody riešiť systémom podzemných vedení v súlade s vyhl. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

11.5.2 Miestny rozhlas.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- zhodnotiť zachovanie systému MR a koncepčného zmodernizovania systému pre možnosť priameho a bezprostredného informovania verejnosti miestnym rozhlasom,
- zhodnotiť a posúdiť netradičné formy systémov MR (bezkáblové rádio a telekomunikačné systémy).

11.5.3 Televízny rozvod.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- navrhnuť koncepčné riešenie, prípadne zmeny a vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia mesta televíznym signálom,
- možnosť rozšírenie služieb – digitálna televízia,
- riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia,
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA

12.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a systém ekologickej stability

Riešené, t.j. k.ú. mesta Nováky je územím s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne chránené územia. V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov vedú severozápadnou časťou územia dva regionálne terestrické biokoridory.

Riešené územie nie je súčasťou sústavy NATURA 2000, ani iného chráneného územia podľa medzinárodných dohovorov.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- pre ochranu prírody a krajiny

- rešpektovať všetky existujúce a navrhované prvky ÚSES,

- b) v návrhu funkčného využívania územia funkčné využitie územia a líniové javy riešiť tak, aby nedochádzalo k narúšaniu celistvosti (fragmentácii) lužných lesov a brehových porastov (napr. výstavbou cestných komunikácií, obytných objektov),
 - c) riešiť podmienky pre uplatnenie výsadby pôvodných druhov drevín a zabráneniu rozširovania nepôvodných druhov drevín vo voľnej krajine,
 - d) riešiť stanovenie zásad systematického monitorovania a odstraňovania invázných druhov fauny a flóry,
 - e) obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy navrhnuť s ohľadom na faunu, (napr. žatevné práce vykonávať od stredu poľa k okraju, alebo od jedného okraja pozemku k druhému, aby malo vtáctvo a iné živočíšstvo šancu uniknúť do bezpečia),
 - f) vytvárať podmienky pre realizáciu protieróznych opatrení v území využitím vhodných agrotechnických postupov obrábania pôdy a podporovať rozmanitosť a členitosť funkčných plôch (TTP, drevinovej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy),
 - g) riešiť opatrenia pre zabránenie nelegálneho ukladania komunálneho a stavebného odpadu v riešenom území,
- pre vodné toky a vodné plochy
- h) neupravené úseky vodných tokov zabezpečiť citlivo podľa najnovších poznatkov v odbore úpravy vodných tokov,
 - i) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
 - j) zachovať a doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín, riešiť v súčinnosti so správcom vodných tokov,
 - k) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových a drenážnych vôd zo zastavaného územia obce,
 - l) zamedziť nežiadúcim splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
 - m) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov z ekologického hľadiska a zachovania kvality životného prostredia,
 - n) zaistiť celoročnú údržbu vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov najmä pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany v zastavanom území,
 - o) zamerať sa v ďalšom období na oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, na ekologický význam a kvalitu životného prostredia,
 - p) podporovať rozvoj mokradových ekosystémov pre rozvoj ekoturizmu.
- pre pôdny fond
- q) realizovať protierózne opatrenia PF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, (striedaním napr. TTP, nelesnej drevinovej vegetácie, malo-blokových plôch ornej pôdy),
 - r) zabrániť úbytku plôch ornej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
 - s) zabrániť zarastaniu lúk NDV,
- pre vegetáciu v urbanizovanom prostredí :
- t) vhodnú štruktúru verejnej zelene a parkov zachovať v pôvodnom charaktere s vhodnou údržbou a starostlivosťou a citlivou obnovou,
 - u) neuplatňovať v prostredí cudzie nepôvodné druhy vegetácie,
 - v) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, neprirodzenou a nevhodnou zeleňou (napr. namiesto ovocných záhrad výsadbou nevhodných druhov ihličnatých drevín),
 - w) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať pestrú štruktúru zelene, t.j. mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie zdravej a vzrastlej vegetácie.
- pre štruktúru vnímania krajiny
- x) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej zástavby IBV, osídlenia, prelínajúceho sa verejnou zeleňou a zeleňou záhrad, plynule prelínajúcou sa do okolitého prírodného prostredia.
- pre protipovodňovú ochranu
- y) riešiť koncepciu protipovodňovej ochrany riešeného územia v spolupráci so správcom vodných tokov,
 - z) zachovať a venovať starostlivosť existujúcim brehovým porastom,
 - aa) zamedziť zasahovaniu do brehových porastov vo vegetačnom období,
 - bb) zamedziť a likvidovať invázne druhy vegetácie v nive vodných tokov,

- cc) podporovať rozvoj mokradovej vegetácie v pobrežnej zóne riek a potokov v riešenom území,
- dd) zabezpečiť údržbu pobrežia a nivy vodných tokov, odstraňovať z tokov všetky zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. konáre, kmene stromov, zosuvy pôdy a pod.),
- ee) sledovať a udržiavať kondíciu a vekovú skladbu NDV v okolí tokov a v celom riešenom, t.j. k.ú. obce.

12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V katastrálnom území Mesta Nováky sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej* len „ÚZPF“) evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol sv. Mikuláša so sochou, rímskokatolícky, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 853/1
- Kláštor kanonistiek sv. Augustína de Notre Dame, parc. č. 1711/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 854/0
- Kaplnka pohrebná (sv. Juliány), parc. č. 1799/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 855/1
- Kúria parc. č. 52/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 856/0
- Socha sv. Vendelína, parc. č. 1565/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 859/0
- Socha Madony na stípe, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 860/0
- Pieta Božia muka, prícestná, parc. č. 1801/5, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 861/0
- Pamätník SNP, parc. č. 255/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 3287/0

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V katastrálnom území Mesta Nováky nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Zistilo sa tu osídlenie z obdobia doby hradištnej, popolnicové pohrebisko z lužickej kultúry, staršej doby železnej, nálezy a kostrové pohrebisko z doby veľkomoravskej a stredoveku. Prvá písomná zmienka o Novákoch je z roku 1113.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) Rešpektovať a uplatniť podmienky pamiatkovej ochrany v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
- b) vytvoriť podmienky pre ochranu a zachovanie kultúrnych a stavebno-technických hodnôt v území,
- c) rešpektovaním kultúrnohistorických hodnôt, citlivým prístupom vytvárať podmienky reprofiláciou, adaptáciou a dostavbou hmotného prostredia súčasným požiadavkám života pre ich plnohodnotné využitie a tým zároveň i riešenia prinavrátenia ich ducha a hmotného využitia,
- d) v spolupráci s obstarávateľom ÚPD preskúmať a riešiť problematiku určenia a výberu vhodných objektov kultúrneho dedičstva pre ich prípadné zaradenie do evidencie pamätihodností obce.

12.3 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov

V návrhu rešpektovať špecifické podmienky ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a podmienok ich OP.

Ochrana lesov

- a) Rešpektovať ochranné lesy vrátane podmienok ochrany

Ochrana vodných zdrojov

- a) rešpektovať aj vyhlásené pásma PHO podzemných zdrojov pitnej vody,
- b) v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. rešpektovať a dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z.z. a zakázané činnosti podľa vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. (časť riešeného územia sa nachádza v OP II. stupňa)

Ochrana pôdných zdrojov

- a) rešpektovať v zmysle č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov chránenú poľnohospodársku pôdu určenú v zmysle prílohy pre riešenie, t.j. k.ú. mesta podľa stanovených kódov BPEJ,
- b) rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia.

12.4 Požiadavky na ochranu ložísk nerastov

- a) v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať chránené ložiskové územia (1- Nováky - II. etapa: hnedé uhlie a 28 - Nováky: hnedé uhlie: HBP. a.s.. Prievidza)

13. POŽIADAVKY NA OCHRANU NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 Požiadavky na ochranu nadradených systémov dopravného vybavenia

- a) rešpektovať existujúcu nadradenú cestnú a železničnú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, ochranné pásma ciest, ochranné pásma železničných tratí a ochranné pásma letiska a leteckých zariadení
- b) rešpektovať koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2. zaradenej do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, t.j. Trans-európska dopravná sieť);
- c) rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64 mimo zastavaného územia sídelného útvaru a rešpektovať ochranné pásmo.
- d) rešpektovať navrhovanú trasu ciest I/64 vo výhľadovom období v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 2,
- e) rešpektovať neelektrifikovanú železničnú trať Veľké Bielice – Nitrianske Pravno vrátane existujúcich objektov a zariadení ŽSR ako aj dlhodobých zámerov jej elektrifikácie,
- f) rezervovať územie pre elektrifikáciu a modernizáciu trate Prievidza - Jelšovce na rýchlosť 120 km/h, vrátane železničnej stanice (ŽST) Nováky a rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Nováky,
- g) existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnúť na mimoúrovňové,
- h) všetky nové, navrhované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť mimoúrovňové.

13.2 Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry

- a) rešpektovať trasu existujúceho nadzemného 220 kV prenosového elektrického vedenia V271 Bystičany – Sučany ktorú prevádzkuje spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., vrátane OP (20 m od zvislých rovin krajných vodičov po oboch stranách vedenia)
- b) rešpektovať VTL plynovod Nitra - Nováky – Prievidza - Martin, DN 300 PN 25, vrátane OP.
- c) rešpektovať trasu skupinového vodovodu (SKV Nováky, DN 500, DN 400) v správe StVPS Prievidza, a.s. vrátane OP (1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany)
- d) rešpektovať trasu prívodu úžitkovej vody (potrubie DN 1200) z VN Nitrianske Rudno – Nováky - Zemianske Kostofany vrátane ochranného pásma potrubia 10 m od osi potrubia na obe strany. V správe SVP, š.p. Povodie Váhu Piešťany, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany.

- e) rešpektovať tranzitný teplovod Elektrárne Nováky – Prievidza v správe Prievidzského tepelného hospodárstva
- f) rešpektovať trasu telekomunikačných - podzemných oznamovacích vedení (Slovak Telekom, Orange)

14. POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU.

14.1 Obrana štátu

V katastrálnom území sídli vojenský útvar. Nie sú špecifikované osobitné požiadavky s ohľadom na obranu štátu.

Rešpektovať bezpečnostné a ochranné pásmo 1000 m vojenského objektu Sklady Trebianka, VOP Nováky.

14.2 Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) zapracovať riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- b) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 444/2006 Z. z o civilnej ochrane obyvateľstva,
- c) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) riešiť v území opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z.z. v platnom znení, v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z.z. v platnom znení.
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov a potrieb CO na základe analýzy územia obce.

14.3 Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Obec podľa § 26 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami riadi a zabezpečuje vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami na území obce.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov. Koncepciu a podmienky povodňovej ochrany určuje príslušný orgán v zmysle zákona a Obec. Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti so správcom toku.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) rešpektovať a zapracovať osobitné požiadavky na protipovodňovú ochranu v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami),
- b) riešiť zabezpečenie ochrany inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia (intravilánov),
- c) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- d) uplatniť a rešpektovať investičné akcie protipovodňových opatrení správcu povodia, v rámci programu ktorých realizácia záleží od zabezpečenia zdrojov na ich realizáciu.

15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) v priestorovom usporiadaní i pri výraznejšom rozvoji zachovať identitu sídla, orientovať rozvoj so zachovaním charakteru sídla v hmotovo-priestorovom usporiadaní, definovať jadro ako ťažiskový, najexponovanejší priestor s osobitnými požiadavkami na polyfunkčnosť zástavby a zariadení a ako priestor pre lokalizáciu zariadení verejnej administratívy a občianskej vybavenosti,
- b) vo funkčnom využívaní smerovať rozvoj sídla k prioritám funkcie bývania, rekreácie, cestovného ruchu, občianskej, športovo-rekreačnej vybavenosti s cieľom komplexnosti ponuky rekreačno-oddychových a športových služieb, s citlivým prístupom k historickým, kultúrnym a urbanistickým podmienkam,
- c) vo väzbe na návrh funkčného a priestorového využitia územia, vynúť úsilie a vytvárať podmienky pre maximálne využitie daností prírodných podmienok, ich zachovanie a upevňovanie,
- d) podmieniť v rámci návrhu záväzných regulatívov výstavbu novej občianskej vybavenosti i jeho prestavbu uplatnením podmienok vyhlášky MŽP č. 192/1994 o všeobecno-technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,

16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY.

16.1 Bývanie

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) v návrhu vytvoriť podmienky pre trend vo vývoji bývania, ktorý sa prejavuje obmedzením hromadnej bytovej výstavby prevažne pre účely sociálneho bývania a zmenou doterajšieho spôsobu riešenia výstavby,
- b) vytypovať vhodné lokality pre rôzne formy bytovej výstavby pre časové horizonty návrhového a výhľadového obdobia v súlade s demografickými prognózami, vývojom počtu obyvateľov, obložnosti bytov a možnosť nárastu počtu obyvateľov migráciou - prisťahovaním za účelom bývania, štúdiá a pracovných príležitostí,
- c) riešiť lokalizáciu min. 150 - 200 bytov prírastku v návrhovom období do r. 2035 a cca 150 b. j. vo výhľadovom období do r. 2050 alternatívne, z dôvodu vylepšenia koeficientu bývania, odpadu bytového fondu, zmeny funkčného využitia a jednak pre rozvojové predpoklady nárastu obyvateľov,
- d) počítať s vyšším štandardom bytov pri nižšej obložnosti s predpokladaným vývojom obložnosti k roku 2035 cca 2,4 obyvateľa na b.j. a k roku 2050, 2,3 obyvateľa na b.j.,
- e) prioritne riešiť podmienky pre lokalizáciu nájomných bytov hromadnej bytovej výstavby (HBV) a pre lokalizáciu rodinných domov, individuálnej bytovej výstavby (IBV),
- f) prioritne riešiť územné možnosti využitia územia rozvoj bývania v zastavanom území,
- g) vytvoriť predpoklady pre zvýšenie a zvýraznenie špecifickosti sídla a jej jednotlivých častí i vhodným formovaním obytných štruktúr a priradiť im adekvátny význam v tvorbe hmotného prostredia,

- h) zaoberať sa humanizáciou prostredia spôsobmi dostavby a reanimácie sídla, hľadať možnosti a formy využitia, zahustenia, dostavby existujúcich obytných území a súborov (napr. Robotnícka kolónia) s cieľom optimalizácie využitia územia a infraštruktúry,
- i) napomôcť využitiu i neštandardných foriem obstarávania bytov (formou prístavieb, nadstavieb a pod.)

16.2 Vybavenosť

16.2.1 Školstvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť lokalizáciu a potreby rozvoja predškolských zariadení vo vzťahu k bilančným hodnotám rozvojových zámerov a tendenciám demografického vývoja, vrátane potrebného zázemia,
- b) riešiť územné a priestorové potreby skvalitnenia a dokompletizovania zariadení základného školstva vrátane potrebného zázemia vo vzťahu k tendenciám demografického vývoja a k bilančným hodnotám rozvojových zámerov. pre návrhové a výhľadové obdobie
- c) druhová skladba stredných škôl je vyhovujúca pre návrhové a výhľadové obdobie je potrebné počítať s obnovou modernizáciou a reprofiláciou škôl.

16.2.2 Zdravotníctvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) v rámci neustálych štrukturálnych a privatizačných zmien je potrebné a vytvárať podmienky pre transformáciu a modernizáciu zariadení za účelom skvalitnenia poskytovania zdravotnej starostlivosti a rozšírenie základnej zdravotníckej starostlivosti vo forme zdravotných stredísk a lekárskeho ambulancií,
- b) riešenie lokalizácie novej polikliniky.

16.2.3 Sociálna starostlivosť (pomoc)

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) reagovať na zmeny vo vývoji legislatívy a na základe potrieb mesta v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít.
- b) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby,
- c) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb v meste využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov,
- d) riešiť podmienky pre zriadenie - realizáciu zariadenia ústavnej sociálnej starostlivosti s dennou a týždennou formou pobytu.

16.2.4 Kultúra

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť obnovu a modernizáciu existujúcich kultúrnych zariadení (Dom kultúry),
- b) riešiť podmienky pre možnosť vzniku a rozvoja zariadení pre potreby doplnenia a rozvoja zariadení integrovaných športovo-náučno-kultúrnych foriem vybavenosti - viacúčelových kultúrno-spoločenských zariadení,

16.2.5 Šport

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) prehodnotiť a navrhnúť plochy pre potrebné kapacity doplnenia štruktúry základnej a sídelnej telovýchovnej vybavenosti najmä v zariadeniach a školskej vybavenosti,

- b) riešiť lokalizáciu a podmienky na vybudovanie zariadenia pre šport vyššieho významu, t.j. komplexné medzinárodné stredisko športu na úrovni plošných aj veľkopriestorových polyfunkčných zariadení, areálu pre netradičné športy a aktivity,
- c) vytvárať podmienky pre postupnú integráciu a funkčnú previazanosť zariadení s cieľom komplexnosti v poskytovaní optimálnych športových podmienok vo vzťahu s podmienkami pre cestovný ruch a rekreáciu.

16.2.6 Obchod a služby

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) vytvárať podmienky pre rozvoj a lokalizáciu potrebných kapacít občianskej vybavenosti v nadväznosti na budúce prioritné aktivity v oblasti cestovného ruchu, rekreácie, krátkodobého i dlhodobého pobytového ubytovania,
- b) v oblasti obchodu a služieb riešiť priestorový priemet podnikateľských aktivít pri dotváraní jadra a okrajových častí sídla,
- c) rozvojové ciele zabezpečiť adaptáciou, rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou existujúcich zariadení občianskej vybavenosti a tiež navrhnutím nových zariadení a areálov,
- d) prehodnotiť stav a navrhovaný rozvoj v NO a VO a navrhnúť pre kapacitné potreby NO a VO rozšírenie pohrebísk.

16.3 Výrobno-hospodárska základňa

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) Riešiť rozšírenie a ďalší rozvoj priemyselného parku,
- b) riešiť územné a priestorové nároky nových podnikateľských aktivít,
- c) prehodnotiť možnosti nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení priemyselnej výroby vo vzťahu k transformácii hospodárskej základne v procese ukončenia ťažby uhlia,
- d) vytvárať podmienky pre vznik nových výrobných aktivít charakteru menej náročného na surovinové zdroje, objemnú dopravu a zaťaženie životného prostredia,
- e) v riešení sledovať cieľ trvalého znižovania negatívnych vplyvov na ŽP a ekosystémy.

16.4 Poľnohospodárstvo

V súčasnosti sa nachádza v riešenom území len areál skleníkového hospodárstva pridruženej činnosti Hornonitrianskych baní a.s.

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) riešiť územné a priestorové nároky nových podnikateľských aktivít,
- b) v riešení sledovať cieľ znižovania negatívnych vplyvov na ŽP,
- c) prehodnotiť možnosti nových foriem zariadení a optimalizácie využitia existujúcich zariadení poľnohospodárskej výroby,
- a) prehodnotiť stav a riešiť kolíziu funkcií poľnohospodárskej výroby vo vzťahu ku kontaktným okolitým funkčným územiám (obytného územia) a stanovenie podmienok funkčného využívania územia pre trvalé riešenie problému,
- b) riešiť elimináciu erózných javov na poľnohospodárskej pôde vhodnými melioračnými, krajnotvornými, agrotechnickými a inými opatreniami,
- e) rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

16.5 Lesné hospodárstvo.

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) v obnove lesa preferovať podrastový hospodársky spôsob, ktorý je šetrnejší vo vzťahu k lesom a ŽP, ako intenzívnejší holorubný spôsob obnovy lesných porastov,
- b) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- c) uplatniť a rešpektovať ochranné lesy a dôvody ich vyhlásenia,
- d) podporovať a riešiť regulatívy pre podporu prirodzenej obnovy lesov a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov v celom katastri.

- e) prehodnotiť možnosti nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení lesnej i poľnohospodárskej výroby,
- f) trvalé riešenie problému bezkolíznej vzájomnej koexistencie lesných porastov a zástavby sídla, (podmienky činností v OP lesa),
- g) stanoviť zásady hospodárenia v lesoch s rekreačnou a hospodárskou funkciou s uplatnením pre zostavenie lesohospodárskeho plánu.

16.6 Rekreačia a cestovný ruch

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) formulovať rozvoj aktivít rekreácie a turizmu, systémovo podporovať a usmerňovať podnikateľské aktivity v záujme plného využitia a zveľadenia daností územia,
- b) zhodnotiť a navrhnúť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu a vytvorenie územnej rezervy pre návrhové obdobie pre lokalizáciu zariadení cestovného ruchu a športu,
- c) prehodnotiť možnosti rozvoja CR, reprofiliáciou s vhodným atraktívnym funkčným využitím existujúcich zariadení a vytvorenia reťazca aktivít v spolupráci s obcami záujmového územia pre vytvorenie komplexnosti ponukových možností a aktivít,
- d) podporovať rozvoj aktivít charakteru vybavenosti a služieb pre vytvorenie zázemia a komplexnosť budovania funkcie cestovného ruchu a rekreácie,
- e) riešiť priestorový priemet požiadaviek na prímestskú rekreáciu,

17. POŽIADAVKY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V návrhovej časti v oblasti životného prostredia je potrebné riešiť problémy ochrany a tvorby prostredia pred nepriaznivými vplyvmi z antropogénnych činností a stanoviť zásady pre systém udržateľného vývoja, elimináciu a nápravu negatívnych dopadov na životné prostredie v komplexnom chápaní. V tomto zmysle je potrebné sa zamerať na riešenie a stanovenie jasnej regulácie podmienok pre činnosti človeka vo všetkých oblastiach.

17.1 O vzdušie

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) uplatniť podmienky a regulatívy pre existujúce a nové zdroje znečistenia ovzdušia na území mesta v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia,
- b) vytvárať podmienky a podporovať aktivity na zvýšenie kvalitatívnej úrovne a účinnosti zdrojov pre zníženie emisií v meste,
- c) vyvíjať intervenčné kroky smerom k regionálnym a vyšším správny jednotkám s cieľom dosiahnutia zlepšenia kvality ovzdušia neustálym znižovaním emisií a eliminácie zdrojov znečistenia v regionálnej i globálnej pôsobnosti.
- d) napomáhať vytváraniu podmienok pre globálne riešenie znižovania emisií v ovzduší.

17.2 Voda

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť koncepciu zabezpečenia 100 % zásobovania obyvateľov a domácností pitnou vodou,
- b) riešiť koncepciu zabezpečenia 100 % odkanalizovanie územia,
- c) zamedziť vzniku nových zdrojov znečisťovania povrchových a pod-povrchových vôd na území mesta,
- d) podporovať vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov),
- e) rešpektovať pásma hygienickej ochrany vôd.

17.3 Pôda

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) Navrhnuť opatrenia na zabránenie eróznej činnosti vetra a vody vhodným systémom obhospodarovania pôdy,
- b) preskúmať a stanoviť územia na ktoré bude potrebné vypracovať projekty protieróznych opatrení na PP,
- c) rešpektovať ochranu pôd v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- d) zabrániť nežiadanejmu deleniu a drobeniu poľnohospodárskej pôdy.

17.4 Hluk

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- zabrániť vzniku potenciálnych zdrojov hluku,
- v návrhu riešiť systém dopravno-technických opatrení pre zlepšenie situácie,
- intervenčnými krokmi napomáhať riešeniu a vytváraniu optimálnych podmienok na regionálnej úrovni.

17.5 Odpadové hospodárstvo.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu, dotriedenie komunálneho odpadu a spracovanie triedeného dopadu,
- b) posúdiť možnosti umiestnenia kompostárne pre spracovanie bioodpadu,
- c) znižovať množstvo problémových látok v komunálnom odpade.
- d) zneškodňovať všetky komunálne odpady na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam,
- e) vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu,
- f) realizovať a podporovať kompostovanie biologického odpadu,
- g) pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a environmentálnych záťaží,

17.6 Zeleň

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich plôch zelene v súlade s funkčným využitím územia, urbanistickým riešením a posúdiť možnosti revitalizácie zelene a začlenenia do navrhovaných štruktúr,
- b) v návrhu koncepcie rozvoja riešiť a stanoviť podmienky pre implementáciu navrhovaných prvkov ÚSES,
- c) prehodnotenie charakteru a stavu zelene s návrhom opatrení na skvalitňovanie mikroklimy sídla s cieľom znižovania hladiny hluku a prašnosti na minimálnu úroveň,
- d) riešenie koncepcie zelene, najmä verejnej a parkovej zelene s prioritou funkčnej kvality zameranej na zosúladenie estetickej a ochrannej a ekologickej funkcie,
- e) koncepčný prístup k tvorbe krajinskej zelene vytvorením biokoridorov s cieľom ekologickej vyváženosti územia.
- f) zamerať sa na stanovište vhodné a prevažne pôvodné dreviny a kroviny v koncepcii návrhu nových plôch zelene v rámci v zastavaného územia i mimo neho a pri rekonštrukcii remízok.
- g) podporovať zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie barierového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na vodných tokoch,
- h) riešiť koncepciu rozvoja a zásady pre podporu systémových aktivít zabraňujúcich úbytku a fragmentácie biotopov.

17.7 Zosuvné územia a svahové deformácie a staré banské diela

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) evidované zosuvné územia (svahové deformácie) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov MŽP SR podľa § 20 ods.3 geologického zákona vymedzuje ako územia s rizikom stavebného využitia.

17.8 Environmentálne záťaž

V riešenom území sú podľa evidencie MŽP SR

Potvrdené environmentálne záťaž

- PD (005) / Nováky - NCHZ - areál závodu,
- PD (007) / Nováky - Vojenský opravárenský podnik

Sanované environmentálne záťaž

- PD (008) / Nováky-ČS PHM Slovnaft

Potvrdené environmentálne záťaž aj sanované / rekultivované

- PD (006) / Nováky - skládka odpadov Brezina

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

a) V koncepčnom riešení zohľadniť evidované environmentálne záťaž a zohľadniť podmienky a možnosti potenciálneho budúceho využitia týchto území, prípadne navrhnúť opatrenia na elimináciu účinkov

17.9 Radónové riziko

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) V koncepčnom riešení zohľadniť podmienky a navrhnúť opatrenia na elimináciu účinkov radónového žiarenia v riešenom území, ktoré spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (podľa stanoviska a prílohy ŠGÚ DŠ zo dňa 11.06.2021 pod číslom 1/21-231-343, 1953/21-231-1098)

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PŮDNEHO FONDU

18.1 Poľnohospodársky pôdny fond

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) v rámci ochrany poľnohospodárskej pôdy riadiť sa zásadami stanovenými platnou legislatívou (zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF, v znení platných predpisov),
- b) osobitne dbať na ochranu osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, stanovených BPEJ,
- c) v riešení rozvojových plôch pre jednotlivé funkcie sa zamerať na ťažiskové a okrajové časti zastavaného územia a menej hodnotné územie pre rozvoj z hľadiska kvality pôdy,
- d) v rámci riešenia rozvojových zámerov rozšírením zastavaného územia rešpektovať celistvosť a funkčnosť využitia a užívania poľnohospodárskej pôdy a komplexne zhodnotiť zábery na základe kritérií výberu lokalít z variantov riešenia,

18.2 Lesný pôdny fond

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) rešpektovať v koncepčnom riešení územného plánu obce podmienky platnej legislatívy v oblasti využitia, hospodárenia a ochrany lesov (zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch)
- b) rešpektovať ochranné lesy a dôvod ich vyhlásenia,
- c) rešpektovať a vyznačiť v grafickej časti ochranné pásma lesov,
- d) podporovať prirodzenú obnovu lesov a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov v celom katastri.
- e) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- f) preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov,

19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zhodnotiť potrebu vymedzenia územia na základe zhodnotenia okruhu problémov, najmä urbanistických, dopravných, kompozičných a majetkovoprávných pre riešenie jadra obce formou územnoplánovacej dokumentácie zóny, alebo územnoplánovacím podkladom,
- b) na základe lokalizácie navrhovaných rozvojových funkčných území definovať a vymedziť časti územia, na ktoré sa bude vyžadovať spracovanie územného plánu zóny.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V zmysle stavebného zákona ako i zákona o Obecnom zriadení je základným predpokladom legislatívne prijatie záväzných podmienok pre rozvoj obce, t.j. stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Vo vzťahu obce a väzbe na vyššie územnosprávne celky je potrebná koordinovaná a zosúladená činnosť v nasledovných regulačných úrovniach :

- regulácia na úrovni koncepcie územného rozvoja Slovenska
- regulácia na úrovni veľkého územného celku alebo regionálnej,
- regulácia na úrovni sídelnej, t. j. na úrovni riešeného územia sídla

Reguláciu na úrovni sídla. V polohe celého sídla je potrebné stanoviť pre oblasti :

- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie hmotovo-priestorovej štruktúry,
- regulácie plošných a priestorových limitov a intenzity priestorovej štruktúry,
- regulácie podmienok dopravno-komunikačno-prevádzkových,
- regulácie podmienok technickej infraštruktúry,
- regulácie podmienok ekologickej stability a tvorby a ochrany životného prostredia,
- regulácie podmienok časovej a priestorovej koordinácie rozvoja,
- regulácie podmienok zástavby.

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle § 108, ods. (2) a (3) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie (bod 2 cit. zák.) za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

Úlohou je v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce určiť a vymedziť v zmysle zákona všetky plochy pre verejnoprospešné stavby v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja obce.

22. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) rešpektovať a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) v procese obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. územného plánu obce v zmysle §11 a nasledujúcich stavebného zákona,
- b) rozsah spracovania, obsah a úpravu územného plánu obce riešiť v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z.z.,
- c) Riešené územie v úrovni hlavných výkresov spracovať v mierke 1 : 5 000 a 1 : 10 000, krajinno-ekologický plán v M 1 : 10 000,
- d) Zájmové územie so širšími priestorovými väzbami bude spracované vo výkrese širších vzťahov v mierke M 1 : 50 000, prípadne 1 : 25 000 na podklade grafickej časti platnej ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

23. NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU

Stratégia rozvoja sídla je formulovaná v návrhu tohto zadávacieho dokumentu, ktorým obec (mesto) na základe výsledkov prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu špecifikovala svoje požiadavky na spracovateľa.

Postup obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) musí byť v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

V zmysle §§ 5 až 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v procese zisťovacieho konania oznámením obce a konaním Okresného úradu ŽP o obstaraní a spracovaní predmetného strategického dokumentu, na základe ktorého budú určené podmienky pre ďalší postup obstarávania návrhu strategického dokumentu.

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce sú to jednotlivé etapy obstarávania a spracovania definované v rámci etáp I. až XI.

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce v súlade s § 19a ako aj ďalších stavebného zákona zahŕňa nasledovné etapy zabezpečenia, prípravy a spracovania.

- I. Prípravné práce obstarávateľa v zmysle § 19b stavebného zákona,
- II. Prieskumy a rozbory a krajinnoekologický plán (P+R a KEP) pre spracovanie ÚPD Obce, v zmysle § 19c stavebného zákona, a § 7 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- III. Zadanie územného plánu obce, v zmysle § 20 stavebného zákona, a § 8 vyhl. č.55/2001 Z.z.,**
- IV. Prerokovanie zadania podľa § 20 stavebného zákona, posúdenie príslušným orgánom územného plánovania a schválenie,
- V. Spracovanie Konceptu územného plánu obce v súlade s § 21 stavebného zákona a § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z. vo variantnom riešení,
- VI. Prerokovanie Konceptu územného plánu obce podľa § 21 stavebného zákona, podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov ako strategického dokumentu obce (SD), vyhodnotenie pripomienkového konania vrátane uplatnenia záverov a odporúčaní zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu (SD) a vydanie pokynu obstarávateľa (obce) na spracovanie návrhu,
- VII. Spracovanie Návrhu územného plánu obce v súlade s § 22 stavebného zákona a § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- VIII. Prerokovanie Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie pripomienkového konania, udelenie súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení s použitím PP a LP na iné ako poľnohospodárske účely, dopracovanie Návrhu o opodstatnené pripomienky a podmienky udeleného súhlasu podľa §13 zákona č. 124/1996 Z.z., preskúmanie návrhu nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona,
- IX. Schválenie územného plánu obce vrátane vyhlásenia záväzných častiach všeobecným záväzným nariadením obce (VZN),
- X. Spracovanie čistopisu územného plánu obce,
- XI. Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 28 stavebného zákona.

Schválením územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) zastupiteľstvom mesta, vyhlásením záväznej časti všeobecným záväzným nariadením mesta, zhotovením čistopisu a uložením územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 stavebného zákona bude ukončený proces obstarávania v navrhovanom termíne do konca roku 2022.

V Prievdzí november 2021

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
a kolektív riešiteľov

24. PRÍLOHA - PROJEKTOVÉ ZÁMERY PHASR NOVÁKY

(viď. Samostatný súbor)