

MESTO NOVÁKY

V Novákoch, dňa 16. 02. 2022
č. spisu : 185/2022/599/SOÚ
vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

PNMK s r. o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, v zastúpení Ing. Peter Kiaba

- rozhodnutie o povolení odstránenia stavby

ROZHODNUTIE

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 88 ods. 3 v spojení s § 90 ods. 2 až 4 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadosť **PNMK s r. o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky** zo dňa 27. 01. 2022 o povolenie odstránenia stavby: "**Garáž**" na pozemku parc. č. C KN 135/4 k. ú. Nováky.

Na podklade výsledkov vykonaného konania podľa § 88 odst. 3 v spojení s § 90 ods. 2 až 4 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby: "Garáž" na pozemku parc. č. C KN 135/4, k. ú. Nováky, za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená **do 1 roka odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Odstránenie stavby bude uskutočnené firmou Priemstav Stavebná a. s., M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky.
3. Pri asanačných prácach budú dodržané podmienky pre zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
4. Odstránenie stavby bude vykonané tak, aby sa získalo čo najviac ešte použiteľného materiálu.
5. Prebytočný a nepoužiteľný materiál získaný demoláciou, zneškodniť na vyhovujúcej skládke odpadov určenej na zneškodnenie tohto druhu odpadu, pričom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
6. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané bezpečnostné a zdravotné predpisy, aby nebol ohrozený majetok a bezpečnosť osôb činných pri prácach a vlastníkov susedných nehnuteľností, za čo je zodpovedný vlastník stavby.

7. Po odstránení stavby bude pozemok upravený do pôvodného stavu, resp. pre ďalšie možnosti využitia podľa potrieb vlastníka pozemku.
8. Prípojky odstraňovanej stavby na energetické, telekomunikačné a vodovodné siete sa pred započatím asanačných prác odpoja, bezpečne zaistia.
9. Pri odstraňovaní stavby nebudú použité trhaviny.
10. **Rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy:**

- Mesto Nováky zo dňa 19.01.2022 pod číslom MsÚ-NO/122/2022/330/VaRM

S odstránením stavby „**Samostatne stojace garáže**“, na pozemku reg. C-KN parc. č. 135/4, evid. na LV č. 2318 (vo vlastníctve žiadateľa) v k. ú. Nováky, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a verejného priestranstva z dôvodu realizácie prác odstránenia stavieb je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OH zo dňa 18.01.2022 pod číslom OU-PD-OSZP-2022/012358-002

S odstránením vyššie uvedenej stavby podľa predloženej žiadosti, podľa ktorej sa pri odstránení predmetnej stavby predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 07, 17 05 06, z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienky:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú odstránením stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **PNMK s r. o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, v zastúpení Ing. Peter Kiaba**, požiadal dňa 27.01.2022 na Meste Nováky o povolenie odstránenia stavby : " **Garáž**" na pozemku parc. č. 135/4 k. ú. Nováky

Žiadosť bola podaná v zmysle § 24 vyhl. č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Mesto Nováky, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 31.01.2022 začatie konania o povolení odstránenia stavby a dňa 15.02.2022 vykonal ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na základe predložených dokladov a vykonaného konania bolo zistené, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a nie sú dotknuté práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný pozemok.

Odstraňovaná stavba je v zlom technickom stave, oprava tejto stavby by bola neekonomická a neúčelná, vzhľadom k jestvujúcemu stavu.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. PNMK s r. o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, v zast. Ing. Peter Kiaba
2. Priemstav Stavebná a. s., M. R: Štefánika 116, 972 71 Nováky
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. a/a
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Na vedomie : Okresný úrad, odbor katastrálny Prievidza