

**MESTO NOVÁKY**  
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

---

Nováky dňa: 04.03.2022  
č.spisu: 1883/2021/545/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

**Verejná vyhláška**

**Vyvesená dňa:**  
**Zvesená dňa:**  
**Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:**

**O Z N Á M E N I E**  
o začatí územného konania a pozvanie na ústne rokovanie

Navrhovateľ **PNMK s r. o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, v zast. Ing. Peter Kiaba** podal dňa 21.12.2021 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1, stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : “ **Rezidencia Fraňa Kráľa, Nováky** “, umiestnenej v katastrálnom území **Nováky** , na pozemkoch parc. č. **podľa C KN 135/4.**

**Členenie stavby :**

**SO- 01- Bytový dom**

**SO- 02 Garáže**

**SO- 03 Komunikácie a spevnené plochy**

**SO- 04 Prípojka vody**

**SO- 05 Prípojka splaškovej kanalizácie**

**SO- 06 Dažďová kanalizácia**

**SO- 07 Elektrická prípojka NN**

**SO- 08 Prípojka plynu**

**SO- 09 Vonkajšie areálové osvetlenie**

**SO- 10 Nabíjacie stanice**

**Podmieňujúce predpoklady- príprava územia**

**SO.101 Preložka vonkajšieho rozvodu plynu**

**SO.102 Zrušenie prípojky teplovodu**

**SO.103 Zrušenie prípojky telekomunikácii**

**SO.104 Preložka existujúcej srkine Telekom**

**SO. 105 Rozšírenie siete NN**

**Projekt rieši:**výstavbu bytového domu So- 01 lineárneho hranolovitého tvaru. Objekt má 4 NP a 5. ustúpené podlažie. Hmota domu smerom na sever stupňovito klesá, pričom je zabezpečené presvetlenie a oslnenie okolitej zástavby. Z južnej strany je ustúpené podlažie odsadené od priečelia budovy, nachádza sa tu strešná terasa. Objekt je zastrešený rovnou strechou, ktorá je nad 3. NP a 4. NP využitá ako pochôdzna terasa.

Objekt garáží SO- 02 má jednoduchý lineárny hranolový tvar, 1. NP. Vstup do garáží je z východnej strany.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších platných predpisov v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 36 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších platných predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle ust. § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona

**na deň 24. 3 2022 o 10,00 hod.**

**so stretnutím na mieste stavby**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23 ( budova kúrie) ,1. poschodie, č.dv.27 ,č. tel. 0940 636 399 , predovšetkým v stránkové dni ( v pondelok do 15,00 hod., stredy do 15,30 hod., piatok do 11,30 hod ) a pri ústnom konaní.

**Upozornenie pre účastníkov konania :** Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 36, odst.3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej si môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Na pripomienky podané po určenom termíne nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Dominika Luptáková**  
**referentka pre stavebné konanie SOÚ**

**Oznámenie sa doručí :**

**- účastníkom územného konania :**

1. PNMK s r. o., Hlinku 483/1, Nováky, v zast. Ing. Peter Kiaba
2. Ing. arch. Michal Pršo, ARTAMI DESIGN STUDIO s r. o., Hlavná 707/135, 972 26 Nitrianske Rudno
3. pewag Slovakia, s r. o., Nám. SNP 639/22, 972 71 Nováky
4. Ľubomír Ilenčík, Bernolákova 634/23, 972 71 Nováky
5. Daniela Sányová, J. Palkoviča 143/3, 971 01 Prievidza II Píly
6. Gizela Ferenčíková, ul. Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
7. Štefánia Weisová, Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
8. Róbert Blaho a Eva, Kukučínova 2/5, 972 71 Nováky
9. Peter Bartoš a Jana, Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
10. Zdenko Olejka, Dvorec 300, 956 55 Dvorec
11. Dominika Fábryová, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
12. Lucia Olejková, 1. mája 91/69, 901 01 Malacky
13. Milan Kasana a Mária, Kukučínova 4/2, 972 71 Nováky
14. Helena Sedláčková, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
15. Anna Bošiaková, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
16. Ján Gašparovič a Oľga, Kukučínova 4/5, 972 71 Nováky
17. Róbert Tryzňa, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
18. Ing. Katarína Štangová, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
19. Mesto Nováky - do spisu

20. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a cestou spoločných priestorov Bytového domu súp. č. 116 a Bytového domu súp. č. 1621 vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

**- dotknutým orgánom a organizáciám :**

21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SSE , Stredoslovenská distribučná,a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
23. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
24. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK
25. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
26. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
27. Orange Bratislava, Metodova 8, Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát , Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
29. VEPOS, a.s. Nováky
30. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia a CO, Medzibriežkova 2, Prievidza
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
32. BENET s r. o., Nám SNP 974/28, 972 71 Nováky
33. a/a