



MESTO NOVÁKY

Nám. SNP 349/10

tel. 046 / 5121 516

fax 046 / 5461 219

Vyvesené dňa: 02. 08. 2022

Zvesené dňa: 17. 08. 2022

podľa ustanovenia § 9a a nasl. Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 9 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky

VYZÝVA NA PODÁVANIE PONÚK NÁJOMNÉHO V PONUKOVOM KONANÍ NA PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 02/2022

A) Predmet priameho nájmu:

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125, na Nám. SNP (objekt Účko), 972 71 Nováky, postavený na parc. reg. CKN č. 16 v k. ú. Nováky, celková výmera podlahovej plochy určenej na prenájom je 59,80 m².

B) Doba nájmu:

určitá, a to do 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, v súlade so "Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky".

C) Cena nájmu:

Záujemca predloží návrh nájomného v € za mesiac za celý predmet nájmu uvedený v bode A)

V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom nebytových priestorov (energie, požiarna ochrana atď.)

D) Podmienky nájmu:

1. Priestor sa prenájima v stave, tak ako sa nachádza v čase zverejnenia ponuky a nájomca si ho pre svoju potrebu, po dohode a so súhlasom prenajímateľa upraví na vlastné náklady. Nájomca si vykoná podstatné opravy a stavebné úpravy miestnosti na zabezpečenie bezproblémovej prevádzky z vlastných zdrojov v súlade so stavebným zákonom a iných zákonom stanovených predpisov (napr. hygiena, atď.)
2. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Priestor bude k dispozícii **od 01. 09. 2022.**

E) Termín predkladania cenovej ponuky:

1. Návrh cenovej ponuky v písomnej forme doručia navrhovateľia v zalepenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 17. 08. 2022 do 12⁰⁰ hod. (vrátane)** na adresu: Mesto Nováky, Mestský úrad Nováky, Nám SNP 349/10, 972 71 Nováky, doporučenou zásielkou, alebo osobne prostredníctvom podateľne MsÚ Nováky s označením **"PRIAMY NÁJOM č. 02/2022 – NEOTVÁRAŤ"**

F) Podmienky predkladania cenových ponúk:

Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Prihláška do priameho nájmu musí byť podpísaná predkladateľom ponuky.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Označenie záujemcu (v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, označenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela) – vid' príloha č. 1
 2. Podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení:
 - a) doklady o oprávnení podnikat' nie staršie ako 3 mesiace
 - b) ponúkaná cena v € za mesiac za celý predmet nájmu uvedený v bode A)
 - c) návrh prevádzkovej doby
 - d) stručná definícia podnikateľského zámeru a benefity
 - e) návrh riešenia na stavebné úpravy resp. iné úpravy pre daný typ prevádzky (podľa podnikateľského zámeru), ktoré je potrebné riešiť z pohľadu prenajímateľa – rozsah prác (orientačný)
 3. Čestné vyhlásenie záujemcu - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov (v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela) – vid' príloha č. 2
 4. Čestné vyhlásenie o záväzku voči mestu – vid' príloha č. 3
 5. Súhlas so spracovaním osobných údajov – vid' príloha č. 4
- Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má pohľadávky voči mestu, jeho organizáciám a zariadeniam!

G) Lehota na vyhlásenie priameho nájmu:

- 1) Výsledky vyhodnotenia priameho nájmu budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov.
- 2) Víťazovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov priameho nájmu odoslaný list s oznámením o výsledku.
- 3) Vyhlasovateľ a víťaz uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia víťazovi priameho nájmu. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazom priameho nájmu podpísaná v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia víťazovi, platí domnienka, že víťaz priameho nájmu sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

H) Ďalšie podmienky priameho nájmu:

- 1) Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
- 2) Každý záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vyradené z procesu hodnotenia.
- 3) Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho nájmu.
- 4) Predloženú cenovú ponuku a zámer využitia je možné meniť, dopĺňať, alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.
- 5) Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 6) Vyhodnotenie cenových ponúk a zámerov účelu využitia priestoru záujemcov posúdi komisia.
- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť priamy nájom ako neúspešný, alebo ho zrušiť.
- 8) Náklady záujemcov spojené s účasťou v priamom nájme sa nepriznávajú.
- 9) V prípade, ak s úspešným záujemcom, po ukončení priameho nájmu nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky priameho nájmu, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ktoré určí komisia.

V prípade záujmu o bližšie informácie k zámeru priameho nájmu a obhliadku predmetu nájmu si záujemcovia môžu dohodnúť:

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Podivinská

Číslo telefónu: 046/512 15 16

E-mail: lucia.podivinska@novaky.sk

Prílohy, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení priameho nájmu nebytového priestoru č. 02/2022 sú zverejnené na www.novaky.sk.

Prílohy:

1. Označenie záujemcu – vid' príloha č. 1
2. Čestné vyhlásenie záujemcu – vid' príloha č. 2
3. Čestné vyhlásenie o záväzku voči mestu –vid' príloha č. 3
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov – vid' príloha č. 4

V Novákoch, dňa 02. 08. 2022

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Označenie záujemcu

1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno, priezvisko (aj rodné), titul, stav

Dátum narodenia rodné číslo

Trvalé bydlisko žiadateľa

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko (aj rodné), titul, stav

IČO:..... Miesto podnikania

2. Právnická osoba

Obchodné meno IČO

Sídlo

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu

Označenie registra a číslo zápisu

3. Označenie nehnuteľnosti (predmet nájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a kat. územie:

.....

účel využitia (v súlade s podmienkami priameho nájmu)
.....

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v oznámení o zámere priameho nájmu č. 02/2022.

Dňa

Podpis žiadateľa:

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Fyzická osoba)

Dolu podpísaný (á)

nar., trvale bytom

.....

týmto čestne vyhlasujem,

že som - nie som osobou (x nehodiace škrtnúť)

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Nováky za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novákoch dňa

.....

Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Právnická osoba)

Dolu podpísaný (á)

nar., trvale bytom

.....

ako štatutárny orgán spoločnosti

so sídlom v

IČO..... DIČ.....

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom / predsedom predstavenstva (x nehodiace škrtnúť)

je osoba - nie je osoba (x nehodiace škrtnúť)

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Nováky za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novákoch dňa

.....

Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ

nar.trvale bytom

.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

1. Mestu Nováky
2. a jeho organizáciám

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novákoch dňa

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemáme* / máme*
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

1. Mestu Nováky
2. a jeho organizáciám

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novákoch dňa

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:

narodený(á), rodné číslo

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, IČO, sídlo firmy

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:,
IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť