

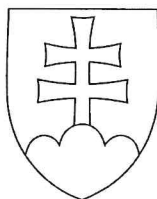
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
 ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2022/026414-009

Prievidza

23. 11. 2022

**Rozhodnutie**

Verejná vyhláška - povolenie na osobitné užívanie vôd a povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

Dňa 25.07.2022 podal stavebník PNMK, s.r.o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, IČO 50 454 323 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia podľa § 21 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na osobitné užívanie vôd – nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 58a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu s názvom Rezidencia Fraňa Kráľa, Nováky; stavebný objekt – SO.06 Dažďová kanalizácia na pozemku KN-C parc. č. 135/4 v katastrálnom území Nováky.

Účastníci konania:

1. PNMK s.r.o., Hlinku 483/1, Nováky
2. Mesto Nováky
3. Ing. Ján Ločei, Kľačno
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu - vlastníci bytov v bytových domoch súp. č. 116, 1621, 114, 113 a stavby súp. č. 112.

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) stavebníkovi:

spoločnosti PNMK, s.r.o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, IČO 50 454 323

I.

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy bytového domu a zo spevnených plôch po prečistení v ORL na pozemku KN-C parc. č. 135/4 v katastrálnom území Nováky do podzemných vôd

1. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, podľa výpočtu v projekte stavby:

Výpočtový prietok dažďovej vody zo strechy bytového domu	Q = 4,22 l/s
Výpočtový prietok dažďovej vody zo strechy garáže	Q = 2,16 l/s
Výpočtový prietok dažďovej vody zo spevnených plôch a parkoviska	Q = 20,92 l/s
Celkové množstvo	Q = 27,30 l/s

2. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

- a) miesto: cez areálovú kanalizáciu do troch vsakovacích objektov,
- b) spôsob vypúšťania:
 - vody z povrchového odtoku zo striech objektov budú priamo vypúšťané do vsakovacích objektov.
 - spevnených plôch a parkoviska budú prečistené v ORL typ KLARTEC KL25/1 SIL, s kapacitou 25 l/s, výstupné parametre odľučovača NEL-0.1 mg/l, NL-50 mg/l, pH 6-9.
- c) charakteristika vypúšťaných vôd - vody z povrchového odtoku.

Ďalšie podmienky:

1. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vstúpi do platnosti dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.
2. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v zmysle § 21 ods. 4 písm. b) vodného zákona na dobu desať rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Tri mesiace pred uplynutím lehoty platnosti tohto rozhodnutia možno požiadať o jeho predĺženie. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť podľa § 21 ods. 5 vodného zákona, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

II.

podľa § 26 ods. 1) vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona povoľuje vodnú stavbu s názvom

SO.06 dažďová kanalizácia k stavbe Rezidencia Fraňa Kráľa, Nováky
(ďalej len stavba)

na pozemku KN-C parc. č. 135/4 v katastrálnom území Nováky, ktorý je vo vlastníctve stavebníka, preukázané výpisom z LV č. 2381.

Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Ján Loče, autorizovaný stavebný inžinier, číslo aut. 4324*14 v 06/2022.

Hydrogeologický posudok vypracoval RNDr. Juraj Minárik PROGEO, Halalovka 23, 911 08 Trenčín, odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum a hydrogeologický prieskum, vydané MŽP SR č. 2/2002.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rezidencia Fraňa Kráľa“ na pozemku 135/4 v katastrálnom území Nováky vydalo mesto Nováky dňa 25.03.2022 pod č. 1883/2021/545/SOÚ, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2022.

Súhlas podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre vydanie povolenia špeciálnym stavebným úradom vydalo mesto Nováky dňa 12.07.2022 pod číslom 1468/2022/353/SOÚ.

Technický popis vodnej stavby - SO.06 dažďová kanalizácia:

Kanalizácia z častí spevnených plôch a parkovacích miest - kanalizácia DN 315 dĺžky 5,0 m a DN 160 dĺžky 52,0 m v troch vetvách dĺžky 27,0 m, 9,0 m a 16,0 m, pričom na začiatku každej vetvy bude osadená kanalizačná vpusť. Tieto kanalizačné vetvy budú na hlavné kanalizačné potrubie napojené v šachte OŠ. Na hlavnej vetve DN 315 bude osadený ORL, táto kanalizácia bude zaústená do revíznej šachty DŠ1.

Kanalizácia zo strechy bytového domu - do šachty DŠ1 sa pripoja dve vetvy dažďovej dimenzie DN 160 dĺžky 38,0 m a 48,0 m.

Vsak 1 – za šachtou DŠ1 sa vybuduje vsakovací objekt s objemom 60,0 m³ tvorený 300 ks blokov REHAU. Vsakovací objekt bude osadený v hĺbke do 1,4 m pod úroveň terénu (nad hladinou spodnej vody).

Kanalizácia zo strechy garáže – dažďové zvody budú pripojené na kanalizáciu dimenzie DN110 každá dĺžky 1,25 m, tieto budú napojené na vsakovacie objekty (vsak 2,3) každý s objemom 4,30 m³. Tieto vsakovacie objekty budú realizované ako studňa, polomeru 1,0 m v bezodnom vyhotovení hĺbky 1,4 m.

Podmienky povolenia vodnej stavby:

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa povolenia na stavbu osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník vodohospodárskemu orgánu pri kolaudácii stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania vodnej stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej správy.
8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie vodnej stavby.
9. Pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek, platných predpisov a noriem. Pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PD-OSZP-2021/027672-002 zo dňa 29.11.2021:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-PD-OSZP-2021/026975-002 zo dňa 16.12.2021:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. ochrany prírody a krajiny a o zmene niektorých zákonov (zákon) v znení neskorších predpisov a požiadať o súhlas na výrub mesto Nováky.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže

ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, list č. TD/KS/0460/2022/Kr zo dňa 24.10.2022:

Súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení elektronicky prostredníctvom online formuláru, zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť pokutu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4000810722.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania s STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia plynárenského zariadenia) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, že zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE :

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 18.07.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej

zmeny skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

SSD, a.s., Žilina, list č. 202111-UR-0049-1 zo dňa 15.12.2021 (platí do 14.12.2023):

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia (ďalej len EZ) v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu EZ v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (zelená plná čiara – NN podzemné vedenia)
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytyčí určený pracovník SSD.
- Od EZ žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN noriem (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 m), pričom pri NN vzdušné vedenia od krajného vodiča na každú stranu 1 m. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Upozorňujeme Vás, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti EZ v majetku SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia EZ je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prác prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, list č. 6612220868 zo dňa 12.07.2022 (platí do 12.01.2023):

Počas realizácie stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií a žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných vedení uvedené v stanovisku :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a priekotovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytyčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorú podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo s DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník povinný po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť :
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení s rôznou funkčnosťou.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, tel. č. 0907 877 907.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a to vytyčenie, oboznámenie pracovníkov, upozornenie pracovníkov na možnú odchýlku, použitie vhodných strojov, zabezpečenie odkrytých zariadení pred krádežou, atď.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, list č. P21350015403 zo dňa 13.12.2021 (platí 2 roky):

- S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a pásma ochrany vodných zdrojov vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v záujmovom území sa môžu nachádzať vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré nie sú v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
- Pri umiestnení stavebných objektov dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní vodovodného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných vedení v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, list č. CS SVP PN 6931/2022/03, CZ 24910/210/2022 zo dňa 14.07.2022:

- K umiestneniu navrhovanej stavby nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd z bytového domu a garáže do vsakovacieho zariadenia nemáme zásadné výhrady.
- S odvádzaním dažďových vôd zo spevnených plôch a parkoviska pri prečistení v ORL do vsakovacieho zariadenia súhlasíme.
- Navrhovaný ORL požadujeme navrhnuť plnoprietokový bez obtoku s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Mesto Nováky list č. MsÚ-NO/772/2022/2034/VaRM zo dňa 23.03.2022:

- Vzhľadom na projektovaný spôsob odvádzania dažďových vôd do vsaku, známe hydrologické pomery dotknutého územia a odporúčania hydrogeologického posudku zabezpečiť kontrolne meranie a hydrogeologické posúdenie v mieste stavby. Na podklade tohto merania následne vyhodnotiť systém zachytávania dažďových vôd, prípadne požiadať o vydanie súhlasu dotknutých orgánov na odvádzanie dažďových vôd do kanalizácie.

Ďalšie podmienky pre realizáciu stavby:

- Dná vsakovacích objektov umiestniť v štrkovej vrstve s priaznivým zrnitosťným zložením (piesčité štrky tr. G3).
- Pred budovaním vsakovacích objektov overiť reálne podložie kontrolnou sondou.
- Po vybudovaní vsakovacích objektov urobiť nalievaciu skúšku, aby sa overila funkčnosť objektov. Výsledok skúšky predložiť pri kolaudácii.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Všeobecné ustanovenia:

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 921/1,3.

Odôvodnenie

Dňa 25.07.2022 podal stavebník PNMK, s.r.o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, IČO 50 454 323 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 58a stavebného zákona na vodnú stavbu s názvom Rezidencia Fraňa Kráľa, Nováky; stavebný objekt – SO.06 Dažďová kanalizácia na pozemku KN-C parc. č. 135/4 v katastrálnom území Nováky.

Pozemok KN-C parc. č. 135/4 v katastrálnom území Nováky je vo vlastníctve žiadateľa spoločnosti PNMK, s.r.o., Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, vlastníctvo preukázané LV č. 2381, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie podanú žiadosť preskúmal a zistil, že nebol zaplatený správny poplatok, preto žiadateľa dňa 26.07.2022 vyzval na jeho zaplatenie. Po zaplatení správneho poplatku tunajší úrad dňa 04.08.2022 vyzval stavebníka na doplnenie podania pretože neobsahovala požadované náležitosti pre začatie konania a konanie zároveň prerušil na dobu 60 dní. Stavebník v stanovenej lehote podanie nedoplnil, dňa 07.10.2022 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Tunajší úrad žiadosť vyhovel a konanie dňa 18.10.2022 prerušil na dobu 60 dní od dňa doručenia. Po doplnení požadovaných podkladov tunajší úrad dňa 26.10.2022 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie vodoprávneho konania.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Hydrogeologický posudok vypracoval RNDr. Juraj Minárik PROGEO, Halalovka 23, Trenčín, odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum a hydrogeologický prieskum. Záujmové územie sa nenachádza v ochrannom pásme žiadneho vodného zdroja využívaného pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Z pohľadu hydrogeologických pomerov územia je navrhovaný spôsob likvidácie dažďových vôd pre dané územie sťažený, no technický uskutočniteľný.

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a organizácie spravujúce rozvodné siete: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie: ŠVS, ŠSOPK, ŠSOH; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SSD, a.s., Žilina; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s.; Bratislava a SVP, š.p., Povodie dolného Váhu Piešťany.

Pri vydávaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby tunajší úrad vychádzal z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve. SVP, š.p., odštepny závod Piešťany vydal odborné stanovisko o súlade stavby s navrhovaným plánom manažmentu povodia. Projekt obsahuje príslušné vodohospodárske výpočty, pri projektovaní stavby boli zohľadnené závery z hydrogeologického posudku. Rozhodnutie podľa § 16a vodného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy nevydal.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rezidencia Fraňa Kráľa“ na pozemku 135/4 v katastrálnom území Nováky vydalo mesto Nováky dňa 25.03.2022 pod č. 1883/2021/545/SOÚ, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2022.

Súhlas podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre vydanie povolenia špeciálnym stavebným úradom vydalo mesto Nováky dňa 12.07.2022 pod číslom 1468/2022/353/SOÚ.

Technické riešenie projektu je v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnuté, v súlade s platnými právnymi normami a vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie a jej obsah je v plnej kompetencii a zodpovednosti projektanta, ktorý je osobou zapísanou v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov Slovenskej komory stavebných inžinierov. Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Ján Ločei, autorizovaný stavebný inžinier, číslo aut. 4324*14.

Správny poplatok bol uhradený v predpísanej výške 50,- € v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka č. 60 písm. e) bod 3. sadzovníka správnych poplatkov.

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 5 vodného zákona (vlastníci bytov v bytových domoch súp. č. 116, 1621, 114, 113 a stavby súp. č. 112). Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli dotknutej obce, orgánu štátnej vodnej správy a na webovom sídle OÚ Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Nováky žiadame verejnú vyhlášku s vyznačeným dňom vyvesenia a zvesenia vrátiť na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyvesená dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesená dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poučenie

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním odvolania na úrade, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a orgán štátnej vodnej správy

- overená projektová dokumentácia stavby

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

PNMK s. r. o., A. Hlinku 483/1, 972 71 Nováky, Slovenská republika
Mesto Nováky (OVM), Námestie SNP 349, 972 71 Nováky, Slovenská republika
Ing. Ján Ločei, LoJaL, Kľačno, 972 15 Kľačno, Slovenská republika

Na vedomie

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

