

MESTO NOVÁKY

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

V Novákoch, dňa 29.11.2022

číslo spisu: MsÚ-NO/0001886/2022/529/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková, tel. č. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia

Žiadatelia : **PNMK s r. o., v zast. Martina Kiabová, Hlinku 483/1, 972 71 Nováky** podali dňa 24.11.2022 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „ **Rezidencia Fraňa Kráľa, Nováky** “, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemku parc. č. podľa C KN 135/4 a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemkoch parc. č. **C KN 162/1, E KN 730/8.**

Členenie stavby :

SO- 01- Bytový dom

SO- 02 Garáže

SO- 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO- 04 Prípojka vody

SO- 05 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO- 07 Elektrická prípojka NN

SO- 08 Prípojka plynu

SO- 09 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO- 10 Nabíjacie stanice

Podmieňujúce predpoklady- príprava územia

SO.101 Preložka vonkajšieho rozvodu plynu

SO.102 Zrušenie prípojky teplovodu

SO.103 Zrušenie prípojky telekomunikácií

SO.104 Preložka existujúcej srkine Telekom

SO. 105 Rozšírenie siete NN

Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Nováky Rozhodnutie o umiestnení stavby č. **1883/2021/545/SOÚ** zo dňa 25.03.2022, právoplatné dňa 20.05.2022

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene

a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom, organizáciám a orgánom štátnej správy, obci a známym účastníkom konania v súlade s § 61 odst.2 stavebného zákona . Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, po dohode, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č.tel. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,30 hod., stredu do 16,00 hod. a v piatok do 12,00 hod.)

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č. tel. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk v stránkové dni (pondelok do 15,30 h., streda do 16,00 h a v piatok do 12,00 h), **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorí z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Dominika Luptáková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

1. PNMK s r. o., Hlinku 483/1, Nováky, v zast. Ing. Peter Kiaba
2. Ing. arch. Michal Pršo, ARTAMI DESIGN STUDIO s r. o., Hlavná 707/135, 972 26 Nitrianske Rudno
3. pewag Slovakia, s r. o., Nám. SNP 639/22, 972 71 Nováky
4. Ľubomír Ilenčík, Bernoláková 634/23, 972 71 Nováky
5. Daniela Sányová, J. Palkoviča 143/3, 971 01 Prievidza II Píly
6. Gizela Ferenčíková, ul. Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
7. Štefánia Weisová, Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
8. Róbert Blaho a Eva, Kukučínova 2/5, 972 71 Nováky
9. Peter Bartoš a Jana, Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
10. Zdenko Olejka, Dvorec 300, 956 55 Dvorec
11. Dominika Fábryová, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
12. Lucia Olejková, 1. mája 91/69, 901 01 Malacky
13. Milan Kasana a Mária, Kukučínova 4/2, 972 71 Nováky
14. Helena Sedláčková, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
15. Anna Bošiaková, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
16. Ján Gašparovič a Oľga, Kukučínova 4/5, 972 71 Nováky
17. Róbert Tryzňa, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
18. Ing. Katarína Štangová, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
19. Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15 Kľačno
20. Ing. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno

21. Bc. Janka Betáková, SCHINDLER výťahy a eskalátory a. s., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
22. Ing. Juraj Išky, SNP 398/35, 972 45 Bystričany
23. Ing. Lenka Rytychová, Jánošíkova 1829/21, 972 01 Bojnice
24. Mesto Nováky , v zastúpení primátorom mesta
25. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a cestou spoločných priestorov Bytového domu súp. č. 116 a Bytového domu súp. č. 1621 vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom a organizáciám :

26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Stredoslovenská distribučná,a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
28. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
29. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK
30. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
31. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
32. Orange Bratislava, Metodova 8, Bratislava
33. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát , Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
34. VEPOS, a.s. Nováky
35. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia a CO, Medzibriežkova 2, Prievidza
36. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
37. BENET s r. o., Nám SNP 974/28, 972 71 Nováky
38. a/a