M E S T O N O V Á K Y

Nováky dňa: 15.06.2023 číslo spisu: MsÚ-NO/0000057/2023/2022/592/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ**:** **BENET s r. o., Nám. SNP č. 974/28, 972 71 Nováky**

podal dňa 27.12.2022 na Meste Nováky ako príslušnom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby : **„Obnova bytového domu Kukučínova 114/4“,** umiestnenú na parc. č. **C KN 132,** k. ú. Nováky, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 34/2019/145/SOÚ dňa 06.05.2019, právoplatné 24.06.2019.
Návrh bol doplnený dňa 14.06.2023.

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 02.02.2023 podľa § 82 ods. l stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:
Podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a § 20 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : " Obnova bytového domu Kukučínova 114/4“, umiestnenú na parc. č. **C KN 132,** kat. úz. Nováky.

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby Mesto Nováky určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:
1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.
6. Po uplynutí l5 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania, požiada navrhovateľ tunajší úrad o vyznačenie jeho právoplatnosti .

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ **BENET s r. o., Nám. SNP 974/28**, **972 71 Nováky**, podal dňa 27.12.2022 na Meste Nováky návrh na kolaudáciu stavby : **„Obnova bytového domu Kukučínova 114/4“,** umiestnenú na parc. č. **C KN 132,** kat. úz. Nováky, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 34/2019/145/SOÚ dňa 06.05.2019, právoplatné 24.06.2019.
Návrh bol doplnený dňa 14.06.2023.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 12.01.2023 oznámené začatie kolaudačného konania a na deň 02.02.2023 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Ku kolaudácii stavby doložil stavebník geometrický plán skutkového zamerania stavby, stavebný denník, doklad o zneškodnení odpadov, zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, certifikáty materiálov a vyhlásenia o zhode.

Ku kolaudácii stavby boli doložené kladné stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bojnice-regionálneho hygienika, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , Okresného úradu Prievidza- odbor starostlivosti o ŽP- OH, Inšpektorátu práce Trenčín, porealizačné vyjadrenie StVPS, Stredoslovenskej vodárnskej prevádzkovej spoločnosti,a.s. Banská Bystrica.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revíznych správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch v predpísanej čiastke.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Doručí sa:

1. BENET s r. o., Nám. SNP 974/28, 972 71 Nováky
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky, v zastúpení BENET s r. o.,
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. a/a
5. Ostatní účastníci kolaudačného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu a cestou spoločných priestorov Bytového domu Kukučínova 114/4, Nováky, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.