

MESTO NOVÁKY

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

V Novákoch, dňa 06.09.2023

číslo spisu: MsÚ-NO/0001410/2023/263/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková, tel. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia

Žiadateľ : **Matúš Pagáč, č. 218, 972 24 Diviacka Nová Ves**, v zastúpení **Ing. Jana Tomanová, Lazianska cesta 210/4, 972 17 Kanianka** podal dňa 23.06.2023 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie: „**Prestavba neobytného podkrovia na obytné podkrovie, byt č. 6 vchod č. 4, Rastislavova 324/2, Nováky**“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemku parc. č. podľa C-KN 330/2.

Projekt rieši: prestavbu neobytného podkrovia v existujúcom bytovom dome na ul. Rastislavova 324/2, vchod č. 4, byt č. 6, na 2. obytnom podlaží v k. ú. Nováky, na obytné podkrovie. Investor má zaujem využiť neobytnú časť podkrovia nad jeho bytom na obytnú. V podkroví plánuje vytvoriť dve obytné miestnosti, ktoré budú využívané ako izby, pohotovostné wc a balkón.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 odst.1 stavebného zákona v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom organizáciám a orgánom štátnej správy, obci a známym účastníkom konania v súlade s § 61 odst.2 stavebného zákona . Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, po dohode, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č.tel. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,30 hod., stredu do 16,00 hod. a v piatok do 12,00 hod.)

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č. tel. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk v stránkové dni (pondelok do 15,30 h., streda do 16,00 h a v piatok do 12,00 h), **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre

vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebník pred vydaním stavebného povolenia doloží:

- stanovisko Stredoslovenskej distribučnej a. s.
- stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s.
- stanovisko Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- odpadové hospodárstvo
- stanovisko správcu bytového domu

Ing. Dominika Luptáková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

-účastníkom stavebného konania :

1. Matúš Pagáč, č. 218, 972 24 Diviacka Nová Ves
2. Ing. Jana Tomanová, Lazianska cesta 210/4, 972 17 Kanianka
3. Ing. Andrej Slanina, hellscorp s r. o., Malá Čausa 277, 971 01 Prievidza
4. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27/9, 971 01 Prievidza
5. EL- PROJEKT s r. o., Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
6. Q- 1 s r. o., Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
7. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
8. a/a
9. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a cestou spoločných priestorov Bytového domu Rastislavova 324/2, Nováky vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom a organizáciám :

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, Prievidza
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, ul.G.Švéniho 3H, Prievidza
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/80 010 47 Žilina
13. BENET s r. o., Nám. SNP č. 974/28, 972 71 Nováky
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica