

MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 11.09.2024
Vybavuje: Ing. Luptáková

Číslo spisu: MsÚ-NO/0001453/2024/287/SOÚ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ :	Mobis Slovakia s r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany IČO: 35 876 557
v zastúpení:	PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin IČO: 36 401 391

podal dňa 08.07.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **“Výrobná hala PE systém Nováky”**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemku parc. č. podľa **C-KN 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2 (E KN 580/1)**, dočasný záber pozemkov počas výstavby, výkopov pre oporný múr C KN 6281, 6282/1, 6283/1, dočasné zábery a zábery dočasných stavieb zariadenia staveniska- infraštruktúra a napojenie mimo areálu C KN 1806/2 (E KN 580/1), dočasná NN prípojka pre zariadenie staveniska C KN 3209, 3215/19, 3215/20, 3215/22, 3215/25, 3723, 3725, 3281/1, 4610, 3281/3.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ dňa 03.06.2024, právoplatné 28.06.2024

Na danú stavbu bolo vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024 Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ďalšími účastníkmi konania sú :

2. VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
3. COMATIC s r. o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
4. PK- Agro Družstvo s r. o., A. Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky
5. Jozef Doboš, Starohájska 426/6, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
6. Ing. Imrich Zajačka, Strážska cesta 17, 960 01 Zvolen
7. JUDr. Štefan Ducký, Necpaly- Gazdovská 927/6, 971 01 Prievidza
8. Mgr. Monika Mullerová, Nám. SNP 125/13, 972 71 Nováky
9. Terézia Pometlová, Chalúpkova 348, 972 71 Nováky
10. Ján Hagara, Kováčová 325/61, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
11. Ing. Jozef Svitok, Boriny 463/11, 972 05 Sebedražie
12. Jozef Sedlák, Hurbanova 265/5, 972 71 Nováky
13. Jozef Gombarčík, Severná 2628/28, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Magdaléna Šrajerová, Lehotská 983/92, 972 71 Nováky
15. Ján Sedlák, Bernolákova 1577/10, 972 71 Nováky
16. Mgr. Ján Sivák, Budatínska 3076/65, 851 05 Bratislava V- Petržalka
17. Miroslav Líška, Štúrova 342/11, 972 26 Nitrianske Rudno
18. Eva Oršulová, Lehotská 426, 972 71 Nováky
19. Marián Líška, Lehotská 426/85, 972 71 Nováky
20. Miroslav Líška, Vajanského 1706/10, 972 71 Nováky
21. Miloš Líška, Lehotská 426/85, 972 71 Nováky

22. Helena Gáliková, Lehotská 426/85, 972 71 Nováky
23. PROMT s r. o., Ing. Michal Masár, Robotnícka 1A, 036 01 Martin
24. ProHas s r. o., Mgr. Peter Sekan, A. Pietra 17/10645, 036 01 Martin
25. Ing. Viera Blizniaková, PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
26. Ing. Oliver Bartolen, OLBA, G. Švéniho 3F- 5, 971 01 Prievidza
27. Ing. Pavol Kozák, Osloboditeľov 442/40, 013 13 Rajecké Teplice
28. Ing. Anton Hollý, KOMPRO s r. o., ul. Slobody 78, 034 82 Lúčky
29. Ing. Ján Ilavský, PRO-ING s r. o., Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok
30. Ing. Miroslav Božek, PRO-ING s r. o., Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok
31. Ing. Milan Žihlavník, ENERGOCENTRUM s r. o., československej brigády 3234/6, 038 61 Vrútky
32. Ing. Tibor Pástor, PASTRUDE s r. o., Lipovník 378, 049 42 Lipovník
33. Ing. Zdenka Šlosárová, projekcia ZTI, PLYN, Slovenská 47, 080 01 Prešov
34. Ing. Dušan Slováček, AZ KLIMA, Tuřanka 115a, 627 00 Brno
35. Ing. Tibor Bujňák, TRASER s r. o., Priemyselná 12, 924 01 Galanta
36. Ing. Alena Palková, Palka s r. o., Koprivnická 9/E, 841 02 Bratislava
37. Ing. Miroslav Stolárik, Stavba odA po Z s r. o., Thurzova 16A, 036 01 Martin
38. Ing. Lukáš Rolko, DAQE Slovakia s r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
39. TRIM, Fialkova 2747/16A, 900 42 Dunajská Lužná
40. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
41. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica
42. HBP a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
43. PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
44. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
45. Mesto Nováky, v zmysle cestného zákona, vodného, OO, UPI

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I. §5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 65 ods. 2 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba “Výrobná hala PE systém Nováky“

(ďalej len stavba)

umiestnenej na pozemkoch parc.č. **C KN 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2 (E KN 580/1)**
dočasný záber pozemkov počas výstavby, výkopov pre oporný múr C KN 6281, 6282/1, 6283/1
dočasné zábery a zábery dočasných stavieb zariadenia staveniska- infraštruktúra a napojenie mimo arálu C KN 1806/2 (E KN 580/1)
dočasná NN prípojka pre zariadenie staveniska C KN 3209, 3215/19, 3215/20, 3215/22, 3215/25, 3723, 3725, 3281/1, 4610, 3281/3
katastr. územie **Nováky**

P O V O L U J E.

Členenie stavby:

Pozemné stavebné objekty:

SO 001 Výrobná hala PE systém

SO 002 Hlavná vrátnica

SO 003 Nákladná vrátnica

SO 004 Sklad odpadov, chemikálií a horľavých kvapalín

SO 005 Sklad oleja (ATF) so stáčaním

SO 006 Oddychový prístrešok

SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ

SO 008 Kontajnerový sklad

Inžinierske objekty:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

SO 103 Úprava stavebnej pláne

SO 104 Stabilizácia svahov s odvodnením

SO 105 Zariadenie staveniska

SO 106 Sadové úpravy

SO 107 Oplotenie

SO 108 Ochrana existujúcich sietí

SO 401 Vonkajšie osvetlenie a NN rozvody

SO 402 Prekládka verejného osvetlenia

SO 501 VN káblové rozvody

SO 601 Telekomunikačné káble

SO 701 STL pripojovací plynovod s meraním

SO 702 STL priemyselný plynovod

Prevádzkové súbory:

PS 820 Technologické zariadenia transformátorovej stanice

PS 901 Technologické zariadenia výroby, pomocné prevádzky

PS 902 Chladenie výrobnej technológie

PS 903 Odsávanie z výrobnej technológie

PS 904 Výroba a rozvody stlačeného vzduchu

PS 905 Výroba a rozvod dusíka

PS 906 Skladovanie a rozvod argónu

Projekt rieši:

- V území bude umiestnený jeden hlavný monoblok výrobných, technických a administratívnych priestorov.

Hmotovo a farebne bude objekt prispôsobený existujúcemu priemyselnému parku Nováky .

V budúcnosti v ďalšej etape je možné prístavbou rozšíriť výrobné priestory smerom na severovýchod. Realizácie 2. Etapy vyplynie z požiadaviek trhu resp. dopytu zákazníkov. Súčasťou areálu budú aj podružné objekty jednotlivých vrátníc či už pre nákladnú dopravu alebo príchod zamestnancov a návštevy. V rámci areálu budú umiestnené priestory pre krátkodobé skladovanie a lisovanie odpadov. Samostatnú časť budú tvoriť oddychové prístrešky, priestor pre relaxačné cvičenie pri nádrži chránený a tienový zeleňou. Súčasťou verejnej časti bude aj prístrešok pre odkladanie bicyklov. Technické objekty umiestnené v okolí výrobnej haly budú zásobník argónu, odsávacie zariadenia z technológie výroby, stáčacie miesto a zásobníky oleja, zariadenia chladenia, zdroj požiarnej a SHZ vody s nadzemnou nádržou so automatickou tlakovou stanicou s dieselovými čerpadlami. V rámci areálu budú umiestnené aj exteriérové kontajnerové sklady z typových prepravných kontajnerov. Tieto sklady budú vytvárať hlavne kapacitnú rezervu pre expedované výrobky, príležitostne budú využívané aj na skladovanie komponentov vstupného materiálu. Areál bude napojený na externú cestnú infraštruktúru viacerými vjazdmi a výjazdmi, minimálne sa však uvažuje s dvomi vyhradenými pre nákladnú a osobnú dopravu.

V rámci areálu budú umiestnené parkovacie miesta pre osobné autá (s nabíjacími stanicami 10 miest), odstavné miesta pre vykládku a nakládku, dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá. Objekt a areálové cesty budú osadené v mierne svahovitom teréne, výškové osadenie vychádza hlavne z už vybudovanej technickej a cestnej infraštruktúry v území a hladiny podzemnej vody. Na juhovýchodnom-juhozápadnom rohu bude stavba osadená v záreze, na severozápadnom v násype. Zárez bude riešený svahováním a v stiesnených pomeroch opornými múrmi. Priestor v korune zárezu a v päte bude zabezpečený odvodňovacím systémom. Zabezpečenie areálu proti vniknutiu bude riešené štandardným oplotením s podhrabovými doskami, vstupnými bránami a závorami a perimetrickou ochranu areálu , vrátane kamerového systému. Na východnej strane bude v rámci oplotenia umiestnená aj bariéra proti prívalovým dažďom.

Hlavný výrobný objekt bude vnútorne rozdelený na jednotlivé základné časti, vstupný a výstupný sklad s kanceláriami, výrobné priestory, výrobné priestory so zvýšenou požiadavkou na čistotu priestoru. Na juhozápadnej strane bude umiestnený dvojpodlažný sociálno-administratívny vstavok a technický vstavok s miestnosťami ako testovacie laboratórium, trafostanica s hasením, rozvodne, strojovňa chladenia-kompresor-výroby dusíka, strojovňa vetrania čistých priestorov, priestormi pre údržbu, sklady chémie a horľavých kvapalín. V rámci administratívno-sociálnej časti budú na prízemí umiestnené hlavne sociálne priestory, kancelárie výroby, miestnosť prvej pomoci na poschodí bude umiestnená hlavná administratívna časť, šatne pre výrobných zamestnancov, WC, výdaj stravy, zasadačky. V priestore výroby budú rozmiestnené vo vhodných vzdialenostiach samostatné sociálne zariadenia pre zamestnancov. Výrobný objekt bude mať primárne železobetónovú nosnú sústavu tvorenú prepätými strešnými väzníkmi, stĺpmi, nosníkmi, prefabrikovaným panelovým stropom dvojpodlažného vstavku a železobetónovými hlavnými schodiskami. Oceľové prvky budú tvoriť len doplnkovú nosnú konštrukciu pre výplne otvorov, resp. v miestach prístavby kde je neekonomické

umiestňovať železobetónové prvky z dôvodu ich budúceho odstránenia. Vstavky a dielčie priestory budú zabezpečené nosnou oceľovou konštrukciou. Fasádu bude tvoriť minerálny sendvičový panel. Výplne okien budú v exteriérovej časti hliníkové rovnako aj v miestach požiadaviek na požiaru odolnosť. Strešný plášť bude tvorený štandardným spôsobom nosným trapézovým plechom s minerálnou tepelnou izoláciou a fóliovou hydroizoláciou. V streche budú integrované svetlíky pre zabezpečenie dennej osvetlenosti na pracoviskách. Priestor výroby invertora z dôvodu zabezpečenia vhodných technologických podmienok bude bez denného osvetlenia, v tomto priestore budú zabezpečené prevádzkové a technické opatrenia v zmysle predpisov. Deliace priečky budú hlavne sádkokartonové, vo výrobnej časti z minerálnych sendvičových panelov.

Objekty vrátnic budú riešené hlavne ako zázemie pre strážnu službu a kontrolu vstupu so sociálnymi zariadeniami, kuchynkou a nočnou časťou. Osobná vrátnica bude mať hlavný priestor vstupu pre kontrolu príchodu zamestnancov s turniketmi, skladom, monitorovacou miestnosťou a priestorom pre návštevy. Nakoľko pracovné postupy a povaha práce neumožňuje zamestnávať zamestnancov so zdravotným postihnutím obmedzujúcim pohyb sociálne zariadenia pre takto obmedzené osoby budú zriadené v priestore vrátnice a prízemí administratívneho traktu, kde sa predpokladá prijímanie návšteví. Nosná konštrukcia vrátnic bude na základe požiadavky investora s obvodovým plášťom zo sendvičových panelov a deliacimi stenami zo sádkokartonu. Strešný plášť bude trapézový plech s minerálnou vlnou a izolačnou fóliou.

Objekt skladu odpadov bude riešený zo železobetónovej konštrukcie, nosnej oceľovej konštrukcie a murovaných stien. Tesnosť podlahovej konštrukcie primárne bude zabezpečovať odolná hydroizolačná fólia, ale aj tesná železobetónová doska v miestach skladu ochránená sekundárnou epoxidovou stierkou.

Sklad oleja so stáčaním tvorí samostatný objekt, ktorý zabezpečuje olej pre plnenie prevodoviek pohonov jeho stáčanie a skladovanie. Skladovanie v prvej etape bude zabezpečené v dvojplášťovom zásobníku s účinným objemom plnenia 20 m³. Celý priestor bude prestrešený pre zabránenie plnenia havarijných jímok dažďovými zrážkami. Priestor stáčania bude oddelený požiarne deliacou stenou od skladovacích zásobníkov a prečerpávania. Ochrana proti úniku bude zabezpečená tesnou železobetónovou vaňou s zachytými jímkami a primárne hydroizoláciou. V priestore stáčania bude doplnená sekundárna ochrana epoxidovým protišmykovým poterom. V blízkosti stáčania bude umiestnená podzemná dvojplášťová havarijná nádrž s dostatočným objemom pre zachytenie úniku. Zásobovanie sa predpokladá s max. 20m³ cisternou s deliacimi prepážkami.

Oddychové prístrešky budú z typovej kovovej konštrukcie. Priestor bude čiastočne oplášťený, podlaha bude zo zámkovej dlažby. Prístrešok bude vybavený lavičkami prípadne pomôckami pre relaxačné cvičenie.

Objekt zdroja požiarnej a šhz vody je rozdelený na dva celky samotný zdroj vody - nádrž a strojovňu čerpadiel so 100% zálohov. Nádrž bude typová izolovaná so zabezpečením ohrievania postavená na monolitickom betónovom základe. Priestor čerpadiel bude v samostatnej časti s izolovaným obvodovým plášťom zo sendvičových panelov strešného plášťa s minerálnou izoláciou a fóliou. Nosná konštrukcia bude železobetónová na základe požiadavky investora. V priestore budú umiestnené dve čerpadlá zabezpečujúce dostatočný tlak vody s technologickými rozvodmi a armatúrami. Základy budú tvorené monolitickou betónovou konštrukciou.

Kontajnerový sklad tvorí 15 ks typových 12m prepravných kontajnerov položených na betónovom povrchu spevnenej plochy.

Priestor umiestnenia zariadení odsávania a filtrácie vzduchu bude pred budovou na plošnom betónovom základe. Samotné technologické celky sa skladajú z filtračnej časti odsávacieho ventilátora a výduchu vzduchu nad strešnú rovinu výrobnej haly. Zariadenie odsávania bude vybavené podľa technologického procesu filtráciou kapsovými filterami alebo filterami s uhlíkovou vložkou.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní:

Polohové umiestnenie stavby SO 001 : podľa situácie umiestnenia stavby

75,450m od hranice pozemku parc. č. C KN 3120, k. ú. Nováky
51,190m od hranice pozemku parc. č. C KN 6282/1, k. ú. Nováky
32,190m od hranice pozemku parc. č. C KN 3215/26, k. ú. Nováky
100,18m od hranice pozemku parc. č. E KN 262/1, k. ú. Nováky

Výškové umiestnenie:

- podľa výkresu č. 006 SO 001 Výrobná hala PE systém REZY A-A, B-B, C-C $\pm$ 0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bude + 11.200m.

Napojenie na technické vybavenie územia :

- na el. prípojku- z existujúcej trafostanice cez pozemky parc. č. C KN 3209, 3723, 3215/17- 22, 3215/25, k. ú. Nováky
- vodovodnú prípojku- z existujúceho vodovodu priemyselného parku v správe VAŠA s r. o..

- prípojku splaškovej kanalizácie- na existujúcu kanalizáciu priemyselného parku v správe VAŠA s r. o..
- plynovú prípojku z STL plynovodu priemyselného parku v správe VAŠA s r. o., na pozemku parc. č. C KN 3215/18, k. ú. Nováky
- odvod dažďových vôd zo spevnených plôch, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami budú pred zaústením do vsakovacieho systému predčistené v ORL, a následne budú odvedené do vsakovacieho systému.
- odvod dažďových vôd zo striech je riešený gravitačným potrubím do retenčného potrubia a následne do vsakovacieho systému, čím sa zabezpečí zadržiavanie dažďových vôd v území

Zo záveru hydrogeologického posudku vypracovaného RNDr. Ivanom Pirmanom vyplýva, že navrhované riešenie odvodnenia vôd z povrchového odtoku v danej lokalite je možné považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k maximálnemu možnému zadržiavaniu zrážo v území a minimalizuje sa riziko záplav v dôsledku priameho dovádzania dažďových vôd do recipientu. Okrem toho vytvorenie vodnej plochy vo forme jazierka, vytvára možnosti pre zvýšenie biodiverzity územia.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ, ktorý bude určený výberovým konaním.**
Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

- a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.
- b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.
- c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
- d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviská orgánov a organizácii :

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 zo dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024

Navrhovaná činnosť Výrobná hala PE systém Nováky, uvedená v predloženej zámere (spracovateľ EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, február 2024, ktorej navrhovateľom je MOBIS Slovakia, s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO 35 876 557

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenia konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Zachovať dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami.
 2. Rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť) pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe objektu.
 3. Zabezpečiť rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu, aby spĺňal podmienky ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 9).
 4. Využívať obnoviteľné zdroje energie v čo najvyššej miere (napr. fotovoltika, tepelné čerpadlá), realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. pri plánovaní sadových úprav a využití dažďovej vody a i.), realizovať deklarované a všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.
 5. Dodržiavať prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 6. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prievidza, odbor krízového riadenia, list č. OU-PD- OKR-2024/009506-2 zo dňa 19.04.2024 (bod č. 3 písomných stanovísk tohto rozhodnutia).
 7. Pred povolením stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území požiadať o záväzné stanovisko Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici.
 8. Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami.
 9. Rešpektovať skutočnosť že:
 - a) predmetné územie spadá do stredného radonového rizika,
 - b) podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologického zákona sú vymedzené rizika stavebného využitia územia stredné radonové riziko.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
10. Rešpektovať skutočnosť, že navrhovaná činnosť je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a v ňom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov, a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd.
 11. Pri realizácii geologických prác a ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR s priložením príslušnej dokumentácie.
 12. V rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu navrhovanej činnosti doplniť projektovú dokumentáciu o: - hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania prevádzky navrhovanej činnosti, vrátane statickej dopravy a to povrchových prípadne podzemných stojísk na prírodné liečivé zdroje v Bojniciach, -návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.
 13. Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v dopĺňujúcich informáciách, ktorými sa bude riadiť, a ktoré budú spracované a zahrnuté v ďalších stupňoch projektovej dokumentácií.
 14. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole 4.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP pod číslom OU-PD-OSZP-2024/016576-003 zo dňa 22.07.2024

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, dáva nasledovné stanovisko:

- V súlade s platným zákonom o posudzovaní v zmysle § 38 ods. 13 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané od 01.01.2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.
- V zmysle § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
- V zmysle § 38 ods. 6 rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 19.03.2024 pod číslom 6612408243

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- slovanet a. s., zo dňa 26.03.2024

Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet,a.s.

Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

- energotel a. s. zo dňa 15.03.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

- upc Broadband Slovakia s r. o., pod číslom 698/2024 zo dňa 14.03.2024

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho KDS.

- OTNS a. s. pod číslom 751/2024 zo dňa 25.03.2024

S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

- Orange Slovensko a. s. pod číslom BA-1168 2024 zo dňa 08.04.2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

- CETIN Networks s r. o. zo dňa 28.03.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks s r.o .

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/1442/2024/VaRM/8230 zo dňa 08.07.2024- cestný správny orgán

So stavbou: „Výrobná hala PE systém Nováky“ na pozemkoch parcela registra C-KN č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2 (E 580/1) k. ú. Nováky **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- v prípade, že bude prácami na stavbe dotknutá miestna resp. účelová komunikácia na ul. A. Hlinku v Novákoch, žiadateľ si pred začatím prác zabezpečí u tunajšieho úradu v zmysle §§ 3, 7 a 8 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení platných predpisov povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia počas rozkopávky komunikácie, resp. povolenie uzávierky a obchádzky komunikácie,
- výkopy realizovať bez zásahu do stromov, živých plotov a ostatných kríkov verejnej zelene, v prípade, že by sa narušil koreňový systém stavebnými prácami a došlo by k ich vyschnutiu, žiadame zabezpečiť do jedného roka po ukončení stavby náhradnú výsadbu podľa dohody s mestom,
- miesto pripojenia realizovať bez narušenia vodného režimu komunikácií,
- Mesto Nováky si vyhradzuje právo záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001467/2024/VaRM/8394 zo dňa 17.07.2024- rozhodnutie o zriadení vjazdu

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí pod číslom MsÚ-NO/0001467/2024/VaRM/8394 zo dňa 17.07.2024, právoplatné dňa 02.08.2024

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001468/2024/VaRM/8401 zo dňa 17.07.2024- rozhodnutie o zriadení vjazdu

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí pod číslom MsÚ-NO/0001468/2024/VaRM/8401 zo dňa 17.07.2024, právoplatné dňa 02.08.2024

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001416/2024/0008112/VaRM zo dňa 25.06.2024

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie „Výrobná hala PE systém Nováky“ spracovanej 06/ 2024 (hl. inž. projektu Ing. Peter Jurík, zodp. projektant Ing. Michal Masár, autorizovaný stavebný inžinier) bude umiestňovaná nasledovne:

Areál MOBIS s infraštruktúrou a napojením na cesty:

- pozemky reg. C-KN pare. č. 1806/6,3207,3214,3215/18,21,24,4113,4204,4205,4206,4207,4438,4448,4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908 (evid. na LV č. 6317, vlastníč žiadateľ), 6283/2 (evid. na LV č. 4749, vlastníč VAŠA s.r.o.), 1806/2 (E-KN 580/1, evid. na LV č. 3070, vlastníč mesto Nováky),

Oporný múr na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 6283/1,6282/1, 6281 (dočasný záber výkopom, evid. na LV č. 4759, vlastníč mesto Nováky);

Dočasná NN prípojka na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 3723, 3725, 3281/1, 3281/3, 4610 (evid. na LV č. 2802, vlastníč VAŠA s.r.o.), 3209 (evid. na LV č. 4580, vlastníč VAŠA s.r.o.), 3215/19 (evid. na LV č. 6246, vlastníci VAŠA s.r.o. a COMATIC s.r.o.), 3215/20, 22 (evid. na LV č. 5319, vlastníč VAŠA s.r.o.) a 3215/25 (evid. na LV č. 6247, vlastníč VAŠA s.r.o.) v k. ú. Nováky.

Predmetné pozemky dotknuté navrhovanou stavbou sú súčasťou územno-priestorového celku - ÚPC 10, funkčno-priestorového bloku - FPB 10.3, rozvojovej lokality 10.3.1 definovanej v návrhovom období ako výrobné územie

- priemyselná výroba. Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Nováky schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novákoch uznesením č. 269/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhláseným VZN č. 2/2024 účinným ku dňu 21.03.2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky. Mesto Nováky s vydaním stavebného povolenia navrhovanej stavby **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- Nakoľko navrhovanou stavbou dôjde k dočasnému záberu vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Nováky, je žiadateľ povinný zabezpečiť si u tunajšieho úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia majetko-právne vysporiadanie, v súlade so zákonom zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení, a to uzatvorením nájomnej zmluvy s mestom Nováky (pozn. v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nováky).

- Riešiť vykurovanie navrhovanej stavby v súlade s Aktualizáciou koncepcie rozvoja mesta Nováky v oblasti tepelnej energetiky na roky 2021-2026 a vyjadrením spoločnosti PTH a. s., Č. 302/INV/2024 zo dňa 29.4.2024 ako lokálneho dodávateľa tepla (vyjadrenie bolo zasielané žiadateľovi v konaní o umiestnení stavby).

- Pred začatím prác zmonitorovať technický stav prístupovej komunikácie ul. A. Hlinku v úseku od križovatky 1/9 smer Laskár po navrhovaný areál. V prípade poškodenia je žiadateľ povinný uviesť predmetnú miestnu komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- V prípade zásahu navrhovanej stavby do miestnej komunikácie je potrebné pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
- Z hľadiska bezpečnosti zamestnancov odporúčame zvážiť aj možnosť dobudovania chodníka pre peších v úseku vedľa štátnej cesty 1/9, v pokračovaní miestnej komunikácie A. Hlinku smer Laskár po navrhovaný areál.
- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.
- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného ľd'udu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami, Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
- Mesto Nováky si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- VEPOS s r. o. zo dňa 18.03.2024

Spoločnosť VEPOS, spol. s r.o., so sídlom Námestie SNP 12, 972 71 Nováky ako správca verejného osvetlenia a mestského rozhlasu v meste Nováky potvrdzuje, že v záujmovom území - siete sa nachádzajú rozvody verejného osvetlenia a mestského rozhlasu. Mesto Nováky nemá spracovanú presnú mapu týchto rozvodov je potrebné konzultovať so správcom, resp. vytýčiť siete pred realizáciou stavby.

- BENET s r. o., pod číslom 23/2024/BT/Pr zo dňa 19.03.2024

Na základe Vami zaslanej dokumentácie konštatujeme, že v danom záujmovom území sa **nenachádzajú** žiadne naše siete a zariadenia.

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja pod číslom OU-TN-OSZP2-2024/021752-003 zo dňa 27.05.2024

OU Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k navrhovanej činnosti/stavbe „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/014552-002 zo dňa 12.07.2024

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín mimo zastavaného územia obce vydáva tunajší úrad.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/009972-002 zo dňa 19.04.2024

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin v marci 2024 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým

číslo 08 01 11, 08 01 12, 08 04 09, 08 04 10, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 06, 15 01 10, 15 02 02, 17 01 01, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 06, 17 06 04, 17 08

02, 17 09 04, 20 01 01, 20 03 01.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/014488-002-002 zo dňa 01.07.2024

K uvedenej stavbe vydal tunajší úrad vyjadrenie pod č. OU-PD-OSZP-2024/009972-002 zo dňa 19.04.2024 k dokumentácii v územnom konaní. V súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie vydáva tunajší len v prípade, že sa neuskutočnilo územné konanie a nebolo vydané vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia pod číslom OU-PD-OKR-2024/010640-008 zo dňa 03.07.2024

Po posúdení projektu stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia - navrhujúca štruktúru plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v zmysle požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“. V samostatnej časti „Civilná ochrana“ je návrh štruktúry plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v prípade vzniku mimoriadnej udalosti s únikom nebezpečnej chemickej látky.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/014419-002 zo dňa 08.07.2024

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na základe žiadosti investora - Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO 35 876 557 v zastúpení spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, Martin podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona vydáva **súhlas na umiestnenie objektov**

SO 001 Výrobná hala PE systém Nováky, m.č. 1.39 Sklad chemikálií, m.č. 1.40 Sklad horľavých kvapalín,

SO 004 Sklad odpadov,

SO 005 Sklad oleja (ATF) so stáčaním,

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy (ďalej len stavba)

pozemkoch KN-C pare. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 448, 4471, 4473, 4454, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2 (v KN-E pare. č. 580/1) v kat. území Nováky, areál závodu Mobis Slovakia, s.r.o.

SO 001 Výrobná hala:

m.č. 1.39 Sklad chemikálií - celkové množstvo cca 5,5 m³ z toho kvapalná látka cca 3,80 m³, skladovanie bude v pôvodných obaloch, kvapalná látka budú dodávané v najväčšom obale 200 l sud. Podlaha skladu bude zhotovená z nehorľavého a nepriepustného materiálu odolného voči chemickým účinkom a vyspádovanú do zbernej jímky, ktorá tvorí havarijnú nádrž o objeme 1,029 m³.

m.č. 1.40 Sklad horľavých kvapalín - maximálne množstvo kvapalín v sklade bude 2,50 m³. Podlaha skladu bude zhotovená z nehorľavého a nepriepustného materiálu odolného voči chemickým účinkom a vyspádovanú do zbernej jímky, ktorá tvorí havarijnú nádrž o objeme 1,029 m³.

SO 004 Sklad odpadov - objekt bude vybavený cestnou váhou - predpokladá sa manipulácia len s odpadom drevo, papier, plasty, oceľ, hliník a meď - tieto odpady nie sú pre povrchové a podzemné vody nebezpečné, preto sa nevyžaduje žiadna špeciálna úprava manipulačných plôch.

SO 005 Sklad oleja (ATF) so stáčaním - objekt je delený na štyri časti - stáčacie miesto, miesto pre nadzemnú dvojplášťovú skladovaciu nádrž o objeme 25 m³ s vizuálnou kontrolou, priestor pre čerpadla a podzemná dvojplášťová havarijná nádrž s objemom 20 m³. Objekt bude zastrešený, železobetónová vaňa bude zaizolovaná HDPE fóliou, na povrchu bude protišmykový epoxidový náter.

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

Podmienky súhlasu:

1. Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.
2. Používané stroje a mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, nesmie z nich dochádzať k únikom znečisťujúcich látok do podlažia. Musia byť zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.
3. Pri prípadnom úniku znečisťujúcich látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
4. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
5. Komunikáciu a spevnené plochy vybudovať a odvodniť v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu susedných pozemkov vodou z povrchového odtoku.
6. Počas užívania stavby kontrolovať funkčnosť šácht, rámových priepustov a priepustu v prípade potreby zabezpečiť ich vyčistenie od naplavenín, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov lokality.
7. Rešpektovať § 39 vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z.z.
8. Všetky objekty, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, zrealizovať ako vodonepriepustné a odolné proti ich chemickým a fyzikálnym účinkom a mechanickému poškodeniu.
9. Pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami dbať, aby nebola zhoršená ani ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
10. Ku kolaudácii stavby predložiť atesty o akosti, certifikáty a doklady o predpísaných skúškach skladovacích nádrží, potrubných rozvodov, súvisiacich technologických zariadení, použitých izolácií proti škodlivým látkam a skúšok tesnosti nádrží nedeštruktívnym spôsobom vykonané oprávnenou osobou.
11. Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej vodnej správy.
12. Spracovať systém kontroly na sledovanie stavu a funkcie technologických zariadení (tesnosť, pevnosť, maximálne hladiny) a vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.
13. Vybaviť pracovisko prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.
14. S použitými obalmi znečisťujúcich látok zaobchádzať ako so znečisťujúcimi látkami.

Súhlas je evidovaný vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 181/4.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a súhlas vydaný podľa § 27 ods. c) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Súhlas podľa § 27 ods. c) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- ŠVS pod číslom OU-PD-OSZP-2024/014426-002 zo dňa 09.07.2024

K uvedenej stavbe vydal tunajší úrad vyjadrenie pod č. OU-PD-OSZP-2024/010006-002 zo dňa 25.04.2024 k dokumentácii v územnom konaní, ktoré zostáva v platnosti aj pre stavebné konanie.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/010006-002 zo dňa 24.05.2024

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre umiestnenie stavby dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 5. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Rešpektovať stanovisko StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
4. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
6. Požiadat Okresný úrad v sídle kraja o stanovisko, či stavba vyžaduje výnimku z environmentálnych cieľov (§ 16a vodného zákona).

7. Na stavbu - SO 101 komunikácie a spevnené plochy, SO 004 slad odpadov, chemikálií a horľavých kvapalín, SO 005 sklad oleja (ATF) so stáčaním je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.

8. Požiadat' štátnu vodnú správu o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhnuť na základe predchádzajúceho zisťovania hydrogeologickým posudkom.

9. Požiadat' štátnu vodnú správu o vydanie rozhodnutia o povolení vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona - stavebný objekt SO 201 vodovod pitný, SO 202 vodovod požiarne, SHZ, SO 301 dažďová kanalizácia a SO 302 splašková kanalizácia a vydanie povolenia na odstránenie vodnej stavby požiarne vodovod s AT stanicou a studňa.

10. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 181/0.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OO, pod č. OU-PD-OSZP-2024/015435 zo dňa 22.07.2022- súhlas

Súhlas sa vydáva na povolenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Michal Masár, č. reg. 4487*A1, 06/2024 za týchto podmienok:

1. Preukázať dodržanie emisných limitov ustanovených vo vyhláške č. 248/2023 Z.z. - Príloha č. 4, V. časť, bod 3.2 pre spaľovanie zemného plynu a Príloha č. 6, IV. časť, bod 8.1 pre nanášanie lepidiel v súlade s ust. § 34 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia.

2. Zabezpečiť predloženie týchto podkladov podľa vyhlášky MŽP SR č. 249/2023 Z.z. v súlade s ust. § 34 ods. 3 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.

3. Počas realizácie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia

o vydanie rozhodnutia - povolenie podľa § 27 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia, žiadosť vypracovať v súlade s prílohou č. 6, bod 2 k zákonu.

4. Pred uvedením zdroja do prevádzky požiadať o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) alebo c) zákona o ochrane ovzdušia a spolu so žiadosťou predložiť:

- návrh prevádzkovej evidencie (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) podľa vyhlášky MZP SR č. 254/2023 Z.z.

- vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia.

5. Súhlas na trvalé užívanie zdroja možno vydať až po preukázaní splnenia požiadaviek určených v povolení zdroja (§ 27) a k tomu zodpovedajúcich povinností prevádzkovateľa podľa § 34 ods. 1 až 4 zákona o ochrane ovzdušia.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti PROMT, s.r.o.. Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391 v zastúpení prevádzkovateľa Mobis Slovakia, s.r.o., Mobis ulica 1, 032 02 Gbeľany, IČO 35 876 557 zo dňa 01.07.2024 o vydanie súhlasu na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. K žiadosti bol priložený hore uvedený projekt stavby.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2024/015784-003 zo dňa 18.07.2024

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí č. OU-PD-PLO1-2024/015784-003 zo dňa 18.07.2024, právoplatné dňa 22.07.2024.

- Ministerstvo obrany SR pod číslom SEMaI-EL13/2-9-492/2024 zo dňa 19.04.2024

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „Výrobná hala PE systém Nováky“ v k.ú. Nováky, okres: Prievidza Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **súhlasíme** s realizáciou stavby: „Výrobná hala PE systém Nováky“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Nováky, okres: Prievidza. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

- Hydromeliorácie š. p. pod číslom 4794-2/342/2024 zo dňa 04.04.2024

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 4851, 4438, 4448, 4113, 3207, 6283, 4554, 4587, 4666, 4814, 3214, 3215/18, 4204, 4205, 4206, 4207, 5908, 4471, 4473, 1806/6, 4806/7, 3209, 6281, 6282/1, 6290, 3120, 3215/20, 3215/21, 1806/2 a na parcelách reg. E-KN č. 580/1, 260, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 251 v k.ú. Nováky, určených na stavbu „Výrobná hala PE SYSTÉM NOVÁKY“, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 3215/18, 3214 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod číslom KRHZ-TN-OPP-2024/000387-004 zo dňa 30.07.2024

Súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiamotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. obvodové steny EW15, EW30, EW45, požiarne steny EI5, EI30, EI45, nosné konštrukcie R15, R30, R45, požiarne stropy REI15, REI30 požiarne uzávery EW15-C, EW30-C, a pod.) sa ďalšie doklady (napr. potvrdenie o registrácii požiamotechnického zariadenia a pod.), ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (ďalej len KR HaZZ v Trenčíne) vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiarnu kontrolu v zmysle § 27 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov so zameraním na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať KR HaZZ v Trenčíne o priebehu realizácie stavby a to najmä pri inštalácii požiarneho uzáveru a inštalovaní požiamotechnických zariadení (elektrická požiarne signalizácia vrátane hlasovej signalizácie požiaru, stabilné hasiace zariadenie).

KR HaZZ v Trenčíne požaduje v zmysle § 14 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 169/2006 Z. z. o konkrétnych vlastnostiach stabilného hasiaceho zariadenia a polostabilného hasiaceho zariadenia a o podmienkach ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly vykonať skúšku funkčnosti stabilného hasiaceho zariadenia a súčinnosti s ďalšími požiamotechnickými zariadeniami za prítomnosti príslušníka. KR HaZZ, ako orgánu vykonávajúceho štátny požiarne dozor.

- Ministerstvo zdravotníctva SR podčíslo S16564-2024-IKŽ-14 zo dňa 11.07.2024

K projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie, Ministerstvo zdravotníctva SR -

Inšpektorát kúpeľov a žriediel **nemá námietky**, ale z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach -podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.,
2. Navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd,
3. Stavebné práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR,
4. V nadväznosti na bod 1 tohto stanoviska dávame do pozornosti, že spôsob odvedenia dažďových vôd, zo spevnených plôch - parkoviska (môžu obsahovať ropné a iné látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody) preto požadujeme prijať opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných a iných látok a v tomto zmysle navrhnuť také technické riešenie odvedenia dažďových vôd, ktoré budú zohľadňovať skutočnosť, že objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme II stupňa prírodných liečivých vôd v Bojniciach,
5. Pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom,
6. Likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva,
7. Rešpektovať obmedzenia § 26, § 28 zákona Č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 citovanej vyhlášky,
8. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žiaditeľné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z.,

hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe,

9. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších činností alebo činností (*studňa, tepelné čerpadlo typu voda - voda, zem - voda*) podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, hydrogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie, vypracovanej oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,

10. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 2 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správneému orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov; uvedené sa týka aj dokladov podľa bodu 6 tohto listu.

Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z..

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. P24350007809 zo dňa 15.07.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN-C parcelné čísla KN-C 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/82, 1806/2, 6283/1, 6282/1, 6281, 3723, 3725, 3281/1, 3281/3, 4610, 3209, 3215/22, 3215/20, 3215/17, 3215/19, 3215/25, KN-E 580/1 v mieste stavby v katastrálnom území Nováky sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vyjadrenie č. S-PUSR-6343/2024 zo dňa 16.04.2024

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. KN-C 3215/18, 3214, 4113, 4851, 4814, 4666, 4587, 3207, 6283, 4438, 4473, 4471, 5908, 4554, 4448, 4207, 4206, 4205, 4204, 3215/21, 6282/1, 6281, 1806/6, 1806/7, 3209, 3215/20, 6290, 3120, KN-E 580/1, 260, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 251 v k. ú. Nováky **súhlasí a určuje tieto podmienky:**

Nadalej ostávajú v platnosti podmienky rozhodnutia č.i.: S-PUSR-006343/2024. Z-PUSR-029201/2024 zo dňa 09.04.2024 a jeho platnosť sa rozširuje na vyššie uvedené parcely. Toto rozhodnutie platí pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 14.06.2024 pod číslom 202404-NP-0044-1

Žiadateľ: Mobis Slovakia s.r.o., Korbel Pavol, +421902931332, 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, pavol.korbel@mobis.com **Miesto odberu:** Nováky KN-C 3214; pri 292/usek/34_2 (za areálom Vaša, s.r.o.)

Typ stavby / charakter odberu: hala pre výrobu elektromotorov E-mobility: linka statorov, navíjačky, ľahké strojárenské synchrónne a asynchrónne motory, pece s nižším výkonom (indukčné, odporové), laserové zváračky, kompresory, klimatizácia, vzduchotechnika, chladenie, laboratórne zariadenia.

Jestvujúca MRK: 0 kW

Požadovaná MRK: 9 000 kW (pôvodná požiadavka 15 MW bola korigovaná na 9 MW elektronickou poštou z 4.6.2024 s požadovaným termínom 04/2025 a záložným napájaním)

1. Distribučná sústava disponuje kapacitou pre pripojenie požadovaného odberu pri rešpektovaní súladu postupného nábehu odberu s rozšírením distribučnej sústavy. Uvedená informácia je platná 6 mesiacov. Pre zabezpečenie vyššie uvedeného súladu navrhujeme uzatvorenie Memoranda o spoločnom postupe s uvedením harmonogramu nábehu rezervovaného výkonu odberu a harmonogramu rozšírenia PS.

Upozorňujeme, že bod a podmienky pripojenia sú určené výhradne pre odber elektriny z PS. Akúkoľvek dodávku elektriny (zdroj, batériové úložisko v režime vybíjania a pod.) z odberného miesta do PS negarantujeme.

2. SSD nemá výhrady voči vydaniu stavebného povolenia.

3. Spôsob pripojenia: Jednoučelovou vstupnou trafostanicou 22 kV/NN, ktorá bude zaslučovaná do VN káblového vedenia 22-AXEKVC(AR)E 3x1x240 AIR BAG č. 292/usek/34_I v zmysle nižšie uvedenej situácie.

Rozhranie majetku: VN káblové koncovky v novej jednoučelovej trafostanici. Slučku VN vybuduje SSD ako vlastnú investíciu.

Pre vybudovanie zaslučkovania VN kábla ponúkame možnosť developerského riešenia prostredníctvom Zmluvy o spolupráci. Záujem o toto riešenie nám oznámte neodkladne.

4. Stanovisko vo veci technického vybavenia VN rozvádzača, rezervného kábla, zálohy v prípade poruchy:

V prípade požiadavky garantovaného záložného napájania (tzv. ďalšie napájacie vedenie) platí osobitná legislatíva ukladajúca takéto záložné napájanie spoplatniť a zazmluvniť osobitnou zmluvou o pripojení - viď kapitola 2.1.4 Ďalšie napájacie vedenie (záložné vedenie, nadštandardné pripojenie) v Technických podmienkach pripojenia (str. 12), ktoré nájdete na nasledovnom linku:

Technické podmienky PDS Stredoslovenská distribučná, a.s., platné od 21. decembra 2022 po oprave chyby v písaní zo dňa 12.10.2023.pdf (ssd.sk)

https://www.ssd.sk/buxus/docs/dokumenty/o_nas/legislavita/Technick%C3%A9%20podmienky%20PDS%20Stredoslovensk%C3%A1%20distribu%C4%8Dn%C3%A1,%20a.s.,%20platn%C3%A9%20od%2021.%20decembra%202022%20po%20oprave%20chyby%20v%20p%C3%ADsan%C3%AD%20zo%20d%C5%88a%2012.10.2023.pdf

V zmysle uvedenej legislatívy sa za ďalšie napájacie vedenie nepovažuje pripojenie Uživateľa do DS v základnom zapojení zaslučkovaním.

Architektúra (technické vybavenie) vstupného VN rozvádzača nutne súvisí s voľbou odberateľa, či požaduje alebo nepožaduje garantované záložné napájanie. V prípade nepožadovania (vyššie navrhnuté zaslučkovanie) postačí vstupné VN polia (prívod zo SSD) vybaviť VN odpínačom s uzemňovačom a fakturačne meranie umiestniť do samostatného VN poľa vo VN prípojnici. V prípade požiadavky na garantované záložné napájanie sa musí zmeniť navrhovaný spôsob pripojenia a vstupné VN polia bude potrebné vybaviť dvojicou samostatných fakturačným meraním so súčasným vznikom dvoch odberných miest (pre štandardné napájanie a pre záložné napájanie).

5. Požadujeme dodržiavať platné podmienky pripojenia. Dávame do pozornosti časť týkajúcu sa kvality napätia v pripojnom bode a nevyhnutného stupňa imunity pripájaných spotrebičov:

Kompenzácia vplyvu odberateľa na kvalitu napätia

PDS špecifikuje technické podmienky na pripojenie do DS vždy aj zo zreteľom na možnosti zhoršenia kvality elektriny v konkrétnom mieste DS, nakoľko PDS je podľa zákona o energetike povinný zabezpečovať dodávku elektriny všetkým odberateľom podľa príslušných technických noriem, najmä podľa STN EN 50160 a PNE 333430-4. Ide najmä o nasledujúce zásady:

Používateľ DS môže uviesť do prevádzky len také zariadenia, ktoré svojimi spätnými vplyvmi neprípustne neovplyvňuje DS a jej používateľov. Ak zistí PDS prekročenie povolených medzí spätných vplyvov, používateľ je povinný realizovať potrebné opatrenia na nápravu. Inak má PDS právo takémuto používateľovi obmedziť alebo prerušiť distribúciu.

Pripájané zariadenia musia disponovať takým stupňom imunity (odolnosti) voči prevádzkovým poklesom a prerušeniam napájacieho napätia, aby tieto zariadenia nevykazovali zlyhanie funkcie, prípadne nespôsobovali iné následné škody. PDS nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté z titulu prevádzkových poklesov a prerušení napájacieho napätia.

Odberateľ musí prevádzkovať technológiu a ostatné odberné zariadenia takým spôsobom, aby pri jestvujúcej minimálnej tvrdosti siete v mieste pripojenia ku DS nenastali negatívne vplyvy predmetných zariadení na DS, ktorých hodnota by v spoločnom napájačom bode prekračovala limity dané platnými normami (STN EN 50160). V prípade prekročenia predmetných limitov v spoločnom napájačom bode musí odberateľ realizovať dodatočné opatrenia v oblasti odstránenia nežiaducich vplyvov.

DS a všetky pripojky používateľov k tejto sústave musia byť projektované tak, aby prevádzková frekvencia a úroveň napätia dodávané odberateľovi boli v súlade s STN EN 50160, STN IEC 60038.

Kolísanie napätia, rýchle zmeny napätia a harmonické skreslenie - skreslenie tvaru a priebehu napätia a moduláciou sínusovky napätia signálom inej frekvencie spôsobené určitými druhmi zariadení, môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzku DS alebo pripojených zariadení. Kvalita parametrov elektriny musí spĺňať požiadavky normy STN EN 50160.

Pri poruchových stavoch a manipuláciách v PS, DS a zariadení k nim pripojených môže dôjsť k prechodným odchýlkam frekvencie a napätia od hodnôt vo vyššie uvedených normách (predpisoch).

Superponované signály - pokiaľ používateľ DS inštaluje zariadenia pre prenos superponovaných signálov vo svojej sieti, musí takéto zariadenie vyhovovať európskej norme EN 50 065 vrátane dodatkov. V prípade, keď používateľ navrhuje použitie takéhoto zariadenia pre superponované signály v rámci DS, je nutný predchádzajúci súhlas PDS.

Na predchádzanie nebezpečia pre osoby a zariadenia je používateľ DS povinný riadiť sa normami STN 332000-4-45 a ďalej žiadať od výrobcov zariadení, aby vyhovovali parametrom kvality dodávanej elektriny v danej DS definované v STN EN 50160, STN IEC 60038. Použitie iných frekvencií na prenos informácií po DS nesmie mať vplyv na kvalitu elektriny. Prevádzkovanie príslušného zariadenia je možné len so súhlasom PDS.

Používateľ, ktorému bolo preukázané prekračovanie technických parametrov, je povinný urobiť nápravu, alebo odpojiť od DS zariadenie, ktoré tieto problémy vyvoláva, a to neodkladne alebo v termíne určenom po dohode s PDS.

Ak nebude v časovo dohodnutej dobe urobená náprava a nepriaznivý stav trvá i naďalej, bude takýto používateľ odpojený, alebo sa mu v súlade so zmluvou o pripojení preruší dodávka elektriny z DS.

6. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 10.07.2024 pod číslom TD/KS/0211/2024/Kr

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 10,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8007870222,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- k navrhovaným STL plynárenským zariadeniam sa nevyjadrujeme, nakoľko nebudú súčasťou distribučnej siete SPP-D.

- Obvodný banský úrad v BB pod číslom OBUBB_1911-2879/2024-I zo dňa 18.07.2024

Stavebný objekt „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“ je podľa predloženej projektovej dokumentácie umiestnený na pozemkoch registra C parcelné číslo 3215/18, 3214, 4113, 4851, 4814, 4666, 4857, 3207, 6283, 4438, 4473, 4471, 5908, 4554, 4448, 4207, 4206, 4205, 4204, 3215/21, 6282/1, 6281, 1806/6, 1806/7, 3209, 6290, 3215/20, 3120, 1806/2 a pozemkoch registra E parcelné číslo 580/1,260, 261, 262/2,262/3,251 v katastrálnom území Nováky. Z uvedených pozemkov sú pozemky registra C parcelné číslo 1806/6, 3207, 3214, 3215/18,3215/24, 1413, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4454, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2 v katastrálnom území Nováky situované v chránenom ložiskovom území (ďalej len „CHLÚ“) a dobývacom priestore (ďalej len „DP“) Nováky. CHLÚ a DP Nováky bol určený na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia.

Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „HBP, a.s.“).

HBP, a.s. vydala pre navrhovaný zámer výstavby daného stavebného objektu v CHLÚ Nováky dňa 20.05.2024 pod značkou 2775/2024 záväzné stanovisko, v ktorom uviedla cit.

1. „Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36 005 622, (ďalej len HBP, a.s.) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou v SR.

2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 20 ods. Ústavy SR č. 460/1992 Zb., § 3 ods. 1 písm. b/ a § 5 ods. 3 zákona Č. 44/1988 Zb.) a sú

chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“), Ictore v zmysle Banského zákona zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

3. HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia (ďalej len „DP“). DP v zmysle Banského zákona vychádza z určeného CHLÚ a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

4. Navrhované stavby budú umiestnené v CHLÚ Nováky, ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ Prievidza pod č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997 a zároveň aj v Dobývacom priestore Nováky I. Na prípadnú výstavbu sa vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované. Ťažobná činnosť v tejto lokalite prebiehala do roku 1998 vo vzdialenosti cca 50 m k najbližšiemu posudzovanému pozemku a v tom rolcu bola aj ulčená.

5. Nakoľko žiadna banská činnosť v tejto oblasti nie je plánovaná, na základe týchto skutočností možno konštatovať, že u týchto pozemkoch nedôjde k stretu záujmov z titulu vykonávanej, či budúcej banskej činnosti HBP, a.s. Z týchto dôvodov nemáme výhrady k ich zastavaniu navrhovanými stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Nováky a nižšie špecifikovanými podmienkami “.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici **nemá námietky** projektovej dokumentácii stavby VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“ umiestnenej v CHLÚ Nováky, na pozemkoch registra C parcelné číslo 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/24, 1413, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4454, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2 v katastrálnom území Nováky.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platí ustanovenie zákona Č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 19: „Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, Ictore nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom. “.

OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 19 banského zákona, Ictore vydá OBÚ v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán štátnej správy v stavebnom konaní, vedenom vecne a miestne príslušným stavebným orgánom.

- Hornonitrianske bane Prievidza a. s. pod číslom 3467/2024 zo dňa 17.07.2024

I.

Banská činnosť

1. Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza v skratke HBP, a.s., so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36 005 622, (ďalej len HBP, a.s.) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou SR.

2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (CHLÚ), ktoré v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

3. HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor (DP) na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia. Dobývací priestor v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v platnom znení vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté

4. Navrhované stavby budú umiestnené v CHLÚ Nováky ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ Prievidza pod č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997 a zároveň aj v Dobývacom priestore Nováky I. Na prípadnú výstavbu sa však vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované. Ťažobná činnosť v tejto lokalite prebiehala do roku 1998 vo vzdialenosti cca 50 m k najbližšiemu posudzovanému pozemku a vtom roku bola aj ukončená.

5. Nakoľko žiadna banská činnosť v tejto oblasti nie je plánovaná, na základe týchto skutočností možno konštatovať, že u týchto pozemkoch nedôjde k stretu záujmov z titulu vykonávanej, či budúcej banskej činnosti HBP, a.s. Z týchto dôvodov nemáme výhrady k ich zastavaniu navrhovanými stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Nováky a nižšie špecifikovanými podmienkami.

6. Zakladanie stavieb na poddolovanom území - na základe Odborného geologického posúdenia (04/2024, zodpovedný riešiteľ Ing. Stanislav Vóros), ktorého záverom je, že oblasť posudzovanej lokality je konsolidovaná bez poklesových prejavov vplyvu poddolovania a v zmysle STN 73 0039 - Navrhovanie objektov na poddolovanom území, kde je v zmysle kapitoly 4.1.2 uvedené, že pri objektoch realizovaných po doznení

účinkov poddolovania možno návrh vykonať ako na nepoddolovanom území, nie je potrebné dodržať ustanovenia STN 73 0039 - Navrhovanie objektov na poddolovanom území (Súhrnná technická správa, str. 128). Upozorňujeme však, že v zmysle § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

II.

Centrálny zdroj vykurovania

1. V nadväznosti na plnenie cieľov Slovenskej republiky (v rámci plnenia záväzkov v oblasti životného prostredia vyplývajúcich pre Slovenskú republiku z členstva v Európskej únii) došlo koncom roka 2023 k ukončeniu výroby tepla v Elektrárni Nováky (ENO), ktorá zabezpečovala výrobu a dodávku tepla a TÚV o.i. aj pre územný obvod mesta Nováky.

2. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.), so sídlom ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961 je obchodná spoločnosť, ktorá okrem iného podniká v oblasti výroby a rozvodu tepla, pričom od konca roku 2023 vybudovala a prevádzkuje nový zdroj pre účely výroby a rozvodu tepla na dotknutom vymedzenom území (územný obvod mesta Nováky) a od 01.01.2024 zabezpečuje dodávku tepla pre všetkých odberateľov na dotknutom vymedzenom území (katastrálne územie Nováky) novým zdrojom tepla pod názvom „Výstavba OZE zdroja Laskár“, ktorý je vybudovaný v areáli A-B jamy v Laskári (mestská časť Nováky).

3. Teplo vyrobené PTH, a.s. pochádza z ekologicky udržateľného a obnoviteľného zdroja pre všetkých odberateľov na dotknutom vymedzenom území mesta Nováky.

Nakoľko v blízkosti navrhovanej stavby je vybudovaný a prevádzkovaný horúcovod, ktorým sa dodáva teplo pre účely vykurovania mesta Nováky, je z vyššie uvedených dôvodov nevyhnutné vyžiadať si záväzné stanovisko PTH, a.s. k navrhovanému vykurovaniu posudzovaných stavieb, resp. k možnosti ich vykurovania z vyššie uvedeného centrálného zdroja vykurovania, nakoľko v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nie je riešené vykurovanie posudzovaných stavieb z horúcovodu prevádzkovaného spoločnosťou PTH, a.s. (podmienka vyžiadať záväzné stanovisko PTH, a.s. v predmetnej veci sme uviedli aj v časti

III. záväzného stanoviska HBP, a.s. k dokumentácii pre územné rozhodnutie č. 2775/2024 zo dňa 20.05.2024).

V danej veci je však sprievodnej správe v bode 2.2 (str. 3) uvedený len text v nasledovnom znení: „Na základe technicko-ekonomického vyhodnotenia a požiadavke zabezpečenia chladenia a vykurovania v primárnej miere tepelnými čerpadlami, z časti zabezpečenia pripojenia zariadení na plyn s prihliadnutím na prevádzkové potreby tepla,

investor v rámci tejto etapy neuvažuje s pripojením na centrálny zdroj tepla nachádzajúci sa v blízkej lokalite.“

Posudzovaná projektová dokumentácia je v tejto časti v rozpore s § 21 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení.

- Technická inšpekcia a. s. č. 14093/2/2024-OS-01 zo dňa 15.07.2024

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. V projekte Vzduchotechnika SO001 nie je chladiace zariadenie - Tepelné čerpadlo zaradené do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Taktiež nie je uvedené množstvo chladivá v okruhu, v prípade množstva chladivá 3 kg a viac je potrebné posúdenie konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.2. Dokumentácia Vzduchotechnika SO 001 neobsahuje informácie o vykonávaní kontrol na plynovom zariadení rozpor s § 9 ods. 1 písm. b bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. h), vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Dokumentácia Vzduchotechnika SO001 neobsahuje informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky (chladivo) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky

č. 453/200 Z. z., § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. B písm. a) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.4. V dokumentácii Vzduchotechnika SO001 je potrebné doplniť normy pre chladenie:

STN 378/1,2,3,4 rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.5. Dokumentácia Vzduchotechnika SO001, Zdravotechnika - Zdroj požiarnej vody SHZ, Sklad oleja so stácaním, Výrobná hala PE systém, Hlavná vrátnica, Nákladná vrátnica, Sklad odpadov a Automatické systémy - vodné neobsahuje informácie o posúdení rizík, vyhotovení neodstrániteľných nebezpečenstiev a

neodstrániteľných ohrození a ochranné opatrenia proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, v zmysle bod 8 vyhlášky č. 453/200 Z. z.,

NR SR č. 124/2006 § 4 ods.1 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. f) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.6. V dokumentácii Vzduchotechnika SO001 je nedostatočne riešená požiadavka na montážnu organizáciu plynových zariadení a odborne spôsobilé osoby - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 7 a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.7. Dokumentácia Vzduchotechnika SO001 neobsahuje informácie na obsluhu plynového zariadenia odborne spôsobilými osobami - rozpor s rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 4 ods. 2 a § 16 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 15 a § 17 ods. 1) písm. c) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.8. Projekt neobsahuje technologickú časť odsávania (odsávanie z výrobných technológií) vrátane požiadaviek na zaistenie BOZP, rozpor s §4, 13, 18 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov.

2.9. V technickej správe Výroba a rozvod stlačeného vzduchu nie je uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení tlakových - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.10. Dokumentácia neobsahuje rez výtahovou šachtou - rozpor s § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z., STN EN 81-20.

2.11. Vo vstupnom dome vodomernej šachty (SO 201) nie sú navrhnuté stúpadlá - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 74 3282.

Pripomienky a upozornenia

2.12. Nové nebytové budovy a význame obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá - rozpor s § 8a ods.1 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov

2.13. V mieste manipulačnej plochy oproti dverám (SO 02) je umiestnené WC, z hľadiska prístupu je vhodnejšie umiestniť WC na stranu s umývadlom v súlade s čl. 2'.3.4 prílohy uvedenej vyhlášky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: j

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového (Aa,Ag,Ad,Bf,Bg,Bh), elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom (Aa,Ad,Ag,Bg(PE)), elektrickom, tlakovom - stojatý vzdušník 5000L/11,5 bar vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (stroje - technológia skladovania a prečerpávania, technológia odsávania, technológia chladenia, technologické zariadenia výroby a linky, kompresorová stanica, lisy) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3a4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení (technológia skladovania a prečerpávania, technológia odsávania, technológia chladenia, technologické zariadenia výroby a linky, kompresorová stanica, lisy odpadu) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie plynové - VRV/VRF chladiaci systém - tepelné čerpadlo, je určeným výrobkom podľa nariadenia rady EÚ a EP č. 2016/426 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie zdvihacie - výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Technické zariadenie zdvihacie - zvisle posuvné brány sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie tlakové - stojatý vzdušník, bezpečnostné príslušenstvo sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu stavieb ako inšpekčný orgán posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z., č. 235/2015 Z.z..

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. pod číslom SVP 9995/2024/4 CZ 59200/2024 zo dňa 01.08.2024 Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii (PROMT s.r.o. Martin, 06/2024) nasledovné stanovisko:

Správca povodia nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Realizáciou nedôjde k dotyku s majetkom v správe SVP, š.p.

Vody z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie, spevnených a parkovacích plôch budú prečistené v ORL. Žiadame osadiť plnoprietokový ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l. K vybudovaniu retenčného potrubia a otvorenej nádrže - jazierka nemáme výhrady.

Splaškové odpadové vody a technologické vody budú odvedené do verejnej kanalizácie. K ich odvedeniu je potrebný súhlas správcu verejnej kanalizácie.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Prievidzské tepelné hospodárstvo a. s. pod číslom 546/2024 zo dňa 27.08.2024

1. **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.),** so sídlom: Ul. Priemyselná 82, 971 71 Prievidza, IČO: 36 325 961 (ďalej aj „**PTH, a.s.**“), na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví - povolenie č. 2006T 0216 v znení Dodatku č.8 zmeny zo dňa 27.11.2023, vydané na predmet podnikania výroba tepla, rozvod tepla, vykonáva okrem iného aj pre dotknuté vymedzené územie mesta Nováky, podnikateľskú činnosť, v rozsahu výroby tepla, rozvodu tepla a ich dodávok prostredníctvom sústavy centrálného zásobovania teplom (ďalej aj „**SCZT**“).

2. PTH, a.s. je zároveň vlastníkom a prevádzkovateľom systému účinného centralizovaného zásobovania teplom vyrobeným z obnoviteľných zdrojov energie v meste Nováky a je výlučným dodávateľom a distribútorom tepla zo systému účinného centralizovaného zásobovania teplom vyrobeným z obnoviteľných zdrojov energie v rámci územia mesta Nováky.

3. **Mobis Slovakia s.r.o.**, so sídlom: MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557 (ďalej aj „**Mobis Slovakia s.r.o.**“) plánuje realizovať výstavbu výrobnéj haly v oblasti automobilového priemyslu a areálu v rámci územia mesta Nováky (ďalej aj „**PE Nováky projekt**“). Na uvedenú stavbu bolo dňa 03.06.2024 vydané Mestom Nováky, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom, Rozhodnutie o umiestnení stavby č. MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ. Realizácia PE Nováky projektu je v štádiu stavebného konania vedeného mestom Nováky, ako príslušným stavebným úradom, pod sp. zn. č. MSÚ- NO/0001453/2024/287/SOÚ (ďalej aj „**Stavebné konanie**“), v rámci ktorého má PTH, a.s. postavenie dotknutého orgánu, nakoľko predpokladané množstvo ročnej spotreby tepla v PE Nováky projekt je 2106 MWh.

4. V zmysle ustanovenia § 21 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike („**Zákon o tepelnej energetike**“) je Mobis Slovakia s.r.o. povinný pripojiť PE Nováky projekt ako objekt spotreby tepla k SCZT a potrebu tepla v PE Nováky projekt musí prednostne pokryť odberom tepla zo SCZT. PTH, a.s. má záujem pripojiť PE Nováky projekt k SCZT a byť hlavným dodávateľom a distribútorom tepla do objektu spotreby tepla PE Nováky projekt realizovaného spoločnosťou Mobis Slovakia s.r.o.

5. PTH, a.s. a Mobis Slovakia s.r.o. po spoločných rokovaníach dospeli ku konsenzu a dohodli sa na zmene projektu stavby PE Systém Nováky, časť - Zdroj tepla a spôsob vykurovania objektu a dňa 26. 8. 2024 uzatvorili Dohodu o podmienkach pripojenia k systému CZT Nováky a odbere tepla (ďalej aj „**Dohoda o podmienkach pripojenia**“), v ktorej sú dohodnuté práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vybudovaním tepelnej prípojky, odovzdávacej stanice, ako aj ďalšími povinnosťami stavebníka (Mobis Slovakia s.r.o.), ako budúceho odberateľa tepla od PTH, a.s. pri zabezpečení zmeny hlavného zdroja vykurovania stavby PE Systém Nováky na SCZT.

6. PTH, a.s., ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Stavebný zákon**“), vydáva toto

záväzné stanovisko a súhlasí s vydaním stavebného povolenia v Stavebnom konaní na stavbu PE Nováky projekt za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- (i) Mobis Slovakia s.r.o. je povinný umožniť pripojenie PE Nováky projektu k SCZT za splnenia technických podmienok a špecifikácie pripojenia za podmienok uvedených v Dohode o podmienkach pripojenia;
- (ii) v súvislosti s pripojením PE Nováky projektu na SCZT, Mobis Slovakia s.r.o., vybuduje a zrealizuje projekt vlastnej odovzdávacej stanice tepla, vrátane všetkých povolení a súhlasov potrebných na jej prevádzku (ďalej aj „**Odobzdávacia stanica**“), do 31.10.2025;
- (iii) Mobis Slovakia s.r.o. je povinný PTH, a.s. najneskôr do 30.10.2024 predložiť „Dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením“ PE Nováky projektu (ďalej aj „**Změnová projektová dokumentácia**“), ktorá musí zahŕňať alebo z nej musí vyplývať, že:
 - a) dôjde k pripojeniu PE Nováky projektu k SCZT, v zmysle Dohody o podmienkach pripojenia;
 - b) SCZT bude hlavný zdroj dodávky tepla pre PE Nováky projekt;
 - c) bude zabezpečený odber tepla od PTH, a.s. v rozsahu minimálneho odberu tepla (1800 MWh/rok);
 - d) dôjde k vybudovaniu Odovzdávacej stanice s výkonom 2500 kW;
- (iv) po odsúhlasení Zmenovej projektovej dokumentácie zo strany PTH, a.s. je Mobis Slovakia s.r.o. povinný bezodkladne zabezpečiť inžiniersku činnosť potrebnú pre vydanie „Zmeny stavby pred dokončením“, ktorú v zmysle § 68 ods. 1 Stavebného zákona povoľuje stavebný úrad.
- (v) najneskôr do 31.10.2025 sa Mobis Slovakia s.r.o. pripojí cez Prípojku tepla a Odovzdávaciu stanicu na SCZT prevádzkovanú PTH, a.s. v Meste Nováky.

7. Toto záväzné stanovisko platí aj pre právneho nástupcu Mobis Slovakia s.r.o., či iného stavebníka v tomto Stavebnom konaní.

8. V prípade porušenia podmienok Dohody o podmienkach pripojenia zo strany stavebníka, PTH, a.s. nevydá kladné stanovisko a nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu PE Nováky projekt, povoľovanú v tomto Stavebnom konaní.

9. Toto záväzné stanovisko sa vydáva pre potreby Stavebného konania a platí po dobu 24 mesiacov od jeho vydania.

- VAŠA s r. o., zo dňa 04.07.2024

Spoločnosť VAŠA s r. o., so sídlom Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, ako vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskych sietí, dáva týmto súhlas- súhlasí s napojením stavebných objektov:

SO 201 VODOVOD PITNÝ

SO 701 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD S MERANÍM

SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

na inžinierske siete a cesty vo vlastníctve spoločnosti VAŠA s r. o., so sídlom Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky. Zmluvné vzťahy, týkajúce sa odberu pitnej vody, odvádzania splaškových vôd a odberu zemného plynu budú uzavreté pred začatím užívania stavby.

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v rámci konania boli dňa 14.07.2024 uplatnené písomné námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava:

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“

Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredie chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavec na str.279). **ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.**

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa naplnilo pred začatím stavebného konania

(<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vvrobna-hala-pe-svstem-novakv>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. **Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované. Súčasne upozorňujeme na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“**

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ **ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:**

1) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

2) Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. „Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.“ Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny „Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže ľ odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbал dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny; b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho

územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územie a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územie a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva.“

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.“

Záujmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny „(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky

(<https://www.minzp.sk/files/odbor-politikv-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>).

podľa ktorej je **nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne.**

V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.

3) Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.**

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita (<https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/stn%2083%207010.pdf>).

https://www.pocitamesvodou.cz/Avp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf.

https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_iirivitek.pdf.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie

státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státiatia tienili. Koreňový sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciáciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickí funkcionalitě a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická

elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadříme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

• **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný

výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn-detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelené transformácie ([https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition sk](https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition-sk)) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých, ktoré sa **zamietajú**.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ: **Mobis Slovakia s r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v zastúpení PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391** podal dňa 08.07.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **“Výrobná hala PE systém Nováky”**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemku parc. č. podľa **C-KN 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2 (E KN 580/1)**, dočasný záber pozemkov počas výstavby, výkopov pre oporný múr C KN 6281, 6282/1, 6283/1, dočasné zábery a zábery dočasných stavieb zariadenia staveniska- infraštruktúra a napojenie mino areálu C KN 1806/2 (E KN 580/1), dočasná NN prípojka pre zariadenie staveniska C KN 3209, 3215/19, 3215/20, 3215/22, 3215/25, 3723, 3725, 3281/1, 4610, 3281/3.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ dňa 03.06.2024, právoplatné 28.06.2024

Na danú stavbu bolo vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024 Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 08.07.2024 začatie stavebného konania všetkým

známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a na deň 22.07.2024 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Na konaní dňa 22.07.2024 uviedol do zápisnice Ing. Bugár, riaditeľ prevádzky PTH nasledovné stanovisko: PTH trvá na pripojení stavby na SCZT Nováky. Vzhľadom k tomu, že projekt nerieši vykurovanie cez SCZT, PTH a Mobis sa dohodli o uzatvorení zmluvy o pripojení stavby na SCZT Nováky. Po uzatvorení zmluvy PTH doručí stavebnému úradu Nováky kladné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia.

Podmienka bola splnená. Stanovisko PTH bolo dňa 27.08.2024 doložené na stavebný úrad a je súčasťou tohto povolenia.

Taktiež v rámci konania do zápisnice uviedol vedúci oddelenia VaRM Mesta Nováky p. Anton Horný stanovisko:

Z hľadiska zvýšenia bezpečnosti prístupu pre peších do navrhovaného areálu spoločnosti odporúčame vybudovať prístupový chodník od exist. chodníka vedľa cesty I/64 a miestnej komunikácie na ul. Andreja Hlinku až po navrhovaný areál spoločnosti Mobis.

Stavebný úrad berie stanovisko na vedomie a ďalej sa s ním nebude zaoberať.

V rámci konania stavebník nedisponoval všetkými potrebnými stanoviskami k vydaniu stavebného povolenia. Po ich doložení stavebný úrad listom č. MsÚ-NO/0001453/2024/287/SOÚ zo dňa 27.08.2024 oboznámil účastníkov konania s doplnenými podkladmi a súčasne ich vyzval aby sa v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyjadrili k stanoviskám.

Dňa 02.09.2024 Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava zaslal stanovisko, že k doteraz zabezpečeným dokladom nemá pripomienky:

1. ZDS nemá k doteraz zabezpečeným podkladom pripomienky; upozorňujeme však stavebný úrad na potrebu v podmienkach stavebného povolenia uviesť aj podmienky určené rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

2. Podľa §3 ods.4 správneho poriadku „*Správne orgány sú povinné svědomitě a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*“ Zmiernym vybavením sa rozumie také rozhodnutie, ktoré rešpektuje vôľu účastníkov ohľadne usporiadania niektorých záležitostí, ktoré sú predmetom rozhodnutia; v danom prípade je to konkretizácia opatrení určených rozhodnutím zo zisťovacieho konania a prípadne ďalších environmentálnych opatrení.

Z iniciatívy stavebníka (MOBIS) sa má zorganizovať stretnutie medzi MOBISom a ZDS, ktorého primárnym predmetom má byť koordinácia a spolupráca zabezpečujúca takú realizáciu stavby, ktorá zabezpečí efektívne zrealizovanie environmentálnych opatrení. Tieto môže byť vhodné (ale nie je nutné) zapracovať do podmienok stavebného povolenia. Podľa §19 nového (ešte neúčinného) stavebného zákona by takéto stretnutie bolo predmetom prerokovania DSP s účastníkmi konania, ktoré predchádza stavebnému konaniu avšak podľa súčasne platného zákona nie je povinným a preto sa organizuje počas stavebného konania.

Ak sa toto stretnutie uskutoční do rozhodnutia vo veci samej, oboznámime stavebný úrad s jeho výsledkom. Ak sa stretnutie neuskutoční skôr ako bude možné vydať rozhodnutie, nie je potrebné na výsledky tohto pracovného stretnutia čakať a stavebný úrad vydá rozhodnutie hneď ako to procesná situácia umožní.

Dňa 03.09.2024 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici zaslal záväzné stanovisko pod č. OBUBB_1602-3591/2024-I, v ktorom uvádza, že na základe oboznámenia s podkladmi nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia stavby „Výrobná hala PE systém Nováky“.

V rámci konania boli doložené písomné námietky dňa 14.07.2024 Združenia domových samospráv, Marcel Slávik, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava:

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „*Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.*“

Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredie chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavec na str.279). **ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovanú verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne**

práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa naplnilo pred začatím stavebného konania

(<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vvrobna-hala-pe-svstem-novakv>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. **Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované. Súčasne upozorňujeme na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“**

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ **ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:**

1) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

2) Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. „Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.“ Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny „Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže ľ odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbал dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny; b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva.“

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.“

Záujmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny „(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky

(<https://www.minzp.sk/files/odbor-politikv-zmenv-klimv/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>).

podľa ktorej je **nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmiernovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne.**

V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.

3) Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.**

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita (<https://www.sizp.sk/files/priroda/drevinv/stn%2083%207010.pdf>. https://www.pocitamesvodou.cz/Avp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf. https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_iirivitek.pdf).

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňový sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéru a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k

zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Parkovacie státi samostatne prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

4) Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasadv-integrity-konania-zds/>

• **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoleniach konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn-detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelennej transformácie (<https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition-sk>) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Stavebný úrad rozhodol nasledovne:

- námietku č. 1 **zamieta** z dôvodu, že Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024 ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia boli súčasťou žiadosti o stavebné povolenie.

Podľa § 58a ods. 4: Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.

Žiadosť s informáciou o vydanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania (s odkazom na internetovú stránku) spolu s oznámením o začatí stavebného konania boli zverejnené na úradnej tabuli Mesta Nováky a taktiež na internetovej stránke Mesta Nováky.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP vydal dňa 22.07.2024 stanovisko, ktoré je súčasťou tohto povolenia.

- námietku č. 2 **zamieta** z dôvodu, že sa v území navrhovanej stavby dreviny podliehajúce výrubu nenachádzajú. V území je navrhovaná nová výsadba stromov a krovín a to po obvode areálu, v blízkosti parkovacích miest, svahoch, oporných múrov a vodozadržnej nádrže. Táto zeleň pozitívne ovplyvní klimatické pomery či už pri nedostatku zrážok alebo prívalových dažďoch.

- námietku č. 3 **zamieta** z dôvodu, že preukázanie súladu s územným plánom aj stanovený index zelene je súčasťou dokumentácie. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bolo vydané dňa 25.06.2024 záväzné stanovisko Mesta Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001416/2024/008112/VaRM, v ktorom je uvedené, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nováky vyhláseným VZN č. 2/2024 o záväznej časti územného plánu mesta Nováky. Súčasťou projektu je aj dažďová záhrada, výsadba zelene na parkovisku, vertikálna zeleň je riešená na oporných múroch.

– námietku č. 4 **zamieta** z dôvodu, že v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis, vzhľadom na svoj účel, obsahovať. Účastníci správneho konania sú povinní preukázať aktívny prístup a záujem na korektnom priebehu celého správneho konania. Je teda na účastníkoch konania aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Z uvedeného vyplýva, že správny orgán nie je povinný na základe žiadosti účastníkovi konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie a nedôjde tým k popretiu základných zásad správneho konania, ako je zásada aktívnej súčinnosti účastníkov konania a zásada materiálnej pravdy. K porušeniu práv účastníka konania by došlo zo strany správneho orgánu iba v prípade, ak by správny orgán neumožnil účastníkovi konania nahliadnuť do spisu, alebo ak by vydal vo veci meritórne rozhodnutie, bez toho aby účastníci konania a zúčastnené osoby boli informovaní o ukončení dokazovania a o možnosti sa vyjadriť k zhromaždeným podkladom. Správny orgán v oznámení o začatí správneho konania upovedomil účastníkov konania a zúčastnené osoby o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia.

V zmysle ust. § 25a správneho poriadku, na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť Výrobná hala PE systém Nováky sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal dňa 22.07.2024 stanovisko v ktorom konštatuje, že v súlade s platným zákonom o posudzovaní v zmysle § 38 ods. 13 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 nie je potrebné pre povoloňacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané od 01.01.2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu. V zmysle § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

V zmysle § 38 ods. 6 rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Stavebník predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 14 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2024/005756-026 zo dňa 19.04.2024 vydaného OÚ PD, OSZP v súvislosti s projektom Výrobná hala PE systém Nováky, zo stanovísk, ktoré boli doručené k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1) Zachovať dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami:

Územie je v súčasnosti zatravnené, z časti bolo využívané ako intenzívne využívané poľnohospodárske územie. Ojedinele sa v lokalite nachádzajú jednotlivé náletové kroviny vrasené do technologického zariadenia požiarnej nádrže a čerpania určenej na odstránenie. V území je navrhovaná, hlavne nová výsadba stromov a krovín či už po obvođe areálu, v blízkosti parkovacích miest, alebo na svahoch, oporných múroch a obvođe vodozádržnej nádrže. Táto zeleň zabezpečí pozitívne ovplyvnenie klimatických pomerov či už pri nedostatku zrážok alebo prívalových dažďoch. Územie sa doplní o zeleň ktorá sa tu nenachádzala.

2) Rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť) pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe objektu:

V rámci návrhovej časti je ochrana ovzdušia popísaná a vyhodnotená v samostatnej časti technickej správy či už v čase výstavby, ale aj v rámci prevádzky. Investor pri návrhu a prevádzkovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, bude postupovať v zmysle platnej legislatívy. K zabezpečeniu ochrany ovzdušia aj počas výstavby zaviazá dodávateľov stavby tak, aby nedochádzalo k porušovaniu legislatívy a boli aplikované ochranné opatrenia pri stavebnej činnosti.

3) Zabezpečiť rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu, aby spĺňal podmienky ustanovené vo vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania:

Rozptylové podmienky budú v území zabezpečené navrhnutím dostatočnej výšky výduchov a komínov, podrobné riešenie je navrhnuté v projektovej dokumentácii.

4) Využívať obnoviteľné zdroje energie v čo najvyššej miere (napr. fotovoltika, tepelné čerpadlá), realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. pri plánovaní sadových úprav a využití dažďovej vody a i.), realizovať

deklarované a všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo:

V rámci návrhu je využitá technológia tepelných čerpadiel či už komplexne pri vykurovaní prevádzkových objektov hlavne častí administratívy a technických priestorov alebo podružných objektov. Pri potrebe vyšších tepelných výkonov tvoria tepelné čerpadlá doplnkový tepelný zdroj. V rámci technického riešenia investor v budúcnosti zvažuje aplikáciu fotovoltiky či už na strechách, alebo nad parkovacími miestami ako ďalší zdroj. V rámci návrhu sú riešené aj vodozadržné opatrenia či už uzavretým alebo otvoreným systémom s výsadbou zelene.

5) Dodržiavať prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov:

V rámci návrhu boli prijaté opatrenia pre návrh vetracích a chladiacich a technologických zariadení tak, aby nedochádzalo k prekračovaniu prípustných hodnôt ako bolo uvedené v hlukovej štúdii priloženej k zámeru EIA. Po zrealizovaní jednotlivých častí budú zrealizované objektívne merania na základe ktorých bude vyhodnotené plnenie podmienok, prípadne na základe ktorých budú doplnené ďalšie opatrenia pre elimináciu hluku a vibrácií.

6) Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prievidza, odbor krízového riadenia, list č. OU- PDOKR-2024/009506-2 zo dňa 19.04.2024:

V rámci návrhu bude požiadavka zapracovaná do prevádzkovej dokumentácie závodu, so zabezpečením včasnej informovanosti zamestnancov a spôsobe ich evakuácie z priestoru ohrozenia. V rámci ďalšieho stupňa dokumentácie bola v rámci samostatnej časti „Civilná ochrana“ vypracovaná štruktúra plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v prípade vzniku mimoriadnej udalosti.

7) Pred povolením stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území požiadať o záväzné stanovisko Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici:

Podmienka je splnená. V rámci inžinierskej činnosti bolo požiadané o stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici. Pre vyhodnotenie podmienok bolo spracované odborné geologické posúdenie.

8) Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami:

Podmienka je splnená. Parkovacie miesta sú navrhnuté v súlade s príslušnými platnými normami.

9) Rešpektovať skutočnosť že:

a) predmetné územie spadá do stredného radonového rizika,

b) podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologického zákona sú vymedzené rizika stavebného využitia územia stredné radonové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia:

Podmienka je splnená. V rámci návrhu boli zrealizované účinné stavebnotechnické opatrenia pre obmedzenie rizika ožiarovania pracovníkov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10) Rešpektovať skutočnosť, že navrhovaná činnosť je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a v ňom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov, a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd:

V rámci projektovej dokumentácie boli prijaté účinné opatrenia pre zabránenie šírenia škodlivých látok. V zmysle požiadavky bol vypracovaný odborný posudok RNDr. Ivanom Pirmanom, ktorým boli vyhodnotené rizika a odporúčané opatrenia a tieto boli zapracované do návrhovej časti.

11) Pri realizácii geologických prác a ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR s priložením príslušnej dokumentácie:

Pri realizácii detailného inžinierskogeologického prieskumu, resp. doplnkového prieskumu v lokalite bolo požiadané MZ SR o stanovisko. Realizácia studní sa v lokalite nepredpokladá.

12) V rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu navrhovanej činnosti doplniť projektovú dokumentáciu o: - hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania prevádzky navrhovanej činnosti, vrátane statickej dopravy a to povrchových prípadne podzemných stojísk na prírodné liečivé zdroje v Bojniciach, -návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.

V rámci spracovania dokumentácie bol vypracovaný hydrogeologický posudok na zhodnotenie potenciálneho vplyvu navrhovanej činnosti na zdroje prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach RNDr. Ivanom Pirmanom. Súčasťou je aj návrh opatrení na minimalizovanie vplyvu. Posudok je súčasťou projektovej dokumentácie.

13) Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcich informáciách, ktorými sa bude riadiť, a ktoré budú spracované a zahrnuté v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie:

Požiadavky boli zapracované do dokumentácie a budú uplatňované aj v rámci návrhov v ďalších stupňoch povoľovania a realizácii stavby.

14) Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole 4.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti:

Požiadavky boli zapracované do projektovej dokumentácie. K dodržiavaniu opatrení bude zaviazaný aj budúci realizátor stavby a samotná výrobná prevádzka.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili: Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, OO, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, PTH, Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Obvodný banský úrad, Technická inšpekcia, Ministerstvo zdravotníctva- inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Ministerstvo obrany SR, Krajský pamiatkový úrad, Hydromeliorácie, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 154 500 000,- EUR

Stavba je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nováky vyhláseným VZN č. 2/2024 o záväznej časti územného plánu mesta Nováky.

Projektanti stavby :

PROMT s r. o., Ing. Michal Masár, Robotnícka 1A, 036 01 Martin
 ProHas s r. o., Mgr. Peter Sekan, A. Pietra 17/10645, 036 01 Martin
 Ing. Viera Blizniaková, PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
 Ing. Oliver Bartolen, OLBA, G. Švéniho 3F- 5, 971 01 Prievidza
 Ing. Pavol Kozák, Osloboditeľov 442/40, 013 13 Rajecské Teplice
 Ing. Anton Hollý, KOMPRO s r. o., ul. Slobody 78, 034 82 Lúčky
 Ing. Ján Ilavský, PRO-ING s r. o., Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok
 Ing. Miroslav Božek, PRO-ING s r. o., Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok
 Ing. Milan Žihlavník, ENERGOCENTRUM s r. o., československej brigády 3234/6, 038 61 Vrútky
 Ing. Tibor Pástor, PASTRUDE s r. o., Lipovník 378, 049 42 Lipovník
 Ing. Zdenka Šlosárová, projekcia ZTI, PLYN, Slovenská 47, 080 01 Prešov
 Ing. Dušan Slováček, AZ KLIMA, Tuřanka 115a, 627 00 Brno
 Ing. Tibor Bujňák, TRASER s r. o., Priemyselná 12, 924 01 Galanta
 Ing. Alena Palková, Palka s r. o., Koprivnická 9/E, 841 02 Bratislava
 Ing. Miroslav Stolárik, Stavba odA po Z s r. o., Thurzova 16A, 036 01 Martin
 Ing. Lukáš Rolko, DAQE Slovakia s r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
 TRIM, Fialkova 2747/16A, 900 42 Dunajská Lužná

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Príloha pre účastníkov konania:

Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Mobis Slovakia s r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO 35 876 557, v zastúpení PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. Mesto Nováky, v zmysle cestného zákona, UP

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Zverejnené podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona

Zverejnené:

Zvesené dňa:

(PP)

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby: