

MESTO NOVÁKY
Spoločný stavebný úrad
Námestie SNP 174/23
972 71 Nováky

Spoločný obecný úrad v Novákoch	
Dátum:	RZ/ZH+LU:
27. 11. 24	TN A-10
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
	2024/486/62
Pracný list:	Vybavuje:
	Y.Ča

Vybavuje:
Ing. Vilma SzépeE-mail:
vilmaszepe@promt-mt.skTel. č.:
+421 911 134 218Miesto, dátum:
Martin, 26.novembra 2024

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM
podľa § 58 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ :

Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, žiada o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením na nižšie uvedenú stavbu.

II. Označenie, druh, miesto stavby:**„VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“**

Stavebné objekty:

Pozemné stavebné objekty:

- SO 001 VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM
- SO 002 HLAVNÁ VRÁTNICA
- SO 003 NÁKLADNÁ VRÁTNICA
- SO 004 SKLAD ODPADOV
- SO 005 SKLAD OLEJA (ATF) SO STÁČANÍM
- SO 006 ODDYCHOVÉ PRÍSTREŠKY
- SO 007 ZROJ POŽIARNEJ VODY A SHZ
- SO 008 KONTAJNEROVÝ SKLAD

Inžnierske objekty:

- SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 106 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 107 OPLOTENIE
- SO 108 OCHRANA EXISTUJÚCICH SIETÍ
- SO 401 VONKAJŠIE OSVETLENIE A NN ROZVODY
- SO 402 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- SO 601 TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
- SO 701 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD S MERANÍM
- SO 702 STL PRIEMYSELNÝ PLYNOVOD

Prevádzkové súbory:

- PS 820 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
- PS 901 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA VÝROBY, POMOCNÉ PREVÁDZKY
- PS 902 CHLADENIE VÝROBNEJ TECHNOLOGIE
- PS 903 ODSÁVANIE Z VÝROBNEJ TECHNOLOGIE
- PS 904 VÝROBA A ROZVODY STLAČENÉHO VZDUCHU
- PS 905 VÝROBA A ROZVOD DUSÍKA
- PS 906 SKLADOVANIE A ROZVOD ARGÓNU

III. Účel a spôsob užívania stavby:**Druh stavby:**

SO 001- pozemná stavba – nebytová budova – priemyselná budova
SO 002, SO 003, SO 006, SO 007 – pozemná stavba – nebytová budova – ostatná budova
SO 004, SO 005, SO 008 – pozemná stavba – nebytová budova – sklad
SO 101 – dopravné stavby
SO 106 - sadové úpravy
SO 107 - oplatenie
SO 108, SO 401, SO 402, SO 601, SO 701, SO 702 - inžinierske stavby – potrubné a káblové rozvody
Charakter stavieb: Trvalá stavba,

IV. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024. Uvedený dokument je prístupný na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-pe-system-novaky>

V. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie číslo MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ, vydalo Mesto Nováky dňa 03.06.2024, právoplatné dňa 28.06.2024

VI. Stavebné povolenie:

Stavebné povolenie na stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001453/2024/287/SOÚ dňa 11.09.2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 03.10.2024.

VII. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú Vám predkladáme sa týka hlavne zmeny zdroja tepla na vzduchotechnických jednotkách výrobných haly a skladoch z plynu na teplovodný ohrev. Doplnenie odovzdávacej stanice tepla s teplovodnými rozvodmi, podľa podmienok spoločnosti PTH a.s. Teplovodnú prípojku rieši samostatným projektom spoločnosť PTH a.s. vrátane samostatného stavebného konania.

Ďalšou dôležitou zmenou oproti právoplatnému stavebnému povoleniu je rozšírenie haly výroby PE systém o skladovanie paliet v juhovýchodnej časti areálu a s tým súvisiace úpravy: odstránenie dvoch nakladacích mostíkov, zmena rozmeru sekčných vrat a skrátenie prístrešku nad nakladacími mostíkmi.

Ďalšou dôležitou zmenou oproti právoplatnému stavebnému povoleniu je zväčšenie nadzemnej zásobnej nádrže vody na hasenie požiarov s účinným objemom z pôvodne 520 m³ na navrhovaný objem 942 m³.

Ďalšie zmeny sú podrobne uvedené v projektovej dokumentácii zmeny stavby pred dokončením a týkajú sa nasledovných zmien : zmena typu opláštenia stavby a zmena skladieb strechy, zmena oceľovej konštrukcie schodiska na strechu, zmeny sociálnych vstavkov, doplnenie oceľovej konštrukcie vstavkov, zmena dispozičného riešenia vnútorných priestorov, posun únikových dverí, posun požiarnej rebríkov, zmena rozmerov požiarnej nádrže (zväčšená, z dôvodu vyššej potreby požiarnej vody), úprava jednotlivých profesií podľa zmien stavebnej dispozície a ich požiadaviek a podobne. Boli upravené trasy vedenia potrubí vnútroareálových inžinierskych sietí.

VIII. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:

Stavba sa nachádza v lokalite komplexne pripravenej pre rozšírenie existujúceho priemyselného parku Nováky. V území je vybudované dopravné prepojenie vrátane existujúcich sietí.

Účelom výstavby areálu Mobis je vybudovanie novej výrobných haly na výrobu elektropohonov do automobilov. V areáli bude umiestnený jeden hlavný monoblok výrobných, technických a administratívnych priestorov. Hmotovo a farebne bude objekt prispôbený existujúcemu priemyselnému parku Nováky.

Areál bude napojený na externú infraštruktúru. Stavebné objekty budov sú navrhované s prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami, vnútroareálovými komunikáciami a parkoviskami.

Dopravné napojenie areálu je riešené napojením na existujúce miestne (ul. Andreja Hlinku) a účelové komunikácie (Vaša s.r.o., Nováky) s konečným napojeniami na cestu I/64. Hlavné zásobovacie trasy sa predpokladajú v smere a zo smeru Trenčín na nadradený cestný systém D1.

V území bude umiestnený jeden hlavný monoblok výrobných, technických a administratívnych priestorov. Hmotovo a farebne bude objekt prispôbený existujúcemu priemyselnému parku Nováky. V budúcnosti v ďalšej etape je možné prístavbou rozšíriť výrobné priestory smerom na severovýchod. Realizácie 2. Etapy vyplynie z požiadaviek trhu resp. dopytu zákazníkov. Súčasťou areálu budú aj podružné objekty jednotlivých vrátnic či už pre nákladnú dopravu alebo príchod zamestnancov a návštevy. V rámci areálu budú umiestnené priestory pre krátkodobé skladovanie a lisovanie odpadov. Samostatnú časť budú tvoriť oddychové prístrešky, priestor pre relaxačné cvičenie pri nádrži chránený a tienový zeleňou. Súčasťou verejnej časti bude aj prístrešok pre odkladanie bicyklov. Technické objekty umiestnené v okolí výrobných haly budú zásobník argónu, odsávacie zariadenia z technológie výroby, stáčacie miesto a zásobníky oleja, zariadenia chladenia, zdroj požiarnej a SHZ vody s nadzemnou nádržou so automatickou tlakovou stanicou s dieselovými čerpadlami. V rámci areálu budú umiestnené aj exteriérové kontajnerové sklady z typových prepravných kontajnerov. Tieto sklady budú vytvárať hlavne kapacitnú rezervu pre expedované výrobky, príležitostne budú využívané aj na skladovanie komponentov vstupného materiálu. Areál bude napojený na externú cestnú infraštruktúru viacerými vjazdmi a výjazdmi, minimálne sa však uvažuje s dvomi vyhradenými pre nákladnú a osobnú dopravu. V rámci areálu budú umiestnené parkovacie miesta pre osobné autá (s nabíjacími stanicami 10 miest), odstavné miesta pre vykládku a nakládku, dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá. Objekt a areálové cesty budú osadené v mierne svahovitom teréne, výškové osadenie vychádza hlavne z už vybudovanej technickej a cestnej infraštruktúry v území a hladiny podzemnej vody. Na juhovýchodnom-juhozápadnom rohu bude stavba osadená v záreze, na severozápadnom v násype. Zárez bude riešený svahovaním a v stiesnených pomeroch opornými múrmi. Priestor v korune zárezu a v páte bude zabezpečený odvodňovacím systémom. Zabezpečenie areálu proti vniknutiu bude riešené štandardným oplatením s podhrabovými doskami, vstupnými bránami a závorami a perimetrickou ochranou areálu, vrátane kamerového systému. Na východnej strane bude v rámci oplatenia umiestnená aj bariéra proti prívalovým dažďom.

Hlavný výrobný objekt bude vnútorne rozdelený na jednotlivé základné časti, vstupný a výstupný sklad s kanceláriami, výrobné priestory, výrobné priestory so zvýšenou požiadavkou na čistotu priestoru a prístavbu skladu paliet. Na juhozápadnej strane bude umiestnený dvojpodlažný sociálno-administratívny vstavok a technický vstavok s miestnosťami ako testovacie laboratórium, trafostanica s hasením, rozvodne, strojovňa chladenia-kompresor-výroby dusíka, strojovňa vetrania čistých priestorov, priestormi pre údržbu, sklady chémie a horľavých kvapalín. V rámci administratívno-sociálnej časti budú na prízemí umiestnené hlavne sociálne priestory, kancelárie výroby, miestnosť prvej pomoci na poschodí bude umiestnená hlavná administratívna časť, šatne pre výrobných zamestnancov, WC, výdaj stravy, zasadačky. V priestore výroby budú rozmiestnené vo vhodných vzdialenostiach samostatné sociálne zariadenia pre zamestnancov. Výrobný objekt bude mať primárne železobetónovú nosnú sústavu tvorenú prepätými strešnými väzníkmi, stĺpmi, nosníkmi, prefabrikovaným panelovým stropom dvojpodlažného vstavku a železobetónovými hlavnými schodiskami. Oceľové prvky budú tvoriť len doplnkovú nosnú konštrukciu pre výplne otvorov, resp. v miestach prístavby kde je neekonomické umiestňovať železobetónové prvky z dôvodu ich budúceho odstránenia. Vstavky a dielčie priestory budú zabezpečené nosnou oceľovou konštrukciou. Fasádu bude tvoriť PIR sendvičový panel. Výplne okien budú v exteriérovej časti hliníkové rovnako aj v miestach požiadaviek na požiaru odolnosť. Strešný plášť bude tvorený štandardným spôsobom nosným trapézovým plechom s minerálnou a PIR tepelnou izoláciou a fóliovou hydroizoláciou. V streche budú integrované svetlíky pre zabezpečenie dennej osvetlenosti na pracoviskách. Priestor výroby investora z dôvodu zabezpečenia vhodných technologických podmienok bude bez denného osvetlenia, v tomto priestore budú zabezpečené prevádzkové a technické opatrenia v zmysle predpisov. Deliace priečky budú hlavne sadrokartónové, vo výrobných časti z minerálnych sendvičových panelov.

Objekty vrátnic budú riešené hlavne ako zázemie pre strážnu službu a kontrolu vstupu so sociálnymi zariadeniami, kuchynkou a nočnou časťou. Osobná vrátnica bude mať hlavný priestor vstupu pre kontrolu príchodu zamestnancov s turniketmi, skladom, monitorovacou miestnosťou a priestorom pre návštevy. Nakoľko pracovné postupy a povaha práce neumožňuje zamestnávať zamestnancov so zdravotným postihnutím obmedzujúcim pohyb sociálne zariadenia pre takto obmedzené osoby budú zriadené v priestore vrátnice a prízemí administratívneho traktu, kde sa predpokladá prijímanie návštev. Nosná konštrukcia vrátnic bude na základe požiadavky investora betónová s obvodovým plášťom zo

sendvičových panelov a deliacimi stenami zo sadrokartónu. Strešný plášť bude trapézový plech s minerálnou vlnou a izolačnou fóliou.

Objekt skladu odpadov bude riešený zo železobetónovej konštrukcie, nosnej oceľovej konštrukcie a murovaných stien. Tesnosť podlahovej konštrukcie primárne bude zabezpečovať odolná hydroizolačná fólia, ale aj tesná železobetónová doska v miestach skladu ochránená sekundárnou epoxidovou stierkou.

Sklad oleja so stáčaním tvorí samostatný objekt, ktorý zabezpečuje olej pre plnenie prevodoviek pohonov jeho stáčanie a skladovanie. Skladovanie v prvej etape bude zabezpečené v dvojplášťovom zásobníku s účinným objemom plnenia 38 m³. Celý priestor bude prestrešený pre zabránenie plnenia havarijných jímok dažďovými zrážkami. Priestor stáčania bude oddelený požiarne deliacou stenou od skladovacích zásobníkov a prečerpávania. Ochrana proti úniku bude zabezpečená tesnou železobetónovou vaňou s záchytnými jímkami a primárne hydroizoláciou. V priestore stáčania bude doplnená sekundárna ochrana epoxidovým protišmykovým poterom. V blízkosti stáčania bude umiestnená podzemná dvojplášťová havarijná nádrž s dostatočným objemom pre zachytenie úniku. Zásobovanie sa predpokladá s max. 20m³ cisternou s deliacimi prepážkami.

Oddychové prístrešky budú z typovej kovovej konštrukcie. Priestor bude čiastočne opláštený, podlaha bude zo zámkovej dlažby. Prístrešok bude vybavený lavičkami prípadne pomôckami pre relaxačné cvičenie.

Objekt zdroja požiarnej a SHZ vody je rozčlenený na dva celky samotný zdroj vody – nádrž a strojovňu čerpadiel so 100% zálohov. Nádrž bude typová izolovaná so zabezpečením ohrievania postavená na monolitickom betónovom základe. Priestor čerpadiel bude v samostatnej časti s izolovaným obvodovým plášťom zo sendvičových panelov strešného plášťa s minerálnou izoláciou a fóliou. Nosná konštrukcia bude železobetónová na základe požiadavky investora. V priestore budú umiestnené dve čerpadlá zabezpečujúce dostatočný tlak vody s technologickými rozvodmi a armatúrami. Základy budú tvorené monolitickou betónovou konštrukciou.

Kontajnerový sklad tvorí 15 ks typových 12m prepravných kontajnerov položených na betónovom povrchu spevnenej plochy.

Priestor umiestnenia zariadení odsávania a filtrácie vzduchu bude pred budovou na plošnom betónovom základe. Samotné technologické celky sa skladajú z filtračnej časti odsávacieho ventilátora a výduchu vzduchu nad strešnú rovinu výrobné haly. Zariadenie odsávania bude vybavené podľa technologického procesu filtráciou kapsovými filtrami alebo filtrami s uhlíkovou vložkou.

Doprava a dopravné stavby:

Dopravné napojenie je riešené existujúcimi účelovými a miestnymi (ul. Andreja Hlinku) prístupovými komunikáciami v rámci areálu a zóny s konečným napojením na cestu I/64. Hlavné zásobovacie trasy sa predpokladajú v smere a zo smeru Trenčín na nadradený cestný systém D1. Primárny podiel zamestnancov predpokladáme, že bude z Mesta Nováky a príslušného regiónu.

Dopravná obsluha areálu bude z komunikácie Andreja Hlinku, ktorá je miestna komunikácia so šírkou vozovky 7.5m, v dotknutom úseku je v priamej trase a v pozdĺžnom sklone 1,45%. Ulica Andreja Hlinku je v súbehu so severozápadnou hranicou riešeného územia, juhozápadná hranica vedie stredom slepej cesty ukončenej kruhovou otočkou.

Do areálu je samostatný vjazd pre kamióny cez nákladnú vrátnicu a pre osobnú dopravu cez osobnú vrátnicu, kde sa predpokladá vjazd OA manažmentu a VIP návštev, výnimočne aj autobusov prípadne kamiónov. Zamestnanci budú mať parkovisko mimo oploteného areálu, na ktoré bude vjazd zo slepej účelovej cesty, rovnako ako vjazd k osobnej vrátnici.

Vjazd k nákladnej vrátnici je pripojený na cestu Andreja Hlinku, je cca 250m vzdialený od mimoúrovňovej križovatky ciest I. triedy č.9 a cesty I. triedy č. 64 (európsky ťah E572).

Na severozápadnej a juhovýchodnej strane haly budú nakladacie rampy pre kamióny preto je medzi cestou a fasádou budovy manipulačný priestor široký 35m.

Doprava v areáli bude po dvojpruhovej jednosmernej okružnej komunikácii, ktorá je vedená po obvode haly, s tým, že na severovýchodnej strane je od haly odsunutá o 53m, aby bola vytvorená rezerva pre výhľadové rozšírenie haly.

Dĺžka okružnej cesty 1164,84m, začiatok aj koniec je na ulici Andreja Hlinku. Pred vrátnicou budú vjazd a výjazd oddelené ostrovčekom, na ktorom budú umiestnené závary, medzi závorami a cestou je dĺžka 39m, čo je postačujúce pre dva kamióny čakajúce pred vrátnicou, spolu je pred vrátnicou priestor pre 4 čakajúce kamióny.

Smerové vedenie trasy je po obdĺžniku v rohoch, ktorého sú vložené zložené oblúky minimálneho polomeru 25m. V oblúkoch je rozšírenie zodpovedajúce jazdnej stope kamiónu dĺžky 16,4m.

Výškové vedenie je prispôsobené výške ulice Andreja Hlinku v mieste napojenia, výške osadenia budovy a nakladacím rampám, vzhľadom na to, po obvode budovy sú vstupy, je niveleta teda v minimálnom sklone 0,5%, ktorý striedavo klesá a stúpa, kvôli odvodneniu. Oproti osobnej vrátnici bude parkovisko

s 15 kolmými stojiskami pre management a VIP návštevníkov, parkovisko bude rozdelené na 2 časti, 10 stojísk bude vpravo od hlavného vstupu a 5 vpravo, 2 budú vybavené nabíjacími stanicami pre elektromobily

Pre zamestnancovi bude mimo areálu parkovisko s 266 stojiskami s kolmým usporiadaným, s rozmermi zodpovedajúcimi pre skupinu vozidiel O2, pri 8 stojiskách budú nabíjacie stanice pre elektromobily a 10 stojísk bude vyhradených pre občanov s obmedzenou možnosťou pohybu. Pri každom vyhradenom stojisku bude chodník, preto nebudú rozšírené, v strede parkoviska bude zelený pás so stromami.

Nakoľko pri výmene smien bude na parkovisku intenzívna premávka budú naň dva vjazdy a výjazdy. Premávka na parkovisku bude obojsmerná. Po celom obvode parkoviska bude chodník, ktorý bude pri osobnej vrátnici pripojený k spevnenej ploche pred vrátnicou a zastávkou autobusov. Medzi vjazdami bude chodník rozšírený o plochu na odstavenie bicyklov.

V areály bude chodník len na juhozápadnej strane haly, z areálu bude vedený chodník aj k retenčnému jazierku. Výškové rozdiely na chodníkoch prepájajúcich areál haly s vonkajšími plochami budú prekonané monolitickými betónovými schodmi.

Priechody pre peších budú v celom areály bezbariérové.

Na rozhranie existujúcich komunikácií a novobudovaných vjazdov bude zapustený cestný obrubník.

Na prístupovej komunikácii bude pri osobnej vrátnici vytvorená nika pre autobusy.

Vjazd k nákladnej vrátnici (areálová komunikácia) vychádza z miestnej komunikácie ulice Andreja Hlinku, ktorá je v dotknutom úseku v priamej trase v pozdĺžnom sklone cca 0,8%, je v násype 1,8m. Za napojením vjazdu je pod komunikáciou rúrový priepust šírky 2m, na čelách priepustu je osadené oceľové zábradlie.

Pod vjazdom (os 1) bude v päte svahu priepust, ktorý bude pokračovať priekopou k rámovému priepustu pod ul. Andreja Hlinku. Priepust bude kruhový DN 600, na betónovom prahu, bude obetónovaný vystuženým betónom triedy C30/37. Dĺžka priepustu je 42,1m, bude vyskladaný z 2 metrových betónových rúr. Na vtokovej aj výtokovej strane budú monolitické betónové čelá, na ktorých bude osadené oceľové zábradlie. Zábradlie je potrebné vyhotoviť v zmysle TKP 10 Záchytné bezpečnostné zariadenia, TKP 20 Oceľové konštrukcie mostov a TP 068 Protikorózna ochrana oceľových konštrukcií mostov. Nad priepustom bude oceľové zvodidlo triedy zadržania H2, zvodidlo je potrebné realizovať v zmysle TP 010 Zvodidlá na pozemných komunikáciách.

Komunikácia pre vozidla PO bude jednosmerná, vjazd bude od nákladnej vrátnice a výjazd bude pri dokovacej ploche východnej strane haly, na ktorej sa vozidla PO otočia a vyhádzajú budú už po areálovej komunikácii.

IX. Predpokladané rozpočtové náklady:

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: 156,18 mil. eur

X. Predpokladaný termín ukončenia výstavby:

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: júl 2026

XI. Miesto stavby, druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

Kraj: Trenčiansky, Okres: Prievidza, Mesto: Nováky

Katastrálne územie: Nováky

Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba areálu MOBIS aj s infraštruktúrou a napojením na cesty

Parcelné čísla KN C: 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2

Parcelné čísla KN E: 580/1

XII. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:

- Navrhovateľ má k pozemkom parcela číslo KN C: 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908 - vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 6317
- Navrhovateľ má k pozemkom parcela číslo KN C: 6283/2 - vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 6323
- Navrhovateľ má súhlas s napojením na miestnu komunikáciu od Mesta Nováky – jedná sa o napojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu Mesta Nováky, Námestie SNP 349, 972 71 Nováky - parcela číslo KN C: 1806/2 = KN E 580/1 - list vlastníctva č. 3070 - vlastníctvo v 1/1

XIII. Susedné pozemky:

Katastrálne územie: Nováky

Parcelné čísla KN C: 1806/2, 1806/7, 3120, 3215/23, 3215/25, 3215/26, 6282/1, 6283/1, 6281

XIV. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Generálny projektant: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

XV. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľ stavby: HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o., Mariánske námestie 29/6, 010 01 Žilina

XVI. Zoznam a adresy účastníkov územného konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:**Navrhovateľ a vlastníci pozemkov:**

1. Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbefany, IČO: 35 876 557, splnomocnený zástupca: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Mesto Nováky, Námestie SNP 349, 972 71 Nováky

Vlastníci susedných pozemkov:

3. Mesto Nováky Námestie SNP 349, 972 71 Nováky
4. Vaša s.r.o., UL. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky
5. PK - AGRO DRUŽSTVO s.r.o, Andreja Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky

Dotknutá verejnosť, ktorej postavenie vyplýva § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. :

6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Projektanti stavby:

7. Ing. Michal Masár, PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
8. Mgr. Peter Sekan, ProHas s r. o., A. Pietra 17/10645, 036 01 Martin
9. Ing. Viera Blizniaková, PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
10. Ing. Oliver Bartolen, OLBA, G. Švéniho 3F- 5, 971 01 Prievidza
11. Ing. Pavol Kozák, Osloboditeľov 442/40, 013 13 Rajecké Teplice
12. Ing. Anton Hollý, KOMPRO s r. o., ul. Slobody 78, 034 82 Lúčky
13. Ing. Ján Ilavský, PRO-ING s r. o., Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok
14. Ing. Miroslav Božek, PRO-ING s r. o., Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok
15. Ing. Milan Žihlavník, ENERGOCENTRUM s r. o., československej brigády 3234/6, 038 61 Vrútky
16. Ing. Tibor Pástor, PASTRUDE s r. o., Lipovník 378, 049 42 Lipovník
17. Ing. Zdenka Šlosárová, projekcia ZTI, PLYN, Slovenská 47, 080 01 Prešov
18. Ing. Dušan Slováček, AZ KLIMA, Tuřanka 115a, 627 00 Brno
19. Ing. Tibor Bujňák, TRASER s r. o., Priemyselná 12, 924 01 Galanta
20. Ing. Alena Palková, Palka s r. o., Koprivnická 9/E, 841 02 Bratislava
21. Ing. Miroslav Stolárik, Stavba odA po Z s r. o., Thurzova 16A, 036 01 Martin
22. Rastislav Kabele, Jána Stanislava 53, 841 05 Bratislava
23. Marek Štenda – TRIM, Fialková 2747/16A, 900 42 Dunajská Lužná
24. Peter Durdiak, Traser s.r.o., Priemyselná 12/828, 924 01 Galanta
25. Ing. Tomáš Malatinec, ITP Control s.r.o., Jaroslavova 11, 851 01 Bratislava

.....
Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa**Prílohy:**

1. Plná moc na zastupovanie v konaní od spoločnosti Mobis Slovakia s.r.o. Gbefany
2. Plná moc na preberanie písomností od projektantov stavby
3. Výpis z Obchodného registra spoločností
4. Kópia snímky katastrálnej mapy
5. Výpisy z katastra nehnuteľností:
 - Výpis z listu vlastníctva č. 6317 a 6323 – vlastníci Mobis Slovakia s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbefany,
 - Výpis z listu vlastníctva č. 3070 – vlastníci Mesto Nováky

6. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, dňa 19.04.2024 + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
7. Územné rozhodnutie číslo MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ, ktoré vydalo Mesto Nováky dňa 03.06.2024, právoplatné dňa 28.06.2024
8. Stavebné povolenie na stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom: MsÚ-NO/0001453/2024/287/SOÚ dňa 11.09.2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 03.10.2024.
9. Autorizačné osvedčenie SKSI – Ing. Michal Masár
10. Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
11. Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením paré č. 1. 2. a 6.
12. Doklad o zaplatení správneho poplatku 1 000,- eur

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 zo dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024 je zverejnené na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-pe-system-novaky>

K žiadosti bolo doložené písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré je k nahliadnutiu na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, č. d. 27.

Stavebný úrad súčasne požiadal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záverečného stanoviska.