

MESTO NOVÁKY

Nováky, dňa: 10.03.2025
vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0000039/2025/9/SOÚ

Verejná vyhláška :

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a odtlačok pečiatky oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Mesto Nováky, ako určený stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vydal dňa 18.01.2023 pod č. 1783/2022/466/SOÚ, právoplatné dňa 27.02.2023, navrhovateľovi **Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza, v zastúpení primátorkou mesta, IČO: 00 318 442**, územné rozhodnutie o využití územia: **Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi- I. etapa**, umiestnenej v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. **podľa C KN 7079/3, 7079/1, 7079/73, 7079/2.**

Na žiadosť navrhovateľa zo dňa 14.01.2025 stavebný úrad v zmysle § 40 ods. 2 stavebného zákona

predlžuje

platnosť uvedeného územného rozhodnutia **na dobu 5 rokov, t. j. do roku 2030, z dôvodu posunu termínu realizácie predmetnej stavby pre nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte mesta.**

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ **Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza, v zastúpení primátorkou mesta, IČO: 00 318 442**, podal dňa 14.01.2025 na Meste Nováky, ako určenom stavebnom úrade v zmysle § 119 ods. 3 v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného územného rozhodnutia o využití územia.

Mesto Nováky, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, ako určený stavebný úrad oznámil dňa 29.01.2025 začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o využití územia dotknutým orgánom štátnej správy, obci a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery územia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie žiadosti, stavebný úrad **upustil** v zmysle ustanovenia § 36 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania a účastníkom konania určil lehotu na podanie námietok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

V stanovenom termíne neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil dôvody žiadosti a pretože predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442
 2. HBP a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
 3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza, Mariánska 4, 971 01 Prievidza
 4. Mesto Prievidza, v zmysle cestného zákona, vodného, UPI, OO,
 5. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
 6. a/a
 7. Ostatní účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 4 SZ verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Prievidza a Mestského úradu Nováky, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
- Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

- na vedomie

Mgr. Ing. Marek Sobola, PhD., Sobola s r. o., Platanová 3225/3, 010 07 Žilina