

MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 17.03.2025

Číslo spisu: MsÚ-NO/0000332/2025/2024/394/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ :	VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
	IČO: 36 318 990
v zastúpení:	NOVOPE s r. o., Nám. slobody 22, 971 01 Prievidza
	IČO: 51 746 034

podal dňa 20.09.2025 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **“Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky, SO- 02 Hala F- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie”**, umiestneného v katastrálnom území Nováky , na pozemku parc. č. podľa C-KN 3215/22, 3209.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ dňa 18.04.2024, právoplatné 23.05.2024

Na danú stavbu bolo vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod číslom OU-PD-OSZP-2023/034159-019 dňa 31.10.2023, právoplatné dňa 04.12.2023 Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. Mobis Slovakia s r. o., Mobis ulica 1, 013 02 Gbeľany
 2. Ing. Tomáš Lалуha, Pod Hrádkom 33, 971 01 Prievidza
 3. Ing. Michal Humaj, Šútovce 129, 972 01 Bojnice
 4. Ing. Slávka Leitmannová, Cintorínska 32/42, 972 05 Sebedražie
 5. Ing. Martin Ihring, LLEntab Slovakia s r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
 6. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
 7. Alfréd Láluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
 8. Ing. Matúš Kurča, psst s r. o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
 9. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
 10. HBP a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
 11. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
 12. Mesto Nováky, v zmysle cestného zákona, vodného, OO, UPI
 13. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mestského úradu Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
- Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o rozsiahlejšiu stavbu a niektorí účastníci konania sú neznámi.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I. §5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 65 ods. 2 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba "Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky, SO 02 Hala F-hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie"

(ďalej len stavba)

umiestnenej na pozemkoch parc.č. C KN 3215/22, 3209
katastr. územie Nováky

POVOLE.

Členenie stavby:

SO 02 Hala F - Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie - návrh. (I. etapa)

Spevnené plochy a komunikácie - prislúchajúce SO01, SO02

SO 05.01 Spevnené a odstavné plochy - návrh. (I. etapa)

Spevnené plochy a komunikácie - prislúchajúce SO02

SO 06.01 Spevnené a odstavné plochy - návrh. (I. etapa)

Elektroinštalácie

SO 07.01 Prípojka NN - návrh. (I. etapa)

Prevádzkové súbory (PS)

PS.01 Trafostanica – návrh

PS.02 Kotelňa plynu SO 02 – návrh

Projekt rieši:

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná dvojloďová hala, s plytkou sedlovou strechou (sklon 6,2%). Hala je obdĺžnikového tvaru, rozmerov 47,42m x 130,025m. Osové rozpätie oboch lodí je 23,71 m.

Pozdĺžna modulová osnova je 4,633 m (štitový modul) + 20 x 6,00 m + 4,632 m (štitový modul). Výška haly po podlaži 10,0 m, po hrebeň 12,925 m, atiku 13,15m.

Presvetlenie priestorov je navrhnuté bočnými presvetľovacími oknami. Obe lode sú navrhnuté tak, aby sa do nich dal osadiť mostový žeriav.

Jedná sa o jednopodlažný objekt s otvoreným dispozičným riešením, sociálno-hygienickým a technickým zázemím komunikačne prepojený so susednými halovými objektami (C, D) dvomi spojovacími koridormi. Sociálno-hygienické a technické zázemie je riešené formou jednopodlažných vstavkov a tvoria ho priestory ako: plynová kotelňa, kompresorovňa, wc muži, wc ženy, kancelária skladu, miestnosť pre vodičov, wc vodiči atď.. Administratívne a sociálne zázemie bolo vyčlenené do susedných objektov hál C a D ako súčasť budúcej spoločnej prevádzky. Navrhnuté sú po obvode vjazdu a vstupy. Hlavný zásobovací a expedičný vjazd je navrhnutý z juhovýchodnej strany cez zapustenú rampu. Predprípravou rozvodov TZB bude umožnené podľa potreby riešiť priestory pre technologické, administratívne a sociálne vstavby.

- zastavaná plocha SO 02 6364 m²

- úžitková plocha 6159 m²

- obstaný objem 80706 m³

- počet podlaží 1

- výška atiky (od +0,00) 13,15 m

± 0,000 je na podlahe I.NP v 5002 má hodnotu 254,260 m. n. m. BPV

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní:

Polohové umiestnenie stavby SO 02 Hala F : podľa situácie umiestnenia stavby

- SO 02 Hala F

51,00m od hranice pozemku parc. č. C KN 3215/20, k. ú. Nováky

7,74m od hranice pozemku parc. č. C KN 3210/1, k. ú. Nováky

77,40m od hranice pozemku parc. č. C KN 1806/3, k. ú. Nováky

Výškové umiestnenie:

- podľa výkresu č. A03 Priečne rezy A-A, B-B, C-C $\pm$ 0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bude + 13,15m.

Napojenie na technické vybavenie územia :

- na el. prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie, komunikácie sú odvodnené do dažďovej kanalizácie, odvod dažďových vôd zo striech sú riešené vetvenou sieťou dažďovej kanalizácie ukončené v dažďovej záhrade.

- vjazd na pozemok je existujúci

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ, ktorý bude určený výberovým konaním.**

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií :

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom OU-PD-OSZP-2023/034159-019 zo dňa 31.10.2023, právoplatné dňa 04.12.2023

Navrhovaná činnosť Dostavba priemyselného areálu fý VAŠA, Nováky - haly F, G, uvedená v predloženom zámere (spracovateľ MTK Consulting, s.r.o., 956 05 Vozokany 184, september 2023), ktorej navrhovateľom je VAŠA, s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO 36 318 990 v zastúpení Ing. Monikou Kusekovou, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoloňovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe hál rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť).
2. Rozptýl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu zabezpečiť tak, aby spĺňal podmienky ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 9).
3. Dodržiavať počas realizácie a prevádzky prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
4. V projektovej dokumentácii riešiť stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu statiky stavby, a aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 - navrhovanie objektov na poddolovanom území.
5. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Trenčín.
6. Vody z povrchového odtoku v čo najväčšej miere zadržať v území napr. v dažďových nádržiach, v dažďových záhradách alebo jazierkach.
7. Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami.
8. Zrealizovať minimálne jeden možný prvok modrozelennej infraštruktúry.
9. Vykonať zmierňujúce opatrenia pre odstránenie a zníženie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie, zdravie a socioekonomické prostredie, ktoré budú znižovať alebo eliminovať jej negatívne vplyvy. Jedná sa predovšetkým o opatrenia na ochranu obyvateľstva pred hlukom, na zníženie prašnosti, na zmiernenie negatívnych dopadov na ochranu ovzdušia, na ochranu povrchových a podzemných vôd a na manipuláciu s odpadmi.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP pod číslom OU-PD-OSZP-2024/016576-003 zo dňa 22.07.2024

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov(ďalej len zákon o posudzovaní) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní

záväzné stanovisko

v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť spoločnosti VAŠA, s.r.o., A. Hlinku 86,972 71 Nováky v zastúpení NOVOPE, s.r.o., Nám. Slobody 22, 971 01 Prievidza vo veci vydania povolenia stavby Dostavba priemyselného areálu fý VAŠA, Nováky, SO-02 Hala F- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je v súlade so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-PD- OSZP-2023/034159-019 zo dňa 31.10.2023, právoplatné dňa 04.12.2023 a jeho podmienkami.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 28.01.2025 pod číslom 6612501822

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0000642/2025/0001588/VaRM zo dňa 21.02.2025

S povolením navrhovanej stavby podľa projektovej dokumentácie „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - hala F“, spracovanej 06/2024 (zodpovední projektanti Ing. Tomáš Luluha, autorizovaný stavebný inžinier a Ing. Michal Humaj, autorizovaný stavebný inžinier) umiestňovanej na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 3215/22 (evid. na LV Č. 5319 vlastník žiadateľ) a 3209 (evid. na LV č. 4580 vlastník žiadateľ) v k. ú. Nováky, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- Pri výstavbe rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a súčasne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami dotknutých právnych noriem a platných technických predpisov a postupov, resp. vyjadrení príslušných správcov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

- Zabezpečiť odvod dažďových vôd zo stavby a spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k podmyvaniu navrhovanej stavby a susediacich nehnuteľností.

- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.

- Mesto Nováky si vyhradzuje právo záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem alebo nové skutočnosti, ktoré neboli mestu Nováky známe pri vydávaní tohto stanoviska.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Nováky schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novákoch uznesením č. 269/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhláseným VZN č. 2/2024 účinným ku dňu 21.03.2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky. Predmetné pozemky dotknuté navrhovanou stavbou sú súčasťou územno-priestorového celku - ÚPC 10, funkčno-priestorového bloku - FPB 10.3, rozvojovej lokality - 10.3.1 definovanej v návrhovom období ako výrobné územie - priemyselná výroba.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Týmto záväzným stanoviskom dopĺňame už vydané stanovisko č. MsÚ-NO/0001111/2024/0006425/VaRM zo dňa 26.03.2024. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2025/003864-002 zo dňa 10.02.2025

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2023/018097-002 zo dňa 07.02.2023

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Tomášom Lalahom v novembri 2022 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 07 02 13, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 03 02, 17 04 11, 17 05 06, 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia pod číslom OU-PD-OKR-2025/005365-002 zo dňa 13.02.2025

Po posúdení projektu stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia - stavba nevyžaduje

údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza

súhlasí

s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Dostavba priemyselného areálu firmy VAŠA, s.r.o., Nováky - hala „F““ bez pripomienok.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2025/004613-002 zo dňa 04.03.2025

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakováním navrhnúť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakováním je potrebné povolenie tunajšieho úradu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

3. Požiadat štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona - dažďová kanalizácia, rozšírenie areálového vodovodu, splašková kanalizácia, rozšírenie areálového požiarneho vodovodu.

4. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 202/0-A.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OO, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/002797-002 zo dňa 07.03.2024

Stavba je podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z.z.“) kategorizovaná ako:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW.

Súhlas sa vydáva na umiestnenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Lalahom, Súhradská 949/22, 971 01 Prievidza v januári 2024 za týchto podmienok:

1. Požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) o ochrane ovzdušia.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať oblasť ochrany ovzdušia o údaje uvedené v § 26 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti VAŠA, s.r.o., A. Hlinku 86/ 972 71 Nováky zo dňa 24.01.2024, doručenej na tunajší úrad 29.01.2024 a doplnenej dňa 06.03.2024, o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G, ktorá bude umiestnená v k.ú. Nováky. K žiadosti bola priložená horeuvedená dokumentácia stavby.

Projekt stavby rieši výstavbu dvoch nových hál (SO01 hala G a SO02 hala F). Objekty hál sú súčasťou priemyselného areálu Vaša, s.r.o., Nováky. Firma nebude haly využívať, ale prenajme ich inému subjektu. Haly sú určené pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie. Jedná sa o jednopodlažné, skeletové objekty zastrešené sedlovou strechou obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Ich vonkajšie rozmery sú 60,84m x 100,84m (SO02-Hala F) a 47,42m x 130,025m (SO01-Hala G).

Zdrojom tepla pre halu G bude plynová kotolňa umiestnená v samostatnej miestnosti na poschodí haly. V kotolni bude umiestnená kaskáda s dvomi stacionárnymi plynovými kondenzačnými kotlami Viessman Votocrossal. Celkový menovitý tepelný príkon kotolne bude 1250 kW. Spaliny od každého kotla budú odvádzané samostatným spalínovým potrubím do spoločného spalínového potrubia a následne do jedného spoločného komína nad strechu. Pre odvod dymových spalín je navrhnutý trojvrstvový nerezový komín fy Schiedel typ ICS 25 vedený po obvodovej stene budovy. Výška komína bude 11,70 m.

Zdrojom tepla pre halu F bude plynová kotolňa umiestnená na poschodí haly. V kotolni bude umiestnená kaskáda s dvomi stacionárnymi plynovými kondenzačnými kotlami Viessman Votocrossal. Celkový menovitý tepelný príkon kotolne bude 1700 kW. Spaliny od každého kotla budú odvádzané samostatným spalínovým potrubím do spoločného spalínového potrubia a následne do jedného spoločného komína nad strechu. Pre odvod dymových spalín je navrhnutý trojvrstvový nerezový komín fy Schiedel typ ICS 25 vedený po obvodovej stene budovy. Výška komína bude 9,2 m.

Navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia v projekte zodpovedá najlepšej dostupnej technológii a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať podmienky ustanovené vo vyhláške č. 248/2023 Z.z., určené podmienky orgánu ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Tento súhlas je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza územné rozhodnutie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2024/024913-002 zo dňa 29.11.2024

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí č. OU-PD-PLO1-2024/024913-002 zo dňa 29.11.2024, právoplatné dňa 18.12.2024.

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod číslom KRHZ-TN-OPP-2025/000215-002 zo dňa 10.03.2025

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Dostavba priemyselného areálu fy Vaša, Nováky SO-02 Hala F - Hala pre ľahký stroj árenský priemysel a skladovanie“ na pozemkoch registra C parcela číslo 3215/22 v katastrálnom území Nováky v obci Nováky a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel pod číslom S16506-2025-IKŽ-2 zo dňa 21.02.2025

Stavebné objekty sa navrhujú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti, uvedené v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach zakázané nasledovné činnosti:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín križňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

K realizácii stavby „**Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky, SO-02 Hala F - Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie**“ nemáme námietky za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby, sa na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach budú rešpektovať a dodržiavať obmedzenia v zmysle § 26, § 28 ods. 3, § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti uvedené v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.
2. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
3. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
4. Stavebné práce budú vykonávané podľa projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR.

- Dopravný úrad pod číslom 27069/2023/ROP-002/62495 zo dňa 14.12.2023

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby podľa predložených podkladov (DUR 11/2022), s celkovou výškou stavby 13,4 m od ± 0,0 t. j. s nadmorskou výškou cca 267,89 m n.m.Bpv (najvyšší stavebný objekt SO 02 Hala G),

súhlasí.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140 b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia miestne príslušnému stavebnému úradu.

Záväzné stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov v rozpore s ustanoveniami § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., pod číslom 3/2024/919 zo dňa 17.12.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby Dostavba priemyselného areálu fy Vaša. Nováky SO 02 Hala F - Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie súhlasíme. V záujmovom území stavby v k. ú Nováky sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).

Podmienky k realizácii stavby :

1. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:

- o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
- o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a podmienok k realizácii stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu - Dostavba priemyselného areálu fy Vaša. Nováky SO 02 Hala F - Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vyjadrenie č. Z-PUSR-046777/2024 zo dňa 06.06.2024

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na **pare. č. 3215/20, 3215/22** v katastrálnom území **Nováky** **súhlasí a určuje tieto podmienky:**

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby **investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín**. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. **Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby**. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e- mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej

však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 27.01.2025 pod číslom TD/KS/0015/2025/Kr

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- **pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sPD-distribucia.sk (časť E-služby),**

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D

môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8007870222**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- plynárenské zariadenia za HUP nebudú v správe SPP-D a z toho dôvodu sa nevyjadrujeme k technickému riešeniu vnútroareálových rozvodov plynu, ktoré budú v správe investora VAŠA s r. o. Nováky

- Obvodný banský úrad v BB pod číslom OBUBB_768-753/2025-I zo dňa 24.02.2025

Stavebný objekt, „**Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA Nováky, SO-02 Hala F- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie**“ je umiestnený na pozemkoch registra C parcelné číslo 3215/22, 3209 v katastrálnom území Nováky, ktoré sú situované v chránenom ložiskovom území (ďalej len „CHLÚ“) ale mimo dobývacieho priestoru (ďalej len „DP“) Nováky. CHLÚ a DP Nováky bol určený na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia.

Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „HBP, a.s.“).

HBP, a.s. v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby v CHLÚ Nováky vydala dňa 12.12.2023 pod značkou 6510/2023 záväzné stanovisko, v ktorom uviedla okrem iného cit.

„Navrhované stavby budú umiestnené v CHLÚ Nováky ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ Prievidza pod č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997, avšak mimo DP Nováky I. Na prípadnú výstavbu sa však vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované.

Z dôvodu, že na dotknutých pozemkoch nepredpokladáme v budúcnosti dosah vplyvov banskej činnosti, v súlade s §§ 16, a 18 banského zákona č. 44/1988 Zb. nedôjde k znemožneniu, alebo sťaženiu dobývania výhradného ložiska

Nakoľko v dlhodobých strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a.s. nie je zvažované s exploataciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky, nemáme výhrady k ich zastavaniu navrhovanými stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Nováky.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici **nemá námietky** k povoleniu stavby „**Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA Nováky, SO-02 Hala F- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie**“ na pozemkoch registra C parcelné číslo 3215/22, 3209 v katastrálnom území Nováky.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platí ustanovenie § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 19: „*Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.*

- Technická inšpekcia a. s. č. 19189/4/2024-OS-01 zo dňa 03.10.2024

PO posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a. s. pri skúške.

Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a. s., pracovisko Nitra o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. pod číslom SVP 5212/2025/2 zo dňa 20.02.2025

V danej lokalite neevidujeme žiadny vodný tok, stavbu alebo iný majetok v správe alebo v majetku našej organizácie.

Stavbou nedôjde k dotyku s pozemkom v správe alebo v majetku našej organizácie.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- K predloženým stavebným objektom nemáme zásadne výhrady, nakoľko nie sú v dotyku s majetkom v správe našej organizácie a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

- Pri odvádzaní dažďových vôd z parkovísk požadujeme navrhnúť odlučovač ropných látok s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ: **VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO: 36 318 990, v zastúpení NOVOPE s r. o., Nám. slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 51 746 034** podal dňa 20.09.2025 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **“Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky, SO- 02 Hala F- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie”**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemku parc. č. podľa **C-KN 3215/22, 3209**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ dňa 18.04.2024, právoplatné 23.05.2024

Na danú stavbu bolo vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod číslom OU-PD-OSZP-2023/034159-019 dňa 31.10.2023, právoplatné dňa 04.12.2023 Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 10.02.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a na deň 06.03.2025 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili: Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, OO, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Obvodný banský úrad, Technická inšpekcia, Ministerstvo

zdravotníctva- inšpektorát kúpeľov a žriediel, Ministerstvo obrany SR, Krajský pamiatkový úrad, Hydromeliorácie, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 2 400 000,- EUR

Stavba je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nováky vyhláseným VZN č. 2/2024 o záväznej časti územného plánu mesta Nováky.

Projektanti stavby :

Ing. Tomáš Laluha, Pod Hrádkom 33, 971 01 Prievidza
 Ing. Michal Humaj, Šútovce 129, 972 01 Bojnice
 Ing. Slávka Leitmannová, Cintorínska 32/42, 972 05 Sebedražie
 Ing. Martin Ihring, LLEntab Slovakia s r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
 Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
 Alfréd Laluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
 Ing. Matúš Kurča, psst s r. o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.
 Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Príloha pre účastníkov konania:

Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.

Stavebné povolenie sa doručí:**Účastníkom konania:**

1. VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO: 36 318 990, v zastúpení NOVOPE s r. o., Nám. slobody 22, 971 01 Prievidza, IČO: 51 746 034

2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1

3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta

4. Mesto Nováky, v zmysle cestného zákona, UP

5. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mestského úradu Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o rozsiahlejšiu stavbu a niektorí účastníci konania sú neznámi

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Zverejnené podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona

Zverejnené:

Zvesené dňa:

(PP)

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby: