

Zápisnica z ekonomickej komisie konanej dňa 3. 12. 2024

Prítomní členovia EK: MUDr. Ján Trojan, Tomáš Svitok, M.A., Jana Zemková,
Mgr. Monika Franková,
Ospravedlnení: Ing. Ľubica Türková, Ing. Michal Gogola
Hostia: Anton Horný, Ing. Ingrid Kmeťová, Ing. Peter Balák, Bc. Tatiana Vidová,
Mgr. Martina Mišúnová, Bc. Peter Nižný, Zdenka Duchoňová, DisArt,
MUDr. Jana Džuponová

Zapisovateľka: Monika Roháčová

Program:

1. Požiadavky na rozpočtové opatrenia
2. Návrh rozpočtov ZŠ, ZUŠ a CVČ na roky 2025-2027
3. Návrh rozpočtu mesta Nováky na roky 2025-2027
4. Návrh programového rozpočtu mesta Nováky na roky 2025-2027
5. Materiál z oddelenia vnútornej správy
6. Materiál z oddelenia výstavby
7. Rôzne

Ekonomickú komisiu otvorila členka EK Mgr. Monika Franková a následne vedúca EO predniesla požiadavky na rozpočtové opatrenia č. 43-74/2004/MsZ.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené požiadavky na rozpočtové opatrenia č. 43-74/2024/MsZ.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0

Úvodné slovo k návrhom rozpočtov ZŠ, ZUŠ a CVČ na roky 2025-2027 povedala Monika Roháčová a následne vyzvala zástupcov RO k prezentácii návrhov rozpočtov na roky 2025-2027.

Uviedla že na rok 2025 sú pre RO v rozpočte mesta vyčlenené nasledovné finančné prostriedky:

CVČ 122 814 €,
ZUŠ 632 384 €,
ŠKD 116 989 €,
ŠJ pri ZŠ 285 713 €,
ZŠ 1 416 343 €.

Za CVČ prezentoval návrh rozpočtu na roky 2025-2027 riaditeľ Bc. Peter Nižný. Všetkých informoval o zámere zatraktívniť ponuku krúžkovej činnosti CVČ.

Za ZUŠ prezentovali návrh rozpočtu na roky 2025-2027 riaditeľka Zdenka Duchoňová, DisArt a aj Jana Zemková. Upozornili všetkých, že ich návrh rozpočtu bol výrazne redukovaný zo strany mesta. Opätovne upozornili na problém s financovaním tepla. Vo faktúrach za teplo majú vysoké fixné výdavky aj napriek opatreniam, ktoré prijímajú. Ďalej informovali o probléme s vodou. Majú o 50% zvýšené náklady na vodné a stočné. Zisťujú, či nie je únik vody v budove. Konštatovali, že vodovodné potrubia sú staré a spôsobujú problém.

Za ZŠ prezentovala návrh rozpočtu na roky 2025-2027 riaditeľka Mgr. Martina Mišúnová. Taktiež upozornila na opakujúci sa problém s financovaním nákladov na teplo. Z dôvodu znižovania finančných prostriedkov a znižovania počtu žiakov budú musieť prehodnotiť počet zamestnancov. Členovia EK sa zaujímali aj o dohľadovacie konania, ktoré boli zaslané na financujúci orgán škôl. Tie sú momentálne v riešení.

Člen komisie Tomáš Svitok, M.A. poukázal na nízke prevádzkové réžie v školskej jedálni, zisťoval, či neuvažujú o ich zvýšení, nakoľko sa prevádzkové náklady každoročne zvyšujú. Prišiel predseda ekonomickej komisie MUDr. Ján Trojan a ujal sa jej vedenia.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené Návrhy rozpočtov ZŠ, ZUŠ a CVČ na roky 2025-2027

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Návrh rozpočtu mesta Nováky na roky 2025-2027 prezentovala vedúca EO Monika Roháčová. Informovala prítomných o procese jeho zostavovania.

Informovala ich, že od roku 2025 prichádza k zmene financovania materských škôl – mení na z originálnych kompetencií na prenesené kompetencie. Oboznámila všetkých o investičných akciách, ktoré sú zahrnuté v návrhu rozpočtu a aj o bežných výdavkoch, ktoré sú v jednotlivých programoch. Pri finalizácii návrhu rozpočtu mesto muselo pristúpiť k 10 % zníženiu bežných výdavkov, aby dokázalo zostaviť vyrovnaný rozpočet a predložiť ho na schválenie.

Rekapitulácia príjmov a výdavkov rozpočtu 2025-2027 je nasledovná:

Názov	2025 Požiadavky v €	2025 Návrh v €	2026 Návrh v €	2027 Návrh v €
<i>Bežné príjmy</i>	6 596 720	6 817 490	6 786 648	6 662 714
<i>Kapitálové príjmy</i>	765 900	2 608 748	500	500
<i>Príjmové finančné operácie</i>	600 000	659 930	394 000	300 000
<i>Príjmy spolu</i>	7 962 620	10 086 168	7 181 148	6 963 214
<i>Bežné výdavky</i>	7 048 652	6 399 091	6 476 616	6 358 129
<i>Kapitálové výdavky</i>	1 718 901	3 066 592	94 000	66 000
<i>Výdavkové finančné operácie</i>	620 485	620 485	610 532	539 085
<i>Výdavky spolu</i>	9 388 038	10 086 168	7 181 148	6 963 214
<i>Rozdiel príjmy - výdavky</i>	-1 425 418	0	0	0

Rozpočet mesta bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a CUET, čím začalo pripomienkové konanie v termíne od 29. 11. 2024 do 10. 12. 2024.

Následne ekonomická komisia preberala návrh rozpočtu podrobne po jednotlivých príjmoch a výdavkoch v programoch.

Mgr. Monika Franková sa zaujímala o plánované projekty – Rekonštrukcia mestského rozhlasu a Rekonštrukcia polikliniky.

Tomáš Svitok, M.A. sa zaujímal aj o výšku réžii v Školskej jedálni pri Materskej škole a zamýšľal sa nad ich prehodnotením, nakoľko náklady neustále stúpajú.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený Návrh rozpočtu mesta Nováky na roky 2025-2027

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Ďalej Monika Roháčová uviedla, že súčasťou návrhu rozpočtu mesta je aj návrh programového rozpočtu mesta na roky 2025-2027.

Programový rozpočet mesta bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a CUET, čím začalo pripomienkové konanie v termíne od 29. 11. 2024 do 10. 12. 2024.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený Návrh programového rozpočtu mesta Nováky na roky 2025-2027

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Materiál z oddelenia vnútornej správy – Návrh Zásad odmeňovania volených funkcionárov Mesta Nováky, členov samosprávnych orgánov Mesta Nováky a odmeňovania úkonov za občianske a slávnostné obrady prezentovala vedúca OVS Ing. Ingrid Kmeťová. Uviedla, že od roku 2025 sa opäť zavádza odmeňovanie poslancov MsZ. V návrhu je navrhnutá pevná odmena za každé zastupiteľstvo.

Predseda EK MUDr. Ján Trojan podal pozmeňujúci návrh k stanoveniu odmeny pre poslancov MsZ.

Má sa počítať podľa nasledovného vzorca:

Odmena poslanca = VP-aktuálna/VP-maximálna x P-maximálna - kde:

VP-aktuálna = odmena zástupcu primátora v danom čase
(vyjadrená v Eur alebo % z platu primátora)

VP-maximálna = maximálne možná odmena zástupcu primátora v danom čase v zmysle zákona
(vyjadrená v Eur alebo % z platu primátora)

P-maximálna = maximálne možná odmena poslanca v danom čase v zmysle zákona
(vyjadrená v Eur)

Člen EK Tomáš Svitok navrhol zmenu pri odmene pre členov komisie z radov občanov a to vo výške 10 € za hodinu.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený Návrh Zásad odmeňovania volených funkcionárov Mesta Nováky, členov samosprávnych orgánov Mesta Nováky a odmeňovania úkonov za občianske a slávnostné obrady so zapracovanými navrhovanými zmenami od členov EK.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Materiál z oddelenia výstavby prezentoval vedúci VaRM Anton Horný.

- **Žiadosť Kataríny Prekoppovej, bytom 972 71 Nováky, Krátka 82/10** o odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 180/7 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž,
 - žiadateľka bola listom zo dňa 12.03.2024 vyzvaná na doplnenie jej žiadosti o geometrický plán na zameranie garáže na tomto pozemku a o doklady preukazujúce vlastníctvo k predmetnej stavbe garáže,
 - dňa 10.04.2024 doplnila žiadateľka svoje podanie o Geometrický plán č. 34/2024 zo dňa 22.03.2024 na zameranie garáže na pozemku parc. reg. C-KN č. 180/7, k. ú. Nováky (ide o novovytvorenú parc. reg. C-KN č. 180/15 o výmere 24 m², zvyšných 53 m² tvorí parc. reg. C-KN č. 180/7) a o doklady preukazujúce vlastníctvo k predmetnej stavbe garáže (kúpna zmluva, osvedčenie o dedičstve),
 - žiadosť bola prerokovaná na komisii výstavby dňa 17.04.2024:

Záver komisie výstavby

Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 180/7 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž a to osobitným zreteľom za podmienky, že si žiadateľka najskôr zabezpečí zápis stavby garáže na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny. (4 za)

- v zmysle záveru a odporúčania komisie výstavby si žiadateľka zabezpečila zápis stavby garáže do KN na LV č. 925, následne po doručení jej prehlásenia o záväzkoch a iných povinnostiach bol objednaný

znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností - parc. reg. C-KN č. 180/7 a 180/15, k. ú. Nováky,

- po vyhotovení znaleckého posudku je potrebné predložiť na schválenie do MsZ odpredaj mestského pozemku ako pozemku zastavaného stavbou (parc. reg. C-KN č. 180/15) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy (parc. reg. C-KN č. 180/7), podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckým posudkom č. 56/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou bola určená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške celkom 1 700 € (22,03 €/m²).

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporúčajú schváliť odpredaj mestského pozemku ako pozemku zastavaného stavbou (parc. reg. C-KN č. 180/15) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy (parc. reg. C-KN č. 180/7), podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť odpredaj časti mestského pozemku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta v cene v zmysle znaleckého posudku t. j. 22,03€/m².

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

- Žiadosť firmy PATIO s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 86 – žiadosť o vyhotovenie kúpnej zmluvy v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 30.11.2010 a zároveň odpredaj novovytvorených pozemkov parc. reg. C-KN č. 173/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² a parc. reg. C-KN č. 173/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Nováky (odčlenených Geometrickým plánom č. 48185655-157/2024 zo dňa 11.09.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 173/3, evidovanej ako ostatná plocha o výmere 10 376 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky), na ktorých je postavený „SINGEL Bytový dom A“ a parkovisko, obe vo vlastníctve žiadateľa,
 - Kolaudačné rozhodnutie k predmetnej stavbe „SINGEL BYTOVÉ DOMY A, B, C, D Nováky – BYTOVÝ DOM A“ na parc. reg. C-KN č. 173/53, k. ú. Nováky (parkovisko na parc. reg. C-KN č. 173/54, k. ú. Nováky) vydalo Mesto Nováky pod č. MsÚ-NO/0001564/2024/357/SOÚ dňa 08.10.2024, právoplatné dňa 09.10.2024,
 - naposledy sa pozemok pod bytový dom D odpredával ako „odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa“ – Uznesenie MsZ č. 526/2021 zo dňa 23.02.2021, aj pri ostatných dvoch bytovkách sa odpredával len pozemok pod stavbou (v zmysle budúcej kúpnej zmluvy),
 - teraz žiadajú aj o odpredaj pozemku, na ktorom sú vybudované spevnené plochy – parc. reg. C-KN č. 173/54, k. ú. Nováky,
 - na konzultácii s právnym zástupcom mesta sa zistilo, že Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 30.11.2010 už nie je platná,
 - treba postupovať v zmysle novelizovaného zákona o majetku obcí, t. j. nehnuteľnosť dať ohodnotiť znaleckým posudkom, následne do MsZ predložiť na schválenie odpredaj predmetného pozemku ako pozemku zastavaného stavbou (parc. reg. C-KN č. 173/53) vo vlastníctve nadobúdateľa ???vrátane príľahlej plochy (parc. reg. C-KN č. 173/54)???, podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadne spevnené plochy riešiť zmluvou o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle článku 12 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky (20 €/m²).

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporúčajú schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C-KN č. 173/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² (odčleneného Geometrickým plánom č.

48185655-157/2024 zo dňa 11.09.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 173/3, evidovanej ako ostatná plocha o výmere 10 376 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky), na ktorom je postavený „SINGEL Bytový dom A“ vo vlastníctve žiadateľa ako pozemku zastavaného stavbou (parc. reg. C-KN č. 173/53) vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky vyhotovenia znaleckého posudku na predmetný pozemok na žiadateľove náklady.

Členovia komisie výstavby odporúčajú schváliť na pozemok parc. reg. C-KN č. 173/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Nováky (odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-157/2024 zo dňa 11.09.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 173/3, evidovanej ako ostatná plocha o výmere 10 376 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky) na ktorom je postavené parkovisko vo vlastníctve žiadateľa zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu v súlade s článkom 12 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky (20 €/m²). Zároveň odporúčajú daným spôsobom riešiť aj ostatné bytové domy postavené spoločnosťou PATIO s. r. o. Žiadosť bude predložená na ekonomickej komisii. (4 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť odpredaj časti mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 173/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² v zmysle zákona a ďalej odporúča na parc. reg. C-KN č. 173/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu v súlade s článkom 12 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky (20 €/m²).

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

- Žiadosť Ing. Andreja Mečiara, PhD., bytom 972 71 Nováky, Chemikov 87/11 o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 121 m², za účelom využitia záujmovej plochy pre vytvorenie parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely,
- žiadateľ je spoluvlastníkom parc. reg. C-KN č. 168/3 v k. ú. Nováky a rodinného domu č. 87/11 na tomto pozemku, ktoré sa nachádzajú oproti záujmovej plochy,

- v prípade odporúčenia odpredaja treba postupovať v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí a s našimi zásadami hospodárenia s majetkom mesta...

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby neodporúčajú odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 121 m², za účelom využitia záujmovej plochy pre vytvorenie parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a súhlasí s ním.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

- Žiadosť Bc. Jany Sedláčkovej a Maroša Sedláčka, obaja bytom 972 71 Nováky, Chemikov 87/13 o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 78 m², za účelom vytvorenia parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely,
- žiadateľka p. Sedláčková je vlastníkom parc. reg. C-KN č. 168/2 v k. ú. Nováky a rodinného domu č. 87/13 na tomto pozemku, ktoré sa nachádzajú oproti záujmovej plochy,

- v prípade odporúčenia odpredaja treba postupovať v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí a s našimi zásadami hospodárenia s majetkom mesta...

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby neodporúčajú odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 78 m², za účelom vytvorenia parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a súhlasí s ním.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

- **Obchodná verejná súťaž na Verejné WC** - potreba odpredaja majetku mesta ako trvale prebytočného majetku,
 - na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – objektu budovy verejného WC nachádzajúcej sa na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m², v k. ú. Nováky, pod predmetnou stavbou, obe vo vlastníctve mesta Nováky, v zmysle Geometrického plánu č. 48185655-30/2024 od spoločnosti Geoskteam, Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, dňa 06.02.2024, a to opakovane obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
 - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 10/1 je tvorená dielom č. 4 odčleneným z pôvodnej parc. reg. E-KN č. 134/4 o výmere 1 m², evidovanej na LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky, dielom č. 5 odčleneným z pôvodnej parc. reg. E-KN č. 134/1 o výmere 3 m², evidovanej na LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky a dielom č. 6 odčleneným z pôvodnej parc. reg. E-KN č. 124 o výmere 66 m², evidovanej na LV č. 1, v prospech Mesta Nováky,
 - predmetná OVS už bola vyhlásená dňa 15.05.2024 (schválená Uznesením MsZ č. 296/2024 dňa 18.03.2024, podmienky Uznesením MsZ č. 325/2024 dňa 06.05.2024), avšak bola neplatná, nakoľko sa do nej nikto neprihlásil (Uznesenie MsZ č. 353/2024 zo dňa 24.06.2024), vtedy bolo kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov najvyššia kúpna cena minimálne vo výške 85 000, 00,-€ (Znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 23.03.2024 vypracovaným Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, bola určená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností - budovy verejného WC na parc. reg. C-KN č. 10/1 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1v zmysle GP, vo výške celkom 62 910,00,-€),
 - v zmysle článku 8 bod 8.1. ods. 23 písm. a) platných (nových) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky môže mesto postupovať nasledovne:
 - a) mesto vyhlási opakovanú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálnu kúpnu cenu vo výške 80 % z kúpnej ceny stanovenej pri prvom vyhlásení OVS,
 - je potrebné určiť nové podmienky tak, aby mohla byť súťaž úspešná.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporúčajú schváliť spôsob a podmienky prevodu nehnuteľného majetku mesta – objektu budovy verejného WC nachádzajúcej sa na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m², v k. ú. Nováky, pod predmetnou stavbou, obe vo vlastníctve mesta Nováky, v zmysle Geometrického plánu č. 48185655-30/2024 od spoločnosti Geoskteam, Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, dňa 06.02.2024, a to opakovane obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Výška zábezpeky a cena bude navrhovaná v EK. (4 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť odpredaj časti mestského pozemku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Odporúča kúpnu cenu vo výške 75 000 € a výšku zábezpeky 10 000 €.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

- **OVS - nebytový priestor č. 3 v Dome služieb**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch:

OVS na uvedený priestor už bola vyhlásená v termíne od 15.05.2024 do 04.06.2024. Do tohto termínu sa prihlásil jeden záujemca, ktorý však neskôr svoju ponuku stiahol. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyhlásiť novú OVS. Na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý určil výšku nájmu 6,00 €/m²/mesiac bez úhrady za energie.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporúčajú schváliť spôsob a podmienky prenájmu nehnuteľného majetku mesta – nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, a to obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Výška nájmu bude navrhovaná na EK. (4 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť OVS na prenájom uvedeného priestoru vo výške nájmu 6,00 €/m², ako je stanovené v znaleckom posudku za nezmenených podmienok.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

- **Žiadosť firmy DKP Slovakia s. r. o., Priemyselná 1572/1, 972 71 Nováky** o obnovenie autobusovej zastávky na znamenie na obidvoch stranách cesty smerom do Lehoty pod Vtáčnikom.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporúčajú schváliť obnovenie autobusovej zastávky na znamenie na obidvoch stranách cesty smerom do Lehoty pod Vtáčnikom za dodržania nasledovných podmienok - pred realizáciou prác je žiadateľ povinný zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle stavebného, cestného zákona a prípadne ďalších súvisiacich zákonov a všetky práce budú zrealizované na náklady žiadateľa. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a súhlasí s ním.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Zapísala: Monika Roháčová, zapisovateľka ekonomickej komisie

Schválil: MUDr. Ján Trojan, predseda ekonomickej komisie

V Novákoch, 4. 12. 2024

