

**Z á p i s zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch
dňa 16. 04. 2025**

Prítomní:

Peter Miština, Juraj Svitok, Ing. Ľudovít Miština, Ľuboš Krcha, Bc. Michal Türk, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie
 2) Žiadosti občanov
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1

Obchodná verejná súťaž na odpredaj verejného WC vrátane pozemku - potreba odpredaja majetku mesta ako trvale prebytočného majetku,

- na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – objektu budovy verejného WC nachádzajúcej sa na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202, pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m² - pod predmetnou stavbou a pozemku parc. reg. C-KN č. 9/27 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², k. ú. Nováky, obe vo vlastníctve mesta Nováky, v zmysle Geometrického plánu č. 40/2025 od vyhotoviteľa Patricius Sova–GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, zo dňa 03.03.2025, a to obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť spôsob a podmienky prevodu nehnuteľného majetku mesta – objektu budovy verejného WC nachádzajúcej sa na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202, pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m² - pod predmetnou stavbou a pozemku parc. reg. C-KN č. 9/27 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², k. ú. Nováky, obe vo vlastníctve mesta Nováky, v zmysle Geometrického plánu č. 40/2025 od vyhotoviteľa Patricius Sova–GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, zo dňa 03.03.2025, **a to obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Výška zábezpeky a cena bude navrhovaná v EK. (5 za)

2.2

Ing. Ivan Valchovník, bytom 972 01 Bojnice, Zámok a okolie 1774/3B - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – parc. reg. C-KN č. 189/103, k. ú. Nováky (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 270/2024 zo dňa 15.10.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 189/1, k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž so súpisným číslom 1573 vo vlastníctve žiadateľa.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – parc. reg. C-KN č. 189/103, k. ú. Nováky (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 270/2024 zo dňa 15.10.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 189/1, k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž so súpisným číslom 1573 vo vlastníctve žiadateľa. Cena bude prerokovaná na EK. (5 za)

2.3

Emil Valchovník, bytom 972 71 Nováky, Krátka 82/12 – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – parc. reg. C-KN č. 189/104, k. ú. Nováky (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 333/2024 zo dňa 11.12.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 189/1, k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž so súpisným číslom 1143 vo vlastníctve žiadateľa.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – parc. reg. C-KN č. 189/104, k. ú. Nováky (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 333/2024 zo dňa 11.12.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 189/1, k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž so súpisným číslom 1143 vo vlastníctve žiadateľa. Cena bude prerokovaná na EK. (5 za)

2.4

Jozef Hrivnák, bytom 972 71 Nováky, Šoltessovej 1734/23 – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 671, k. ú. Nováky (evidovaná ako orná pôda o výmere 15 m², na LV č. 3070, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), ktorý tvorí prístup na pozemok parc. reg. C-KN č. 670/3 vo vlastníctve žiadateľa (evidovaná ako orná pôda o výmere 249 m², na LV č. 2274, pre k. ú. Nováky).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 671, k. ú. Nováky (evidovaná ako orná pôda o výmere 15 m², na LV č. 3070, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), ktorý tvorí prístup na pozemok parc. reg. C-KN č. 670/3 vo vlastníctve žiadateľa (evidovaná ako orná pôda o výmere 249 m², na LV č. 2274, pre k. ú. Nováky). Cena bude prerokovaná na EK. (5 za)

2.5

Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia NN elektrickej prípojky na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 300/5 a parc. reg. E-KN č. 3, 39, v k. ú. Nováky, v rozsahu zameranom Geometrickým plánom č. 89/2024 v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na priznanie práva uloženia NN elektrickej prípojky na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 300/5 a parc. reg. E-KN č. 3, 39, v k. ú. Nováky, v rozsahu zameranom Geometrickým plánom č. 89/2024 v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja. (5 za)

2.6

Roľnícke družstvo podielnikov, so sídlom 972 02 Opatovce nad Nitrou, č. 553 – návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti s odbornou starostlivosťou.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti s odbornou starostlivosťou nakoľko je na takmer všetkých zamýšľaných pozemkoch na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky vyznačená poznámka - zákaz vlastníka nakladať s pozemkami (pozemkovými úpravami určené na prístupové cesty), takže sa nedá ani uvažovať o prenechaní daných pozemkov do nájmu. (5 za)

2.7

Ing. Martin Petriska, bytom 972 71 Nováky, Lehotská 395/19 – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta – časť z parc. reg. E-KN č. 662/1, k. ú. Nováky (ostatná plocha o výmere 3789 m², evidovanej na LV č. 3070 v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 75 m² (5,6 m x 13,4 m), nachádzajúceho sa na Rastislavovej ulici na parkovisku pred FŠ, za účelom umiestnenia 4 ks betónových garáží na uskladnenie áut – veteránov.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili prenájom pozemku vo vlastníctve mesta – časť z parc. reg. E-KN č. 662/1, k. ú. Nováky (ostatná plocha o výmere 3789 m², evidovanej na LV č. 3070 v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 75 m² (5,6 m x 13,4 m), nachádzajúceho sa na Rastislavovej ulici na parkovisku pred FŠ, za účelom umiestnenia 4 ks betónových garáží na uskladnenie áut – veteránov. (5 za)

2.8

MM FIGHT TEAM o. z., so sídlom 972 71 Nováky, J. C. Hronského 978/7 – žiadosť o súhlas so zriadením klimatizačnej jednotky v prenajatých nebytových priestoroch v budove Domu služieb č. 456 v Novákoch.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili inštaláciu klimatizačnej jednotky pre nebytové priestory v budove Domu služieb na severnú stranu predmetnej budovy za dodržania povinností v zmysle stavebného zákona a to na vlastné náklady žiadateľa. (5 za)

2.9

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch - informovanie o uzávierke.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie (objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky tvoriaci časť

predmetnej stavby), ktorá bola vyhlásená v termíne od 24.03.2025 – do 14.04.2025. Do uzávierky neboli doručené vyhlasovateľovi žiadne súťažné návrhy. (5 za)

2.10

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 3 v objekte č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch - informovanie o uzávierke.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, ktorá bola vyhlásená v termíne od 24.03.2025 – do 14.04.2025. Do uzávierky bol doručený vyhlasovateľovi jeden súťažný návrh. (5 za)

2.11

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 2 v objekte č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch - informovanie o uzávierke.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 2 v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, ktorá bola vyhlásená v termíne od 24.03.2025 – do 14.04.2025. Do uzávierky neboli doručené vyhlasovateľovi žiadne súťažné návrhy. (5 za)

2.12

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 4 v objekte č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - informovanie o uzávierke.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 4 v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, ktorá bola vyhlásená v termíne od 24.03.2025 – do 14.04.2025. Do uzávierky neboli doručené vyhlasovateľovi žiadne súťažné návrhy. (5 za)

2.13

Proces obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Nováky

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na základe rozvojových potrieb mesta Nováky prebehol proces obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Nováky.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť návrh VZN o záväznej časti Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Nováky. (5 za)

2.14

Návrh Doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nováky.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť návrh Doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nováky. Návrh bude predložený aj na EK. (5 za)

2.15

Osvetlenie Sadu č. 2

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov č. 24 – 1 Nováky, Sad č. 2 v zastúpení Ing. Pavel Šimko požiadala v roku 2022 mesto Nováky o umiestnenie osvetlenia Sadu č.2 z južnej strany komunikácie.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili umiestnenie osvetlenia Sadu č.2 z južnej strany komunikácie z dôvodu neschválenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta. (5 za)

2.16

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. číslo 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť spôsob a podmienky prenájmu nehnuteľného majetku mesta – nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, a to opakovane obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Výška nájmu bude stanovená na zasadnutí EK v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky. (5 za)

2.17

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 2 v objekte č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 2 v objekte súp. číslo 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť spôsob a podmienky prenájmu nehnuteľného majetku mesta – nebytový priestor č. 2 v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to opakovane obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Výška nájmu bude stanovená na zasadnutí EK v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky. (5 za)

2.18

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 4 v objekte č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 4 v objekte súp. číslo 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu nevyužiteľnosti priestorov.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť spôsob a podmienky prenájmu nehnuteľného majetku mesta – nebytový priestor č. 4 v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to opakovane obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Výška nájmu bude stanovená na zasadnutí EK v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky. (5 za)

2.19

Martina Priekalová, 972 22 Horné Vestenice 20 – žiadosť o prenájom dvoch parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú pred predajňou kvetinárstva oproti predajne LIDL v období od 22.04.2025 do 15.06.2025 z dôvodu predaja sezónneho tovaru kvetinovej a zeleninovej planty.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili prenájom dvoch parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú pred predajňou kvetinárstva oproti predajne LIDL v období od 22.04.2025 do 15.06.2025 z dôvodu predaja sezónneho tovaru kvetinovej a zeleninovej planty, nakoľko uvedené miesta slúžia výhradne na parkovanie motorových vozidiel. (5 za)

Rôzne:

- p. Miština - informoval sa na vytvorenie detského ihriska pri Základnej škole na ul. J. C. Hronského, presnejšie koľko finančných prostriedkov by to stálo
- p. Svitok - navrhol zrealizovať detské ihrisko na pôvodnom mieste
- p. Miština - opätovne pripomenul umiestniť na parkovisko pri železničnej stanici značku parkovanie na 2 hodiny
- p. Miština – informoval sa na udelenie výnimky na parkovanie na chodníku na ul. Trenčianskej, nakoľko sa jedná o úzku komunikáciu
- p. Krcha – upozornil na výtlky na ul. Šimonovskej
- p. Miština – upozornil na uvoľnené pozdĺžne oddelovače na ul. Jesenského
- p. Svitok - informoval sa na neporiadok pod starým cintorínom
- p. Svitok – informoval sa na čistenie kríkov vedľa chodníka pri jazere
- p. Ľ. Miština – opakovane sa informoval na zrkadlo na ul. Jesenského, ktoré by malo byť zle nastavené

V Novákoch dňa 16. 04. 2025

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....