

Zápisnica z ekonomickej komisie konanej dňa 22. 4. 2025

Začiatok zasadnutia: 16,00 h

Ukončenie zasadnutia: 18,30 h

Prítomní členovia EK: MUDr. Ján Trojan, Tomáš Svitok, M.A., Jana Zemková, Ing. Ľubica Türková, Mgr. Monika Franková

Hostia: Ing. Ingrid Kmeťová, Anton Horný, Mgr. Martina Mišúnová, Ing. Michal Gogola, Zdenka Duchoňová, DisArt, Bc. Peter Nižný

Zapisovateľka: Monika Roháčová

Ospravedlnení: Bc. Tatiana Vidová, Ing. Peter Balák

Program:

1. Záverečný účet mesta za rok 2024
2. Použitie rezervného fondu
3. Vyhodnotenie hospodárenia ZŠ, ZUŠ, CVČ za rok 2024
4. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2024
5. Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu na rok 2025 – ZŠ, CVČ, ZUŠ
6. Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta na rok 2025
7. Materiál z oddelenia vnútornej správy
8. Materiál z oddelenia výstavby
9. Rôzne

Bod 1:

Ekonomickú komisiu otvoril predseda MUDr. Ján Trojan a Monika Roháčová prezentovala rozsiahly materiál Záverečný účet mesta Nováky za rok 2024. Oboznámila ich o percentuálnom čerpaní jednotlivých príjmov (96,51 %) a výdavkov (83,26%), o celkovom prebytku mesta, o konečnom prebytku (upravenom o účelovo určené FP) a jeho následnom prevode do rezervného fondu, o fondovom hospodárení, o dlhu obce (23,87%) a dlhovej službe mesta (8,95 %). Súčasťou záverečného účtu je vypracovaná správa audítora, ktorá je bez výhrad.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený materiál Záverečný účet mesta Nováky za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 2:

Ďalej Monika Roháčová informovala prítomných o plánovanom použití rezervného fondu v roku 2025, a to:

- na splátky istín úverov za rok 2025

266 986 €

- na investičné akcie:

- odstránenie havarijného stavu DK v meste Nováky, modernizácia výhrevných telies a obnova prístupového chodníka do MŠ – vlastné zdroje **30 000 €**
- rezerva v programe 1. 4 management investícií – práce navyš **20 000 €**
- obstaranie projektových dokumentácií **94 222 €**
- vytvorenie spevnených plôch (parkoviska) na ul. Čerešňovej – I. etapa -SO-01-Spevnená plocha a chodník **35 100 €**
- výmena svietidiel VO na tribúne FŠ **1 500 €**

- bicyklova dráha – pumptrack ihrisko v Novákoch – spolufinancovanie **3 000 €**
- chodníky na novom cintoríne **6 600 €**

Investičné akcie sú zahrnuté do návrhu aktualizácie č. 1 rozpočtu na rok 2025.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené použitie rezervného fondu v r. 2025

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 3:

Vyhodnotenie hospodárenia rozpočtových organizácií za rok 2024 postupne prezentovali riaditelia organizácií.

Za CVČ materiál prezentoval Bc. Peter Nižný. Prítomných oboznámil o percentuálnom čerpaní príjmov a výdavkov, z ktorých niektoré spomenul aj podrobne.

Vyhodnotenie hospodárenia za ZUŠ prezentovala Zdenka Duchoňová, DisArt, zhodnotila jednotlivé čerpanie príjmov a výdavkov a aj ich percentuálne plnenie.

Za ZŠ, ŠJ a ŠKD materiál prezentovala Mgr. Martina Mišúňová, ktorá tiež zhodnotila jednotlivé čerpanie príjmov a výdavkov. Upozornila, že neustále majú problém s výdavkami na teplo.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené materiály Vyhodnotenie hospodárenia za rok 2024 – ZŠ, ZUŠ, CVČ bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 4

Správu o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2024 prezentovala Monika Roháčová. Uviedla, že je spracovaná za MsÚ, ZŠ, CVČ a ZUŠ. Oboznámila prítomných o významných prírastkoch a úbytkoch dlhodobého majetku v r. 2024, o zásobách, o pohľadávkach, o stave na BÚ a v pokladniciach, o záväzkoch, o úveroch. Nakoniec skonštatovala, že pri vykonaní fyzických a dokladových inventúr majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta k 31. 12. 2024 neboli zistené na Mestskom úrade a rozpočtových organizáciách ZŠ, ZUŠ, CVČ rozdiely medzi fyzickým a účtovným stavom majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta.

Ing. Ľubica Türková sa informovala o stave a zložení uvedených pohľadávok.

Ing. Monika Franková sa zaujímala o spôsob vymáhania pohľadávok (vlastné, exekútor).

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený materiál Správa o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 5

Návrh aktualizácie č.1 rozpočtu na rok 2025 – ZŠ, CVČ, ZUŠ prezentovali riaditelia organizácií.

Za CVČ riaditeľ Bc. Peter Nižný, spomenul požadované navýšenie rozpočtu o sumu 15 138 €, ktoré je potrebné na 7 % valorizáciu miezd, odmeny v zmysle KZVS, odvody, energie, nájomné NP a OON.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený materiál Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu na rok 2025 – Centrum voľného času bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za ZUŠ riaditeľka Zdenka Duchoňová, Dis Art uviedla, že navyšujú príjmy o dary v celkovej výške 600 € a požadujú navýšenie BT z rozpočtu mesta o 70 176 € a z vlastných príjmov – darov o 600 € spolu 70 776 €. Požadované navýšenie je potrebné na 7% zvýšenie miezd, odmeny v zmysle KZVS, odvody, energie a nákup materiálu a služieb.

Ďalej Monika Roháčová uviedla, že bola priamo na ekonomickú komisiu doručená požiadavka zo strany ZUŠ na úpravu predloženej aktualizácie č.1 rozpočtu na rok 2025, a to o navýšenie príjmov z darov v sume 50 € a zároveň o navýšenie výdavkov v podpoložke 637002 – Konkurzy a súťaže v sume 50 €, nakoľko sa dozvedeli presnú výšku darov.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený materiál Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu na rok 2025 – Základná umelecká škola s požadovanou úpravou bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za ZŠ riaditeľka Mgr. Martina Mišúnová uviedla, že zvyšujú výdavky, ktoré sú financované z preneseného výkonu (ŠR) o 7% valorizáciu platov (od 1. 9. 2025), odvody, odmeny v zmysle KZVS a bežné odmeny.

V ŠJ sa navyšuje BT z rozpočtu mesta o 23 185 € na výdavky na mzdy, odvody a odmeny v zmysle KZVS.

V ŠKD sa im navyšuje bežný transfer z rozpočtu mesta o 16 036 € na mzdy (7 % valorizácia od 1. 9.) a odvody + odmeny v zmysle KZVS.

Monika Roháčová upozornila komisiu, že vedenie mesta s bežnými odmenami nesúhlasí, nakoľko pri originálnom výkone (z rozpočtu mesta) a aj pri odmeňovaní ostatných zamestnancov mesta sú v podpoložke 614 – odmeny plánované len odmeny v zmysle KZVS a jubilejné odmeny.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený materiál Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu na rok 2025 – Základná škola.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Výrok po hlasovaní: **Ekonomická komisia berie na vedomie**

Bod 6

Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta na rok 2025 prezentovala Monika Roháčová. Oboznámila prítomných o celkovom navrhovanom navýšení príjmov a výdavkov. Jednotlivo spomenula významné navýšenie v príjmovej časti a spomenula niektoré významné zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti. Celý materiál mali k dispozícii vopred. Uviedla, že čerpanie RF je už zapracované do návrhu aktualizácie č.1 rozpočtu na rok 2025.

Komisia namietala navýšenie v programe 1.1.2 v podpoložke 637026 – odmeny poslancov a členov komisii, nakoľko na ekonomickej komisii dňa 21. 1. 2025 pri schvaľovaní Zásad odmeňovania volených funkcionárov Mesta Nováky, členov samosprávnych orgánov Mesta Nováky a odmeňovanie úkonov za občianske a slávnostné obrady odporučila MsZ ich schválenie so zapracovaním pozmeňujúceho návrhu ekonomickej komisie bez zmeny výšky finančných prostriedkov plánovaných na odmeny v programe 1. 1. 2 v podpoložke 637027 v schválenom rozpočte na rok 2025.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený materiál Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta na rok 2025 bez požadovaného navýšenia finančných prostriedkov v programe 1. 1. 2 v sume 4 498 € (odmeny + odvody).

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 7

Materiál z oddelenia vnútornej správy prezentovala Ing. Ingrid Kmeťová nasledovne:

- Zmenu uznesenia č. 933/2022 zo dňa 13.12.2022, v ktorom mestským zastupiteľstvom schválení sobášiaci, sobášna miestnosť, miesta na vykonávanie sobášov mimo sobášnej miestnosti a sobášneho dňa vo volebnom období 2022-2026 a poplatky za úkony spojené so sobášmi. Uviedla, že schválené poplatky nekorešpondujú s aktuálnymi správnymi poplatkami určenými v zákone, je potreba zrušiť určenú výšku správneho poplatku a ponechať len poplatok za sobáš mimo úradnej miestnosti + správny poplatok v zmysle zákona o správnych poplatkoch. Uvedený nedostatok uviedol hlavný kontrolór v správe kontrolóra, ktorú predložil do MsZ po kontrole zameranej na výber a evidenciu správnych poplatkov.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený materiál.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Schválenie VZN č. 1/2025, ktorým sa ruší VZN č. 7/2023 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka škôl a školských zariadení na území mesta Nováky, nakoľko platia od 1. 9. 2023 nové predpisy a uvedené VZN už nie je potrebné.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené VZN č. 1/2025.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 8

Materiál z oddelenia výstavby prezentoval Anton Horný vedúci oddelenia výstavby nasledovne:

- **Obchodná verejná súťaž na odpredaj verejného WC vrátane pozemku - potreba odpredaja majetku mesta** ako trvale prebytočného majetku,
 - na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – **objektu budovy verejného WC nachádzajúcej sa na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202, pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m² - pod predmetnou stavbou a pozemku parc. reg. C-KN č. 9/27 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², k. ú. Nováky**, obe vo vlastníctve mesta Nováky, v zmysle Geometrického plánu č. 40/2025 od vyhotoviteľa Patricius Sova–GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, zo dňa 03.03.2025, a to obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
 - Znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 23.03.2024 vypracovaným Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností - budovy verejného WC na parc. reg. C-KN č. 10/1 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1, a to vo výške celkom 62 910,00,-€ (za stavbu – 59 442 €, za pozemok parc. reg. C-KN č. 10/1 - 3 471 €, t. j. 49,59 €/m²); v zmysle predmetného ZP sa môže postupovať aj pri výpočte kúpnej ceny za pozemok parc. reg. C-KN č. 9/27 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², t. j. 4 463,10 €, t. j. spolu za predmet OVS 67 376,10 €,
 - potreba stanovenia podmienok OVS – výška zábezpeky a cena bude navrhovaná v EK.

OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC nachádzajúceho sa na Námestí SNP vrátane pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1 v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 a č. 3070 v prospech Mesta Nováky, bola vyhlásená opakovane **v termíne od 08. 01. 2025 – do 05. 02. 2025.**

Nakoľko do tohto termínu neboli doručené do podateľne Mestského úradu v Novákoch žiadne súťažné návrhy, v zmysle čl. III., bodu 1.12. vyhlásenej súťaže nie je táto obchodná verejná súťaž platná.

Ekonomická komisia berie na vedomie odporúča uskutočniť odpredaj majetku mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Odporúča kúpnu cenu vo výške 65 000 € a výšku zábezpeky 10 000 €.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Ing. Ivan Valchovník, bytom 972 01 Bojnice, Zámok a okolie 1774/3B - žiadosť o **odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – parc. reg. C-KN č. 189/103, k. ú. Nováky** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 270/2024 zo dňa 15.10.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 189/1, k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž so súpisným číslom 1573 vo vlastníctve žiadateľa,
- Znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 03.04.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou bola určená všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti vo výške celkom zaokrúhlene 400 € (22,03 €/m²),

Ekonomická komisia berie na vedomie odporúča uskutočniť odpredaj majetku mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Odporúča kúpnu cenu vo výške znaleckého posudku 400 € + uhradiť náklady za znalecký posudok.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Emil Valchovník, bytom 972 71 Nováky, Krátka 82/12 – žiadosť o **odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – parc. reg. C-KN č. 189/104, k. ú. Nováky** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 333/2024 zo dňa 11.12.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 189/1, k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž so súpisným číslom 1143 vo vlastníctve žiadateľa,
- Znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 03.04.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou bola určená všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti vo výške celkom zaokrúhlene 400 € (22,03 €/m²),

Ekonomická komisia berie na vedomie odporúča uskutočniť odpredaj majetku mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Odporúča kúpnu cenu vo výške znaleckého posudku 400 € + uhradiť náklady za znalecký posudok.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Jozef Hrivnák, bytom 972 71 Nováky, Šoltessovej 1734/23 – žiadosť o **odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 671, k. ú. Nováky** (evidovaná ako orná pôda o výmere 15 m², na LV č. 3070, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), ktorý tvorí prístup na pozemok parc. reg. C-KN č. 670/3 vo vlastníctve žiadateľa (evidovaná ako orná pôda o výmere 249 m², na LV č. 2274, pre k. ú. Nováky),
- Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 03.04.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou bola určená všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti vo výške celkom zaokrúhlene 330 € (22,03 €/m²). Znalecký posudok bol vyhotovený na náklady žiadateľa.

Ekonomická komisia berie na vedomie odporúča uskutočniť odpredaj majetku mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Odporúča kúpnu cenu vo výške znaleckého posudku 330 €.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Ing. Martin Petriska, bytom 972 71 Nováky, Lehotská 395/19** – žiadosť o **prenájom pozemku vo vlastníctve mesta – časť z parc. reg. E-KN č. 662/1, k. ú. Nováky** (ostatná plocha o výmere 3789 m², evidovanej na LV č. 3070 v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 75 m² (5,6 m x 13,4 m), nachádzajúceho sa na Rastislavovej ulici na parkovisku pred FŠ, za účelom umiestnenia 4 ks betónových garáží na uskladnenie áut - veteránov,
- navrhovaná doba nájmu 10 rokov,

Ekonomická komisia berie na vedomie zamietajúce stanovisko komisie výstavby a taktiež neodporúča prenájom uvedeného pozemku vo vlastníctva mesta.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch** - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. číslo 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom,
- na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme **spôsob prenechania majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2** – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb, a to **opakovane obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
- predmetná OVS už bola vyhlásená dňa 15.05.2024 (schválená spolu s podmienkami Uznesením MsZ č. 328/2024 dňa 06.05.2024), kde sa prihlásil jeden záujemca, ktorý neskôr svoju ponuku stiahol a dňa 08.01.2025 (schválená Uznesením MsZ č. 438/2024 dňa 16.12.2024, podmienky Uznesením MsZ č. 439/2024 dňa 16.12.2024) avšak táto bola neplatná, nakoľko sa do nej nikto neprihlásil, v oboch prípadoch bola kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov výška nájomného **minimálne 460,68€ za mesiac bez energií** (Znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024 vypracovaným Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo, bola určená všeobecná hodnota nájmu predmetnej nehnuteľnosti - budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb na parc. reg. C-KN č. 1445/2, **vo výške 6,00€/m²/mesiac bez úhrady za energie**). Ďalšia opakovaná OVS bola vyhlásená dňa 24.03.2025 (schválená Uznesením MsZ č. 497/2025 dňa 17.03.2025, podmienky Uznesením MsZ č. 498/2025 dňa 17.03.2025), avšak táto bola opätovne neplatná, nakoľko sa do nej nikto neprihlásil. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bola výška nájomného **minimálne 368,54€ za mesiac bez energií (4,80€/m²/mesiac bez energií)**, kde došlo k zníženiu výšky nájomného na základe článku 9 bod 9.1. ods. 4. písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky.
V zmysle článku 9 bod 9.1. ods. 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky môže mesto postupovať nasledovne:

b) ak bude opakovaná súťaž vyhlásená podľa písm. a) tohto odseku vyhodnotená ako neúspešná, mesto vyhlási opätovnú súťaž na nájom nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálne nájomné vo výške 60% z nájomného stanoveného pri prvom vyhlásení OVS.

Ekonomická komisia berie na vedomie odporúča uskutočniť prenájom majetku mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Odporúča nájomné vo výške 3,60 €/m² t.j. 60% zo znaleckého posudku, nakoľko ide o opakovanú súťaž.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 2 v objekte č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch (učko)**
 - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 2 v objekte súp. číslo 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom,
 - na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme **spôsob prenechania majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 2 v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16** – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to **opakovane obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
 - predmetná OVS už bola vyhlásená dňa 24.03.2025 (schválená Uznesením MsZ č. 503/2025 dňa 17.03.2025, podmienky Uznesením MsZ č. 504/2025 dňa 17.03.2025) avšak táto bola neplatná, nakoľko sa do nej nikto neprihlásil. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bola výška nájomného minimálne 300,00€ za mesiac bez energií (3,00€/m²/mesiac bez energií).

V zmysle článku 9 bod 9.1. ods. 4. písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky môže mesto postupovať nasledovne:

a) mesto vyhlási opakovanú súťaž na nájom nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálne nájomné vo výške 80% z nájomného stanoveného pri prvom vyhlásení OVS.

Ekonomická komisia berie na vedomie odporúča uskutočniť prenájom majetku mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Odporúča nájomné vo výške 2,40 €/m² t.j. 80% zo znaleckého posudku, nakoľko ide o opakovanú súťaž.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 4 v objekte č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch (učko)**
 - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 4 v objekte súp. číslo 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu nevyužiteľnosti priestorov,
 - na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme **spôsob prenechania majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 4 v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16** – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to **opakovane obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
 - predmetná OVS už bola vyhlásená dňa 24.03.2025 (schválená Uznesením MsZ č. 506/2025 dňa 17.03.2025, podmienky Uznesením MsZ č. 507/2025 dňa 17.03.2025) avšak táto bola neplatná, nakoľko sa do nej nikto neprihlásil. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bola výška nájomného minimálne 730,20€ za mesiac bez energií (3,00€/m²/mesiac bez energií).

V zmysle článku 9 bod 9.1. ods. 4. písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky môže mesto postupovať nasledovne:

a) mesto vyhlási opakovanú súťaž na nájom nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálne nájomné vo výške 80% z nájomného stanoveného pri prvom vyhlásení OVS.

Ekonomická komisia berie na vedomie odporúča uskutočniť prenájom majetku mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Odporúča nájomné vo výške 2,40 €/m² t.j. 80% zo znaleckého posudku, nakoľko ide o opakovanú súťaž.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ekonomická komisia odporúča pri obchodných verejných súťažiach používať aj iné komerčné platené platformy na propagáciu predaja a prenájmu majetku mesta, okrem tých, ktoré sa momentálne využívajú.

- **Návrh Doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nováky**
Predmetný Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nováky je predkladaný na základe zákona č. 320/2024, ktorým sa novelizoval s účinnosťou od 1.1.2025 zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený návrh Doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nováky.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Monika Roháčová, zapisovateľka ekonomickej komisie

Schválil: MUDr. Ján Trojan, predseda ekonomickej komisie

V Novákoch, 23. 4. 2025