

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Nováky**
Sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 318361
DIČ:
Zastúpenie: Ing. Dušan Šimka, primátor mesta Nováky
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **FORTISCHEM, a. s.**
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky
IČO: 46 693 874
DIČ:
IČ DPH:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,
vložka č. 10623/R
Zastúpenie: Ing. Ľubomír Kukučka, člen predstavenstva
Mgr. Marek Uhlíř, člen predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní informačného zariadenia nájomcu na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku parc. reg. EKN č. 860/1, druh pozemku – ostatná plocha, s celkovou výmerou 11 116 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 3070, vedený Správou katastra v Prievidzi, potrebné na umiestnenie informačných zariadení uvedených v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“). Situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštalácie, prevádzkovania nasledovného informačného zariadenia:
 - 1.2.1 Smerová tabuľa „Nákladná brána“ (rozmer 5,1 x 2,1 m), zastavaná plocha 5,1 m², počet kusov – **1ks obojstranné**
(ďalej ako „informačné zariadenie“).

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve.
Nájomca je oprávnený najmä:
- 2.2.1 vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje výstavbu, údržbu a opravy informačného zariadenia,
 - 2.2.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať informačné zariadenie na predmete nájmu,
- 2.3 Informačné zariadenie vybuduje nájomca na vlastné náklady a zostáva v jeho vlastníctve.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na informačnom zariadení umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.5 Nájomca prehlasujem že pre umiestnené informačné zariadenie má zabezpečené povolenia príslušných orgánov.
- 2.6 Nájomca ručí za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku umiestňovania, inštalácie a prevádzkovania informačného zariadenia.

III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu:
- 3.1.1. informačné zariadenie typu billboard, nájomné vo výške **50 € ročne za 1 ks obojstranného informačného zariadenia.**
K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov, platných v čase účtovania.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.

IV. Doba trvania a ukončenie zmluvy

4. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 31. 10. 2012 do 30. 10. 2016, t. j. na obdobie 4 rokov.
4. 2. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy aj pred uplynutím doby trvania nájmu, až po porušení zmluvných povinností. Odstúpenie je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. 3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení tejto zmluvy formou výpovede bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. 4. Zmluva zanikne :
- 4.4.1 písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - 4.4.2 výpoveďou
 - 4.4.3 odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že:
 - 4.4.3.1 Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - 4.4.3.2 Nájomca opakovane nezaplatil nájomné a to ani v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa,
 - odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
 - 4.4.3.3 Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - 4.4.3.4 Príslušný orgán nariadil odstránenie informačného zariadenia,
 - 4.4.3.5 Povolenie na umiestnenie informačného zariadenia nebude udelené,

4.4.3.6 Zánikom nájomcu, v prípade zániku bez právneho nástupcu, v opačnom prípade prechádzajú práva a povinnosti nájomcu na právneho nástupcu nájomcu.

4. 5. Po skončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží nájomca a dva (2) prenajímateľ.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – situačný náčrt umiestnenia informačného zariadenia.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.6 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.

V Novákoch, dňa 3.10.2012.

Mesto Nováky

FORTISCHEM, a. s.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Ing. Ľubomír Kukučka
člen predstavenstva

Mgr. J. Uhlíř
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Areál FORTISCHEM, a.s

Oplotenie FORTISCHEM, a.s

Cesta č. 64
smer Nováky

9,5 m

Smerová tabuľa
"Nákladná brána"
- vstup do FORTISCHEM, a.s

Oplotenie FORTISCHEM, a.s

Areál FORTISCHEM, a.s

Vstup
nákladná brána

Cesta č. 64
smer Zemianske Kostolany

Smerová tabuľa "Nákladná brána"
- vstup do FORTISCHEM, a.s
Mierka 1 : 50