MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NOVÁKOCH



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

MESTA NOVÁKY

č. 2/2024

o záväznej časti
Územného plánu mesta Nováky

Mesto Nováky v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky, na ktorom sa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Nováky.

§ 1
Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje „záväzná časť Územného plánu mesta Nováky“ (ďalej len „ÚPN M Nováky“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť - prílohu tohto VZN.

2. Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb, stanovujú sa zásady a regulatívy výrobného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie, vymedzuje sa zastavané územie obce, ochranné pásma, verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v záväznej časti ÚPN M Nováky. Záväzná časť ÚPN M Nováky vrátane záväzných javov v grafickej časti vo výkresoch :
   - č.02a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
   - č.02b – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
   - č.03 – Verejné dopravné vybavenie
   - č.04 – Verejné technické vybavenie - energetika, informačné siete
   - č.05 – Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
   - č.06 - Perspektívne použitie PPF a LPF na nehospodárske účely
   - č.07 – Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
   - č.08 - Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia.

   tvorí prílohu, neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

§ 2
Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Schválená územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Nováky“ s možnosťou nahliadnutia je uložená na :

- Mesto Nováky (Mestský úrad Nováky),
- Prvostupňový príslušný stavebný úrad, Spoločný obecný úrad, Nám. SNP 174/23, 972 71 Nováky
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Po dobu platnosti územnoplánovacej dokumentácie bude nepretržite zverejnená na internetovej stránke mesta: www.novaky.sk

§ 3
Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší pôvodne platný Územný plán sídelného útvaru Nováky (ďalej len ÚPN-SÚ) vrátane prijatých VZN:
- „Územný plán sídelného útvaru Nováky“, vypracovaný v rokoch 1989 až 1993 (spracovateľ URBION Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. V. Bahna), dopracovaný v januári 1997 (spracovateľ AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. G. Szalay, AA0044) a schválený zastupiteľstvom mesta Nováky, uznesením č. 12 dňa 02.07.1996, záväzná časť vyhlásená VZN č. 29 zo dňa 02.07.1996. Až po súčasnosť bolo obstaraných a schválených šesť zmien a doplnkov (č. 1 až 6):
- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením č. 5-C/3 dňa 13.09.1999, záväzná časť vyhlásená VZN č. č. 44/1999.
- Doplnok č. 2 schválený uznesením č.17-B/3 dňa 11.09.2001 záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2001.

- Zmeny a doplnky č. 3 (aktualizácia 2005), schválené dňa 10.10.2006 uznesením číslo 26, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2006.
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 30/2009 dňa 20.10.2009. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006.
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 246/2012 dňa 18.09.2012. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006.
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 963/2018 dňa 04.04.2018. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006.

1. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.novaky.sk od 25.01.2024, do 09.02.2024.

2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nováky sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky uznieslo dňa 15.02.2024 uznesením č. 269/2024.

3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nováky č. 2/2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky nadobúda účinnosť 30-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Zverejnené: 25.01.2024 Schválené: 15.02.2024

Vyhlásené: 20.02.2024 Účinnosť: 21.03.2024

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

DIEL „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY**
DIEL “B“ :	**TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**
ETAPA SPRACOVANIA :	**NÁVRH** (k § 22 SZ)
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO NOVÁKY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ,
	ENVICONSULT, spol. s r.o.
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*I2)
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ENVICONSULT, spol. s r.o.
	Mgr. PETER HUJO
	Mgr. PETER KURIAK PhD
	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ENVICONSULT, spol. s r.o.
	Mgr. PETER HUJO
	Mgr. PETER KURIAK PhD
	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ENVICONSULT, spol. s r.o.
	Mgr. PETER KURIAK PhD

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY ... 4
DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ ... 4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ... 4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY ... 4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ... 4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA ... 5
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY ... 5
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY ... 5
2. URČENIE PRíPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLôCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URčENIE REGULáCIE VYUŽITIA úZEMIA ... 33
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA ... 33
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVej REGULÁCIe ... 41
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ... 44
3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND ... 44
3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO ... 45
3.3. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – SOCIÁLNE SLUŽBY ... 45
3.4. ŠKOLSTVO ... 45
3.5. KULTÚRA ... 46
3.6. ŠPORT A TELOVÝCHOVA ... 46
3.7. OBCHOD A SLUŽBY ... 47
3.8. VÝROBA PRIEMYSELNÁ ... 47
3.9. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO ... 47
3.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH ... 48
3.11. ZELEŇ ... 48
3.12. CIVILNÁ OCHRANA ... 49
3.13. POŽIARNA OCHRANA ... 49
3.14. OCHRANA PRED POVODŇAMI ... 49
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA ... 50
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE ... 50
4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY ... 52
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE ... 55
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO ... 57
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNôT, PRE OCHRANU A VYUžíVANIE PRíRODNýCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRžANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRáTANE PLôCH ZELENE ... 57
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNôT ... 57
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV ... 57
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE ... 58
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ... 59
6.1. OCHRANA OVZDUŠIA ... 59
6.2. HLUK A VIBRÁCIE ... 60
6.3. OCHRANA VÔD ... 60
6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY ... 60
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ... 62
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMí PODľA OSOBITNÝCH PREDPISOV ... 62
8.1. OCHRANNÉ PÁSMA ... 62
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODľA OSOBITNÝCH PREDPISOV ... 70
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY ... 70
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ... 70
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV ... 71
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU ... 71
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY ... 71
10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAť ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ... 71
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ... 71
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ... 72

Územný plán mesta Nováky

Diel „B“ – Záväzná časť

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55/2001 Z.z. návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

a) mesto sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov, okrem existujúcich, kde je potvrdený rozvoj

b) mesto má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrnohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, stanovených v predmetnom dokumente a v následnej územnoplánovacej príprave (ÚPP)

c) následné koncepcie urbanistického riešenia rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) územnoplánovacími podkladmi v súlade s §§ 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebného zákona) budú nadväzovať a rešpektovať koncepciu priestorového usporiadania, funkčného využitia územia mesta, zásady, limity a regulatívy stanovené územným plánom mesta

d) v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry urbanistického riešenia, charakteru a tvaroslovia zástavby rešpektovať prírodné, kultúrnohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Z dôvodu prehľadnosti a identifikácie sa riešené t.j. k.ú. Nováky člení v dvoch úrovniach. Členenie je zvolené vo vzťahu k geomorfologickým podmienkam, konfigurácie územia, antropogénnym javom ako aj funkčnej i štrukturálnej rozmanitosti. Tretiu úroveň tvoria v rámci druhej úrovne plochy rozvojových území tzv. funkčno-priestorové bloky :

- **I. úroveň - územno-priestorové celky (ÚPC)**
- **II. úroveň - územno-priestorové bloky (ÚPB)**
- **III. úroveň – funkčno-priestorové bloky (FPB)**

I. Úroveň - členenie územno-priestorových celkov je stanovené na základe jasných a jednoznačných trvalých fyzických líniových hraničných javov ako. vodný tok, železnica, cesta, vzdušné VN vedenie a pod. vizuálne vnímateľných. Výnimku tvorí obvodová hranica katastrálneho územia mesta a v niektorých prípadoch použitá hranica zastavaného územia. Členenie sleduje aj snahu vymedzenia územia podľa pôvodných miestnych častí Lelovce a Laskár.

II. Úroveň - členenie územno-priestorových celkov na územno-priestorové bloky je stanovené pre účely podrobnejšieho vymedzenia územia z dôvodu prehľadnosti a popisu spravidla tiež s hranicami stanovenými fyzickými líniovými hraničnými javmi.

III. Úroveň – predstavuje rozvojové územia – funkčno-priestorové bloky v rámci územno-priestorových blokov a územno-priestorových celkov sú stanovené pre funkčne homogénne rozvojové územia – plochy s označením číselným kódom.

Číselné označenie územného členenia riešeného územia :

1. Územno-priestorové celky (ÚPC)
1.**1.** Územno-priestorové bloky (ÚPB)
1.1.**1.** Funkčno-priestorové bloky (FPB)

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

a) dosiahnuť vyvážené postavenie mesta v sídelnej štruktúre rámci záujmového územia (T),
b) vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby mesta a záujmového územia (S),
c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
d) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov mesta a záujmového územia (T),
e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (T),
f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie mesta v oblasti optimalizácie rozvoja všetkých funkčných území, bývania, vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.
g) podporovať rozvojové aktivity v záujmovom území s podmienkou trvale udržateľného rozvoja v súlade so záväznou ÚPD VÚC,
h) Podporovať aktivity smerujúce k vytváraniu nových pracovných príležitostí v záujmovom území.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

a) vytvárať podmienky pre formovanie mesta ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k ťažisku, jadru mesta (T),
b) riešiť koncepčný návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiskových priestorov jadra mesta (S,D,T),
c) podrobnejšie rozpracovať urbanistickú a priestorovú koncepciu a reguláciu v úrovni štruktúr rozvojových území – funkčno-priestorových blokov (FPB) územnoplánovacími podkladmi v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona pre (K, S, D),
d) riešiť komplexnú a koordinovanú územnoplánovaciu a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T)

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14 a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne. (plochy definované vo výkrese č. 2A a 2B „priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“)

1.5.1. Všeobecná charakteristika funkčných území

Funkčné plochy bývania - obytné územia – určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia mesta, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prieluk a intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené funkčné územia sú určené pre individuálne a hromadné formy bývania. (Individuálne formy bývania t.j. bývania v rodinných domoch a hromadné formy bývania v bytových domoch, ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné plochy - zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou – sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Vymedzujú sa v rámci zastavaného územia v jadrovej časti mesta.

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy – sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(napríklad malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy

Funkčné plochy - zmiešané územia bývania a rekreácie - obytné územia a rekreačné územia – určené pre obytné domy a rekreačné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia mesta, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prieluk, intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené zmiešané funkčné

územia sú určené výhradne pre individuálne formy bývania a rekreácie. (ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné plochy - rekreačné územia (intenzívne a extenzívne), sú to územia, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov mesta a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Funkčné plochy - výrobné územia - sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu výroby riešia prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia a to :

a) plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

b) Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií.

c) Pre poľnohospodársku výrobu, zriaďujú sa v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s potrebami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Vo vidieckych sídlach sa na týchto plochách umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Regulatívmi sú definované pravidlá časového a priestorového usporiadania v navrhovaných etapách – predpokladaných časových horizontov :

- **časový horizont krátkodobý (K)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 5 až 10 rokov,
- **časový horizont strednodobý (S)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 10 až 15 rokov,
- **časový horizont dlhodobý (D)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 15 až 30 rokov,
- **časový horizont trvalý (T)** - riešenie priebežného a trvalého uplatňovania javov a regulatívov

Časový horizont návrhového obdobia je stanovený na obdobie ..... k roku 2040

1.5.2. Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stavu

Pre funkčné územia stavu definované ako „stav“ sú záväzné regulatívy a limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v kapitole 2. odseku „VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre jestvujúce funkčné územia sú stanovené nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE - ÚZEMIA STAVU - ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

Obytné územia (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55/2001Z.z.) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia mesta, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania a výstavby (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania a výstavby (HBV) formou bytových domov (v zmysle STN 73 4301) s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi.

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – (v zmysle § 12, odseku 11 vyhlášky č. 55/2001Z.z.) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia mesta plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu,miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení vybavenosti služieb

a maloobchodu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, administratívu, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení, zariadení verejnej hygieny a zdravia,

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy – (plochy definované vo výkrese 2A) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(napríklad malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Výrobné územie – priemyselná výroba (v zmysle, § 12, odseku 13b vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) - plochy priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií.

Výrobné územie – priemysel - prevádzkové dopravno-technické zariadenia (v zmysle, § 12, odseku 13a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- plochy dopravnej a technickej vybavenosti
- obchodno-výrobné zariadenia

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

hospodársky dvor na severnom okraji zastavaného územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu produkcie rastlinnej výroby (skleníkové hospodárstvo) s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitov.

Rekreačné územie – intenzívne - šport (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

– stav funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia mesta, plochy určené pre mestský športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

– stav funkčného využitia územia pre individuálnu rekreáciu vrátane zázemia v rámci rekreačného využitia chatovej oblasti určenej prevažne pre individuálnu rekreáciu a pobytové zariadenia pre cestovný ruch.

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – územie existujúcich pohrebísk.

Plochy zelene osobitného určenia – v zastavanom území mesta sú to plochy verejnej izolačnej, vizuálnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

Plochy verejnej parkovej zelene – v zastavanom území mesta sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a oddychovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - tvoria plochy vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE - ÚZEMIA STAVU - MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

Plochy trvale trávnatých porastov – sú to plochy krajinnej štruktúry, prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom (lúky, pasienky a pod.)

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy záhrad - tvoria plochy evidovanej kultúry výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych a ovocných plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

Ostatné plochy a komunikácie – tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie

s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

1.5.3. Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania rozvojových území v rámci územno-priestorových celkov (ÚPC)

UPC 1 - CENTRUM - MESTSKÝ DOM A ŠKOLY

Územno-priestorový celok - centrálna časť mesta územie jadra s dominantnou funkciou administratívno-správnou, obchodnou a školskou vytvárajúce identitu prostredia s výraznými dominantnými prvkami pôvodnej a novodobej štruktúry. Nevhodné je funkčné využitie časti územia jadra areálu zariadení technických služieb mesta (VEPOS) vrátane stavu štruktúry a nevyhovujúce kompozičné a dopravné usporiadanie vnútro-bloku. Intenzita funkčného využitia územia je primeraná. Stavebno-technický stav štruktúry je v celku vyhovujúci.

Člení sa na dva územno-priestorové bloky - ÚPB :

ÚPB 1.1 tvorí ho SZ časť ÚPC, zastavané územie centrálnej časti mesta, jadra mesta, súčasť námestia SNP s nárožným parkom, funkčne zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou prevažne charakteru občianskej vybavenosti s centrotvornými prvkami parku na nároží a pozdĺž cesty I. triedy v kontakte s UPB 4.1. a južnej časti pozdĺž Ul. Rastislavova á severnú časť územia pozdĺž Ul. Lehotskej tvorí obytné územie – zástavba rodinných domov. Navrhuje zmena funkčného využitia územia areálu technických služieb (FPB 1.1.1.) pre dostavbu územia jadra – územia s mestskou štruktúrou vhodným koncepčným urbanistickým a dopravným riešením. Areál technických služieb premiestniť do okrajových častí územia mesta, navrhovaných výrobných území s optimálnou väzbou na dopravný systém.

ÚPB 1.2. – tvorí ho JV časť ÚPC, pozdĺž Ul. S. Chalúpku, časť zastavaného územia a prevažne nezastavané územie priestor pre navrhované rozvojové lokality – FPB 1.2.1 obytné územie pre funkciu bývania, FPB 1.2.2 rekreačné územie – šport a FPB 1.2.3 Zeleň osobitného určenia.

ÚPB 1.1 Lokalita - FPB 1.1.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) **:**

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – (zmena funkčného využitia) s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu verejnú cestnú komunikačnú sieť obslužných komunikácií a na novú verejnú cestnú komunikáciu navrhovanú pozdĺž železničnej vlečky po obvode riešeného územia ktorá sa napája na komunikačný systém riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: žiadne

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) priestor jadra mesta riešiť urbanisticky dokomponovaním s FPB 1.1.1 (K, T),
b) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 1.1.1 v nadväznosti na celý ÚPB 1.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)
c) v súlade s urbanistickou koncepciou riešenie podmienok verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia (K, T),

ÚPB 1.2 Lokalita - FPB 1.2.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) **:**

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch a hromadné formy bývania v bytových domoch – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov a hromadné formy zástavby bytových domov charakteru mestského bývania a v rozsahu určenom obstarávateľom v rámci následnej prípravy koncepčného urbanistického riešenia v rámci ÚPP. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

Charakteristika lokality : Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda a časť ako ostatné plochy (pôvodné ihrisko) v priamej nadväznosti na navrhovanú zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu verejnú cestnú miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií (ul. Sama Chalúpku) a na novú verejnú cestnú komunikáciu navrhovanú pozdĺž železničnej vlečky po obvode riešeného územia, ktorá sa napája na okružný komunikačný systém riešeného územia.

Podmieňujúce faktory : CHLÚ, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky), a VN vedenia z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité len na doplnkové funkcie obytného územia a pre prípadnú výstavbu líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a OP VN vedenia ktoré sa navrhuje preložiť v zmysle §4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. po dohode so správcom siete.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 1.2.1 v nadväznosti na okolitú zástavbu spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)
b) podmienečné koncepčné využitie územia FPB 1.2.1 urbanistickým riešením využitia územia segregáciou zástavby individuálnych a hromadných foriem bývania (K,S),
c) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadru mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra.

ÚPB 1.2 Lokalita - FPB 1.2.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – šport - plochy určené prioritne pre verejné športové aktivity a rekreáciu s intenzívnym využitím celomestského športového areálu s mestskou športovou halou a účelovými ihriskami a účelovými zariadeniami pre športové a rekreačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnej rekreačnej zelene, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú krátkodobú a strednodobú rekreáciu v nadväznosti na existujúce a navrhované rozvojové územia, oddychové a športové zariadenia mesta.

Charakteristika lokality : CHLÚ, lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na navrhovanú plochu zelene – parkovej s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na navrhovanú verejnú cestnú komunikačnú sieť obslužných komunikácií pokračovaním ul. Rastislavova navrhovanú pozdĺž železničnej vlečky po obvode riešeného územia, ktorá sa napája na okružný komunikačný systém riešeného územia prepojením s Lehotskou ul. a na výhľadovú trasu cesty I/64.

Podmieňujúce faktory: územie je súčasťou chráneného ložiskového územia, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostoľany – Baňa Nováky a vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti (VN) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité riešením prekládok líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov sietí v zmysle §4 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 1.2.2 v nadväznosti na okolitú zástavbu na základe urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4

SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)
b) Rešpektovanie podmienok ochrany obytného územia a kontaktnej plochy zelene parkovej a izolačnej (T)

ÚPB 1.2 Lokalita - FPB 1.2.3 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, ods. 14)

Plocha zelene osobitného určenia – verejná izolačná a parková zeleň, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a výroby s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely každodennej rekreácia a umiestnením základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích a stravovacích zariadení v primeranom rozsahu s limitom zastavaných plôch budovami, dopravnou a technickou.
Charakteristika lokality: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda v priamej nadväznosti na navrhovanú zástavbu IBV s možnosťou napojenia na navrhovanú verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.
Dopravné napojenie: napojenie na navrhovanú verejnú cestnú obslužnú komunikačnú sieť, v rámci riešeného územia FPB je vylúčené umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, Prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným vjazdom dopravnej obsluhy.
Podmieňujúce faktory: CHLÚ, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostoľany – Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia pre účely izolačnej a parkovej zelene.

Rozvody verejnej technickej vybavenosti (VN) čoho vyplývajú podmienky využitia územia, v zastavanom území môže byť využitie v zmysle §4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. riešením prekládok líniových rozvodov technickej infraštruktúry pod povrch zeme za podmienok súhlasu príslušných správcov sietí.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu vrátane krajinárskeho riešenia a sadových úprav pre stanovenie koncepcie využitia územia FPB 1.2.3 v súvislosti
b) Zosúladiť koncepciu riešenia zelene FPB 1.2.3 aj s koncepciou obytného územia FPB 1.2.1 a tiež najmä dopravných väzieb na koncepciu využitia výrobného územia FPB 1.2.2 (T)
c) Uplatnenie pôvodných druhov vegetácie (T)

UPC 2 - MESTSKÝ PARK A OKOLIE

Územno-priestorový celok s rozmanitým funkčným využitím v južnej jadrovej časti pôvodnej zástavby s funkciou bývania a vybavenosti a v strednej časti územia ako zmiešané územie s prevahou obytných budov vrátane budovy polikliniky, mestského parku, obytného územia hromadnej a individuálnej formy bývania. Doplňujúcimi funkciami je verejná zeleň a vyhradená zeleň (záhradkárska osada a pohrebisko). Štruktúra zástavby je rôznorodá, rástla pozdĺž komunikačnej siete, nesúrodá a chaotická v južnej časti v kontakte s centrálnou mestskou zónou - ÚPB 4.1. Intenzita funkčného využitia je v tejto časti neprimeraná. Stavebnotechnický stav štruktúry okrem južnej časti územia je dobrý, celkove kompozične na nízkej úrovni s rozvoľnenou štruktúrou.

Člení sa na dva územno-priestorové bloky - ÚPB :

ÚPB 2.1 - je súčasné zastavané územie zmiešaného charakteru bývania vybavenosti verejnej zelene.
ÚPB 2.2 - tvorí obytné územie - zástavba rodinných domov a pohrebisko.

Regulatívy :

a) postupná úprava a doplnenie urbanistickej štruktúry bývania formou rodinných domov (T),
b) doplnenie urbanistickej štruktúry občianskej vybavenosti (S),
c) rozšírenie mestského parku (K),
d) možnosť zmeny funkčného využitie časti záhradkárskej osady pre funkciu bývania v rodinných domoch systémovým koncepčným riešením (S, T)

ÚPB 2.1 Lokalita - FPB 2.1.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10 a 14) **:**

Zmiešané obytné a rekreačné územie :

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch – zmena funkčného využitia rekreačného územia, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov charakteru mestského bývania.
Rekreačné územie – záhradkárska osada – stav, určené pre každodennú rekreáciu obyvateľstva v rozsahu záhrad a rekreačných chát, ovocných sadov účelovo pre individuálnu rekreáciu nekomerčného charakteru.

Charakteristika lokality : územie so zmiešaným funkčným využitím pre bývanie a rekreáciu (záhradkárska osada) s navrhovanou postupnou prestavbou a dostavbou vrátane verejného dopravno-technického vybavenia, s možnosťou priameho napojenia na existujúcu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.
Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu verejnú cestnú komunikačnú sieť pri poliklinike z ul. Matice Slovenskej a na navrhovanú prístupovú cestu z cesty I/64 (A. Hlinku), vytvorením novej prístupovej obslužnej cestnej komunikácie v rámci riešeného územia.
Podmieňujúce faktory : Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate Nováky - Prievidza, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité len na doplnkové funkcie obytného a rekreačného územia a pre prípadnú výstavbu líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a správcu sietí.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie koncepcie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia
b) možnosť zmeny funkčného využitie časti záhradkárskej osady pre funkciu bývania v rodinných domoch systémovým koncepčným riešením (S, T)

ÚPB 2.1 Lokalita - FPB 2.1.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) **:**

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – (zmena funkčného využitia) s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, telesnú výchovu, administratívu, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení, zariadení verejnej hygieny a zdravia, verejnej správy a riadenia, dočasného ubytovania a sociálnej pomoci, spojov a obytnej funkcie, s výnimkou podmienečného umiestnenia pohotovostného bývania mimo parteru a prízemia so súhlasom príslušného dráhového dopravného orgánu v OP železničnej trate

Charakteristika lokality : zastavané územie, zmena funkčného využitia časti územia FPB 2.1 pôvodne výrobného územia (drevoskladu) s možnosťou priameho napojenia na existujúcu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu verejnú cestnú komunikačnú sieť obslužnej komunikácie riešením verejnej cestnej komunikácie pozdĺž železničnej trate v rámci riešeného územia.
Podmieňujúce faktory: Ochranné pásmo železničnej trate, ochranné a bezpečnostné pásma verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.1.1 komplexne vrátane FPB 2.1.3, FPB 2.1.4 a FPB 2.1.5 v nadväznosti na celý ÚPB 2.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

ÚPB 2.1 Lokalita - FPB 2.1.3 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, ods. 11)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – (zmena funkčného využitia) s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, telesnú výchovu, administratívu, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení, zariadení verejnej hygieny a zdravia, verejnej správy a riadenia, dočasného ubytovania a sociálnej pomoci, spojov a obytnej funkcie, s výnimkou podmienečného umiestnenia pohotovostného bývania mimo parteru a prízemia so súhlasom príslušného dráhového dopravného orgánu v OP železničnej trate

Charakteristika lokality: - nezastavané územie – orná pôda v rámci zastavané územie mesta pás územia pozdĺž železničnej trate v priamej nadväznosti na lokalitu FPB 2.1.2
Dopravné napojenie: bez potreby napojenia
Podmieňujúce faktory: Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité primerane pre účely izolačnej zelene.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.1.1 komplexne vrátane FPB 2.1.3, FPB 2.1.4, FPB 2.1.5 v nadväznosti na celý ÚPB 2.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

ÚPB 2.1 Lokalita - FPB 2.1.4 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

Plocha zelene – (verejná izolačná) zeleň osobitného určenia, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej izolačnej zelene a zároveň plniacej funkciu vizuálnej a ekologickej zelene medzi funkčnými plochami dopravy a oddychovými funkciami verejnej vybavenosti (FPB 2.1.2) a mestského parku
Charakteristika lokality: - zastavané územie pás územia pozdĺž železničnej trate v priamej nadväznosti na lokalitu FPB 2.1.2
Dopravné napojenie: bez potreby napojenia
Podmieňujúce faktory: Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité primerane pre účely izolačnej zelene.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.1.4 komplexne vrátane FPB 2.1.1, FPB 2.1.3 a FPB 2.1.5 v nadväznosti na celý ÚPB 2.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

ÚPB 2.1 Lokalita - FPB 2.1.5 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

Plocha dopravných zariadení – plochy určené pre odstavné plochy a hromadné garáže osobných áut slúžiace pre občiansku vybavenosť a hromadné formy bývania charakteru a účelu verejného zariadenia plniacu aj funkciu izolačnej bariéry medzi železničnou traťou a obytným územím a občianskou vybavenosťou
Charakteristika lokality: zastavané územie pás územia pozdĺž železničnej trate v priamej nadväznosti na obytné územie - stav
Dopravné napojenie: na existujúcu MK
Podmieňujúce faktory: Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité primerane pre navrhované účely.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.1.5 komplexne vrátane FPB 2.1.1 FPB 2.1.3, FPB 2.1.4 v nadväznosti na celý ÚPB 2.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

ÚPB 2.1 Lokalita - FPB 2.1.6 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) **:**

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – návrh zmeny funkčného využitia „plochy verejného parku“ – stav“ v návrhovom období (NO) s funkčným využitím výhradne pre sociálne zariadenie pre seniorov (domov dôchodcov) v rámci základnej občianskej vybavenosti, v súlade s významom a potrebami mesta umiestnenie stavby pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zariadenie sociálnych služieb pre seniorov.

Charakteristika lokality: územie mestského verejného parku so vzrastlou vysokou zeleňou – stav vyžadujúci výrub vzrastlej parkovej zelene s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a zdravotnú vybavenosť (polikliniku) bez možnosti ďalšieho priestorového rozvoja.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií,.

Podmieňujúce faktory: územie verejného parku, vyžadujúci výrub vzrastlých stromov a v kontakte so zdravotníckym zariadením (poliklinikou), z čoho vyplývajú podmienky primeraného a citlivého prístupu k urbanistickému riešeniu využitia územia minimalizáciou záberu parku a vo vzťahu k zástavbe kontaktného územia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie urbanistickej koncepcie využitia územia na základe urbanistickej štúdie - územnoplánovacieho podkladu ÚPP ako podkladu pre následné územné rozhodovanie (T),
b) uplatnenie kvalitatívneho architektonického riešenia vo významnom a náročnom urbanistickom centrotvornom priestore jadra mesta (T)
c) v kontexte urbanistického riešenia zariadenie sociálnych služieb minimalizovaním zásahov do parkovej zelene, jeho zachovanie v maximálnom rozsahu a riešenie náhradného rozšírenia parku na kontaktných plochách (FPB 2.1.2, FPB 2.1.3) a náhradnej výsadby zelene.

ÚPB 2.2 Lokalita - FPB 2.2.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) **:**

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov charakteru mestského bývania.
Charakteristika lokality : nadmerné záhrady stavu obytného územia, bývania v RD s navrhovanou využitím pre rozvoj obytného územia, bývania individuálneho charakteru v RD vrátane riešenia verejného dopravného a technického vybavenia, s možnosťou napojenia novou prístupovou cestou na existujúcu verejnú cestnú dopravnú vybavenosť. (cestu I/64)
Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu verejnú cestnú komunikačnú sieť pri poliklinike z ul. Matice Slovenskej a na navrhovanú prístupovú cestu z cesty I/64 (A. Hlinku), vytvorením novej prístupovej obslužnej cestnej komunikácie v rámci riešeného územia.
Podmieňujúce faktory : územie v ochrannom pásme železničnej trate Nováky – Prievidza je mimo riešeného územia a môže byť využité len na doplnkové funkcie (napr. záhrady) obytného za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a správcu sietí.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.2.1 v nadväznosti na celý ÚPB 2.2 a FPB 2.1.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

UPC 3 - LEHOTSKÁ

Územno-priestorový celok nadväzujúci zo severu na jadrovú - centrálnu časť mesta (ÚPC 1) s prevahou obytného územia individuálnych foriem – bývania v RD, so solitérnymi objektmi funkciou občianskej vybavenosti. Intenzita funkčného využitia je primeraná polohe. Štruktúra pôvodnej zástavby je rástla pozdĺž komunikačnej siete. Zástavbu pozdĺž cesty I/64 tvorí zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy. V SZ časti územia je plocha dopravných zariadení (FPB 3.1.1) ktorá je v súčasnosti obklopená obytným územím a z urbanistického a aj z prevádzkového hľadiska sa javí ako funkcia, ktorá by mala byť lokalizovaná v okrajových výrobných územiach s uvoľnením priestoru pre mestskú zástavbu vybavenosti a bývania. SV časť územia je čiastočne využitá pre výrobné územie. Jadrová časť tohto územia ÚPC tvorí nezastavaná plocha. Intenzita funkčného využitia nízka. Stav štruktúry stavebno-technický je vyhovujúci.

Člení sa na dva funkčno-priestorové bloky - ÚPB :

ÚPB 3.1 - tvorí zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, obytné územie zástavby rodinných domov, výrobné územie – PDTZ a voľné nezastavané disponibilné územie pre rozvoj. (FPB 3.1.1, FPB 3.1.2 a FPB 3.1.3)
ÚPB 3.2 - tvorí zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, obytné územie zástavby rodinných domov, výrobné územie pre priemysel a pre PDTZ a voľné nezastavané disponibilné územie pre rozvoj. (FPB 3.2.1).

ÚPB 3.1 Lokalita - FPB 3.1.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) **:**

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – návrh zmeny funkčného využitia „plochy dopravných zariadení“ – stav na „Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ (využitím dopravného areálu služieb) v návrhovom období (NO) s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Charakteristika lokality: územie s funkčným využitím areálovým pre nákladnú cestnú dopravu – stav s navrhovaným premiestnením tejto funkcie do rozvojových výrobných území mesta s koncepčnou prestavbou územia s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: územia je v kontakte s obytným územím - existujúcou zástavbou RD, z čoho vyplývajú podmienky primeraného a citlivého prístupu k urbanistickému riešeniu kontaktného územia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

d) spracovanie urbanistickej koncepcie využitia územia na základe urbanistickej štúdie - územnoplánovacieho podkladu ÚPP ako podkladu pre následné územné rozhodovanie pre stanovenie koncepcie využitia územia s podmienkou stanovenia segregácie foriem zástavby (T),
e) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadru mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)
f) obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) s §3 stavebného zákona pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi (T)

ÚPB 3.1 Lokalita - FPB 3.1.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) **:**

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – návrh funkčného využitia nezastavaného územia pre vytvorenie nového centra - centrálneho námestia mesta lokalizáciou nového polyfunkčného zariadenia verejnej administratívy a kultúry, prípadne aj športu mesta, základnej občianskej vybavenosti, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnej funkcie v rámci ktorých sa v

súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Charakteristika lokality: časť územia v CHLÚ, územie s jedinečnou možnosťou funkčného využitia neareálovým systémom s koncepčným urbanistickým riešením na vysokej mestotvornej úrovni prestavbou územia s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: územia je v kontakte s obytným územím - existujúcou zástavbou RD, z čoho vyplývajú podmienky primeraného a citlivého prístupu k urbanistickému riešeniu kontaktného územia. Komplexné riešenie disponibilného územia vrátane FPB 3.1.3 určeného pre plochy verejnej zelene osobitného určenia. Verejná technická vybavenosť s riešením prekládok.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie urbanistickej koncepcie využitia územia na základe urbanistickej štúdie - územnoplánovacieho podkladu ÚPP pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre následné územné rozhodovanie (T),
b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadru mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)
c) obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) s §§ 3 a 4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi, odporúča sa riešenie verejnou súťažou návrhov v spolupráci so Slovenskou komorou architektov (T)

ÚPB 3.2 Lokalita - FPB 3.1.3 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12))

Plochy zelene osobitného určenia – verejná parková a izolačná zeleň, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a vybavenosti a výroby (areál HBP a.s) s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely každodennej rekreácia a umiestnením základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích a stravovacích zariadení v primeranom rozsahu s limitom zastavaných plôch budovami, dopravnou a technickou infraštruktúrou

Charakteristika lokality: časť územia v CHLÚ, lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda v priamej nadväznosti na navrhovanú rozvojovú lokalitu FPB 3.1.2 .

Dopravné napojenie: nevyžaduje a nenavrhuje sa priame napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikačnú sieť v rámci riešeného územia je neprípustné umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, Prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným vjazdom dopravnej obsluhy.

Podmieňujúce faktory: koncepčné urbanistické a krajinárske riešenie je potrebné zosúladiť a riešiť spoločne s koncepciou riešenia FPB 3.1.2.

Verejná technická vybavenosť určená na prekládku.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu vrátane krajinárskeho riešenia a sadových úprav pre stanovenie koncepcie využitia územia v koordinácii s riešením FPB 3.1.2, (K,S)
b) Uplatnenie pôvodných druhov vegetácie (T)

ÚPB 3.1 Lokalita - FPB 3.1.4 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) **:**

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov charakteru mestského bývania.

Charakteristika lokality: časť územia v CHLÚ, územie s jedinečnou možnosťou funkčného využitia neareálovým systémom s koncepčným urbanistickým riešením na vysokej mestotvornej úrovni prestavbou územia s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory: územia je v kontakte s obytným územím - existujúcou zástavbou RD, z čoho vyplývajú podmienky primeraného a citlivého prístupu k urbanistickému riešeniu kontaktného územia. Komplexné riešenie disponibilného územia vrátane FPB 3.1.2 určeného pre plochy nového kultúrno-spoločenského centra mesta.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie urbanistickej koncepcie využitia územia na základe urbanistickej štúdie - územnoplánovacieho podkladu ÚPP pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre následné územné rozhodovanie (T),
b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom vo vzťahu k súčasnému jadru mesta a v nadväznosti k navrhovanému novému centru v rámci FPB 3.1.2 (K, S, T)

ÚPB 3.2 Lokalita - FPB 3.2.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia mesta prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobno-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokality : časť územia v CHLÚ, lokalitu tvorí nezastavané územie – enkláva medzi cestou I/9 a miestnou komunikáciou, ul. Šimonovská v priamej nadväznosti s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikačnú sieť, bez potreby rozšírenia verejnej komunikačnej siete, prípadne s vytvorením novej prístupovej obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia so systémom nadväzujúcim na využitie celej lokality.
Podmieňujúce faktory: územie je súčasťou chráneného ložiskového územia, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostoľany – Baňa Nováky a vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité riešením prekládok líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov sietí.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
b) Rešpektovanie podmienok ochrany potenciálneho navrhovaného rozvojového územia FPB 3.1.2, najmä obytného územia a kontaktnej plochy zelene parkovej a izolačnej (T)

UPC 4 - ROBOTNÍCKA KOLÓNIA

Územno-priestorový celok s prevahou funkcie hromadných foriem bývania v bytových domoch a s funkciami občianskej vybavenosti. Kompozičné usporiadanie štruktúry vytvárajúce identitu prostredia s výraznými dominantnými prvkami novodobej štruktúry. Časť územia s prevahou funkcie bývania hromadnej formy a individuálnymi formami bývania v rodinných domoch (RD), funkciou občianskej vybavenosti. Najrozmanitejší záber funkcií sa odzrkadľuje na rozmanitej kompozične i funkčne nevyváženej štruktúre práve v centrálnej časti. Pre riešenie skvalitnenia a intenzifikácie tohto územia je vypracovaná UŠ CMZ II. Etapa. Objekty dvoch vežových bytových domov sú v ostrom kompozičnom kontraste so štruktúrou jadra. Stavebno-technický stav štruktúry je rôznorodý prevažne dobrý a vyhovujúci. Intenzita funkčného využitia je primeraná.

Člení sa na dva územno-priestorové bloky - ÚPB :

ÚPB 4.1 - je územie jadrovej časti mesta -centrálnej mestskej zóny (CMZ) s dominantnou funkciou administratívno-správnou, obchodnou a kultúrnou.
ÚPB 4.2 - je súčasťou širšieho centra mesta nadväzujúci na jadro s dominantnou funkciou obytného územia hromadných foriem bývania, kultúrnou a športovou vybavenosťou.

UPC 5 - LELOVCE JUH - VODNÁ NÁDRŽ

Územno-priestorový celok s prevahou funkcie bývania individuálneho charakteru (RD). Doplňujúcimi funkciami je funkcia občianskej vybavenosti. Štruktúra zástavby je založená pozdĺž železničnej trate a vodného toku. Súčasťou štruktúry je i vodná nádrž a záhradkárska osada na okraji bloku. Štruktúra zástavby je uličná a kompozičného priestoru lokálneho centra. Intenzita funkčného využitia nízka. Stavebno-technický stav štruktúry je dobrý.

Člení sa na päť územno-priestorových blokov :

ÚPB 5.1 - obytné územie - stav s prevahou zástavby rodinnými domami.

ÚPB 5.2 – obytné územie – stav s prevahou zástavby rodinných domov a navrhované rozvojové lokality - FPB 5.2.1 a FPB 5.2.2 obytné územie pre funkciu bývania individuálneho charakteru a FPB 5.2.3 zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

ÚPB 5.3 – účelová vodná nádrž so zázemím, plocha lesa a TTP a zastavané územie s funkčným využitím zmiešaného rekreačného a obytného územia individuálnej chatovej zástavby – stav a obytné územie charakteru individuálneho bývania a navrhovanou rozvojovou lokalitou - FPB 5.3.1 rekreačné územie intenzívne pre zázemie vodáckych športových zariadení a FPB 5.3.2 so zmenou funkčného využitia lesa na rekreačný les – lesopark. Súčasné využitie prevažnej časti zástavby pri vodnej nádrži je zmiešaná funkcia bývania rekreácie. V území stavu je prípustná voľba funkčného využitia územia zmenou funkcie budov na bývanie v rodinných domoch, prioritnou zostáva rekreačná funkcia.

ÚPB 5.4 nezastavané územie medzi železničnou traťou a riekou Nitra funkčne, plocha prevažne ornej pôdy poľnohospodársky využívanej.

ÚPB 5.5 je nezastavané územie s prevahou lesných plôch. stav - plocha lesa, ornej pôdy, TTP, výrobné územie - prevádzkové technické zariadenia, plochy odkaliska a haldoviska – skládky TKO. Návrh - navrhované rozvojové lokality - FPB 5.5.1 rekreačné územie intenzívne pre športovo rekreačné zariadenia, FPB 5.5.2 rekreačné územie extenzívne pre športové zariadenia a FPB 5.5.3 rekreačné územie extenzívne.

ÚPB 5.2 Lokality - FPB 5.2.1 a FPB 5.2.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) **:**

Obytné územie – individuálne formy bývania v RD - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov charakteru mestského bývania.

Charakteristika lokality : využitie územia nezastavaného využívaného na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
V predmetnom území v nadväznosti na existujúcu zástavbu sa navrhuje štruktúra priestorovej regulácie v súlade s existujúcou štruktúrou s prevahou jedno a dvojpodlažnej zástavby s využitím podkrovných priestorov..

Dopravné napojenie : navrhuje sa výlučne napojením na existujúcu miestnu komunikačnú sieť vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.
Podmieňujúce faktory : Z JV strany FPB 5.2.1 sa nachádza koľajisko železničnej stanice ktorého ochranné pásmo (OP) čiastočne zasahuje do riešeného územia. V OP je nevyhnuté rešpektovať podmienky stanovené legislatívou a podmienky stanovené dráhovým orgánom. Z titulu uvedeného stavu bude potrebné v následnej príprave dodržať platnú legislatívu a ustanovenia príslušných noriem a zabezpečiť dostatočnú izolačnú zónu prípadne ochranu obytného územia pred vplyvmi z dopravy.
Iné obmedzenia pre navrhované územie nevznikajú.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu, pre následnú DÚR, pre riešenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

ÚPB 5.2 Lokalita - FPB 5.2.3 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) **:**

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou – s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Charakteristika lokality: územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy v enkláve medzi miestnou prístupovou komunikáciou a železničnou stanicou, v kontakte s navrhovaným funkčným obytným územím, lokalitou 5.2.1.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu, vytvorením systému nových obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia.
Podmieňujúce faktory: územie je v bezprostrednom kontakte so železničnou stanicou, podmienky ochrany prostredia pred nadmerným hlukom a otrasmi je potrebné preveriť a rešpektovať podmienky príslušnej platnej legislatívy.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v súlade s § 4 SZ, ako podkladu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
b) riešenie ochrany územia pred nadmerným hlukom a otrasmi (T)

ÚPB 5.3 Lokalita - FPB 5.3.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) **:**

Rekreačné územie - intenzívne – určené pre každodennú rekreáciu obyvateľstva v rozsahu účelovo pre verejnú individuálnu rekreáciu prevažne nekomerčného charakteru, s možnosťou umiestnenia niektorých služieb a zariadení so špecifickou účelovou funkciou vodných športových aktivít. (verejná mestská pláž so zariadeniami služieb občerstvovacích a športových – vodné športy)

Charakteristika lokality : plocha prevažne ornej pôdy v zastavanom území v súčasnosti živelne využívaných pre odstavovanie OA.
Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na Nábrežnú ul.
Podmieňujúce faktory : Územie leží v ochrannom pásme vodnej nádrže Nováky, z čoho vyplývajú špecifické podmienky a obmedzenia jeho využitia a zachovania verejne prístupného pobrežného pásu min. o šírke 5,0 m. Do územia zasahuje ochranné pásmo lesa, z ktorého vyplývajú obmedzenia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodovanie (K,S),

ÚPB 5.3 Lokalita - FPB 5.3.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) **:**

Rekreačné územie – extenzívne – lesopark - plochy určené pre rekreáciu (les osobitného určenia) s extenzívnym využitím s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre relaxačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnej rekreačnej zelene, formou lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné územia, oddychové a športové zariadenia mesta pri vodnej nádrži.

Charakteristika lokalít: územie tvorí priestor medzi úpätím strážovských vrchov a riekou Nitra, lesné pozemky – stav s lesným porastom
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu Nábrežnú ul.
Podmieňujúce faktory: územie tvoria oblasť so zvýšeným radónovým rizikom a v časti územia sú svahové deformácie - zosuvy. Využitie územia na rekreačné účely je podmienené zmenou kategórie lesa.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie koncepcie krajinárskeho riešenia formou územnoplánovacieho podkladu ÚPP v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
b) riešenie ochrany územia pred kontamináciou (T)

ÚPB 5.5 Lokalita 5.5.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) **:**

Rekreačné územie - intenzívne – určené pre rekreačné každodenné a pobytové zariadenia cestovného ruchu a zariadenia nadväzujúce na funkčné využitie vodáckych športov a rekreácie pri vodnej nádrži a navrhovaných športovísk v rámci FPB 5.5.2 a 5.5.3 prevažne komerčného charakteru, s možnosťou umiestnenia vybavenosti služieb a zariadení so špecifickými funkciami rekreačného a športového charakteru.

Charakteristika lokality : prevažná časť územia v záplavovom území Q100, pozemok mimo zastavaného územia využívaný pre poľnohospodársku výrobu
Dopravné napojenie : napojenie komunikačnú sieť, navrhovaným rozšírením cestnej komunikačnej siete Nábrežnej ul. od FPB 5.3.1 pozdĺž vodnej nádrže a navrhuje sa aj napojenie z ul. Šoltésovej novým premostením ponad rieku Nitru
Podmieňujúce faktory : Územie leží v ochrannom pásme vodného toku, z čoho vyplývajú špecifické podmienky a obmedzenia jeho využitia a zachovania verejne prístupného pobrežného pásu min. o šírke 6,0 m. Do územia zasahuje ochranné pásmo lesa, z ktorého vyplývajú obmedzenia a cez územie vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti. Územie je záplavovým územím Q100.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v súlade s §4 stavebného zákona pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre následné územné rozhodovanie (K,S),

ÚPB 5.5 Lokalita - FPB 5.5.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13b)) **:**

Výrobné územie – priemyselná výroba - fotovoltika – územie určené výhradne účelovo pre lokalizáciu zariadenia fotovoltickej elektrárne.

Charakteristika lokality: územie exploatované odkaliskom v enkláve medzi úpätím strážovských vrchov a riekou Nitra
Dopravné napojenie: napojenie komunikačnú sieť, navrhovaným rozšírením cestnej komunikačnej siete Nábrežnej ul. od FPB 5.3.1 pozdĺž vodnej nádrže a navrhuje sa aj napojenie z ul. Šoltésovej novým premostením ponad rieku Nitru
Podmieňujúce faktory: územie je exploatované odkaliskom a kontaminované pred využitím je potrebné preveriť a riešiť podmienky rekultivácie a možností využitia, rozvojové aktivity v tomto území môžu byť uskutočňované až po ukončení využitia odkaliska a preskúmaní podmienok využitia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické : neurčujú sa

ÚPB 5.5 Lokalita – FPB 5.5.3 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) **:**

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím priestoru úpätia Strážovských vrchov s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnej rekreačnej zelene, parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrasy, detské ihriská, a iné) vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné územia, oddychové a športové zariadenia mesta.

Charakteristika lokality: územie nad exploatovaným odkaliskom v enkláve medzi úpätím strážovských vrchov a odkaliskom.
Dopravné napojenie: detto ako FPB 5.5.1 a FPB 5.5.2.
Podmieňujúce faktory: územie manipulačných plôch lesného hospodárstva a nadväzujúcou činnosťou v súvislosti s odkaliskom. Rozvojové aktivity v tomto území môžu byť uskutočňované až po ukončení výrobných činností.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre stanovenie koncepcie využitia územia v kontexte s FPB 5.5.2, ako podkladu pre územné rozhodovanie (T),
b) riešenie ochrany územia pred kontamináciou (T)

UPC 6 - HORNÉ LELOVCE - SEVER

Územno-priestorový celok s prevahou funkcie bývania individuálneho charakteru (RD). Doplňujúcimi funkciami je funkcia občianskej vybavenosti. Je to pôvodná miestna časť oddelená komunikáciou cestou I. triedy č.9 (pôvodne I/50). Štruktúra zástavby z časti je rástla vidieckeho charakteru bývania založená pozdĺž pôvodnej komunikácie a novšia časť pozdĺž prístupovej cesty k zariadeniam MV SR.

Člení sa na päť územno-priestorových blokov - ÚPB 6.1 až ÚPB 6.5

ÚPB 6.1 juhozápadná časť ÚPC vymedzená cestou I/9, Lelovskou cestou a hranicou k.ú. mesta, tvorí ho nezastavané územie lesov a poľnohospodársky využívaného územia, zastavané územie so zástavbou rodinnými domami a pohrebisko. Navrhuje sa :
FPB 6.1.1.Obytné územie - RD vo VO
ÚPB 6.2 tvorí JV časť ÚPC – enkláva medzi riekou Nitra, cestou I/9 a železničnou traťou po navrhovanú rýchlostnú cestu R2 JZ časť ÚPB tvorí obytné územie zástavby rodinnými domami, SV časť nezastavané územie poľnohospodársky využívané. Navrhuje sa :
FPB 6.2.1.Obytné územie vo VO
FPB 6.2.2.Plochy parkovej zelene vo VO
ÚPB 6.3 tvorí stredná časť ÚPC – enkláva medzi riekou Nitra, cestou k zariadeniam MV SR (vojenskému útvaru) po navrhovanú rýchlostnú cestu R2 JZ časť ÚPB tvorí obytné územie zástavby rodinnými domami, SV časť nezastavané územie poľnohospodársky využívané. Navrhuje sa :
FPB 6.3.1.Obytné územie v NO
FPB 6.3.2.Obytné územie vo VO
ÚPB 6.4 tvorí SV časť ÚPC – enkláva medzi železničnou traťou a cestou k zariadeniam MV SR (vojenskému útvaru) JZ časť ÚPB tvorí obytné územie zástavby rodinnými domami, SV časť nezastavané územie poľnohospodársky využívané.
FPB 6.4.1.Rekreačné územie – extenzívne vo VO

ÚPB 6.5 - severná časť ÚPC vymedzená Lelovskou cestou, cestou I/9, Duklianskou ul. a hranicou k.ú. mesta, tvorí ho v južnej časti zastavané územie so zástavbou rodinnými domami a pohrebisko a severne nezastavané územie lesov a poľnohospodársky využívaného územia. Navrhuje sa :
FPB 6.5.1.Obytné územie v NO
FPB 6.5.2.Pohrebisko (rozšírenie) v NO

ÚPB 6.3 Lokalita - FPB 6.3.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) **:**

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch charakteru vidieckeho bývania.

Charakteristika lokality: časť územia v záplavovom území Q100, územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu MK (navrhovanú ako zbernú-komunikáciu, spojnicu s obcou Opatovce nad Nitrou a Bojnicami), novou obslužnou komunikáciou v rámci riešeného územia.
Podmieňujúce faktory: do riešeného územia zasahuje OP lesa a vodného toku Nitra a je záplavovým územím rieky Nitra, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti navrhované na preloženie pod povrch zeme v zmysle §4 ods.5 vyhl. č. 532/2002 Z.z., z čoho vyplývajú podmienky využitia rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom (T),
b) riešenie protipovodňovej ochrany územia v súlade s podmienkami správcu vodného toku (T)

ÚPB 6.5 Lokalita - FPB 6.5.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) **:**

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch charakteru vidieckeho bývania.

Charakteristika lokality: územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy
Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Lelovskú, s možnosťou napojenia na existujúcu verejnú technickú vybavenosť – infraštruktúru.
Podmieňujúce faktory: do riešeného územia zasahuje OP lesa, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky využitia za podmienok súhlasu príslušných správcov.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) zachovať vidiecky charakter okolitej zástavby, (T)
b) rešpektovať uličnú čiaru a odstup od MK min. 6 m (T),

ÚPB 6.5 Lokalita - FPB 6.5.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10b) **:**

Plocha pohrebiska – plochy určené pre rozšírenie mestského pohrebiska a k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení.

Charakteristika lokality : nezastavané územie - plocha lesa, evidované ako plochy lesnej pôdy,
Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Lelovskú, s možnosťou napojenia na existujúcu. dopravnú a technickú infraštruktúru
Podmieňujúce faktory : zachovanie charakteru lesného prostredia, územie s náročnými geomorfologickými podmienkami, ekostabilizačné opatrenia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu, t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v zmysle §4 stavebného zákona, pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodovanie, (K,S)

UPC 7 - PRIEMYSEL VÝCHOD - HBP

Územno-priestorový celok vymedzený areálom HBP a.s. Prievidza vrátane haldoviska, hranicou k.ú. Nováky a železničnou traťou, západnú časť priemyselné funkčné využitie - areál bane Nováky a ostatnú časť nezastavané územie prevažne orná pôda.

Člení sa na dva ÚPB 7.1 a ÚPB 7.2

ÚPB 7.1. areál HBP a.s. Prievidza,- Baňa Nováky vrátane haldoviska
ÚPB 7.2 nezastavané územie v západnej časti je navrhovaná plocha rozvojovej lokality - FPB 7.2.1.

ÚPB 7.2 Lokalita - FPB 7.2.1. NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13) **:**

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu a prevádzkové dopravné a technické zariadenia verejného charakteru areálovým využitím a pre podnikateľské výrobné aktivity.

Charakteristika lokality: z prevažnej časti nezastavané územie využívané na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na zastavané územie (areál HBP a.s.) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Je to územie pozdĺž juhovýchodnej strany areálu HPB a.s. Predmetné územie tvorí čiastočne skládka hlušiny a poľnohospodárska - orná pôda.
Dopravné napojenie : navrhuje sa napojením na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu v mieste „SV“ vstupu do areálu HBP a.s. vytvorením novej prístupovej cestnej obslužnej komunikácie rámci riešeného územia.
Podmieňujúce faktory : Územie leží v CHLÚ bane Nováky, v OP železničnej vlečky, z čoho vyplývajú podmienky využitia územia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na základe - urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie urbanistickej koncepcie využitia územia, dopravného a technického vybavenia a umiestnenia stavieb (K,S)
b) Riešenie obnovy dopravného sprístupnenia (K,S)

UPC 8 - PRIEMYSEL JUH - FORTISCHEM

Územno-priestorový celok s prevahou priemyselného funkčného využitia, stabilizované funkčné územie, intenzita funkčného využitia primeraná.
Územie tvorí jeden ÚPB 8.1. Časť územia tvorí nezastavané územie – TTP navrhované pre rozvoj – rozvojová lokalita - FPB 8.1.

ÚPB 8.1 Lokalita - FPB 8.1.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba - plochy určené pre rozvojové zámery pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, s návrhom areálového využitia zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobno-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokality : Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy TTP v priamej nadväznosti na areál FORTISCHEM-u s podmienečnou možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu neverejnú cestnú komunikačnú sieť obslužných komunikácií areálu FORTISCHEM
Podmieňujúce faktory: územie je súčasťou chráneného ložiskového územia, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate a vedú rozvody technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na základe - urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie urbanistickej koncepcie využitia územia, dopravného a technického vybavenia a umiestnenia stavieb (K,S)
b) rešpektovanie podmienok vizuálnej ochrany hlavnej železničnej trate a navrhovaného rekreačného územia v blízkej kontaktnej polohe riešením izolačnej zelene (T)

UPC 9 - JUH - DOLNÉ HONY

Územno-priestorový celok s prevahou poľnohospodárskej pôdy v SZ časti a lesov úpätia Vtáčnika v JV časti. Malá časť je v zastavanom území. Územie prevažne exploatované banskou činnosťou. Cez územie je navrhovaná trasa obchvatu cesty I/64 vo výhľadovom období,

Člení sa na tri územno-priestorové bloky :

ÚPB 9.1 – zastavané územie mesta s funkciou individuálneho bývania a športu, súčasného funkčného využitia územia t.j. obytné územie, individuálne formy bývania – bývanie v rodinných domoch a rekreačné územie – šport, celomestskej športovej vybavenosti (futbalový štadión). Na nezastavaných plochách prevažne ornej pôdy sa navrhujú rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky FPB 9.1.1 a FPB 9.1.2.

ÚPB 9.2 – nezastavané územie mimo zastavaného územia mesta – orná pôda s navrhovaným funkčným využitím pre obytné územie individuálne formy bývania – bývanie v rodinných domoch a výrobné územie – priemyselná výroba a plochy pre dopravnú vybavenosť vo VO na nezastavaných plochách prevažne ornej pôdy sa navrhujú rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky FPB 9.2.1, FPB 9.2.2 a FPB 9.2.3

ÚPB 9.3 – nezastavané územie mimo zastavaného územia mesta – orná pôda a lesy v SZ cípe zastavané územie mesta je navrhnuté obytné územie rozvojová lokalita – FPB 9.3.1. Územie exploatované banskou činnosťou a nezastavané územie s prírodnou funkciou poľnohospodárskej a lesnej pôdy s dopadom banskej činnosti na povrch, s plánovanou exploatáciou územia do roku 2024. V časti priestoru sú existujúce satelitné areály bane, výrobné územia (jama K) určené na zmenu funkčného využitia pre funkciu rekreácie v návrhovom období ako rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky FPB 9.3.2 a FPB 9.3.3.

Rozhranie územia ÚPB 9.2 a ÚPB 9.3 tvorí navrhnutá trasa cesty I/64 vo výhľadovom období. (cesta v zmysle ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)

ÚPB 9.1 Lokalita – FPB 9.1.1 - Pri štadióne NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) **:**

Obytné územie – individuálne formou bývania v rodinných domoch - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia formou mestského bývania.
Charakteristika lokality : územie CHLÚ, nezastavané územie – orná pôda v zastavanom území mesta využívaného na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Na lokalitu je spracovaná a mestom odsúhlasená „Urbanistická štúdia IBV pri štadióne Nováky“ spracovateľ AGS ATELIÉR v roku 2015.
Dopravné napojenie : navrhuje sa napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Športová a ul. Rastislavova a prepojením na rozvojovú lokalitu 9.2.1. vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia so systémom zokruhovania.
Podmieňujúce faktory : do územia zasahuje OP železničnej vlečky do bane Nováky,
Iné obmedzenia pre navrhované územie nie sú.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) stanovenie koncepcie využitia územia v súlade s územnoplánovacím podkladom (ÚPP) ako podkladu pre územné rozhodovanie (K,S),
b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia citlivým prístupom k okolitému územiu a rešpektovaním limitných regulatívov intenzity využitia územia.

FPB 9.1. Lokalita - FPB 9.1.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) **:**

Obytné územie – hromadné formy bývania v bytových domoch - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia bytových domov charakteru mestského bývania. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

Charakteristika lokality: územie CHLÚ, nezastavané, plochy ornej pôdy s možnosťou priameho napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá vyžaduje rekonštrukciu a dobudovanie. Na lokalitu súkromný investor obstaral zastavovaciu štúdiu bytových domov, ktorú vypracoval ARCH-IN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Janes.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu v nevyhovujúcom profile a technickom stave, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.
Podmieňujúce faktory: CHLÚ, v kontaktnom území je existujúca a navrhovaná zástavba rodinných domov, z čoho vyplývajú podmienky využitia s rešpektovaním citlivého riešenia podmienok vo vzájomnej kontaktnej polohe rozdielnych foriem zástavby.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu - ÚPP t.j. urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodnutie (K,S),
b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia citlivým prístupom k okolitému územiu a rešpektovaním limitných regulatívov intenzity využitia územia
c) rešpektovať v kontaktnom území existujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov, z čoho vyplývajú podmienky využitia s citlivým riešením podmienok vo vzájomnej kontaktnej polohe rozdielnych foriem zástavby

ÚPB 9.2 Lokalita 9.2.1 NO (Dlhé hony)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) **:**

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre výstavbu rodinných domov formou mestského bývania. Na lokalitu je spracovaná a mestom odsúhlasená „Urbanistická štúdia „Obytná zóna Dolné hony - Nováky“, dátum spracovania 09.2021, spracovateľ AGS ATELIÉR - Ing. arch. Gabriel Szalay.
Charakteristika lokality : CHLÚ, územie nezastavané tvorí orná pôda, využívané na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov s možnosťou riešenia napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na športovej ul. a na cestu I/64 (Ul. M.R. Štefánika).
Dopravné napojenie: navrhuje sa napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavovej a na cestu I/64 v mieste južne od hlavného vstupu do areálu NCHZ. vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia so systémom zokruhovania.
Podmieňujúce faktory : Územie leží v CHLÚ bane Nováky, záväzným stanoviskom OBÚ č. 211-372/S/2008 zo dňa 11.03.2008 bolo po dohode HBP a.s. a vlastníka pozemkov dosiahnutá dohoda o uvoľnení predmetného územia pre výstavbu za určitých podmienok z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, kde na časť územia sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti.
Iné obmedzenia pre územie nie sú evidované.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu - ÚPP t.j. urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodnutie (K,S),
b) Na časť územia vyznačenej v grafickej časti UŠ sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti (D)

ÚPB 9.2 Lokalita - FPB 9.2.2 NO (Dlhé hony)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13) **:**

Výrobné územie – priemyselná výroba - plochy určené pre rozvojové zámery priemyselnej výroby a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, s návrhom areálového využitia zariadení výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobno-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.
Na lokalitu je spracovaná a mestom odsúhlasená „Urbanistická štúdia „Dolné hony Nováky“, dátum spracovania 12.2010, spracovateľ AGS ATELIÉR - Ing. arch. Gabriel Szalay.
Charakteristika lokality : CHLÚ, územie nezastavané tvorí orná pôda, využívané na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúce výrobné územie s možnosťou riešenia napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na cestu I/64 (Ul. M.R. Štefánika) na severnom a južnom okraji riešeného územia
Dopravné napojenie : navrhuje sa napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavovej a na cestu I/64 v mieste južne od hlavného vstupu do areálu NCHZ. vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia so systémom zokruhovania.
Podmieňujúce faktory : Územie leží v CHLÚ bane Nováky z časti s vplyvom z exploatovaného územia, záväzným stanoviskom OBÚ č. 211-372/S/2008 zo dňa 11.03.2008 bolo po dohode HBP a.s. a vlastníka pozemkov dosiahnutá dohoda o uvoľnení predmetného územia pre výstavbu za určitých podmienok z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, kde na časť územia sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti.
Do riešeného územia zasahuje OP železničnej dráhy (vlečky). Iné obmedzenia pre navrhované územie sa neevidujú.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu - ÚPP t.j. urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodnutie (K,S),
b) Na časť územia vyznačenej v grafickej časti sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti.(D)

ÚPB 9.3 Lokalita - FPB 9.3.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) **:**

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre výstavbu rodinných domov formou mestského bývania. Na lokalitu bolo vydané ÚR Spoločným obecným úradom v Novákoch pod č.70/1016/234 zo dňa 21.11.2016 pod názvom stavby „IBV Martinovská, Nováky“ dátum spracovania 09.2021, spracovateľ Ing. Ivan Leitmann pre navrhovateľa VAŠA, s.r.o. Nováky. .
Charakteristika lokality : CHLÚ, územie nezastavané, využívané na poľnohospodárske účely, územie tvorí orná pôda, v priamej nadväznosti na existujúci futbalový štadión s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na Rastislavovej ul..
Dopravné napojenie : napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a na navrhovanú sieť MK v rámci FPB 9.2.1, vytvorením nových prístupových a obslužných komunikácií v rámci riešeného územia systémom zokruhovania.
Podmieňujúce faktory : Územie leží v CHLÚ Baňa Nováky, v OP železničnej vlečky HBz a.s. z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, Iné obmedzenia pre navrhované územie nevznikajú.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
b) Na časť územia vyznačenej v grafickej časti sa vzťahujú obmedzenia využitia územia v zmysle podmieňujúcich faktorov (D)

ÚPB 9.3 Lokalita - FPB 9.3.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) **:**

Rekreačné územie – intenzívne – zmena funkčného využitia územia bývalej „jamy K“ pre rekreačné účely cestovného ruchu pre zariadenia každodennej a víkendovej rekreácie účelu služieb ubytovacích a relaxačných, občerstvovacích (v budúcnosti i pre motoristov) s využitím pre náučno-poznávací turizmus (banský skanzen a pod.) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia
Charakteristika lokality : CHLÚ, územie areálu jamy K, napojený na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie : napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a na navrhovanú sieť MK v rámci FPB 9.2.1, vytvorením nových prístupových a obslužných komunikácií v rámci riešeného územia systémom zokruhovania.
Podmieňujúce faktory : Územie leží v CHLÚ Baňa Nováky,. z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, vo výhľadovom období je v kontaktnom území navrhnutý obchvat cesty I/64, ktorého OP tanguje riešené územie.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie koncepcie transformácie formou územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
b) Riešenie obnovy dopravného sprístupnenia (K,S)

ÚPB 9.3 Lokalita - FPB 9.3.3 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) **:**

Rekreačné územie – šport – intenzívne - plochy určené pre športové aktivity a rekreáciu s intenzívnym využitím územia v súčasnosti využívaného HBP Prievidza a.s. po ukončení aktívneho využitia s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia cestovného ruchu pre športové a rekreačné aktivity, každodennej a víkendovej pobytovej rekreácie s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnej rekreačnej zelene, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie organizované a vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok využitím prírodných atraktivít .

Charakteristika lokality : CHLÚ, územie areálu , napojený na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie : napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a na navrhovanú sieť MK v rámci FPB 9.2.1, vytvorením nových prístupových a obslužných komunikácií v rámci riešeného územia systémom zokruhovania.
Podmieňujúce faktory : Územie leží v CHLÚ Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, vo výhľadovom období je v kontaktnom území navrhnutý obchvat cesty I/64, ktorého OP tanguje riešené územie.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie koncepcie transformácie formou územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
b) Riešenie obnovy dopravného sprístupnenia (K,S)

ÚPB 9.3 Lokalita - FPB 9.3.4 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) **:**

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre výstavbu rodinných domov formou mestského bývania. V nadväznosti na lokalitu FPB 9.3.1 na ktorú bolo vydané ÚR Spoločným obecným úradom v Novákoch pod č.70/1016/234 zo dňa 21.11.2016 pod názvom stavby „IBV Martinovská, Nováky“ dátum spracovania 09.2021, spracovateľ Ing. Ivan Leitmann pre navrhovateľa VAŠA, s.r.o. Nováky. .
Charakteristika lokality : CHLÚ, územie nezastavané, využívané na poľnohospodárske účely, územie tvorí orná pôda, v priamej nadväznosti na existujúcu účelovú nespevnenú cestu a navrhovaný FPB 9.3.1 s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na Rastislavovej ul..

Dopravné napojenie : napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a na navrhovanú sieť MK v rámci FPB 9.2.1, vytvorením nových prístupových a obslužných komunikácií v rámci riešeného územia systémom zokruhovania.
Podmieňujúce faktory : Územie leží v CHLÚ Baňa Nováky, v OP železničnej vlečky HBz a.s. z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, rešpektovať navrhovanú trasu zberno-obslužnej komunikácie C3 MO 6,5/40 v zmysle dopravnej koncepcie prestavbou miesta križovania s kolmým križovaním so železničnou vlečkou a cestnou sieťou.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

c) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
d) Na časť územia vyznačenej v grafickej časti sa vzťahujú obmedzenia využitia územia v zmysle podmieňujúcich faktorov (D)
e) Rešpektovať navrhované dopravné riešenie premiestnenia križovatky prístupovej cesty so železničnou vlečkou s kolmým zaústením prístupovej cesty do križovatky a napojením na existujúcu cestu (Ul. Chalúpkova) medzi FPB 1.1.2 a FPB 1.2.1 v súlade s navrhovanou dopravnou koncepciou.

UPC 10 - LASKÁR - BANSKÉ POLIA SEVER

Územno-priestorový celok vymedzený z JZ železničnou traťou, z J a JV cestou I/9 a zo SV a S hranicou katastrálneho územia Nováky prevažne exploatovaného územia banskou činnosťou vrátane zástavby pôvodnej miestnej časti Laskár s prevahou funkcie poľnohospodársky využívanej pôdy, čiastočne priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a obytného územia bývania v rodinných domoch a ich záhrad v JZ cípe územia. Cez územie vedie trasa bývalej cesty I/50 trasa navrhovanej rýchlostnej cesty R2 a trasa navrhovanej cesty I/64.

Člení sa na tri ÚPB :

ÚPB 10.1 - obytné územie stav je územie so zástavbou rodinnými domami a návrh – FPB 10.1.1
ÚPB 10.2 - nezastavané územie mimo z.ú. navrhované pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie – FPB 10.2.1, FPB 10.2.2, FPB 10.2.3 a FPB 10.2.4
ÚPB 10.3 - výrobné územie, areál HBP a.s. Baňa Nováky (jama H) čiastočne s funkčným využitím skleníkového hospodárstva – stav a nezastavané územie navrhované pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a rekreačnej funkcie pre extenzívnu rekreáciu vo VO, a rozvojové lokality výroby priemyselnej a poľnohospodárskej – lokality FPB 10.3.1., FPB 10.3.2., FPB 10.3.3, FPB 10.3.4, v návrhovom období a FPB 10.3.5 a FPB 10.3.6 vo výhľadovom období.

ÚPB 10.1 Lokalita - FPB 10.1.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) **:**

Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre výstavbu rodinných domov formou mestského bývania a lokalizácie sociálneho zariadenia mesta
Charakteristika lokality: nezastavané územie mimo z.ú. mesta, nadmerné záhrady rodinných domov využívané na poľnohospodárske účely
Dopravné napojenie : napojenie na verejný komunikačný systém je z navrhovanej MK napájajúcej sa na cestu I/64 (Ul. A. Hlinku)
Podmieňujúce faktory : riešené územie v kontakte s OP železničnej trate Nováky - Prievidza a OP navrhovanej rýchlostnej cesty R2, a trasy verejnej technickej vybavenosti (STL plynovod) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a správcu sietí.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu t.j. UŠ pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

ÚPB 10.1 Lokalita - FPB 10.1.2 NO

Plochy zelene osobitného určenia – verejná izolačná zeleň, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a vybavenosti a rýchlostnou cestou s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely každodennej rekreácia s možnosťou umiestnenia základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích zariadení v primeranom rozsahu v súlade s limitom zastavania územia budovami, dopravnou a technickou infraštruktúrou
Charakteristika lokality: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda v priamej nadväznosti na navrhovanú rozvojovú lokalitu FPB 10.1.1.
Dopravné napojenie: nevyžaduje sa priame napojenie na navrhovanú cestnú obslužnú komunikačnú sieť v kontakte s riešeným územím, v riešenom území je neprípustné umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, Prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným vjazdom dopravnej obsluhy.
Podmieňujúce faktory: koncepčné urbanistické a krajinárske riešenie je potrebné zosúladiť a riešiť spoločne s koncepciou riešenia FPB 10.1.1.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu vrátane krajinárskeho riešenia a sadových úprav pre stanovenie koncepcie využitia územia v koordinácii s riešením FPB 10.1.1, (K,S)
b) Uplatnenie pôvodných druhov vegetácie (T)

ÚPB 10.2 Lokalita - FPB 10.2.1 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10)

Obytné územie – individuálne bývania v rodinných domoch a hromadné formy bývania v bytových domoch – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov a hromadné formy zástavby bytových domov charakteru mestského bývania a v rozsahu určenom obstarávateľom v rámci následnej prípravy koncepčného urbanistického riešenia v rámci ÚPP. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

Charakteristika lokality: nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy a zastavané plochy v priamej nadväznosti na miestnu komunikáciu zbernú (bývalú cestu I/50, Košovskú cestu) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú cestnú komunikačnú sieť (bývalú cestu I/50) s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.
Podmieňujúce faktory: časť v CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, územie je hraničí s ochranným pásmom cesty navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2 (OP=100 m) a OP železničnej trate (OP=60 m) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto obstará alebo zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona t.j. UŠ pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi v rámci ktorého stanoví podrobné využitie územia, dopravnú koncepciu a podiel individuálnej a hromadnej formy zástavby (T)
b) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) je podmienené stanovením koncepcie využitia územia s riešením dôslednej segregácie foriem zástavby t.j. územia bývania v RD a územia bývania v BD ako podkladu pre územné rozhodovanie (T),
c) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu systémom gradácie k jadru mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)

ÚPB 10.2 Lokalita - FPB 10.2.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10)

Obytné územie – individuálne bývania v rodinných domoch – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov charakteru mestského bývania.

Charakteristika lokality: nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy a zastavané plochy v priamej nadväznosti na miestnu komunikáciu zbernú (bývalú cestu I/50, Košovskú cestu) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú cestnú komunikačnú sieť (bývalú cestu I/50) s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.
Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, územie je hraničí s ochranným pásmom cesty navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2 (OP=100 m) a OP železničnej trate (OP=60 m) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia FPB 10.2, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto obstará alebo zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona, t.j. UŠ pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi v rámci ktorého stanoví podrobné využitie územia, dopravnú koncepciu a podiel individuálnej a hromadnej formy zástavby (T)
b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu systémom gradácie k jadru mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)

ÚPB 10.2 Lokalita - FPB 10.2.3 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím priestoru z prevažnej časti exploatovaného banskou činnosťou vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre rekreačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnej rekreačnej zelene, parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrasy, detské ihriská, a iné)

Charakteristika lokality: nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy a zastavané plochy v priamej nadväznosti na miestnu komunikáciu zbernú (bývalú cestu I/50, Košovskú cestu) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú cestnú komunikačnú sieť (bývalú cestu I/50) s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.
Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania, územie je hraničí s ochranným pásmom cesty navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2 a OP železničnej trate z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia FPB 10.2, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie koncepcie urbanistického a krajinárskeho riešenia využitia územia územnoplánovacím podkladom ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, alebo iným podkladom pre územné rozhodovanie pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),

ÚPB 10.2 Lokalita - FPB 10.2.4 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c)

Výrobné územie – ovocný sad – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby :

Charakteristika lokalít: územie nezastavané, exploatované banskou činnosťou, prevažne plochy TTP (na pôvodnom zastavanom území kaštieľa v Laskári) . V kontakte s SV okrajom a navrhovaného chráneného územia Laskárskej mokradí.

Dopravné napojenie: napojenie účelovou cestou na existujúcu miestnu zbernú komunikáciu (bývalú cestu I/50)
Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie je nezastavané, po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do územia zasahujú ochranné pásma letiska Prievidza z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia FPB 10.2, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

ÚPB 10.3 Lokalita - FPB 10.3.1 FPB 10.3.2 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia skladového hospodárstva, logistických zariadení, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobno-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokalít: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na existujúcu cestnú komunikačnú sieť, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú komunikáciu (bývalú cestu I/50, tzv. košovskú cestu) s napojením na navrhovanú cestnú komunikáciu C2 a vytvorením novej vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.
Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, územie FPB 10.3.2 a FPB 10.3.5 hraničí s ochranným pásmom navrhovanej rýchlostnej cesty R2 cez územie vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, pre časť územia FPB 10.3, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodovanie (T),
b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadru mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)

ÚPB 10.3 Lokalita – FPB 10.3.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c))

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby výhradne pre rastlinnú výrobu intenzívneho charakteru (skleníkovým hospodárstvom).

Charakteristika lokalít: CHLÚ, územie nezastavané, exploatované banskou činnosťou, prevažne plochy ornej pôdy v kontakte s existujúcimi produkčným zariadením veľkokapacitného skleníkového hospodárstva HBP a.s. v kontakte s prístupovou komunikáciou na SV okraji k.ú. Nováky. V kontakte s JZ okrajom územia je navrhovaná trasa cesty I/64 a do územia zasahuje OP tejto cesty.
Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu k zariadeniu skleníkového hospodárstva HBP a.s.
Podmieňujúce faktory: územie je nezastavané, po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do územia zasahuje ochranné pásmo

navrhovanej trasy cesty prvej triedy č.64, OP letiska Prievidza z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia ÚPB 10.4, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodovanie v súlade so stavebným zákonom (T),

ÚPB 10.3 Lokalita - FPB 10.3.4 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného technického vybavenia, skladového hospodárstva, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobno-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokalít: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na existujúcu cestnú komunikačnú sieť, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.
Dopravné napojenie: napojenie na účelovú cestu k skleníkom, ktorá sa napája na existujúcu miestnu zberno-obslužnú komunikáciu (bývalú cestu I/50, tzv. košovskú cestu) a napojením na účelovú cestu v mimoúrovňovom výjazde cesty do Lehoty pod Vtáčnikom v križovatke s cestou I/9 neskôr na navrhovanú cestu I/64 po jej realizácii.
Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, pre časť územia ÚPB 10.3, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, alebo podkladu pre územné rozhodovanie pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),

ÚPB 10.3 Lokalita - FPB 10.3.8 NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – prevádzkové dopravné a technické zariadenia – plochy dopravných zariadení, plochy určené pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom neareálového a areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia prioritne cestnej dopravy, menšie zariadenia výrobno-obslužných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie zariadení, budov a objektov, krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokalít: Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako ostatné plochy a plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na existujúcu účelovú cestnú komunikačnú sieť, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na účelovú cestu k skleníkom, ktorá sa napája na existujúcu miestnu zberno-obslužnú komunikáciu (bývalú cestu I/50, tzv. košovskú cestu) a napojením na účelovú cestu v mimoúrovňovom výjazde cesty do Lehoty pod Vtáčnikom v križovatke s cestou I/9, neskôr na navrhovanú cestu I/64 po jej realizácii.

Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, pre časť územia ÚPB 10.3, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení, obmedzenia z navrhovanej trasy a ochranného pásma navrhovanej trasy cesty I/64 (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

b) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, alebo podkladu pre územné rozhodovanie pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),

UPC 11 – VÝCHOD - K LEHOTE POD VTÁČNIKOM

Územno-priestorový celok vymedzený zo západu a juhu železničnou traťou z východu hranicou k.ú. Nováky a zo severu cestou I/9, s prevahou plôch ornej pôdy s poľnohospodárskym využitím a z JV časti s plochami funkcie priemyselnej výroby.

Člení sa na dve ÚPB :

ÚPB 11.1 – juhovýchodná časť ÚPC, zastavané výrobné územie (BME) a nezastavané územie orná pôda
ÚPB 11.2 – severozápadná časť ÚPC územia výrobné územie a nezastavané územie, orná pôda a navrhovaná rozvojová lokalita FPB 11.2.1

ÚPB 11.2 Lokalita 11.2.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba - plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia, skladového hospodárstva, logistických zariadení, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobno-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Charakteristika lokality : Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na výrobné územie s napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie: napojenie na existujúcu zbernú komunikačnú sieť cestu III. triedy B3 do lehoty pod vtáčnikom s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do územia zasahuje ochranné pásmo cesty tretej triedy a železničnej vlečky z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

Regulatívy urbanistické :

a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia a dopravného napojenia na zbernú cestnú komunikáciu (T)

Všeobecné zásady pre rozvojové územia :

a) vypracovať urbanistickú štúdiu v súlade s § 4 stavebného zákona, pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít (FPB), stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni následnej prípravy využitia a

regulácie územia územnoplánovacím podkladom vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S),

b) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia vodných tokov v zastavanom území (K,S,D,T),

c) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia mesta a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),

d) rezervovať koridor pre navrhované tranzitné cestné komunikácie – rýchlostnej cesty R2 a cesty I/64, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cesty a izolačnú zeleň v zmysle ÚPN VÚC TK,

e) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do mesta z hlavných prístupov cestnej a železničnej komunikačnej siete, (D,T)

f) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie jadra – centrálnych priestorov mesta, námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci „zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou“, (S,D,T)

g) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu vodných tokov, pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku obytným územím, (T)

h) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie. (T)

i) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavných plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)

j) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi povodia rieky Nitra je podmienená zachovaním brehového porastu zástavbu nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

k) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)

l) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)

m) systém odvádzania dažďovej vody z komunikácií v rozvojových lokalitách s nízkou intenzitou dopravy v rámci možnosti riešiť' vsakovaním do terénu. (T)

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.
Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla

a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie sa navrhuje vo formách :

- individuálne formy bývania (individuálna bytová výstavba - IBV) v rodinných domoch,
- hromadne formy bývania (hromadná bytová výstavba - HBV) v bytových domoch,
- individuálne a hromadné formy bývania (IBV a HBV) s podmienkou s jasným koncepčným riešením segregácie individuálnej a hromadnej formy na základe následného koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom ÚPP v súlade s § 4 stavebného zákona uceleným priestorovým riešením blokov s jednotnou formou bývania v rámci FPB s limitovaním výškovej úrovne, t.j. podlažnosti HBV na max. 4 NP alebo 3+1 NP. (tri nadzemné podlažia + obytné podkrovie)

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA

Prípustné umiestnenie

individuálne bývanie (v rodinných domoch)
pohotovostné bývanie
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné,
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
maloobchodné zariadenia základné,
ubytovacie zariadenia malé (1)
zariadenia pre záujmovú činnosť
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
záhradníctvo
ostatné objekty technického vybavenia
zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
individuálne záhradky
drobné služby a remeslá (nerušiace funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

školstvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
telovýchova a šport vyššie
zariadenia administratívne
špecifické typy občianskeho vybavenia
dopravné závody
bývanie v málopodlažnej zástavbe
hromadné parkovacie plochy a garáže
veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

hromadné bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
školstvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia veľké (2)
zariadenia pre rekreáciu verejné,
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
drobné služby a remeslá (rušiace funkciu bývania)

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba (4)
hromadné bývanie – málopodlažná zástavba (3)
pohotovostné bývanie (5)
školstvo a výchova základné

školstvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé (1)
zariadenia administratívne
zariadenia pre záujmovú činnosť
hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

ubytovacie zariadenia veľké (2)
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
špecifické typy občianskeho vybavenia
záhradníctvo
ostatné objekty technického vybavenia
drobné služby a výroba (nerušiace funkciu bývania)

Neprípustné umiestnenie

individuálne bývanie v rodinných domoch
zdravotnícke zariadenia veľké
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
čerpacie stanice PHM
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhradky
zariadenia priemyslovej výroby a skladov
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
drobné služby a remeslá (rušiace funkciu bývania)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba (4)
vybavenosť+ malo a viacpodlažné bývanie (3)(4) (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru) (6)
pohotovostné bývanie (5)
základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
školstvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia základné
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie

ubytovacie zariadenia malé (1)
ubytovacie zariadenia veľké (2)
drobné služby a výroba (nerušiace okolité funkcie)
zariadenia administratívne
hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

drobné služby a výroba (nerušiace okolité funkcie)
zariadenia pre záujmovú činnosť
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
špecifické typy občianskej vybavenosti
špecifické ostatné objekty dopravného a technického vybavenia
zariadenia sociálnej starostlivosti základné

Neprípustné umiestnenie

individuálne bývanie všetkých foriem
školstvo a výchova základné
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia veľké
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne a radové garáže
záhradníctvo
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhradky
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
drobné služby a remeslá (rušiace funkciu bývania)

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy - plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - málopodlažná zástavba (3)
hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba (4)
pohotovostné bývanie (5)
školstvo a výchova základné
školstvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport základné
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia základné
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé (1)
ubytovacie zariadenia veľké (2)
drobné služby a remeslá (nerušiace okolité funkcie)
zariadenia administratívne
zariadenia pre záujmovú činnosť
hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

špecifické druhy občianskeho vybavenia
čerpacie stanice PHM
ostatné zariadenia a objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

individuálne bývanie samostatné
drobné služby a remeslá (rušiace okolité funkcie)
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhradky
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
veľkoobchod
dopravné závody

Výrobné územia - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti mesta. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom mesta v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.
Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

pohotovostné bývanie (5)
školstvo a výchova vyššie
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné
maloobchodné zariadenia základné
verejné stravovanie základné
drobné služby a výroba
zariadenia administratívne
zariadenia pre záujmovú činnosť
hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže
čerpacie stanice PHM
ostatné zariadenia a objekty technického vybavenia
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
dopravné závody

Výnimočne prípustné umiestnenie

špecifické druhy občianskeho vybavenia
záhradníctvo
veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

individuálne a hromadné bývanie okrem pohotovostného bývania

školstvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé (1)
ubytovacie zariadenia veľké (2)
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne záhradky
individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia mesta, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územia sa členia na :

- rekreačné územia intenzívne - môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastavatelnosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch.
- rekreačné územia – športové intenzívne a extenzívne – určené prioritne pre športové zariadenia súťažného a rekreačného charakteru, zároveň slúžiace aj pre rekreačné účely, intenzívne územia športu môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre športové a športovo-rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastavatelnosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch. V extenzívnych územiach športu môžu byť výhradne zariadenia a stavby športovísk bez umiestnenia budov.
- rekreačné územia extenzívne - môžu byť využívané výhradne primárneho alebo sekundárneho prírodného prostredia s citlivým a ekologickým prístupom a možným účelovým formovaním prírodného prostredia a zariadení a ihrísk slúžiacich pre športové a rekreačné účely. Budovy účelovej vybavenosti môže byť len v limitovanom rozsahu. Technické a dopravné zázemie je prípustné len v nevyhnutnom rozsahu a to účelového charakteru.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - REKREAČNÉ ÚZEMIE – INTENZÍVNE + ŠPORT

Prípustné umiestnenie

zariadenia základnej športovej a športovo rekreačnej vybavenosti
zariadenia vyššej športovej a športovo rekreačnej vybavenosti
zariadenia účelovej vybavenosti verejných služieb
verejné stravovanie a občerstvenie
ubytovacie zariadenia
pohotovostné bývanie (5)
maloobchodné zariadenia

Výnimočne prípustné - výhradne účelové zariadenia pre

individuálne formy bývania
školstvo základné
školstvo vyššie
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
zdravotnícke zariadenia základné

zariadenia sociálnej starostlivosti
špecifické druhy občianskeho vybavenia
objekty technického vybavenia
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
zariadenia dopravnej infraštruktúry

Neprípustné umiestnenie

hromadné formy bývania (3) (4)
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
administratíva
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
individuálne garáže

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE + ŠPORT

Prípustné umiestnenie

nie sú prípustné stavby a zariadenia iných funkcií, okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné - výhradne účelové zariadenia pre

šport a rekreáciu verejné
verejné stravovanie základné
telovýchovy a športu vyššie
dočasnú, sezónnu a pohotovostnú poľnohospodársku a lesnícku činnosť
dopravnej infraštruktúry

Neprípustné umiestnenie

bývanie všetkých foriem okrem pohotovostného bývania
školstvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé
ubytovacie zariadenia veľké
stavby pre individuálnu rekreáciu
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
administratíva
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry závody
individuálne garáže
individuálne záhradky
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
čerpacie stanice PHM

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (mimo § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Plochy zelene osobitného určenia a plochy mestských parkov - plochy definované vo výkrese ako plochy mestských parkov a plochy zelene v spoločnom vyjadrení s plochami cintorínov a pohrebísk a plochy zelene s ochrannou funkciou, ktoré zabezpečujú pre účelové verejné priestory funkcií vybavenosti, podmienky optimálneho a kvalitného životného prostredia, požiadavky estetické, piety a oddychu, každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a návštevníkov.
Do zelene osobitného určenia sa môžu umiestniť účelové zariadenia verejného záujmu podľa príslušnej funkcie a zariadenia so špecifickou funkciou.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné umiestnenie - výhradne účelové zariadenia pre

pohotovostné bývanie (5)
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
drobné služby a výroba
záujmovú činnosť
špecifické typy druhy občianskeho vybavenia

Neprípustné umiestnenie

bývanie všetkých foriem okrem pohotovostného bývania
školstvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport základné
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé
ubytovacie zariadenia veľké
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
administratíva
veľkoobchod
dopravné závody
individuálne garáže
individuálne záhradky
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Plochy zelene, sadov a záhrad – plochy verejnej zelene iného charakteru a plochy neverejnej zelene

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné umiestnenie

pohotovostné bývanie
telovýchova a šport vyššie
špecifické typy občianskeho vybavenia
ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

bývanie všetkých foriem okrem pohotovostného bývania
školstvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport základné
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie

verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé
ubytovacie zariadenia veľké
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
administratíva
veľkoobchod
dopravné závody
individuálne garáže
individuálne záhradky
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
čerpacie stanice PHM
veľkoobchod

Vysvetlivky :

(1) ubytovacie zariadenia malé do 20 lôžok (osôb)
(2) ubytovacie zariadenia veľké nad 20 lôžok (osôb)
(3) málopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovie (4+1) nadzemných podlaží
(4) viacpodlažné bývanie od štyroch (4) do deviatich (9) nadzemných podlaží
(5) pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu, a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia
(6) pod pojmom „parter“ sa rozumie výhradne časť prízemia - prvého nadzemného podlažia budovy, ktorá je orientovaná v kontakte do verejného priestranstva - ulice, námestia, bulváru, parku a pod., pojem sa nevzťahuje na areálovú a vnútro-blokovú neverejnú (nádvornú) časti budov.

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - **bývanie** (NO)

ÚPC	ÚPB	FPB (rozvoj. lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využívanie územia (kód FVÚ)	Špecifikácia funkčného využívania územia	Záväzne údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Zastav. pl. budov a zariadení (max)	Zastav. pl. dopr.tech. zázem. (max)	Plochy zelene (min)	Max. podlažnosť
	1.1		STAV	ZÚMŠ	HBV	50	30	20	4
	1.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
1	1,1	1.1.1	NO	ZÚMŠ	HBV	50	30	20	4
	1.2	1.1.2	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	1.2	1.2.1	NO	OÚ / RD+BD	IBV / HBV	40	20	40	2 / 4
	2.1		STAV	ZÚOB	HBV	50	30	20	4
2	2.1	2.1.1	NO	ZÚOR / RD (ZFV)	IBV	40	20	40	2
	2.2		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	2.2	2.2.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	3.1		STAV	ZÚOB	HBV	50	30	20	4
3	3.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	3.1	3.1.1	NO	ZÚMŠ (ZFV)	HBV	40	30	30	4
	3.1	3.1.2	NO	ZÚMŠ	HBV	40	30	30	4
	3.1	3.1.4	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	4.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	4.1		STAV	ZÚMŠ (ZFV)	HBV	40	30	30	4
4	4.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	4.2		STAV	ZÚMŠ	HBV	40	30	30	4
	4.2		STAV	OÚ / BD	HBV	40	20	40	4
	4.2		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2

	5.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	5.2	5.2.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
5	5.2	5.2.2	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	5.2	5.2.3	NO	ZÚMŠ	HBV	40	30	30	3
	5.3		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	5.3		STAV	ZÚOR / RD (ZFV)	IBV	40	20	40	2
	6.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
6	6.3	6.3.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	6.5	6.5.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.1	9.1.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
9	9.2	9.1.2	NO	OÚ / HBV	HBV	40	20	40	4
	9.2	9.2.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.3	9.3.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.3	9.3.4	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	10.1	10.1.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
10	10.2	10.2.1	NO	OÚ / RD / BD	IBV+HBV	40	30	40	2 / 4
	10.2	10.2.2	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2

ÚPC – územno-priestorový celok
ÚPB - územno-priestorový blok
FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO - návrhové obdobie

Funkčné využívanie :

OÚ / RD - obytné územie - rodinné domy
OÚ / BD - obytné územie - bytové domy
ZÚOR - zmiešané územie obytné a rekreačné
ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

Špecifikácia funkčného využívania :

IBV - individuálna bytová výstavba
HBV - hromadná bytová výstavba
ZFV - zmena funkčného využitia

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - **VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA** (NO)

ÚPC	ÚPB	FPB (rozvoj. lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využívanie územia (kód FVÚ)	Špecifikácia funkčného využívania územia	Záväzne údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Zastav. pl. budov a zariadení (max)	Zastav. pl. dopr.tech. zázem. (max)	Plochy zelene (min)	Max. podlažnosť
1	1.1	1.1.1	NO	ZÚMŠ	OV	50	30	20	2
		1.2.2		RÚ INT / ŠPORT	OV ŠPORT	40	30	30	2
	2.1	2.1.1	NO	ZÚOR	ICHV	40	20	40	1+1
2	2.1	2.1.2	NO	ZÚMŠ	OV	40	30	20	2
	2.1	2.1.3	NO	PVPZ	PARK	-	5	95	-
		2.1.6	NO	ZÚMŠ	OV DD VPS	70	20	10	3
	2.2	2.2.1	NO	OÚ / RD	OV	50	30	20	2
3	3.1	3.1.1	NO	ZÚMŠ (ZFV)	OV	50	30	20	2
	3.1	3.1.2	NO	ZÚMŠ	OV	50	30	20	2
		3.1.4	NO	OÚ / RD	OV	50	30	20	2
4	4.2		STAV	RU INT / ŠPORT	RV ŠPORT	40	20	40	3
	5.2		STAV	RU INT	ICHR	40	20	40	1
	5.2	5.2.3	NO	ZÚMŠ	OV	40	30	30	2

	5.3		STAV	RU INT	RV / ICHR	40	20	40	1
	5.3		STAV	ZÚOR	ICHR	40	20	40	2
5	5.3	5.3.1	NO	RU INT	OV ŠPORT	40	20	40	2
	5.3	5.3.2	NO	RÚ - LESOPARK	Lesopark	0	5	95	0
	5.5	5.5.1	NO	RU INT	RV	30	20	50	3
	5.5	5.5.2	NO	RU EXT / ŠPORT	OV ŠPORT	10	20	70	1
	5.5	5.5.3	NO	RU EXT	RV	0	20	70	1
6	6.5	6.5.2	NO	POH	POHR	3	10	87	1
	9.1		STAV	RU INT / ŠPORT	RV	30	60	10	3
9	9.3	9.3.2	NO	RU INT	RV	30	20	50	3
	9.3	9.3.3	NO	RÚ EXT / ŠPORT	RV ŠPORT	10	40	50	2
	10.1	10.1.2	NO	PZOU					
10	10.2	10.2.3	NO	RU EXT	RV	2	5	93	1
	10.2	10.2.4	NO		SAD	0	5	95	0

ÚPC – územno-priestorový celok
ÚPB - územno-priestorový blok
FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO - návrhové obdobie

Funkčné využívanie :

OÚ / RD - obytné územie - rodinné domy
ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
ZÚOR - zmiešané územie obytné - RD a rekreačné - ICHR
RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne
PVPZ - Plochy verejnej parkovej zelene
PZOU - Plochy zelene osobitného určenia
POH - pohrebisko
PZ SAD - plochy zelene - ovocný sad

Špecifikácia funkčného využívania :

OV - občianska vybavenosť
RV - rekreačná vybavenosť
ICHR - individuálna chatová rekreácia
ZFV - zmena funkčného využitia

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - **VÝROBA** (NO)

ÚPC	ÚPB	FPB (rozvoj. lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využívanie územia (kód FVÚ)	Špecifikácia funkčného využívania územia	Záväzne údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť
						Zastav. pl. budov a zariadení (max)	Zastav. pl. dopr.tech. zázem. (max)	Plochy zelene (min)	
1	1.2	1.2.2	NO	VU PRV	PRV	40	20	40	2
2	2.1	2.1.5	NO	PDZ	P				
	3.2		STAV	PDZ	ČS + P				
3	3.2		STAV	VU PDTZ	PDTZ	40	20	40	2
	3.2		STAV	VU PRV	PRV	40	20	40	2
	3.2	3.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	20	40	2
4	4.2		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
5	5.5	5.5.2	NO	VÚ FVT	FVT	0,1	85	15	1
7	7.1		STAV	VU PRV	PRV (HBP)	40	40	20	2
	7.2	7.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
8	8.1		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	4
	8.1	8.1.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
9	9.2	9.2.2	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2

10	10.2	10.2.4	NO	POS	SAD	0	0	-	0
10	10.3		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	3
	10.3	10.3.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.2	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.3	NO	VU POV	POV	40	30	30	2
	10.3	10.3.4	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.8	NO	PDTZ	PDZ	30	40	30	2
11	11.1		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	11.2		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	11.2	11.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2

ÚPC – územno-priestorový celok
ÚPB - územno-priestorový blok
FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO - návrhové obdobie

Funkčné využívanie :

VÚ - výrobné územie
PDZ - plochy dopravných zariadení

Špecifikácia funkčného využívania :

PRV - priemyselná výroba
POV - poľnohospodárska výroba
PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia
FVT - fotovoltika
P - parkovisko
ČS - čerpacia stanica pohonných látok
HBP - Hornonitrianske bane a.s., Prievidza
ZFV - zmena funkčného využitia

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

a) stimulovať podmienky a podporovať obnovu, modernizáciu a regeneráciu, súčasného bytového fondu, s cieľom skvalitnenia podmienok bývania a zníženia energetickej náročnosti bytov
b) znížiť rozsah úbytku bytového fondu (K)
c) preskúmať možnosti využitia časti v súčasnosti neobývaných bytov po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania (K)
d) využiť netradičné formy získavania bytov (prestavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.) (K)
e) zabezpečiť a podporovať prípravu nových rozvojových lokalít bývania v súlade s koncepciou rozvoja mesta (K,S,D)
f) riešiť lokalizáciu, prípravu a výstavbu mestských nájomných bytov v rámci hromadnej bytovej výstavby (K,S)
g) v zastavanom území riešiť podmienky pre využitie prieluk pre výstavbu bytov (K,S, D)
h) riešiť a podieľať sa na humanizácii obytného prostredia (T)
i) riešiť modernizáciu a obnovu detských ihrísk v rámci obytných území a výstavbu nových detských ihrísk,
j) v rámci koncepcie tvorby rozvojových obytných území zabezpečiť v obytnom prostredí primerané podmienky vhodného optimálneho a kvalitného životného prostredia (T)
k) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
l) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
m) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva, podmienky pre zabezpečenie adaptácie existujúcich objektov, alebo výstavbu nových objektov pre sociálne bývanie (K,S)
n) vytvárať kvalitatívne podmienky v procese rozvoja jednotlivých sfér celého mesta v súvislosti potenciálnou s prípravou lokalít pre bývanie pre väčší záujem a lepšie fungovanie trhu s bytmi a podporu pre stimuláciu podnikateľskej sféry vo výstavbe bytov,
o) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj mesta a oživenia ekonomiky,

p) z pozície mesta vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry mesta s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO

a) riešiť analýzu súčasného stavu zdravotného zariadenia mesta, polikliniky a prehodnotiť potrebu a možnosti jeho obnovy prípadne rozšírenia alebo podmienok pre prípravu a výstavbu nového moderného zariadenia (K,S,D)
b) podporovať vznik a rozšírenie základnej zdravotníckej starostlivosti vo forme zdravotných stredísk a lekárskych ambulancií (T)
c) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
d) zhodnotiť možnosti využitia banských termálnych vôd, overením ich množstva, kvality a zloženia, na využitie pre vznik zariadení kúpeľnej liečby (D)

3.3. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – SOCIÁLNE SLUŽBY

a) návrh rozvoja sféry sociálnej pomoci riešiť v spolupráci s okresným úradom a krajským úradom,
b) riešiť lokalizáciu a zriadenie domu sociálnych služieb – penzión pre dôchodcov (K,S,T)
c) pri riešení optimálnych kapacít jednotlivých druhov zariadení vychádzať z predpokladov demografického vývoja, vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva, najmä očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku a vytváraní územnej rezervy pre lokalizáciu takéhoto zariadenia (D),
d) podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, prechodné ubytovne, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti) (S),
e) preferovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby (S),
f) vytvárať podmienky pre aktívnu politiku zamestnanosti pre sociálne ohrozené skupiny populácie (K),
g) vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou (T),
h) vytvárať krízové strediská pre maloletých a mladistvých (T),
i) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb v sídle, vo vhodných objektoch a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov (T),
j) vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov, (K,S,T)
k) podporovať vznik zariadení sociálnych služieb využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení. (K,T)

3.4. ŠKOLSTVO

a) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb v rámci sídla, t.j. vybudovania potrebných kapacitných zariadení ZŠ s vyšším štandardom vrátane prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a iné...) (S,T)
b) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami. (K,S,T)
c) kapacitu predškolských zariadení pre návrhové obdobie riešiť v súlade s reálnym rozvojom, v prípade nedostatku kapacít je potrebné prehodnotiť podmienky rozvoja pričom sa navrhujú v najväčších lokalitách v rámci obytného územia riešiť aj lokalizáciu nových predškolských zariadení (T)
d) kapacita školských zariadení pre návrhové obdobie postačuje, v prípade nedostatku kapacít sa navrhuje rozšírením v existujúcich areáloch školských zariadení (S, T),
e) v rámci rozvoja stredného školstva je potrebné podporovať tradície a trendy rozvoja mesta Nováky ako subregionálneho centra odborného vzdelávania (S),
f) riešiť potreby zvýšenia štandardu a nedostatočnej kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení študentov a zariadení pre telesnú kultúru (S)
g) rekonštrukcia budov a areálov Základnej školy Nováky, vrátane rekonštrukcie školskej jedálne a bezbariérového prístupu (K)
h) rekonštrukcia budovy a areálu Materskej školy Nováky vrátane riešenia bezbariérového prístupu (K)

i) rekonštrukcia budovy a areálu Základnej umeleckej školy Nováky vrátane vybudovania koncertnej sály (K)
j) rekonštrukcia školských ihrísk, areálov škôl, školských zariadení a telocviční (K)
k) skvalitňovanie podmienok pre mimoškolskú činnosť dobudovaním samostatného zariadenia v rámci Centra voľného času (K,S)

3.5. KULTÚRA

a) riešiť analýzu stavu kultúrnych zariadení mesta, vytvárať optimálne podmienky pre kultúrne aktivity s orientáciou na využívanie jestvujúcich objektov v meste (T)
b) riešiť rekonštrukciu a modernizácia vybavenia budovy Domu kultúry Nováky
c) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie nového multifunkčného kultúrno-spoločensko-športového zariadenia a doplnením nových i existujúcich zariadení atraktívnymi funkciami pre kultúrnu vybavenosť, viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D,T)
d) v návrhovom období na základe analýzy stavu zariadení kultúry a verejnej administratívy prehodnotiť a riešiť podmienky pre prípravu a výstavbu polyfunkčného zariadenia kultúry a verejnej administratívy prípadne aj integrovaných zariadení pre halové športy v možnostiach budovania nového centra mesta v rámci FPB 3.1.2 (S, D)
e) podporovať rozvoj účelových kultúrno-spoločenských a športových zariadení a aktivít v rámci rozvojových území zmiešaných s mestskou štruktúrou a v územiach s rekreačnou a športovou funkciou (T)
f) zhodnotiť potrebu rekonštrukcie, obnovy prípadne adaptácie nevyužitých alebo nevhodne využitých verejných budov mesta a kultúrnych pamiatok s cieľom racionalizácie ich funkčného využitia (S)
g) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami verejnej administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
h) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry
i) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti, (T)
j) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
k) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (mestské múzeum ľudových tradícií, baníctva a pod) (S),
l) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území mesta s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
m) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)

3.6. ŠPORT A TELOVÝCHOVA

a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť prehodnotením a realizáciou reprofilácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov,(K,S,D)
b) vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov vo vymedzených funkčných územiach. (T)
d) vytvoriť podmienky pre výstavbu mestskej športovej haly vo FPB 1.2.2. a mestského komplexného športovo-rekreačného areálu v rámci FPB 5.5.1 a FPB 5.5.3 a mestskej športovej haly a komplexného športového areálu v rámci FPB 1.2.2 (S,D,T)
e) riešiť koncepčnú prípravu lokalizácie a zabezpečenia výstavby mestskej športovej haly prehodnotením ako samostatného účelového športového stánku, prípadne ako integrovaného zariadenia s kultúrnou vybavenosťou a verejnou administratívou v súlade s navrhovanou lokalizáciou v rámci koncepcie rozvoja mesta (K,S)
f) zhodnotenie, príprava a realizácia zámeru vybudovania mestského multifunkčného športovo rekreačného areálu, zariadení vhodných na základe ich charakteru a situovania na navrhovaných rozvojových územiach rekreačného a športového územia mesta (S),
g) realizácia integrovaných športových zariadení v areáloch škôl pre celodenné využívanie (K),
h) podporovať zámery realizácie športových zariadení komerčného charakteru v rámci rozvojových športových a rekreačných území pre rôzne aktivity športovo-rekreačného využitia (rôznych netradičných športov s miestnym, regionálnym prípadne celoštátnym významom) (S,D),

i) podpora rozvoja, vodných športov, kolektívnych loptových športov, a pod., cykloturistiky ako športových aktivít vyššieho významu, vytváranie a podpora regionálnych cyklotrás napojených na existujúce magistrály a podpora a budovanie podpornej vybavenosti v rámci mesta (T).

3.7. OBCHOD A SLUŽBY

a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj mesta a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu, (T)
b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v ťažiskovom, centrálnom priestore mesta navrhovanom na obnovu (CMZ II. Etapa) a v rámci navrhovaného nového centra (FPB 3.1.2) (S,D,T)

3.8. VÝROBA PRIEMYSELNÁ

a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel a ďalšie) (T)
d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných aktivít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a ekológiu (K.T)
f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
g) pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a hygienických podmienok.
h) riešiť možnosti a podmienky priestorovej intenzifikácie existujúcich areálov a technologickej modernizácie výroby (T),
i) získanie a uvoľnenie plôch reštrukturalizáciou areálov, zmenou funkčného využitia (K)(D),
j) riešiť prípravu a využitie navrhovaných nových rozvojových lokalít pre priemysel (K,S,D)
k) v rámci koncepčného riešenia modernizácie, prestavby a reštrukturalizácie výrobných areálov venovať osobitnú pozornosť a riešiť kritériá minimálneho podielu zelene najmä vzhľadom na funkciu ako zelene izolačnej, relaxačnej a vizuálnej zároveň s funkciou estetickej vo vzťahu aj k okolitému mestskému prostrediu,
l) zabezpečiť v procese vzniku a existencie výrobných areálov už v procese koncepčných riešení prípravy výstavby alebo prestavby a modernizácií dostatočnú ochranu okolitého najmä obytného prostredia, riešenie izolačnej zóny zelene v kontakte priemyslu s funkciou bývania a rekreácie s určeným funkčného využitia kontaktných plôch (K),
m) dôsledne preverovanie a hodnotenie splnenia podmienok a limitujúcich faktorov pre lokalizáciu priemyselnej výroby a to urbanistické, ako aj kritériá ochrany životného prostredia, a vplyv činnosti na ekológiu a životné prostredie (T)
n) pred lokalizáciou výroby preskúmať podmienky a možnosti daného územia vzhľadom na charakter výroby z hľadiska nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť, recykláciu, čistenie, produkciu a elimináciou exhalátov a odpadových látok, nadmerného hluku a prašnosti, zohľadňujúci hygienu prostredia koncepciu systému dopravy a intenzity dopravy a zaťaženia verejnej komunikačnej siete, riešenia celej logistiky výroby vrátane surovinového a produktového zabezpečenia zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry) (T).

3.9. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, inováciu a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu produkcie, kvality a pracovných príležitostí, (T)
b) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
c) podporovať a zvýhodniť nové moderné nové výrobné procesy, technológie a obhospodarovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K.T)
d) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)

e) pri riešení kontaktu funkčných území výroby poľno a leso hospodárskej s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny, (T)
f) chov HZ v riešenom území nie je zastúpený ani navrhovaný, v prípade záujmu je podmienené riešením zmeny územného plánu mesta a na chov sa vzťahujú podmienky stanovené limitnými kapacitami chovu hospodárskych zvierat, ktoré podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe "Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky" (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík. (T)
g) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany prírody a krajiny (T)
h) zveľaďovať a chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ekologickým hospodárením v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
i) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovanie vidieckeho osídlenia (T),
j) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K,T).

3.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj mesta a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja mesta a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území mesta a nových navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepčnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života mesta strategickému cieľu rozvoja cestovného ruchu, (K,S,D,T)
d) usmerňovať rozvoj mesta ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na existujúce a navrhované jazerá a podporovať rozvoj ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
e) podporovať rozvoj malých foriem ubytovania penziónového typu a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
f) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)
g) riešiť možnosti adaptácie a transformácie nevyužívaných budov zariadení a areálov vybavenosti a výroby na zariadenia cestovného ruchu na ubytovacie zariadenia pre turizmus a CR,
h) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja komplexného strediska cestovného ruchu v komplexe s funkčným územím uvoľnenom po výrobe pre účely cestovného ruchu, športu a rekreačných zámerov (prehodnotením a adaptáciou existujúcich objektov a výstavbou nových zariadení a športovísk), vytváranie viacúčelových a polyfunkčných zariadení napr. formou integrácie a adaptácie zariadení priestorov kultúrnych, zábavných a športových zariadení a cestovného ruchu
i) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja cestovného ruchu v jadre mesta komplexe využitím kultúrnohistorického potenciálu pamiatkovo chránených objektov – kúrie, kostola a mestského parku, (K,S,T)
j) vytvárať podmienky pre náučný turizmus turistickým chodníkom do oblasti Strážovských vrchov a Vtáčnika a riešením trasy náučného chodníka v rámci katastrálneho územia mesta, v kontexte aj s riešením regionálnej a miestnej rekreačnej cyklotrasy (S,D,T)
k) vytvárať podmienky pre lepšiu propagáciu cestovného ruchu a turizmu, (K,T),
l) riešiť rozvoj cyklotrás v súlade s regionálnou koncepciou, s využitím prírodného prostredia v riešenom t.j. k.ú. mesta, v území striedania sa agrocenóz, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov. (S,D,T)
m) rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre moderné atraktívne športy (golf, jazdectvo, tenis...) (S),
n) podstatne lepšie využívať špecifické danosti územia pre tematické zájazdy záujemcov o historické baníctvo, mineralógiu, dendrológiu, etnografiu a ďalšie (T).

3.11. ZELEŇ

a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,

b) v rámci riešeného územia mesta a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja mesta podporou koncepčnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „inváz ne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

3.12. CIVILNÁ OCHRANA

a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry mesta je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a mesta.

3.13. POŽIARNA OCHRANA

a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR c.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) (T)
b) mesto je povinné v rámci mesta mať vypracovanú a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi, označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

3.14. OCHRANA PRED POVODŇAMI

a) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovenej platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
b) uplatňovať zásady koncepcie protipovodňovej ochrany mesta (T),
c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov mesta a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z) . (S,D,T),
d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 - ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)

f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia mesta (T)
g) stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby (T)
h) rešpektovať podmienky správcu toku vo vymedzenom inundačnom území vodného toku Nitra, u ostatných vodných tokov v k.ú. Nováky na základe máp povodňového ohrozenia (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) (T)
i) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T)
j) podľa vyhotovených máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika sa navrhované lokality návrhového obdobia FPB 5.5.1 a FPB 6.3.1, nachádzajú v inundačnom území rieky Nitry, ktoré sú záplavovým územím a funkčné využitie týchto území je podmienené riešením protipovodňovej ochrany (T)
k) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T)

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Nadradené dopravné systémy

a) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2030,
b) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
c) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. a III. Triedy a ich výhľadových trás (T)
d) rešpektovať koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2 zaradenej do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, t.j. Trans-európska dopravná sieť);
e) rešpektovať navrhovanú trasu cesty I/64 od križovatky s rýchlostnou cestou R2 v návrhovom období, v súlade s ÚPN VÚC TK a rezortnými koncepčnými zámermi - výsledným variantom stavby I/64 Hranica krajov- Prievidza (SSC) rešpektovať trasu navrhovanej cesty I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice (križovatka s cestou III/1791 v smere Lehota pod Vtáčnikom) s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno (ÚPN VÚC TK bod 7.1.5), v zmysle technickej štúdie SSC „Cesta I/64 Hranica krajov – Prievidza
f) Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch
   • východný obchvat obce Zemianske Kostoľany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2, (ÚPN VÚC TK bod 7.1.7)
g) mimo zastavaného územia mesta rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest 1/9 a 1/64 v kategórií C 11,5/80,
h) v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60, v zmysle STN 73 6110;
i) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle platných STN a TP;
j) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3, v zmysle STN 73 6110;
k) rešpektovať cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách);
l) v následnej predprojektovej a projektovej príprave cestu I/64 a je križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle platných noriem (STN 736101, 736110, 736102)
m) nové komunikácie pre chodcov pri ceste I/64 navrhnúť v zmysle platnej normy (STN 736110)
n) na ceste I/64 nenavrhovať špecifické prvky upokojovania dopravy - spomaľovacie prahy a vyvýšené plochy (v zmysle TP 15/2005),

o) osvetlenie a stavebné úpravy na ceste I/64 v mieste nových autobusových zastávok navrhnúť v zmysle platnej legislatívy (STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102)
p) Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu I/64 zo susedných nehnuteľnosti navrhnúť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101,73 6110, 73 6102 a príslušných TP.)
q) nové podzemné vedenia v súbehu s cestami I. triedy navrhnúť mimo cestný pozemok ciest I. tr. v chodníkoch a priľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku ciest I. tr. je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia, s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC správca nesúhlasí a žiada ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC,
r) v procese návrhu rozvojových obytných území v blízkosti ciest I. tr. rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z ciest I. tr. resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky, v prípade potreby posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk a emisie) na cestách I. tr. a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu,
s) rezervovať územie pre elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) a modernizáciu železničnej trate Prievidza – Jelšovce na rýchlosť 120 km/h, vrátane železničnej stanice (ŽST) Nováky;
t) rešpektovať stavbu ŽSR „Optimalizácia trate Prievidza - Jelšovce“,

Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém mesta

a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete mesta v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni a vrátane dopravne nedoriešených plôch, (T)
b) riešiť zriadenie obratísk na zaslepených komunikáciách (T)
c) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopraný systém mesta (T)
d) v súlade s požiadavkou SSC Bratislava s doriešením napojenia Trenčianskej ulice do navrhovanej zmeny križovatky (vylúčením križovatky Trenčianska ul s cestou I/9). v súvislosti s navrhovaným novým dopravným napojením navrhovanej cesty funkčnej triedy B2 na jestvujúcu stykovú križovatku cesty I/9 s miestnou cestou Ul. Jesenského riešenie priesečnej križovatky je podmienené preriešením súčasného jestvujúceho dopravného napojenia miestnej cesty - ul. Trenčianska, ktorá je v tesnej blízkosti tejto križovatky je potrebné preriešenie dopravného križovania s možnosťou napojenia miestnej cesty Ul. Trenčianska na novú križovatku, Navrhnúť kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie navrhovanej zbernej cesty B2 a ul. Trenčianskej na cestu I/9 v jednom bode. Dopravné napojenie na cestu I. triedy žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a T P, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.
e) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle S 48 a S 49 zákona č.364/2004 Z .z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
f) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi”, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.
g) všetky novobudované a jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada ŽSR a MDaV SR v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

Verejné dopravné vybavenie – hromadná doprava

a) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít v súlade s reálnou výstavbou (T)
b) zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, prispôsobiť nadväznosť spojov na železničné spoje.

c) zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením (T)

Verejné dopravné vybavenie – cyklistická doprava

a) podporiť vytvorenie a rozvoj hornonitrianskej cyklomagistrály,
b) riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia mesta,
c) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
d) nové cyklistické komunikácie navrhnúť v súlade s príslušnými normami (STN 73 6110 a TP 07/2014)
e) zmiešané cyklistické a pešie chodníky budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
f) samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.

Verejné dopravné vybavenie – peší pohyb

a) dobudovanie chodníkov pozdĺž zberných komunikácií v minimálnej priechodnej šírke 1,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m od prekážok.
b) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
c) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
d) Samostatne vedené pešie trasy navrhovať v šírke 3,0 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
e) Vybudovať v sídle systém jednotného verejného osvetlenia s zvýšiť kvalitu verejných priestorov.
f) chodníky pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.

Verejné dopravné vybavenie – statická doprava

a) existujúce parkovacie plochy, lokalizované najmä pri verejnej vybavenosti v meste regulovať vodorovným dopravným značením.
b) rešpektovať pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, bývania v bytových domoch a intenzívne využívaných športových areáloch primeraný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110.
c) v koncepcii návrhu nových zón bývania regulovať parkovanie tak, aby každý rodinný dom mal vybudované minimálne jedno parkovacie miesto na vlastnom pozemku a jedno parkovacie miesto na verejne prístupnom pozemku v rámci parkovacej niky pred vstupom na pozemok, prípadne v parkovacom pruhu.
h) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110,
i) rezervovať územie pre rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Nováky.

4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY

4.2.4. Povrchové vody

a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov")
b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení)
c) rešpektovať trasy a ochranné pásma potrubia úžitkového vodovodu pre priemyselnú oblasť.
d) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami,
e) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
f) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
g) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy,
h) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,

i) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q100 a orné pôdy na Q 20,
j) na vodných tokoch (najmä Nitra a Lehotský potok) zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov šírky medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m v rozsahu 6 m od brehovej čiary (tok Nitra) a u vodných tokov šírky do 10 m medzi brehovými čiarami ochranné pásmo 4 m. (Trebianka, Špinavý, Ťakov, Cestný a Lehotský potok)
l) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite,
m) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
n) v rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
o) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.),
p) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc,
q) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze rieky Nitry. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrástlu zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
r) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, potrubia úžitkového vodovodu a akumulačnej nádrže (AN) aj pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite,
s) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
t) v ochrannom pásme, ktoré bude ponechané bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba. stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami. manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
u) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
v) v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Bojnice, z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. rešpektovať a dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) a zakázané činnosti podľa vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.,
w) systém odvádzania dažďovej vody z komunikácií v rozvojových lokalitách s nízkou intenzitou dopravy v rámci možnosti riešiť" vsakovaním do terénu.

4.2.5. Hydromeliorácie

a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy,
b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

4.2.6. Zásobovanie pitnou vodou

a) zabezpečiť na 100 % zásobovanie obyvateľov a domácností z vodovodného systému,
b) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
c) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie a obnovy vodovodnej siete so zameraním na zvýšenie prietoku vody,
d) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu prívodu vody Nitrianske Rudno - Nováky (ktorého súčasťou je aj výmena vodovodného potrubia DN 200 v SKV Nováky)
e) zabezpečiť výstavbu vodojemu 2 000 m^3
f) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok využívania a dodržiavanie povolených činností v ochranných pásmach vodných zdrojov,
g) kontrolovať kvalitu dodávanej vody vo vodovodnom systéme,

h) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia, v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
i) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami,
j) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822)
k) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom §19 zákona č.442/2002 Z.z.

4.2.7. Koncepcia riešenia odpadových vôd

a) rešpektovať v riešení koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
b) rešpektovať a uplatniť v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
c) riešiť koncepciu rozvoja mesta v nadväznosti na stavbu Aglomerácia Nováky - kanalizácia a ČOV v súlade s koncepciou ÚPN VÚC TK.,
d) návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií),
e) uplatniť podmienky ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
f) navrhnúť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
g) navrhnúť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
h) v rámci využitia a spravovania riešeného územia obce v súvislosti s koncepčným rozvojom nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
i) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
j) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
k) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
l) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
m) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
n) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narúšajú činnosť ČOV
o) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v rozvojových lokalitách
p) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia)
q) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
r) na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
s) s budovaním malých čistiarni odpadových vôd uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarni odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou SVP, š.p. OZ Piešťany nebude súhlasiť,
t) z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou

do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky,

u) odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora,
v) rešpektovať a realizovať zámery, investičné aktivity podľa „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Nováky - Programovacie obdobie 2018 – 2024“. (Rozšírenie siete splaškovej a dažďovej kanalizácie (ul. Jesenského, ul. Duklianska dve vetvy)
w) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narúšajú činnosť ČOV,
x) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v rozvojových lokalitách.
y) riešiť koncepciu dobudovania verejnej dažďovej kanalizácie,
z) navrhnúť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
aa) navrhnúť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
bb) v rámci využitia a spravovania riešeného územia mesta v súvislosti s koncepčným rozvojom nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
cc) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
dd) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
ee) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
ff) v urbánnom prostredí mesta je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia)
gg) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s platnou legislatívou a normou (STN 736822)

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

a) v procese návrhu rozvoja mesta riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladenie zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
f) trafostanice riešiť ako kioskové do 630kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
g) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
h) v prípade požiadavky na prekládku elektroenergetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z.z.

4.3.2. Zásobovanie plynom a obnoviteľné energie

a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne mesta (T)
b) sústava CZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v meste, jej rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom CZT.
c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade s platnou legislatívou (§31 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike),
e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

4.3.3. Zásobovanie teplom a obnoviteľné energie

a) sústava CZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v meste, jej rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom CZT.
b) Zabezpečiť pravidelnú aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, aktualizovať dokument aspoň raz za 5 rokov, najneskôr v roku 2026,
c) Vytvárať podmienky a zabezpečiť v procese obnovy budov, opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti - exteriérové (zatepľovanie obvodového plášťa, zatepľovanie striech, výmena okien, dverí).
d) riešiť aktívnou politikou mesta informovanie a podporu verejnosti a vlastníkov bytových domov o priaznivom dopade opatrení na zníženie energetickej náročnosti budovy, (celoplošnú informovanosť napr. prostredníctvom webovej stránky mesta, a pod.)
e) riešiť a zabezpečiť obnovu budov, opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti budov v majetku mesta s budov v pôsobnosti mesta v súlade s platnou legislatívou,
f) vytvárať intervencie na opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti budov, na ktoré má mesto nemá priamy dosah.
g) Riešiť opatrenia a podmienky vedúce k energetickej efektívnosti v rámci TZB bodov vo vlastníctve a pôsobnosti mesta,.(napr. hydraulické vyregulovanie sústav, inštalácia termostatických ventilov, atď....)
h) riešiť inštaláciu pomerových rozdeľovačov teploty v bytových jednotkách bytových budov (inštalovať na miestach, kde spĺňajú účel,).
i) pred obnovou a rekonštrukciami budov zabezpečiť vyhotovenie energetických auditov budov, ktorými sa nezávisle a odborne posúdia a navrhnú potrebné opatrenia, čím sa docieli optimalizácia riešenia a efektivita energetických úspor,
j) pred rekonštrukciami budov zabezpečiť vyhotovenie termovíznych meraní budov (v zimnom období a pred svitaním Slnka), ktoré poukáže na tepelné straty (tepelné mosty, a pod.).
k) riešiť energetický audit rozvodov tepla využitím prostriedkov z fondov EÚ. A zabezpečiť Inštaláciu meračov tepla ako v zdroji tak aj na výstupe za účelom zaznamenania reálnych strát v rozvode tepla.
l) aktívne sledovať aktuálne výzvy (možnosti financovania) ohľadom zníženia emisií v ovzduší a zníženia podielu primárnych energetických zdrojov v meste.
m) podporovať kontinuálne zvyšovanie podielu obnoviteľných zdrojov energie v meste.
n) zabezpečiť aktívne komunikovať verejnej správy mesta s verejnosťou možnosti využívania zdrojov európskych peňazí (programy pre podporu OZE)
o) zabezpečiť technická pomoc - poradenstvo pre obyvateľstvo bývajúce v individuálnej výstavbe, ktoré by sa chceli uchádzať o príspevok napr. z projektu Zelená domácnostiam,
p) zabezpečiť technickú pomoc – poradenstvo pre správcov budov / SVB v meste.
q) riešiť podmienky a motiváciu postupnej modernizácie a obnovy zdrojov tepla najmä vo sfére individuálneho bývania v rodinných domoch s cieľom znižovania exhalátov a úspory energií a riešenia alternatívnych obnoviteľných zdrojov tepla.
r) Riešiť možnosť diverzifikácie zdrojov zásobovania teplom aj výberom variantu rozvoja centrálneho zabezpečovania rozvoja tepelnej energetiky.

4.3.4. Telekomunikácie

a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanom území mesta pod povrch zeme v zmysle §4 vyhl. č. 532/2002 Z.z., vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia,
c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát – postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
a) podporovať stavby slaboprúdových rozvodov (výstavba slaboprúdových rozvodov, televízneho káblového rozvodu) podľa následnej technickej dokumentácie,

b) v rámci následného riešenia rozvoja mesta rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
c) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít,
d) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov, a dátová sieť) na celom území mesta,
e) riešiť zariadenia mobilných operátorov v súlade s platnou legislatívou

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

a) Vytvárať motivačné podmienky pre zvýšenie záujmu o separáciu, triedenie a zber druhotných surovín, (K,S,D,T)
b) spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému nakladania s odpadmi a dôsledne dodržiavať podmienky národnej, regionálnej koncepcie nakladania s odpadmi, (T)
c) Vytvárať podmienky zníženie podielu komunálneho odpadu, zvýšenie podielu separovaného odpadu a zber a separáciu druhotných surovín a ich spracovanie, (T)
d) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v meste s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie (T)
e) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov (T)
f) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
g) podieľať sa na zvýšení materiálového a energetického zhodnocovania odpadov (T)
h) dôsledné kontrolovať environmentálne záťaže v meste (skládky priemyselného odpadu - odkaliská), podporovať aktivity na ich rekultiváciu (T)
i) odstrániť a zneškodniť všetky nelegálne skládky v riešenom území a spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti (K),
j) zamedziť vytváraniu nelegálnych skládok a riešiť opatrenia pre ich zamedzenie
k) monitorovať vypúšťanie a vývoz tekutých odpadov - koncovky chovu hospodárskych zvierat a zabrániť jeho negatívnym vplyvom na zložky ŽP (T).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
b) nenarušiť pôsobenie dominánt a charakteristickú panorámu (T),
c) zachovať pôvodnú štruktúru zástavy jadrovej časti a námestia a kompozičné členenie (T)
d) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja mesta na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby mesta (T),
e) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
f) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt (T).

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.1. Ochrana vôd

a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd (T)

b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov),
c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
d) jednorazovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov monitoringu realizovať opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd (T)
e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačných systémov mesta (T)

5.2.2. Ochrana pôdneho fondu

a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004, (T)
b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území (T)

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny

a) rešpektovať výskyt európsky významných biotopov (T).

Ochrana prvkov ÚSES

a) Zachovať existujúce prvky ÚSES.
b) Zabezpečiť zmenu druhového zloženia v prospech pôvodných druhov drevín.
c) Dobudovať jednotlivé navrhované prvky ÚSES.
d) Dobudovať interakčné prvky. Ide prevažne o plochy lebo línie porastené nelesnou drevinou vegetáciou, ovocný sad, záhrady s ovocnými stromami v okolí usadlostí a kratšie líniové prepojenia niektorých navrhovaných prvkov so zvyškom navrhovanej siete prvkov MÚSES.

Zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

a) lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovinami,
b) na haldách zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovištne vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu,
c) zabrániť ukladaniu komunálneho a stavebného odpadu v blízkosti háld hlušiny v okolí Bane Mládeže,
d) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu (jedná sa hlavne o lokalitu Laskár, kde vzniká nekontrolované značne veľké smetisko),
e) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín,
f) zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
g) zabezpečiť monitoring plôch a následný manažment opatrení proti vysušovaniu a degradácií týchto spoločenstiev,
h) zabezpečiť ochranu prípadných prameníšk, terénnych depresií a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
i) cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým inváznе druhy,
j) výsadba drevín.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
f) lokalizácia NDV je potrebné na brehové línie, prípadne údolnice,
g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

Vegetácia v urbanizovanom prostredí

a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatrávnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne koncepciu zelene.

Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

a) zachovať gradient: sídlo – kultúrna krajina – prvky s vyššou biodiverzitou v krajine (napr. mokrade NDV) (T),
b) znížiť monotónne pôsobenie štruktúry poľnohospodárskej krajiny vysadením solitérov, remízok, vetrolamov (S),
c) podporovať maloplošné obhospodarovanie, zakladanie sadov atď. (S),
d) zvýšiť výmeru trvalých trávnych porastov v území, t.j. realizovať zatrávnenie niektorých pozemkov ornej pôdy s dôrazom na okolie mokradí (K),
e) znížiť výmeru neobhospodarovaných plôch vo vysídlenej časti v strede obce, zabezpečiť ich premenu na mozaiku extenzívnych trávnych porastov so skupinovou NDV (K).

Ochrana vôd

a) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
b) preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
c) zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
d) odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
e) udržovať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitra a jej prítokov (T),
f) zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých vodných tokoch a ich prítokoch (T).

Ochrana pôdy

a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

Zeleň

a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
b) v rámci riešeného územia mesta a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja mesta podporou koncepčnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

a) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (T)
b) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov, (T)
c) zdroje znečistenia ovzdušia postupne eliminovať a potenciálne zdroje umiestňovať mimo obytných, rekreačných a intenzívne urbanizovaných zón (T)
d) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach (T)

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

a) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie hluku, (T)
b) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku hluku prevádzkou vo funkčných územiach (T)
c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
d) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
e) podmieniť koncepčné riešenie zámerov s bodovým a líniovým zdrojom hluku vyhodnotením účinkov hluku a včasným riešením opatrení pre elimináciu hluku (protihlukovými bariérami, clonami a inými opatreniami) už v štádiu investičnej prípravy v procese zisťovacieho a povoľovacieho konania vrátane stanovenia kontrolnej činnosti – monitoringu po realizácii zámeru (T)
f) po realizácii zámerov ako potenciálneho zdroja hluku, stanoviť monitoring a v prípade potreby zaviazať investora na vykonanie ďalších opatrení elimináciu nadmerného hluku.

6.3. OCHRANA VÔD

a) v príprave každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 100/2005 Z.z.)
b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
d) jednorazovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
e) zrealizovať výstavbu kanalizácie
f) hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov je dôležité zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhŕňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agrocenózach.
g) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd, (T)
h) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,(T)
i) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov, (T)
j) jednorazovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov monitoringu realizovať opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd, (T)
k) vybudovať kompletný kanalizačný systém mesta (T)

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
f) realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde (PP), vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

6.5. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

Na území mesta je potrebné priebežne zabezpečiť uplatnenie realizovania adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy / Navrhované adaptačné opatrenia pre územie samospráv / Schválené uznesením vlády SR č. 478/2018.

6.5.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v obci.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.
- Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín.
- Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

6.5.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

6.5.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

6.5.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

7.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Zastavané územie mesta je vymedzené v rámci k.ú. mesta v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení, (hranicou na základe evidencie príslušným Katastrálnym úradom),

7.2. NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh zastavaného územia je definovaný rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové funkčné územia v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hraničnou (dvojbodkočiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných javov, t.j. rozvojových lokalít (FPB), ako aj z územia, kde v súčasnosti sa nachádza zástavba a územie nie je vedené v KN ako zastavané.

Navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch 2A, 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. OCHRANNÉ PÁSMA

8.1.1. Ochranné pásma vôd

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach ustanovené zákonom č. 538/2005 Z.z. V zmysle § 28 je v ochranných pásmach zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z. boli vyhlásené Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č. 5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia :

DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1) vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2) vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3) zriaďovať skládky odpadov,
4) odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,

5) sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Na základe § 53 písm. f) zákona č. 538/2005 Z.z. je ustanovené konkrétne územie do ktorého spadá aj časť katastrálneho územia mesta Nováky. Ochranné pásmo II. stupňa je vyznačené vo výkrese č.2.

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. Stanovenie podmienok hygienickej ochrany a ochranných pásiem vodných zdrojov sú ustanovené platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd).

Na území mesta sa nenachádza vodný zdroj pitnej vody a nezasahuje do územia žiadne ochranné pásmo.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

V riešenom území v súčasnosti nie sú žiadne veľkokapacitné objekty chovu hospodárskych zvierat, do riešeného územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo a v rámci koncepcie rozvoja nie sú navrhnuté žiadne objekty ani v rámci navrhovaných funkčných území pre poľno-výrobu.

Ochranné pásma stanovuje regionálny hygienik resp. sa určí v územnom konaní na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade príslušných noriem, smerníc a posudkov. Pre lokálne zdroje znečistenia môžu byť pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,[1)] cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.[2)]

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.[3)]

(2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

a) 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.[4)] Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových križení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané
a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
f) v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky

V zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. požaduje sa dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.

1) § 11 ods. 2 zákona č. *50/1976 Zb.* v znení neskorších predpisov.

2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

4) STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľníc a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Ochranné pásma dráhy (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 5 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach v platnom znení, vrátane podmienok ochrany v zmysle § 6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Ochranné pásma letiska

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia mesta zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.

Z ochranných pásiem Letiska Prievidza vyplývajú pre časť územia mesta nasledovné zákazy a obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) /obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy/.

  Obmedzujúce výšky objektov sa pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok 320,9 – 355,0 m n.m.Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska (*najkritickejšie výškové* obmedzenie je v *lokalite Vŕšky na kóte 323,8 m n.m., kde je rezerva pre umiestnenie objektov cca 31,2 m nad terénom; v ostatnom území je vzhľadom na nadmorskú výšku úrovne terénu dostatočná rezerva aj pre umiestnenie vyšších objektov*).

  Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu, pričom Dopravný úrad môže takýto objekt povoliť len za predpokladu, že nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska.

- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla /zákaz určený ochranným pásmom bez laserového žiarenia/.

Dopravný úrad v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pre:

a) stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Prievidza,
b) stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásma elektronických komunikácií

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

§ 23
(1)
Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
(2)
Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie *§ 21 ods. 5* sa uplatňuje rovnako.
(3)
Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s *§ 21 ods. 6* nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.
(4)
Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.[59)] V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.
(5)
Ochranné pásmo zaniká
predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.
(6)
Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.
(7)
Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
(8)
V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané
a)
umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
b)
vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
(9)

Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení) pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené v zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.) nasledovne :

§ 19

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie
(1)
K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu
[11]) týmto nie sú dotknuté.
(2)
Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

§ 19a

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd
(1)
Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenšej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2)
Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
f) 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
g) 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené ,
h) 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.
(3)
Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.
(4)
Stavebník čistiarne odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu[11c)] návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarne odpadových vôd.
(5)
Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m^3 za deň zodpovedá technickej norme[11d)] alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarne odpadových vôd (75 6402)

8.1.5. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

K pobrežným pozemkom je tiež nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokov sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Prívodné potrubie VS Nováky bolo vybudované v roku 1953 ako potrubie s gravitačným systémom dodávky priemyselnej vody z VN Nitrianske Rudno. Nakoľko sa jedná z pohľadu bezpečnosti o stavbu v II. kategórií TBD, požaduje správca (SVP š.p. OZ Piešťany) u potrubných trás zachovať ochranné pásmo v rozsahu 10 m od vonkajšej svetlosti potrubia obojstranne.

Skladba materiálu potrubia je: liatina, oceľ a železobetón. Priemery DN 1000, DN 1200, DN 1400 . Jeho dĺžka je 10,194 m. Tlakové pomery: max 4,0 bar. Celkové max. dodávané množstvo 1,23 m^3/s.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

8.1.6. Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods.1, zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

8.1.7. Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je stanovené VZN mesta (VZN č.1/2020)

Šírka ochranného pásma pohrebiska je 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území mesta Nováky.

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska

1. V ochrannom pásme každého pohrebiska umiestneného na území mesta Nováky sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2. Stavby, ktoré sa už nachádzajú v ochrannom pásme je možné prestavovať (prestavby, nadstavby, prístavby) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu takejto stavby nemôže jej budúca prevádzka rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom a pod.

3. V ochrannom pásme pohrebiska výstavba inžinierskych sietí k existujúcim budovám, výstavba chodníkov a komunikácii je možná.

Činnosti, ktoré sú neprípustné **(zakázané)** v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

1. V ochrannom pásme každého pohrebiska umiestneného na území mesta Nováky nie je možné bez súhlasu mesta Nováky počas pohrebu vykonávať nasledujúce činnosti:

a) akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou alebo produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác;

b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovaného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho pohrebu.

Zákazy podľa ods. 1. tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

8.1.8. Ochranné pásmo vojenských zariadení

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú žiadne zariadenia, vojenský útvar a objekty MO SR a zariadenia MV SR, Sklady Trebianka sú v kontaktnom katastrálnom území Diviacka Nová Ves. Do riešeného územia zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu Sklady Trebianka v rozsahu 1000 m.

MO SR žiada pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta, rešpektovať ich ochranné pásma. K umiestňovaniu a povoľovaniu záujmových stavieb alebo stavieb v záujmových katastrálnych územiach, zverejnených na webovom sídle ministerstva obrany (https://www.mosr.sk/vydavanie-stanovisk-mo-sr-kcivilnej-vystavbe/), vždy vyžiadať stanovisko ministerstva obrany-

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Riešené územie nezasahuje, resp. sa v ňom nenachádza žiadne vyhlásené maloplošné ani veľkoplošné chránené územie, žiadne lokality podľa osobitných predpisov (sústavy Natura 2000, ani chránené územie podľa medzinárodných dohovorov).

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.3. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

9.4. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.5. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.6. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území sa v rámci koncepcie riešenia nevymedzujú.

HBP, a.s. v súčasnosti prerokováva s dotknutými orgánmi možnosti vyhlásenia chráneného územia mokraď v Laskári. Z celkovej navrhovanej výmery cca 81 ha predstavuje časť situovaná v k.ú. Nováky 5,4%. Zachovanie mokrade v Laskári pre budúce generácie si preto vyžiada zabezpečenie saturácie mokrade povrchovou vodou (náhrada za banskú vodu), k tomu sa v súčasnosti pripravuje technická analýza.

a) rešpektovať biotopy národného a európskeho významu v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny v súčasnosti zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (T).

10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa žiadne časti mesta na ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny. V zmysle záväzných zásad na každú rozvojovú plochu je potrebné spracovať územnoplánovací podklad v zmysle § 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1	Polyfunkčné zariadenie (verejná administratíva, kultúrnospoločenské zariad.)	FPB 3.1.2
2	Športová hala - polyfunkčná	FPB 1.2.2
3	Komplexný športovo-rekreačný areál mesta	FPB 1.2.2
4	Mestský park – revitalizácia - ÚPB 2.1 a rozšírenie	FPB 2.1.3
5	Plochy verejnej parkovej zelene*	FPB 2.1
6	Pohrebisko Lelovce (rozšírenie)	FPB 6.5.2
7	Sociálne zariadenie mesta	FPB 2.2.1,
8	Sociálne zariadenie mesta (penzión pre dôchodcov)	UPB 1.1 a FPB 2.1.6

9 Predškolské zariadenie mesta – MŠ FPB 1.2.1, 10.2.1
10 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,*
11 Cesta I/64 v trase a úseku od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky po hranicu k.ú. mesta – východný obchvat mesta v smere na obce Koš a Bojnice *
12 Sieť cestných zberných a miestnych komunikácií v súlade s grafickou časťou *
13 Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)
14 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
15 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
16 Korčuliarsky chodník
17 Plochy verejnej zelene osobitného určenia (izolačnej, kompozičnej)* FPB 1.2.3, 2.1.4, 3.1.3
18 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a príslušné technologické zariadenia *
19 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
20 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
21 Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
22 Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
23 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s návrhom koncepčného urbanistického riešenia a to :

24 Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadené (TS)
Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

25 Zariadenia nových verejných trafostaníc *
26 Zariadenia existujúcich verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
27 Rozšírenie 22 kV rozvodov s prípojkami pre trafostanice v celom riešenom zastavanom území
28 Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín ÚPB 5.3 a FPB 7.2.1
29 Plochy a zariadenia pre zhodnocovanie a spracov. druhotných surovín ÚPB 5.3 a FPB 7.2.1
30 Kompostáreň pre zvozovú oblasť odpadu – Nováky FPB 7.2.1
31 Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správcu toku *
32 Prístav a verejná mestská pláž FBP 5.3.1

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :
číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt AA 0044
a kolektív spracovateľov